



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 12.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **URBANLED SRL, reprezentat prin Kiss Jozsef**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Sucevei, nr. nr.14, ap. 216, județul Bihor, pentru proiectul ” **Dezvoltarea și creșterea competitivității firmei SC URBANLED SRL prin construirea unei hale de producție și achiziția de echipamente performante**”, propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Thomas Alva Edison, nr. cad. 202769, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 18500 din 24.10.2019, respectiv a completărilor depuse cu nr. 19235 DIN 07.11.2019,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.09.2019, că proiectul ” **Dezvoltarea și creșterea competitivității firmei SC URBANLED SRL prin construirea unei hale de producție și achiziția de echipamente performante**”, propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Thomas Alva Edison, nr. cad. 202769, județul Bihor

- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 – Lista

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10 – Proiecte de infrastructură, litera a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**

a) 1.CARACTERISTICILE PROIECTULUI:

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei hale de producție corpuri iluminat cu led. Terenul studiat are forma regulata si suprafata de 17600 m².

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

1. Funcțiunea: hala producție corpuri iluminat cu led.
2. Dimensiuni maxime ale terenului: 63.97 m x 52.00 m.
3. Regim de înălțime: P+Ep
4. H. max. cornișă: +9.00 m; H. max. coamă: +12.00 m.
5. Suprafață construită = 1562.2 m²
6. Suprafață construită desfașurată = 1903.4 m²
7. P.O.T. = 46.99 % C.U.T. = 0.57

DESCRIEREA FUNCTIONALA

PARTER

WINDFANG – S=6.25 m²,
HOL – S=27.47 m², H=2.93 m,
SECRETARIAT – S=9.00 m²,
OFICIU – S=13.50 m²,
BIROU 1 – S=18.00 m²,
BIROU 2 – S=18.00 m²,
BIROU 3 – S=27.00 m²,
SALA SEDINTE – S=27.36 m²,
DEPOZIT – S=6.53 m²,
G.S. barbati – S=5.69 m²,
G.S. femei – S=5.69 m²,
G.S. persoane cu dizabilitati – S=3.44 m²,
HOL acces personal productie – S=5.40 m²
VESTIAR barbati – S=15.75 m²,
WC – S=2.26 m²,
BAIE barbati – S=3.60 m²,
VESTIAR femei – S=15.75 m²,
WC – S=2.26 m², H=2.93 m,
BAIE femei – S=3.60 m²,
HOL acces productie – S=13.56 m²,
SALA DE MESE – S=17.39 m²,
DEPOZIT DIVERSE – S=4.80 m²,
DEPOZIT COMPONENTE – S=15.27 m²
HALA PRODUCTIE – S=1184.54 m².
CAMERA TEHNICA – S=21.56 m²,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ETAJ

HOL – S=45.35 m²,
BIROU 5 – S=18.00 m²,
BIROU 6 – S=18.00 m²,
BIROU 7 – S=18.00 m²,
BIROU 8 – S=18.00 m²,
BIROU 9 – S=18.00 m²,
BIROU 10 – S=21.66 m²,
BIROU 11 – S=15.12 m²,
BIROU 12 – S=15.00 m²,
BIROU 13 – S=14.80 m²,
BIROU OPEN SPACE – S=65.80 m²,
G.S. – S=18.00 m²,
BAIE – S=7.46 m²,

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: **profilul de productie este reprezentat de productia corpurilor de iluminat cu led; capacitatea de productie este de 100 corpuri de iluminat cu led pe zi.**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): **instalatia si fluxul tehnologic sunt reprezentate de 2 CNC-uri, vopsitorie, depozit de aluminiu, cuptor, atelier de matrite, atelier sablare, atelier polizare si 2 linii asamblare.**

Accesul pe amplasament se realizează din drumul colector , care este adiacent Șoselei de Centura Oradea (str. Ogorului), iar accesul in incintă se realizează pe o rețea de drumuri publice constituite din str. Thomas Alva Edison, str. Straub Ferenc Bruno, str. Anghel Saligny.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:

Terenul studiat se afla în intravilanul municipiului Oradea, identificat cu nr. cad. 202769, conform Certificarului de urbanism nr. 1655 din 26.03.2019 emis de Primăria Municipiului Oradea folosinta actuală este –teren.

