

# MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa 5E la Legea 292/2018

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

**DENUMIRE PROIECT:** CONSTRUIRE HALA PRELUCRARE LEMN

**AMPLASAMENT:** jud. Bihor, com. Buntesti, sat. Bradet, nr. cad. 51038 Buntesti

## II. TITULAR

**NUMELE:** S.C. ALINCOMBRAD S.R.L.

**ADRESA POSTALA:** jud. Bihor, com. Pietroasa, sat Chiscau nr. 4

**NUMARUL DE TELEFON:** 0741.175.763 (titular) si 0743.072.235 (proiectant)

**NUMARUL DE FAX:** -

**ADRESA DE E-MAIL:** [arhitectura.hfg@gmail.com](mailto:arhitectura.hfg@gmail.com) (proiectant)

**ADRESA PAGINII DE INTERNET:** -

**NUME PERSOANA DE CONTACT:** Administrator Calin Bundurus (titular) / Savu Cristian (arhitect)

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

### a) Rezumat al proiectului;

Aceasta documentatie tehnica s-a intocmit in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru realizarea unei hale de prelucrare a lemnului ce va avea regim de inaltime Parter.

Totodata se vor amenaja spatiile din proximitatea halei de prelucrare a masei lemnoase pentru a putea fi asigurate spatii pentru depozitarea masei lemnoase in forma bruta (busteni) cat si in forma prelucrata (cherestea).

In curte vor fi amenajate si locuri de parcare pentru personal si utilaje.

Spatiile verzi vor ocupa cel putin 50% din suprafata totala a parcelei.

### b) Justificarea necesitatii proiectului;

Este oportuna realizarea acestei investitii in aceasta locatie deoarece functiunile propuse in aceasta constructie sunt compatibile cu regulamentele urbanistice aprobate in zona, iar cea mai apropiata constructie (pensiune turistica) se afla la o distanta de peste 230 m de constructia propusa prin aceasta lucrare.

### c) Valoarea investitiei;

Valoarea investitiei este de 254310 lei

### d) Perioada de implementare propusa;

Perioada de implementare propusa este de 36 de luni de la data obtinerii autorizatiei de construire. (Aproximativ martie 2020 – februarie 2023)

### e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar;

Planul de incadrare in zona si Planul de situatie propus.

### f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele);

**SISTEMUL CONSTRUCTIV ADOPTAT**

Structura de rezistenta a constructiei este realizata din cadre din metal.  
Fundatiile sunt izolate si sunt realizate din beton armat.  
Placa pe sol va fi realizata din beton armat.  
Acoperisul este tip sarpanta si are o structura metalica.

#### **INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE**

Peretii de inchidere sunt realizati din panouri termoizolante cu spuma poliuretana PUR de 6 cm (panouri sandwich).  
Peretii de compartimentare din interiorul halei vor fi realizati de asemenea din panouri termoizolante cu spuma poliuretana de 6 cm (panouri sandwich)

#### **FINISAJELE EXTERIOARE**

Finisajul exterior al peretilor si al acoperisului il va constitui tabla cutata vopsita gri ce intra in componenta panourilor termoizolante.  
Ferestrele si Usile vor avea tamplarie termoizolanta din PVC cu geam tip termopan cu trei foi de sticla.  
Usile utilizate pentru accesul auto in hala vor fi usi sectionale industriale realizate din panouri termoizolante. In cadrul acestora vor exista si elemente vitrate pentru patrunderea luminii in interior.  
Glafurile exterioare vor fi realizate din tabla zincata vopsita alb si vor fi profilate cu picurator.

#### **FINISAJELE INTERIOARE**

##### **PERETI**

In interior finisajul peretilor il va constitui tabla cutata vopsita gri ce intra in componenta panourilor termoizolante cu spuma poliuretana.  
Pentru placarea peretilor grupurilor sanitare si a bailor se vor folosi placi ceramice.

##### **PARDOSELI**

Pardoselile vor fi finisate cu placi ceramice portelante in grupurile sanitare si in spatiile administrative.  
In spatiul de productie pardoselile vor fi finisate cu o sapa elicopterizata cu armare dispersa.

