

# **MEMORIU DE PREZENTARE**

## **PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

### **CONFORM LEGII 292/2018**

#### **I.Denumirea proiectului:**

Construire atelier auto și stație ITP cu regim de înălțime parter, împrejmuire proprietate

#### **II. Titular :**

Numele companiei: S.C.ECOLOGIC SOLUTION PROD S.R.L.

Adresa poștală :loc. Beiuș , str. Traian Vuia nr. 2 C

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
telefon -0722 55 11 42

Numele persoanelor de contact:

-director/manager/administrator:d-nul BUDĂU LUCIAN -telefon : 0722 55 11 42

mail : office@ecologics.ro

-responsabil pentru protecția mediului:d-nul BUDĂU LUCIAN -telefon : 0722 55 11 42

mail : office@ecologics.ro

#### **III.Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:**

a) Rezumatul proiectului :

Beneficiarul investitiei isi propune amenajarea unui atelier auto și a unei stații ITP , ambele cu regim de înălțime parter.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Beneficiarul doreste să înființeze acest punct de lucru prin amenajarea celor doua hale cu destinația atelier auto și stație ITP. Menționăm că cererea pentru verificarea ITP este din ce în ce mai mare, motiv pentru care investiția este binevenită pe plan local.

Se va construi de asemenea un gard de împrejmuire proprietate din plasă de sârmă zincată cu fundații izolate sub stâlpi.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de aproximativ 210.000 lei.

d) Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare proprusa pentru proiect este de aproximativ 12 luni de la obtinerea Autorizatiei de constructie.

e) Planse reprezentand limitele ampalsamentului proiectului

Planul de situație este anexat .

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului :

În urma temei program acordate între beneficiar și proiectant , au rezultat următoarele spații:

**1.HALA SERVICE ITP :**

BIROU FACTURARE

S = 6,92 mp

HALA SERVICE ITP

S = 97,54 mp

A.U. Parter = 104,46 mp

A.C. Parter = 107,70 mp

**2.ATELIER MECANIC:**

ATELIER MECANIC

S = 100,33 mp

A.U. Parter = 100,33 mp

A.C. Parter = 102,80 mp

În atelierul auto se vor executa exclusiv reparații de tip mecanică auto . Nu se vor executa lucrări de tinichigerie, vopsitorie sau spălătorie auto.

Vecinătățile terenului sunt :

-dreapta , teren cu nr. cad .101371 unde beneficiarul declară că funcționează o firmă pentru producție tâmplărie termopan

-stânga, teren cu nr. cad .103254 unde beneficiarul declară că terenul este liber de construcții fiind proprietatea unei firme care produce betoane

-spate , teren cu nr. cad .101445 unde beneficiarul declară că funcționează un gater pentru lemne

-la front -strada Traian Vuia

În vecinătatea apropiată nu există locuințe față de care să se impună limită de protecție sanitară.

Conform certificatului de urbanism nr. 295 din data de 20.11.2019 eliberat de Primăria municipiului Beiuș , perimetrul studiat se găsește în UTR 9 Beiuș- zonă unități industriale , mică industrie, depozite , indicativ I.9.

Împrejmuirea terenului se va face pe toate cele patru laturile cu gard din plasă zincată.Lungimea totală a împrejmuirii este de L = 250,69 metri liniari unde se includ cele două porți de acces una de 3,15 metri și cealaltă de 4,01 metri. Dimensiunea porților de acces este dată de inflexiunea terenului.

În corpul existent numerotat cu C1 sunt amenajate sala de mese, grupurile sanitare și vestiarele pentru personalul angajat.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: lucrările de construcție vor afecta doar perimetrul studiat.Acesta va fi refăcut la final prin nivelarea terenului.

Căile de acces se vor executa conform planului de situație anexat.Accesul se va face direct din strada.

Nu se vor utiliza resursele naturale în construcție și funcționare.

Metodele folosite în construcție vor fi cele tradiționale.