In zonă se vor desfășoară activități economice cu caracter industrial, conform PUZ –urilor aprobate in HCLde constituire a Parcului Industrial Eurobusiness 2, prin crearea de loturi in vederea concesiunii si dezvoltării unor zone de producție și industrie ușoară nepoluantă, servicii și comerț.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Utilitățile vor fi asigurate din rețele de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Oradea în baza contractelor care se vor incheia.

Energia termică va fi asigurată prin intermediul centralelor termice cu funcționare cu gaz metan din rețeaua locală



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;

d) Cantități și tipuri de deșeuri generate / gestionate:

La începerea lucrărilor pământul vegetal este decopertat și se va conserva în vederea utilizării sale la terminarea lucrărilor.

Pământul rezultat în urma decopertării este trecut printr-un proces de compactare cu ajutorul unui compactor mecanic pentru a căpăta consistența care să împiedice tasarea în timp.

După terminarea lucrărilor de construire stratul vegetal conservat este utilizat la amenajarea spațiilor verzi.

e) Poluarea și alte efecte negative:

Având în vedere tipurile de lucrări ce se vor executa în perioada de organizare de șantier se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra aerului și apei. Alte surse de zgomot și vibrații sunt mijloacele auto care tranzitează zona obiectivului, pentru care nu se impune adoptarea de măsuri specifice.

Distanțele între imobilul proiectat și clădirile învecinate respectă prevederile normelor în vigoare.

Prin grija constructorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime iar la terminarea lucrărilor, terenul se va curăța și amenaja, aducându-se la starea inițială.

În zona amplasamentului nu sunt obiective de interes public, monumente culturale sau arheologice; toate lucrările se desfășoară în incintă închisă, iar amplasamentul nu este situat în vecinătatea unor monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naționale.

f) Riscuri de accidente majore și / sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice:

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției, activitatea necesită autorizație de mediu.

Dată fiind tipologia lucrărilor de executat și amplasamentul imobilului, se consideră că riscul pe care îl presupun variațiile extreme de temperatură poate fi exclus.

g) Riscuri pentru sănătatea umană

Activitatea societății nu constituie o sursă de disconfort pentru populație și nu afectează sănătatea umană, amplasamentul fiind într-o zonă cu caracter industrial..



AMPLASAREA PROIECTULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul se dezvoltă într-o zonă în care se desfășoară activități economice cu caracter industrial. Folosința actuală a terenului este: teren, conform Certificarului de urbanism nr1655 din 26.03.2019 emis de Primăria Municipiului Oradea.

Amplasamentul nu este situat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor, zone costiere, zone montane sau forestiere, zone importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic, amplasamentul fiind situat în Parcul Industrial Eurobusiness 2.;

3. TIPURILE ȘI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL:

Pentru perioada de organizare de șantier, impactul potențial asupra mediului este minor, cu efect local și limitat la perioada de execuție a lucrărilor.

Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu necesită studiu de impact asupra mediului.

Deoarece distanța față de frontieră este relativ mare iar procesul tehnologic nu eliberează poluanți în mediul înconjurător, impactul transfrontier este nul .

- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect conform legislației specifice în vigoare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- Amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea nr. 107 / 1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația depusă la A.P.M.Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificarului de urbanism nr. 1655 din 26.03.2019 emis de Primăria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua hidrografică locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- După finalizarea lucrărilor, se vor reface zonele afectate de lucrări, respectiv vor fi valorificate / eliminate deșeurile rezultate și vor fi curățate aceste zone.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

- Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.
- Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea deciziei Decizie Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:
 - - afișate pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului: APM Bihor.
 - - publicat de titular în mass media – ziarul Jurnal Bihorean;
 - afișate de titular la sediul Primăriei Municipiului Oradea.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, completarea listei de control pentru etapa de încadrare conform *Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.*

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații:
Ing. Timea MARE

Întocmit:
Ing. Mădălina BOROS

3 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679