



SC POLIART SRL

RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4, 0726 185 869, CUI RO11493800, J05/130/1999

ANEXA 5

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CENTRU EDUCATIONAL MULTIFUNCTIONAL "OCTAVIAN GOGA"

MUNICIPIUL MARGHITA, JUD. BIHOR

STR. NICOLAE BALCESCU nr. 80, NR. CAD.103412

STR. EROILOR, NR. CAD. 101772

II. Titular

1. **Numele companiei:** MUNICIPIUL MARGHITA

2. **Adresa postala:** Jud. Bihor, Mun. Marghita, Str. Calea Republicii , nr. 1

3. **3. Numarul de telefon, adresa paginii de internet:** 0726185869

4. **Numele persoanelor de contact:**

S.C. POLIART S.R.L., arh. Tivadar-Ianceu Daniel, tel. 0726185869

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Rezumat al proiectului

Amplasamentele studiate pentru **Centru Educational Multifunctional „Octavian Goga”** sunt in zona intravilan a municipiului Marghita, judetul Bihor, in zona centrala a localitatii. Terenurile ce fac obiectul proiectului sunt proprietatea publica a Municipiului Marghita.

Proiectul va avea doua componente:

- realizarea unui internat aferent Colegiului (str. Nicolae Balcescu, nr. 80) cu regim de înălțime D+P+4E, în suprafață utilă totală de 2.285,60 mp și cu o capacitate de 94 de persoane, pentru a crea condiții mai bune pe perioada anilor de studiu elevilor din localitățile învecinate;
- realizarea unui spațiu multifunctional sportiv recreativ (str. Eroilor) cu o suprafață construită de 1.049,76 mp și o capacitate de 102 locuri pentru comunitatea Municipiului Marghita.

Internatul

Amplasamentul se afla într-o zona predominanta de locuire colectiva și servicii și locuire individuala. Accesul pe terenul cu nr.cad. 103412 se face din strada Nicolae Balcescu, din latura sud-estica.

Terenul de sport multifunctional

Terenurile adiacente incintei propuse spre amenajare apartin domeniului public al Municipiului Marghita. Accesul pe terenul cu nr.cad. 101772 se face din strada Eroilor, din latura vestica.

Analiza situatiei existente:

Regimul juridic:

	COMPONENTA 1 INTERNATUL	COMPONENTA 2 SPATIU MULTIFUNCTIONAL SPORTIV RECREATIV
AMPLASAMENT:	Intravilanul MUNICIPIULUI MARGHITA, jud. BIHOR, STR. NICOLAE BALCESCU nr. 80, NR. CAD.103412	Intravilanul MUNICIPIULUI MARGHITA, jud. BIHOR, STRADA EROILOR, NR. CAD. 101772
IDENTIFICAREA IMOBILULUI:	Prin plan de incadrare in zona, planuri de situatie vizate O.C.P.I. BIHOR, conform extraselor CF	Prin plan de incadrare in zona, planuri de situatie vizate O.C.P.I. BIHOR, conform extraselor CF
IMOBIL:	Teren cu suprafata de 8497 MP	Teren cu suprafata de 17930 MP
NATURA PROPRIETATII:	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MARGHITA	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI MARGHITA

Regimul economic :

FOLOSINTA ACTUALA:	Liceu	Spatiu verde
DESTINATIA PROPUASA:	Internat	Spatiu multifunctional sportiv recreativ

Regimul tehnic:

Suprafata terenului:	8497 MP	17930 MP
POT existent	33.28%	-
CUT existent	0.7	-
POT propus	39.86%	6,00%
CUT propus	1.07	0.06

b) Justificarea necesitatii proiectului

Obiectivul general al acestui proiect este îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiul Marghita și împrejurimi, în principal a celor din grupurile vulnerabile /defavorizate, prin îmbunătățirea ofertei educaționale, nivelul de educație mai ridicat al populației fiind o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii, de oferirea unor posibilități de petrecere a unui timp liber de calitate, de îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și de îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

Prin obiectivele sale, investiția propusă se circumscrie obiectivelor strategice și specifice ale Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

c) Valoarea investitiei

12.226,50813 mii lei (inclusiv TVA)

d) **Perioada de implementare propusa**

Durata de implementare a proiectului este de 33 luni.

