



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. XX din X.02.2020

Ca urmare a notificării adresate de **ȚÂRLEA IONIȚĂ**, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Lipovei, nr. 1, județul Bihor;, privind planul ”**Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru amplasare hală depozitare și mică producție**”, propus a fi amplasat în municipiului Oradea, Calea Sântandrei, nr. 60, nr. Cad. 174157, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 1476 din data de 30.01.2020, respectiv a completărilor cu nr. **2082** din data de **06.02.2020**, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2020, organizată la sediul APM Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**Întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru amplasare hală depozitare și mică producție**”, propus a fi amplasat în municipiului Oradea, Calea Sântandrei, nr. 60, nr. Cad. 174157, județul Bihor, titular: **ȚÂRLEA IONIȚĂ**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: **reglementarea din punct de vedere urbanistic a condițiilor de amplasare a unei hale cu destinația de depozitare și mică producție.**

Extinderea zonei destinată activităților economice terțiare și peste UTR Uliu. Schimbarea de destinație din teren arabil în zonă de activități economice cu caracter industrial

Terenul este proprietate personală, conform Certificatului de urbanism nr. 3447 din data de 13.06.2019, emis de Primăria municipiului Oradea, respectiv extrasului CF.

Categoria de folosință actuală este teren, cu destinație agricolă- pășuni, fânațe, arabil-sau libere situate în intravilanul municipiului Oradea, destinație stabilită prin PUG nou – parțial Uet – zonă de urbanizare- zonă de activități economice cu caracter terțial și parțial Uliu - zonă de urbanizare

Bilanțul teritorial, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor: Suprafața totală a terenului este de **8.622 mp**, din acte și **8.632 mp** măsurată;

- POT max. propus : 40 %, CUT max. propus : 2,2;
- regimul de înălțime maxim admis va fi: (1-3S)+P+5+1R;
- spații verzi: 20% din suprafața totală a terenului,
- accesul la parcele se va realiza din străzile existente în vecinătatea terenului, care a generat PUZ-ul, strada în partea vestică va fi lărgit prin cedare de teren.
- asigurare locuri de parcare: 1 loc de parcare la 70mp,

Se învecinează la sud și vest cu terenuri arabile, la est cu drum local propus spre lărgire, teren cu nr. Cad. 181594, 180367, la nord cu drumul județean Calea Sântandrei.

utilitățile:

- alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei din zonă.
- canalizarea se va realiza prin extinderea rețelei din zonă.
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua electrică existentă în vecinătatea zonei studiate;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea, amplasamentul este situat în intravilan.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea, pe o suprafață totală de teren de **8.622 mp**, din acte și **8.632 mp** măsurată, teren identificat cu nr. cad. 174157, conform Certificatului de urbanism nr. 3447 din data de 13.06.2019, emis de Primăria municipiului Oradea.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.
- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 636 /2019 emis de Primăria Municipiului Oradea.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. nr. 2956 din data de 27.05.2019, emis de Primăria municipiului Oradea.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Crișana" din datele de **20.01.2020 și 23.01.2020**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **13.02.2020**
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Crișana" din data de **23.12.2019**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679