Planul de execuție va fi după cum urmează : săparea fundațiilor , montarea utilajelor , construirea imobilului propus. Deșeurile rezultate din construcții vor fi transportate de

societatea de transport a gunoiului prin contractului de moloz solicitat în certificatul de urbanism. Punerea în funcțiune și exploatarea construcției nu afectează mediul înconjurător.

Referitor la relația cu alte proiecte existente sau planificate , nu avem cunoștință de existența lor.

Nu sunt alte autorizații cerute pentru proiect .

Planșa reprezentând limitele amplasamentului proiectului este planul de situație.

Conform HG 525/96 se vor amenaja un număr de minim 6 locuri de parcare .

Localizarea proiectului:

Conform planului de încadrare în zonă , precum și PUG al localității , terenul este situat în zona destinată producției de tip mica industrie și serviciilor fără grad de poluare. Investiția propusă prin prezenta lucrare se încadrează în aceste prevederi.

Descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane este redus
- igiena și sănătatea oamenilor: personalul muncitor în număr de 5- persoane
- angajații pe perioada iernii și vara la temperaturile ridicate , se vor adăposti periodic în atelier unde sunt asigurate condițiile de microclimat , norme conform STAS 6221 și 6646 (iluminat natural și artificial) și STAS 6472 (încălzire). Valorile temperaturii și umidității relative a aerului interior vor fi de max. 20-22 grade Celsius și respectiv 60%.
- protecția utilizatorilor împotriva electrocutării prin atingere accidentală s-a asigurat prin legarea la nul și la pământ conform STAS 12604. La birouri tipul corpurilor de iluminat și nivelele de iluminare s-au ales astfel încât să nu afecteze vederea utilizatorilor.

Refacerea și protecția mediului: lucrările propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă , la această lucrare nefiind cazul.

Nivelul maxim de zgomot produs se va încadra la limita incintei unității în valorile maxime admise conform STAS 10009/88 și Ordinul M.S. nr. 536/1997 - 50 dB (A) , curba de zgomot Cy 45 .

#### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zona:**

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.

Construcția se va racorda la rețeaua de canalizare a localității.

Încălzirea se va realiza cu termosuflyante. Pentru apa caldă menajeră se va instala un boiler electric.

**De asemenea construcția nouă se va racorda la rețeaua de energie electrică a localității printr-o firida de bransament instalată la intrarea în clădire.**

#### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Deșeurile rezultate vor fi ținute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare. Se vor evita potențialele efecte negative asupra factorilor de mediu sol și ape subterane.

După terminarea lucrărilor, se va asigura curățenia spațiilor de desfășurare a activităților și aducerea lor la starea inițială. Se va asigura refacerea amplasamentului pe care se va organiza eventuale variante provizorii de circulație.

În cazul în care, în perioada de execuție, vor apărea ca necesare și alte măsuri față de cele prevăzute, se va completa lista cu lucrări necesare pentru protecția mediului.

**Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.**

Nu vor fi schimbari ale cailor de acces existente si nu se vor amenajara altele noi.  
Pe amplasament se va amenaja parcare cu un numar de 6 locuri.

**Resurse naturale folosite in constructie si functionare**

Resursele folosite sunt : pamântul , balastul , nisipul , apa și lemnul.

Denumire	Perioada de folosire	
	Perioada de execuție	Perioada de operare
Pământ	X	
Balast	X	
Nisip	X	
Lemn	X	X
Apă	X	X

**Planul de executie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Durata de realizare a investiei este de 12 luni.

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Proiectul propus nu se afla in relatie directa cu nici un alt proiect existent sau planificat din zona.

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu este cazul.

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

Nu sunt necesare lucrari de demolare pentru lucrarea sus menționată.

**V. Descrierea ampalasarii proiectului**

Terenul se afla în intravilanul localității Beiuș.

Suprafata terenului este de 2363,00 mp.

Accesul la parcela se face direct din drumul existent.

**VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu****1. Protecția calității apelor**

Alimentarea cu apă se face din rețeaua localității.

Nu avem alimentare cu apa în scop tehnologic.