##### **PLAFOANE**

Finisajul plafoanelor il va constitui partea inferioara/interioara a panourilor sandwich.

#### **INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI SI PROPUSI PRIN PROIECT**

**Suprafata totala teren studiat: 5280 mp (masurata) si 5460 (din acte)**

**Suprafata construita existenta: 0 mp**

**Suprafata desfasurata existenta: 0 mp**

**Suprafata construita propusa: 254.31 mp**

**Suprafata desfasurata propusa: 254.31 mp**

Suprafata utila propusa: 249.1 mp

#### **Regim de inaltime P**

**P.O.T. EXISTENT: 0 %**

**P.O.T. PROPUS: 4.82 %**

**C.U.T. EXISTENT: 0.00**

**C.U.T. PROPUS: 0.05**

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%

<b>Suprafata teren</b>	5280	100	5280	100
<b>Constructii</b>	0	0	254.31	4.82
<b>Terase si alei pietonale</b>	0	0	69.87	1.32
<b>Alei Auto</b>	0	0	1766.77	33.46
<b>Spatii verzi</b>	5280	100	3186.05	60.4
<b>TOTAL</b>	5280	100	5280	100

#### PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE

Investitia va fi realizata de o persoana juridica, societate comerciala avand ca obiect de activitate principal Activitati de servicii anexe silviculturii. Aceasta societate se ocupa de prelucrarea primara a lemnului (transformarea bustenilor in cherestea).

Beneficiarul investitiei estimeaza ca in aceasta unitate se vor prelucra pana la 1000 mc semifabricate din foioase sau rasinoase pe an. Materia prima va fi taiata de catre firme autorizate, din surse externe si va fi adusa spre prelucrare in aceasta hala.

#### DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

Bustenii vor fi transportati pe platforma betonata din fata halei. In locul de depozitare nu se va uda lemnul pana la momentul prelucrării.

Din acest loc sunt transportati in interiorul halei de prelucrare a lemnului.

Debitarea se face „la vedere”, folosind ferăstraie panglică orizontale pentru debitat bușteni, ce permit o flexibilitate crescută și un randament optim.

Ferastraul panglica (banzic) se va conecta la un exhaustor/aspirator pentru praf si rumegus.

Praful si rumegusul va fi golit ulterior intr-un container pus la dispozitie de producatorii de PAL.

Acestia vor colecta acest deșeu din material lemnos si il vor integra in procesul de fabricare a PAL-ului sau a altor produse similare.

Buștenii se debitează în cherestea în funcție de caracteristicile lotului.

Cherestea verde este paletizată și depozitată în aer liber, unde se va zvânta și detensiona.

#### DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, IN FUNCTIE DE SPECIFICUL INVESTITIEI, PRODUSE SI SUBPRODUSE OBTINUTE, MARIMEA, CAPACITATEA

- In hala propusa spre construire se va realiza prelucrarea primara a materialului lemnos. Din busteni se va debita cherestea de diferite dimensiuni.
- Bustenii vor fi transportati din paduri pana pe platforma betonata din fata halei. Descarcarea bustenilor din autocamion se va realiza cu ajutorul macaralei cu care este dotat acesta. Ulterior bustenii vor fi transportati si pozitionati pe banzicul din interiorul halei cu ajutorul unui stivuitor.
- Beneficiarul investitiei estimeaza ca in aceasta unitate vor putea fi prelucrati pana la 1000 mc de material lemnos.

#### MATERIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILII UTILIZATI, CU MODUL DE ASIGURAREA A ACESTORA

- Materia prima: masa lemnoasa sub forma de busteni;
- Energia utilizata: energie electrica. Utilajele utilizate in prelucrarea masei lemnoase functioneaza cu ajutorul energiei electrice;
- Combustibilii utilizati: combustibili petrolieri (motorina si benzina) pentru utilajele utilizate in manipularea si transportul masei lemnoase. Alimentarea acestora se va realiza de la statiile de distributie a carburantilor autorizate;
- Totodata in procesul de construire se vor utiliza si scule care utilizeaza energia electrica. Aceasta energie electrica va fi asigurata din rețeaua publica de alimentare cu energie electrica prin intermediul bransamentului electric existent.

#### RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

- Parcela studiata este racordata la rețeaua de alimentare cu energie electrica;
- Pentru asigurarea apei menajere se va realiza un put forat;

- Apa calda va fi preparata cu ajutorul unui boiler electric;
- Spatiul de prelucrare a lemnului nu va fi incalzit. Se vor incalzi doar birourile, grupurile sanitare si vestiarul. Pentru climatizarea acestora se vor utiliza ventiloconvectoare electrice.
- Avand in vedere faptul ca nu exista retea de canalizare in zona, se va realiza un rezervor vidanjabil ce va fi golid la intervale regulate o firma autorizata in acest sens;

#### DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULU IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, zona afectata de executia investitiei va fi eliberata de toate elementele utilizate pentru organizarea de santier (containere, platforma de pietris, materiale de constructii ramase neutilizate).

Ulterior suprafata libera va fi amenajata ca spatiu verde in vederea respectarii cerintelor legale.

#### CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE

In momentul de fata exista un acces auto si pietonal din Drumul Comunal 252 ce leaga localitatea Bradet de localitatea Magura.

#### RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE

In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico-sanitare ale cladirii si energie electrica pentru incalzirea si functionarea constructiei.

#### METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE/DEMOLARE

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile industriale/de productie si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura metalice prefabricate, diferite sorturi de nisip si pietris, etc.

#### PLANUL DE EXECUTIE, CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA

Constructia va fi executata in 3 ani de la obtinerea autorizatiei de construire.

Avand in vedere sistemul constructiv si materialele utilizate se estimeaza ca aceasta constructie nu va trece prin lucrari de reabilitare/reparatie capitala in urmatoorii 15 de ani si ca durata de viata a constructiei este mai mare de 25 de ani, aceasta putand fi sporita prin realizarea unor lucrari de consolidare.

Dupa expirarea duratei de viata a constructiei aceasta poate fi demolata, iar o parte din materiale pot fi reutilizate si/sau valorificate (ferestre, usi, mobilier, elemente metalice, armaturi). Structura metalica a halei poate fi desfacuta si relocata pe un alt amplasament unde poate adaposti chiar si o alta functiune.

#### RELATIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Nu este cazul

#### DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

In etapa de proiectare s-a luat in considerare si varianta de inlocuire a boilerelor electrice cu pompe de caldura Aer-Apa, dar s-a renuntat la aceasta solutie deoarece s-a constatat ca amortizarea investitiei depaseste costul aparaturilor in aceasta zona climatica.

#### ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI

Prin implementarea proiectului pe amplasamentul studiat se va dezvolta aceasta activitate de prelucrare a masei lemnoase. Nu se preconizeaza ca se vor putea dezvolta alte activitati secundare sau auxiliare pe langa cea propusa prin acest proiect.

#### ALTE AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT

Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avize de la institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica, mediu, securitate la incendiu etc.

Totodata a fost solicitat aviz de gospodarie a apelor deoarece prin proiect se propune realizarea unui put forat pentru asigurarea apei potabile.

### IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Prin acest proiect nu se propun lucrari de demolare.

### V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Proiectul se propune a fi realizat in judetul Bihor, in comuna Buntesti, satul Bradet pe parcela cu nr. cad. 51038.

Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

Totodata parcela studiată se afla la o distanta de aproximativ 300 m de albia vail Craiasa.

Amplasamentul studiat este situat in afara zonelor naturale protejate. Cea mai apropiata arie de interes pentru conservarea biodiversitatii este ROSCI0002 – Apuseni. Distanta dintre amplasamentul studiat si aceasta arie este ~2.3 km

Parcelele invecinate sunt terenuri arabile si sunt libere de constructii.

