



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. XXX din XX. 01.2020

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 20458 din data de 03.12.2019, în baza Certificatului de Urbanism nr. 167 din data de 23.08.2019, emis de Primăria Municipiului Salonta.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 19.12.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Schimbare funcțiune și reglementări urbanistice nr. cad. 100729 și 111905”

Titular: LIDL ROMANIA SCS, cu sediul satul Chiajna, comuna Chiajna, str. Industriilor, nr. 19, județul Ilfov;

Referitor la terenurile cu nr. cad. 100729 și 1000905, situate în intravilanul localității Salonta, județul Bihor, cu o suprafață de **6007 mp**. Folosința actuală a terenurilor este 4952 mp curți construcții, din care 1442 mp construcții industriale și edilitare, 1055 mp drum, conform PUG Salonta, situat în UTR9, destinația stabilită prin planuri de urbanism: IDA- unități industriale, depozite și unități agricole, subzona In – industrie nepoluantă; CC – căi de comunicare, subzona Ccr - căi de comunicare rutieră.

Care propune:

- schimbarea funcțiunii zonei studiate din zonă funcțională IDA, subzona In în zonă de prestări servicii și comerț.

-

bilanț teritorial propus:

- suprafața terenului este de **6007 mp**.
- POT max 50 %, CUT max 1,5;
- regim maxim de înălțime: S(D)+P+E(M);
- parcări propuse : 75 de locuri
- suprafață spații verzi propus S=1640,65 mp;
- accesul pe teren se va realiza din strada Regele Ferdinand;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se învecinează la sud cu Compania de Pompieri, la vest cu instituție de învățământ, la est cu strada Aradului și la nord cu strada Regele Ferdinand;

- **utilitățile:**

• Imobilul ce face subiectul lucrării este racordat la rețelele de alimentare cu apă, canalizare și de energie electrică;

Terenul propus pentru parcelare, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

- **Informarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- **pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în Jurnalul Bihorean din data de 29.11.2019 și 03.12.2019.**

- **pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media locală din data de X.12.2019 și pe site-ul APM în data de 19.12.2019, anunț și decizie spre consultarea publicului.**

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Brigita Magyar/ XX.12.2019

3ex./2 pag



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679