Canalizarea va fi condusă în rețeaua localității cu respectarea indicatorilor de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Nu avem surse de poluanți pentru ape. Eventuale reziduri scurse de pe autovehicule precum și apa uzată se scurge prin decantor în și apoi se reintroduce în circuit

Protecția apelor subterane se va face prin respectarea prevederilor STAS 1481 referitoare la concentrația maximă admisă a substanțelor nocive.

Conductele de canalizare vor fi de nivel calitativ ridicat pentru a rezista la solicitări mecanice, acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 de grade Celsius.

Se va respecta Normativ I 9, STAS 1795 și STAS 3051.

Instalația interioară de canalizare se va executa din conducte de PVC de calitate superioară.

## **2 Protecția aerului:**

În perioada de construcție atât utilajele cât și mijloacele de transport, vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.).

Praful se va produce de la vânt.

Acestea nu vor influența în mod semnificativ calitatea aerului în zona.

După finalizarea obiectivului, calitatea aerului va putea fi influențată de emisiile de gaze ale mijloacelor de transport ce se vor aduce la service.

Încălzirea spațiilor se va face cu termosufletă. Apa caldă se va obține din boiler electric.

Ventilația necesară :

-ventilație naturală - 0,5...1 mc/h

## **3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Sursele de zgomot și de vibrații sunt reduse și se încadrează în specificul zonei;

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot.

## **4 Protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

## **5 Protecția solului și a subsolului**

Sursele de poluanți pentru sol subsol și ape freatice nu există, deoarece apa utilizată nu este poluată în procesul de prelucrare.

Se va respecta STAS 1481

## **6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Nu este cazul.

## **7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Perimetrul studiat se află în zona cu funcțiunea de mică industrie și servicii.

Nu sunt afectate așezările umane prin activitatea propusă..

## **8 Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

Tipurile de deșeurii rezultate sunt :

-deșeurile metalice care se colectează și se predau la stațiile de colectare pe baza de documente

- deșeurile menajere de la angajați și de la funcționarea birourilor ,în cantitate de maximum 2 mc pe săptămână.

### **9 Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

Nu este cazul

### **VII .DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV**

Nu avem dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu , deoarece acestea nu există.

### **VIII. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară:**

Nu este cazul.

#### **Lucrări necesare organizării de șantier:**

Se va avea în vedere amplasarea unui birou pentru inginerul diriginte de șantier.De asemenea va exista o baracă pentru muncitori, unde aceștia își vor lăsa hainele și unde se vor adăposti de eventualele intemperii.

Se vor organiza de asemenea depozite pentru materialele de construcții , pe categorii , și anume :ciment , cofrag și popi metalici de susținere, betoniere de mică capacitate.

Constructorul va amplasa de asemenea o macara cu respectarea strictă a normelor de protecția muncii , a normelor de exploatare și a întregii legislații de domeniu în vigoare.

Pentru perioada șantierului se va amenaja un grup sanitar pentru personal.

Se vor delimita cu strictețe căile de acces.

Personalul ce își desfășoară activitatea pe perimetrul studiat al șantierului este obligat să fie dotat cu echipament de protecție și să fie instruit din punct de vedere al protecției muncii. Toate acestea intră în sarcina constructorului.Se vor respecta cu strictețe normele T.S.M.în vigoare.

Șantierul va fi bine delimitat, se va interzice accesul persoanelor străine , iar pe perioada nopții va fi foarte bine iluminat.

Impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier este redus.

### **IX. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției sunt cele de îndepărtare a tuturor deșeurilor , precum și nivelarea terenului.

-În caz de accidente sau la încetarea activității se va curăța întreg perimetrul de eventualele deșeuri produse

- se vor preveni poluările accidentale .Modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale constă în evaluarea gradului de poluare , raportarea acestuia și luarea imediată a măsurilor necesare.

### **X. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICATE**

Nu este azur.

**XI. Anexe - piese desenate**

- planul de încadrare în zonă a obiectivului
- planul de situație
- plan parter

Întocmit : arh.Costa Ioan Dan