Vecinatatile terenului sunt:

- la Nord – Drum comunal 252 - proprietate publica;
- la Sud – proprietatea privata a lui Cristea Ioan si Andru Marioara;
- la Est – proprietatea privata a lui Cristea Ioan;
- la Vest – proprietatea privata a lui Coras Traian;

<b>INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970</b>		
<b>PUNCT</b>	<b>N – X (m)</b>	<b>E – Y (m)</b>
11	566619.223	311202.458
1	566590.723	311221.979
27	566569.526	311234.658
3	566529.631	344250.084
4	566508.153	311218.873
5	566529.359	311202.631
6	566545.826	311192.126
7	566585.227	311180.289
8	566547.099	311132.395
9	566558.351	311120.995
10	566592.946	311165.590
Suprafata totala masurata = 5280 mp		
Suprafata din act = 5460 mp		

#### DETALII PRIVIND ORICE VARIANTA DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATA IN CONSIDERARE

Amplasarea constructiei a fost determinata de reglementarile urbanistice si de topografia terenului. Beneficiarul investitiei a dorit sa realizeze aceasta investitie in aceasta locatie datorita amplasarii ei in proximitatea domiciliului acestuia.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

### A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUARE SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

#### a. PROTECTIA CALITATII APELOR

##### **SURSELE DE POLUANTI PENTRU APE, LOCUL DE EVACUARE SAU EMISARUL**

In perioada de exploatare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer, evacuarea acestora realizandu-se in rezervorul vidanjabil.

In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iesirea de pe santier. Apele uzate vor fi vidanjate si evacuate spre cea mai apropiata statie de epurare.

Aceasta unitate nu va fi prevazuta cu instalatii de udare a bustenilor.

##### **STATIILE DE EPURARE SAU PREEPURARE A APELOR UZATE PREVAZUTE**

Deoarece in zona nu exista retea de canalizare menajera s-a propus realizarea unui rezervor vidanjabil ce va fi golit la intervale regulate de o societate autorizata in acest sens.

#### b. PROTECTIA AERULUI

##### **SURSE DE POLUANTI PENTRU AER, POLUANTI, INCLUSIV SURSE DE MIROSURI**

Calitatea aerului va fi influentata nesemnificativ de realizarea acestei constructii pe durata realizarii lucrarilor de construire deoarece o parte semnificativa din elementele utilizate in construirea acestei hale sunt elemente prefabricate.

De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acelasi mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.

In exploatare sursa principala de poluare a aerului o constituie masinile utilizate in prelucrarea masei lemnoase. Prin debitarea lemnului pot rezulta particule de rumegus.

O alta sursa de poluare o reprezinta si utilajele utilizate in manipularea masei lemnoase din exterior in interiorul halei de prelucrare.

##### **INSTALATIILE PENTRU RETINEREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN ATMOSFERA**

Organizarea de santier va fi astfel realizata incat In timpul realizarii lucrarilor de construire la limita de proprietate sa existe o zona de spalare a pneurilor vehiculelor pentru a se reduce cantitatea de pulberi ce ajung in aer.

Masinile utilizate in prelucrarea lemnului vor fi prevazute cu o instalatie de aspirare si filtrare a prafului/rumegusului la sursa. Astfel nu vor fi eliberate in atmosfera particule de praf.

#### c. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

##### **SURSELE DE ZGOMOT SI DE VIBRATII**

In perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier.

Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale.

In perioada de functionare vor produce zgomote si utilajele utilizate in exploatarea/prelucrarea masei lemnoase.

##### **AMENAJARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR**

Avand in vedere distanta mare fata de asezarile umane nu s-a considerat necesara luarea unor masuri speciale pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor.

#### d. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

##### **SURSELE DE RADIATII**

Nu este cazul

##### **AMENAJARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR**

Nu este cazul

#### e. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

##### **SURSELE DE POLUANTI PENTRU SOL, SUBSOL, APE FREATICE SI DE ADANCIME**

In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica. In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot apare accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport ape uzate.

##### **LUCRARILE SI DOTARILE PENTRU PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI**

Circulatia auto si parcare a vehiculelor se va realiza doar pe platforme betonate pentru a evita scurgerea accidentala de hidrocarburi in sol.

Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule.

Se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

#### f. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

##### **IDENTIFICAREA AREALELOR SENSIBILE CE POT FI AFECTATE DE PROIECT**

Amplasamentul studiat este situat in afara zonelor naturale protejate. Cea mai apropiata arie de interes pentru conservarea biodiversitatii este ROSCI0002 – Apuseni. Distanta dintre amplasamentul studiat si aceasta arie este ~2.3 km. Avand in vedere dimensiunea investitiei si distanta fata de ariile protejate s-a considerat ca poluarea produsa prin exploatarea acestei constructii/unitati de procesare a materialului lemnos nu poate afecta areale sensibile.

##### **LUCRARILE, DOTARILE SI MASURILE PENTRU PROTECTIA BIODIVERSITATII, MONUMENTELOR NATURII SI ARIILOR PROTEJATE**

Nu sunt necesare astfel de lucrari sau dotari

#### g. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

##### **IDENTIFICAREA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC, DISTANTA FATA DE ASEZARILE UMANE, RESPECTIV FATA DE MONUMENTE ISOTIRCE SI DE ARHITECTURA, ALTE ZONE ASUPRA CARORA EXISTA UN REGIM DE RESTRICTIE, ZONE DE INTERES TRADITIONAL SI ALTELE**

Terenul studiat nu face parte din nicio Arie protejata si asupra zonei in care se propune realizarea acestei investitii nu este instituit vreun regim de restrictie.

Cel mai apropiat monument istoric de arhitectura este Biserica din lemn „Sf Ioan Teologul” din satul Bradet (cod LMI BH-II-m-A-01121) data din anul 1733. Acest monument istoric se afla la o distanta de aproximativ 1.3 km de parcela studiata.

##### **LUCRARILE, DOTARILE SI MASURILE PENTRU PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A OBIECTIVELOR PROTEJATE SI/SAU DE INTERES PUBLIC**

Avand in vedere ca distantele dintre investitia propusa si alte asezari umane/obiective protejate sau de interes public este foarte mare nu s-a impus luarea unor masuri speciale.

h. PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN  
TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV  
ELIMINAREA

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

**LISTA DESEURILOR (CLASIFICATE SI CODIFICATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGISLATIEI EUROPENE SI NATIONALE PRIVIND DESEURILE), CANTITATI DE DESEURI GENERATE**

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele:

NR.	Denumirea deseului	Starea fizica Solid – S Lichid –L, Semisolid –SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
1	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminare in depozit deseuri inerte
2	Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
3	Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
4	Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
5	Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajri interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Eliminare in depozit de deseuri inerte
6	Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire	Nu se pot estima la	Valorificare prin unitati



				(cofrare)	aceasta faza	specializate
7	Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
8	Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
9	Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatile personalului angajat in perioada implementarii proiectului		Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
10	Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
11	Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate
12	Aluminiu	S	17 04 02	Lucrari de construire (profile sistem gips carton / tamplarie ferestre)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Deseurile tipice rezultate din functionarea spatiului administrativ sunt urmatoarele:

- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);

- deseuri de ambalaje (hartie si carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticla- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
- deseuri biodegradabile de la activitatile de intretinere spatii verzi (cod 20 02 01).

#### **PROGRAMUL DE PREVENIRE SI REDUCERE A CANTITATILOR DE DESEURI GENERATE**

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- Deseurile lemnoase rezultate in urma prelucrarii bustenilor in cherestea vor fi colectate intr-un container pus la dispozitie de producatorii de materiale pe baza de lemn (ex. Egger, Kronospan etc.) care vor recicla aceste deseuri utilizandu-le la producerea materialelor pe baza de lemn (ex. PAL, OSB, PFL etc.).
- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

#### **PLANUL DE GESTIONARE A DESEURILOR**

Deseurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deseuri

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci/ etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc pentru vecinatati.

Locul de depozitare a deseurilor reciclabile/valorificabile este inchis, pe platforma betonata, prevazut cu un acoperis si ferit de intemperii.

Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune in pericol sanatatea umana si ar dauna mediului inconjurator (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinatati).

