



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA NR. CAD 51038
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE
- RETEA DE CANALIZARE
- CONTUR ACOPERIS CONSTRUCTIE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATIU VERDE
- PLATFORME BETONATE
- ALEI AUTO
- DRUM PUBLIC DE ACCES
- ACCES AUTO/PIETONAL
- PANTA ACOPERIS

BILANT TERITORIAL

Funciunea	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	5280	100	5280	100
Constructii	0	0	254.31	4.82
Terase si alei pietonale	0	0	69.87	1.32
Alei auto	0	0	1766.77	33.46
Spatii verzi	5280	100	3186.05	60.4
TOTAL:	5280	100	5280	100

Suprafata teren (masurata): 5280 mp (conform extras C.F. NR. 51038)
 Suprafata teren (din acte): 5460 mp (conform extras C.F. NR. 51038)

Suprafata construita propusa: 254.31 mp
 Suprafata desfasurata propusa: 254.31 mp
 $C.U.T. \text{ propus} = S_{\text{desfasurata}} / S_{\text{teren}} = 254.31 / 5280 = 0.05$
 $P.O.T. \text{ propus} = S_{\text{construita}} \times 100 / S_{\text{teren}} = 254.31 \times 100 / 5280 = 4.82 \%$
 Regim de inaltime: P

Inaltime maxime:
 Hcoama=7.55 m (+6.70 fata de cota +0.00)
 Hcornisa=5.85 m (+5.00 fata de cota +0.00)

P.O.T. PROPUS: 4.82%
C.U.T. PROPUS: 0.05

NR. CAD. 51038
S=5280 m²

INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

PCT.	N(m)	E(m)
11	566619.223	311202.458
1	566590.723	311221.979
2	566569.526	311234.658
3	566529.631	311250.084
4	566508.153	311218.873
5	566529.359	311202.631
6	566545.826	311192.126
7	566585.227	311180.289
8	566547.099	311132.395
9	566558.351	311120.995
10	566592.946	311165.590
SUPRAF. TOTALA MASURATA = 5280 mp.		
SUPRAF. DIN ACT = 5460 mp.		

Planul de situatie a fost intocmit in baza unei ridicari topografice realizate in sistemul de Proiectie Stereografic 1970 si vizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

CLASA DE IMPORTANTA III, CATEGORIA DE IMPORTANTA C

ISO 9001 ISO 14001
 LICENTA GRAPHISOFT NR. 3-3742962
 FORMAT PLANSA A3 (297 X 420)

 S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 13, 15 tel.: +004 0752 217 133, e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro PROIECT NR. 05 DIN 2019	beneficiar	S.C. ALINCOMBRAD S.R.L. jud. Bihor, com. Pietroasa, sat Chiscau nr. 4	faza	D.T.A.C.
	lucrare	CONSTRUIRE HALA PRELUCRARE LEMN jud. Bihor, com. Buntesti, sat. Bradet, nr. 96/3, nr. cad. 51038	scara	1:500
SEF PROIECT	arh. Malina Ilia-Filimon		data	ian. 2020
PROIECTAT	stg. arh. Cristian SAVU		nr. plansa	A.02
INTOCMIT	stg. arh. Cristian SAVU		PLAN DE SITUATIE	