

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **DEZVOLTAREA SI CRESTEREA COMPETITIVITATII FIRMEI S.C. URBANLED S.R.L. PRIN CONSTRUIREA UNEI HALE DE PRODUCTIE SI ACHIZITIA DE ECHIPAMENTE PERFORMANTE**

II. Titular:

- numele: **S.C. URBANLED S.R.L.**

- adresa poștală: **mun. Oradea, str. Sucevei, nr. 14, cam. 216, jud. Bihor.**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0723 633 051**

- numele persoanelor de contact: **Jozsef Kiss**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

1. Funcțiunea: hala producție corpuri iluminat cu led.
2. Dimensiuni maxime ale terenului: 63.97 m x 52.00 m.
3. Regim de înălțime: P+Ep
4. H. max. cornișă: +9.00 m; H. max. coamă: +12.00 m.
5. Suprafață construită = 1562.2 m²
6. Suprafață construită desfașurată = 1903.4 m²
7. P.O.T. = 46.99 % C.U.T. = 0.57

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997) și la **CLASA "III" IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismică P100/2013).

Numărul total de angajați: 20 persoane pentru zona de producție și 10 persoane pentru zona administrativă.

Terenul studiat are forma regulată și suprafața de 17600 m².

Retrageri ale construcției față de limita de proprietate:

- 5.00 m față de limita de proprietate N;
- 10.00 m față de limita de proprietate S;
- 13.50 m față de limita de proprietate E; (aliniamentul stradal)
- 5.46 m față de limita de proprietate V;

Cota ±0.00 este la + 0.17m față de cota platformelor exterioare.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

PARTER

WINDFANG – S=6.25 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior.

HOL – S=27.47 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior.

SECRETARIAT – S=9.00 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior.

OFICIU – S=13.50 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior.

BIROU 1 – S=18.00 m², H=2.93 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU 2 – S=18.00 m², H=2.93 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU 3 – S=27.00 m², H=2.93 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

SALA SEDINTE – S=27.36 m², H=2.93 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

DEPOZIT – S=6.53 m², H=2.93 m, pardoseala gresie, vopsea lavabila de interior.

G.S. barbati – S=5.69 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

G.S. femei – S=5.69 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

G.S. persoane cu dizabilitati – S=3.44 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

HOL acces personal productie – S=5.40 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior.

VESTIAR barbati – S=15.75 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

WC – S=2.26 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

BAIE barbati – S=3.60 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

VESTIAR femei – S=15.75 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

WC – S=2.26 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

BAIE femei – S=3.60 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

HOL acces productie – S=13.56 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior.

SALA DE MESE – S=17.39 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior.

DEPOZIT DIVERSE – S=4.80 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior.

DEPOZIT COMPONENTE – S=15.27 m², H=2.93 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior.

HALA PRODUCTIE – S=1184.54 m², H=5.50 m, pardoseala beton, panouri termoizolante aparente.

CAMERA TEHNICA – S=21.56 m², H=2.93 m, pardoseala beton, panouri termoizolante aparente.

ETAJ

HOL – S=45.35 m², H=2.77 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior.

BIROU 5 – S=18.00 m², H=2.77 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU 6 – S=18.00 m², H=2.77 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU 7 – S=18.00 m², H=2.77 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU 8 – S=18.00 m², H=2.77 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU 9 – S=18.00 m², H=2.77 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU 10 – S=21.66 m², H=2.77 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU 11 – S=15.12 m², H=2.77 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU 12 – S=15.00 m², H=2.77 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU 13 – S=14.80 m², H=2.77 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

BIROU OPEN SPACE – S=65.80 m², H=2.77 m, pardoseala parchet, vopsea lavabila de interior.

G.S. – S=18.00 m², H=2.77 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

BAIE – S=7.46 m², H=2.77 m, pardoseala gresie antiderapanta, vopsea lavabila de interior + faianta.

Inaltimea spatiilor interioare

ZONA ADMINISTRATIVA - PARTER – H = 2.93 m.

ZONA ADMINISTRATIVA - ETAJ – H = 2.77 m.

ZONA PRODUCTIE - PARTER – H = 5.90 m.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistemul Constructiv

Infrastructura

Fundatiile propuse sunt izolate din beton armat.

Suprastructura

Structura de rezistenta a cladirii este formata din stalpi si grinzi metalice.

Acoperisul este de tip sarpanta pe structura metalica;

Învelitoarea va fi realizata din panouri termoizolante.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare.

