



DESCRIERE MODIFICARI PE PARCURSUL EXECUTIEI

pentru

Proiect cu A.C. nr. 1337 din 28 iunie 2019 - Construire hala - WDP INDUSTRIAL PARC ORADEA - Unitate productie componente auto, anexe administrative, tehnice, alei carosabile si pietonale, parcaje, semnalistica, totem publicitar, realizare acces, imprejmuire, cabina poarta si organizare santier

1. DATE DE RECUNOASTERE ALE DOCUMENTATIEI:

Denumirea proiectului: Autorizare modificari pe parcursul executiei - Proiect cu A.C. nr. 1337 din 28 iunie 2019 - Construire hala - WDP INDUSTRIAL PARC ORADEA - Unitate productie componente auto, anexe administrative, tehnice, alei carosabile si pietonale, parcaje, semnalistica, totem publicitar, realizare acces, imprejmuire, cabina poarta si organizare santier

Amplasament: Municipiul. Oradea, Str. Petre P Carp, Nr. 20 (Parcul Industrial Eurobusiness I) Nr Cad. 202179, Judetul Bihor, România

Beneficiar: WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L

Proiectant: S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.

Faza de proiectare: D.T.A.C.

Nr. proiect: B-152/2019

Data elaborării: ianuarie 2020

Revizia: 00

2. DESCRIERE MODIFICARI PROPUSE FATA DE PROIECTUL AUTORIZAT

CU A.C. nr. 1337 din 28 iunie 2019:

Modificarile propuse consta in:

1. Reconfigurare fatade:

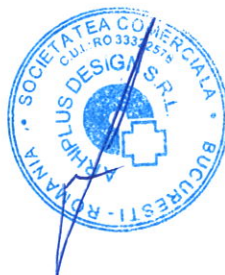
- Repozitionare (schimbare cota parapeti) si redimensionare suprafata goluri fatade birouri si hala;
- Repozitionare si redimensionare goluri fatada ax 13.2 si ax 13.i corp anexa tehnica.
- Adaugare perete cortina intre axele 1A/1B si axele A3/A4;
- Realizare inchidere copertina prefabricata (situata intre axele C/H4-1A/1) din tabla cutata, fata de panouri termoizolante cum este figurat in documentatie proiect cu A.C. nr. 1337 din 28 iunie 2019.



- Realizare copertina cu structura metalica si inchidere cu casete din aluminiu compozit, intre axele 1A/1B si axele A3/A4;
 - Adaugare firme luminoase cu litere volumetrice;
 - Pozitionare copertine din sticla cu structura metalica;
2. Reconfigurare compartimentari la nivelul partoului – zona birouri:
- Modificarile realizate la nivelul compartimentarilor interioare de la nivelul parterului implica mariri ale suprafetelor cu un procent de maxim 10%.
 - Divizare spatii la nivelul parterului – B010 in spatiile B010 si B010' , B023 in spatiile B023 si B023'.
 - Reconfigurare zona acces dintre axele A3/A4;
 - Repozitionare scara acces etaj adiacenta axului A3, dintre axele 1A/1B, pe fatada din axul 1A.
 - Reconfigurare spatii corp anexa tehnica, situate intre axele B'13.a.
3. Reconfigurare compartimentari la nivelul mezaninului – zona birouri:
- Modificarile realizate la nivelul compartimentarilor interioare de la nivelul mezaninului implica mariri ale suprafetelor cu un procent de maxim 10%.
 - Datorita repozitionarii scarii dintre axele 1A/1B, se reconfigureaza spatiile adiacente acesteia.
4. Reconfigurare compartimentari interioare anexa tehnica intre axele B'13.a:
- Divizarea spatiilor T004 si T005, intr-o serie de spatii mai mici, conforme din punct de vedere functional: 4 posturi trafo separate si o camera pentru tabloul de joasa tensiune.
5. Repozitionare si suplimentare luminatoare zona birouri: 28 de luminatoare fata de 20 de luminatoare in varianta initiala;
6. Redimensionare cupolete cu functie desfumare.
7. Amplasare statie de tratare a apei adiacent halei de depozitare conform plan de situatie anexat;
8. Redimensionare bazin de retentie conform plan de situatie anexat;
9. Repozitionare camera pompe si redimensionare rezerve intangibile apa incendiu conform plan de situatie anexat;
10. Refacere platforme si circulatii carosabile si pozitionare zona cantar tiruri conform plan de situatie anexat.

Data:
ianuarie 2020

Proiectant:
S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.



Întocmit:
arh. Mihnea STEF