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare / stocare temporara / tratare / valorificare / eliminare in baza HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseurilor se vor completa in 3 exemplare Formularele de incarcare descarcare deseuri nepericuloase sau Formular de expeditie/transport deseuri periculoase, dupa caz, pentru fiecare tip de deseuri, in conformitate cu HG 1061/2008 privind transportul deseurilor pe teritoriul Romaniei. Acestea vor fi semnate si stampilate de catre, generator, transportator si colectorul/valorificatorul/eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producatorului de deseuri (generatorul, cel care preda aceste deseuri). Acest exemplar poate fi trimis si prin fax sau posta, cu confirmare de primire, catre generator, care il pastreaza ca parte a evidentei gestiunii deseurilor intocmita in conformitate cu HG 856/2002.

Deseurile PERICULOASE pot fi transportate fara alte aprobari de la autoritati competente (APM, ISU) NUMAI DACA intr-un an, indiferent de numarul transporturilor efectuate, cantitatea totala ESTE MAI

MICA DE 1 TONA. Pentru cantitati anuale mai mari de 1 tona se va respecta regimul strict de inregistrare si avizare prevazut in HG 1061/2008.

Pentru asigurarea trasabilitatii deseurilor generate, indiferent de categoria deseului predat (nepericulos sau periculos) formularele de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase sau formularele de expeditie/transport deseuri periculoase trebuie completate in totalitate, sa aiba numar si serie, datele fiecarui operator implicat, categoria de deșeu transportata, CODUL si CANTITATEA colectata, precum si destinatia finala (valorificare/eliminare).

De asemenea, societatea detine contractele cu toti colectorii autorizati sa preia deseurile generate si autorizatiile de mediu ale acestora, in care se mentioneaza activitatea de preluare, colectare, transport deseuri in vederea efectuării operatiunilor de valorificare si/sau eliminare, si cel mai important, codurile deseurilor colectate. In cazul in care deseurile sunt preluate in vederea stocarii temporare la colector (acesta nefiind valorificatorul/eliminatorul final), acesta are obligatia sa puna la dispozitia generatorului datele despre instalatia unde se va efectua operatia de valorificare/reciclare/eliminare (denumire agent economic, autorizatie de mediu, dupa caz certificat de valorificare/eliminare a deseurilor preluate).

#### **i. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE SUBSTANTELE SI PREPARATELE CHIMICE PERICULOASE UTILIZATE SI/SAU PRODUSE**

Nu este cazul deoarece nu se vor utiliza astfel de substante

#### **MODUL DE GOSPODARIRE A SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE SI ASIGURAREA CONDITIILOR DE PROTECTIE A FACTORILOR DE MEDIU SI A SANATATII POPULATIEI**

Nu este cazul deoarece nu se vor utiliza astfel de substante.

#### **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII**

In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris, precum si apa.

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

#### **FACTOR DE MEDIU APA**

Pentru asigurarea alimentarii cu apa se va utiliza un put existent. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare.

In apropierea obiectivului nu exista niciun curs de apa de suprafata care sa poata fi afectat de activitatea propusa.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu apa urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Avand in vedere ca in zona nu exista retea de canalizare se impune realizarea unui rezervor vidanjabil care va fi golit la intervale regulate de o societate comerciala autorizata in acest sens. Apele menajere vor fi evacuate din rezervorul vidanjabil in locuri autorizate.

Astfel, prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

#### **FACTOR DE MEDIU AER**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

In exploatarea masei lemnoase pot fi generate particule fine de lemn. Dispersarea acestora in aer va fi limitata prin instalarea unui exhaustor de rumegus si aspirator pentru praf.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune ca urmare a traficului generat. Impactul va fi direct si se va cumula cu cel generat de traficul deja existent in zona. Potentialul si riscul de cumulare vor fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca acesta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Utilizarea energiei electrice pentru asigurarea apei calde menajere si pentru climatizarea spatiului interior

Va duce la o poluare a aerului semnificativ mai redusa decat centralele conventionale cu alimentare pe combustibil solid sau gaz.