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante, respectiv tamplarie din PVC cu sticlă termoizolantă.

Finisajele interioare

La interior se vor folosi vopsele lavabile de interior sau placaje cu faianta, pardoselile vor fi placate cu gresie, parchet sau beton aparent.

Finisajele exterioare

Peretii exteriori vor fi finisati cu panouri termoizolante aparente.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul va fi de tip sarpanta pe structura metalica. Invelitoarea va fi din panouri termoizolante.

Imprejmuirea

Gardul va fi realizat din panouri bordurate de sarma zincata sudata montate pe stalpi metalici incastrati in beton.

b) justificarea necesității proiectului: **beneficiarul dorește mărirea capacității de producție pentru corpurile de iluminat cu led pe care le produce.**

c) valoarea investiției: **3615700 lei**

d) perioada de implementare propusă: **02.2020 – 02.2021**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: **profilul de producție este reprezentat de producția corpurilor de iluminat cu led; capacitatea de producție este de 100 corpuri de iluminat cu led pe zi.**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): **instalația și fluxul tehnologic sunt reprezentate de 2 CNC-uri, vopsitorie, depozit de aluminiu, cuptor, atelier de matrite, atelier sablare, atelier polizare și 2 linii asamblare.**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: **produsele obținute sunt corpuri de iluminat cu led-uri.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: **materia prima folosită sunt profilele de aluminiu; acestea sunt prelucrate pentru obținerea produsului finit.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: **amplasamentul dispune de toate utilitățile necesare: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze naturale.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **dupa finalizarea constructiei, zona exterioara se va dala sau amenaja ca sptiu verde; suprafata de spatiu verde va fi de minim 20% din suprafata terenului.**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **nu se deschid cai noi de acces si nici nu se aduc modificari la cele existente.**
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **materiale de constructii uzuale (nisip, pietris), apa.**
- metode folosite în construcție/demolare: **conform legislatiei in vigoare.**
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **realizarea infrastructurii, realizarea suprastructurii, realizarea finisajelor, amenajarea spatiului exterior, dotarea constructiei, darea in folosinta.**
- relația cu alte proiecte existente sau planificate: **nu este cazul.**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu s-au luat in calcul alte alternative.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **nu este cazul.**
- alte autorizații cerute pentru proiect: **aviz DSP, aviz CAO, aviz Electrica, aviz RDS&RCS, aviz ISU.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: **nu este cazul.**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare: **distanța pana la granita este de 12.8 km.**
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **amplasamentul este situat in Parcul Industrial Eurobussines 2; nu s-au identificat elemente ale patrimoniului cultural sau ale repertoriului arheologic national.**
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- realele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

x = 265689.53 x = 265750.70 x = 265674.51 x = 265735.76

y = 618806.41 y = 618788.10 y = 618756.61 y = 618738.14

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: **nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: **rețeaua de canalizare stradala a mun. Oradea.**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: **nu este cazul.**

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: **nu este cazul.**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: **nu este cazul.**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: **utilaje pentru confectionarea corpurilor de iluminat cu led; zgomotul se va situa in limitele legale admise.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **nu este cazul.**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **nu este cazul.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **nu este cazul.**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime: **nu este cazul.**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: **nu este cazul.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: **nu este cazul.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **nu este cazul.**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: **nu este cazul.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: **nu este cazul.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: **nu este cazul.**

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: **nu este cazul.**

- planul de gestionare a deșeurilor: **nu este cazul.**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: **nu este cazul.**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: **nu este cazul.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

- proiectul propus nu va afecta populația, sănătatea umană, biodiversitatea, conservarea habitatelor naturale, floarea sau fauna.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a

Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: **utilajele și materialele de construcții se vor amplasa pe terenul identificat cu nr. CAD 202769; Pe acest teren constructorul va executa lucrări de organizare provizorii, numai cele strict necesare șantierului, impuse de execuția lucrărilor de bază, cât și de necesitățile șantierului. Materialele de construcții se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel că toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe măsură ce sunt necesare. Parcarea utilajelor se va realiza pe platforma pietruită. Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparare a utilajelor pe amplasament. Parcarea autovehiculelor pe perioada execuției lucrărilor se va realiza pe platforma pietruită.**

- localizarea organizării de șantier: **pe terenul cu nr. CAD 202769.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: **nu este cazul.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: **nu este cazul.**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenurile afectate de execuția lucrărilor vor fi aduse la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Semnătura și ștampila titularului