#### **FACTOR DE MEDIU SOL/SUBSOL**

In prezent, impactul direct in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Nu se va inregistra impact indirect asupra solului urmare a activitatilor proiectului.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone. Se vor amenaja parcuri cu suprafata impermeabilizata.

Se vor valorifica suprafetele neconstruite prin amenajarea de spatiu verde.

#### **FACTOR DE MEDIU BIODIVERSITATE**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ, cea mai apropiata fiind ROSCI0002 – Apuseni. Distanta dintre amplasamentul studiat si aceasta arie este ~2.3 km. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus.

Zona este una in care predomina caracterul natural. Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

## **PEISAJUL**

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Prin realizarea obiectivului in zona se introduce aceasta activitate de productie in peisajul natural. Din punct de vedere al marimii impactului se considera urmatoarele aspecte:

- avand in vedere ca se modifica peisajul natural se va incerca limitarea impactului vizual asupra peisajului prin plantarea unor arbori spre strada si spre limitele de proprietate.
- Se schimba partial categoria de folosinta a terenului din arabil in Curti Constructii.
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

## **MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, SANATATE UMANA**

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, dar va avea un impact economic semnificativ prin crearea unor noi locuri de munca intr-o zona in care predomina economia bazata pe agricultura de subzistenta.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul localitatii Bradet, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deeurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare/exploatare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

Nu este cazul

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzator.

Zona Organizarii de Santier va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma Organizarii de Santier va fi pietruita.

In cadrul Organizarii de santier se vor amplasa urmatoarele repere:

- Containere de santier in care vor fi birourile administrative, depozitul de unelte, biroul de paza si locul de masa;
- Depozit de agregate/pamant
- Depozit acoperit pentru armaturi si elemente metalice
- Depozit de materiale
- Toaleta Ecologice
- Ecocontainere din plastic pentru colectarea selectiva a deeurilor
- Zona de spalare a pneurilor

- Pichet PSI si Trusa de prim ajutor

Materialele de construcție se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel că toate materialele se vor aduce pe șantier numai pe măsură ce sunt necesare.

Parcarea utilajelor se va realiza pe platforma pietruită.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparare a utilajelor pe amplasament.

Parcarea autovehiculelor pe perioada execuției lucrărilor se va realiza pe platforma pietruită.

- localizarea organizării de șantier: pe terenul studiat.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: nu va fi afectat mediul inconjurator.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu sunt surse de poluanți în cadrul lucrărilor de organizare de șantier.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: nu sunt prevăzute măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Dupa finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și construcțiile provizorii.

## XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU INCETAREA ACTIVITATII

Dupa finalizarea lucrărilor de construire va fi necesară refacerea amplasamentului în zona organizării de șantier. Acest lucru se va realiza doar după eliberarea amplasamentului de construcțiile provizorii, echipamente, utilaje, alte dotări și deseuri.

În cazul producerii unor accidente sau a expirării perioadei de exploatare, construcția va putea fi demolată. O parte din materialele rezultate în urma procesului de demolare vor putea fi reutilizate sau reciclate (sticlă, armături, elemente metalice, panouri termoizolante). Ulterior terenul va fi curățat de posibile resturi de materiale de construcție, iar terenul va fi nivelat prin umplerea excavatiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora.

Lucrările de dezafectare se vor realiza în condiții care să nu afecteze calitatea factorilor de mediu

## XII. ANEXE – PIESE DESENATE

A01 – PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA

A02 – PLAN DE SITUATIE

A03 – PLAN PARTER

A04 – PLAN ÎNVELITOARE

A05 – SECȚIUNE TRANSVERSALA AA'

A06 – SECȚIUNE LONGITUDINALĂ BB'

A07 – FATADĂ PRINCIPALĂ (EST)

A08 – FATADĂ LATERALĂ DREAPTĂ (NORD)

A09 – FATADĂ POSTERIOARĂ (VEST)

A10 – IMAGINI SITUATIE PROPUȘĂ

INTOCMIT

Arh. Savu Cristian

SEF PROIECT

Arh. Malina Ilia Filimon