Durata de execuție a investiției este de 18 luni.

e) **Limitele amplasamentului**

Pentru amplasarea construcției internatului s-au respectat retragerile minime obligatorii față de limitele de proprietate, conform regulamentului de urbanism în vigoare.

Retragerile minime ale construcției propuse față de limitele terenului sunt:

- 42,46 m față de limita sud-vestică;
- 2,17 m față de limita nord-estică;
- 53,00 m față de limita sud-estică;
- 50,30 m față de limita nord-vestică;

f) **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

Proiectul prevede:

- realizarea unui internat aferent Colegiului Național Octavian Goga (str. Nicolae Balcescu, nr. 80) pentru a crea condiții mai bune pe perioada anilor de studiu pentru elevii Colegiului Național Octavian Goga din localitățile învecinate;
- realizarea unui spațiu multifuncțional sportiv recreativ (Str. Eroilor) pentru comunitatea Municipiului Marghita;

COMPONENTA 1

1	Funcțiunea	Internat
2	Dimensiunile maxime ale construcției	31,05 m x 16,16 m
3	Regim de înălțime	D+P+4E
4	Suprafața construită	558,75 m²
5	Suprafața desfășurată	3632,10 m²
6	Suprafața utilă totală	2285,60 m²

COMPONENTA 2

1	Funcțiunea	Spațiu multifuncțional sportiv recreativ
2	Dimensiunile maxime ale construcției	48,60m x 21,60 m (38,00 X 18,00 teren)
4	Suprafața construită	1049,76 m²

Organizarea funcțională se va realiza astfel:

INTERNAT – capacitate: 94 persoane

La subsol:

- Sala activități
- Depozit
- Birou administrativ

- Spalatorie
- Spatiu tehnic
- Grupuri sanitare

La parter:

- Windfang
- Zona recepție
- Camera pedagog cu grup sanitar
- Hol
- Sala de mese cu terasa
- Grupuri sanitare
- Zona vestiare și grupuri sanitare
- Zone preparare cu depozit
- Zona bucatarie calda și bucătărie rece
- Spălare vesela
- Oficiu

La etajul 1:

- 12 camere duble cu baie proprie
- 1 sala de studiu
- 1 oficiu
- 1 zona de relaxare

La etajul 2:

- 12 camere duble cu baie proprie
- 1 sala de studiu
- 1 oficiu
- 1 zona de relaxare

La etajul 3:

- 12 camere duble cu baie proprie
- 1 sala de studiu
- 1 oficiu
- 1 zona de relaxare

La etajul 4:

- 10 camere duble cu baie proprie
- 2 camere de 1 persoana cu baie proprie (pentru persoane cu dizabilitati)
- 1 sala de studiu
- 1 oficiu
- 1 zona de relaxare

Acoperiș terasa:

- Spatiu sportiv recreativ

Teren multifunctional sportiv recreativ – capacitate: 102 locuri

BILANT TERITORIAL	PROPUS	
	mp	%
CONSTRUCTII	3386.75	39.86
ZONA CIRCULATIILOR (carosabil, pietonal, parcaje, terenuri sport)	5110.25	60.14
TOTAL TEREN	8497	100,00

COMPONENTA 1

INTERNAT PROPUS

SUPRAFATA CONSTRUITA:	558,75 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	2285,60 mp
SUPRAFATA DESFASURATA:	3632,10 mp

CORP 1 EXISTENT (SCOALA)

SUPRAFATA CONSTRUITA:	787.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA:	3106.00 mp

CORP 2 EXISTENT (ATELIER)

SUPRAFATA CONSTRUITA:	330.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA:	990.00 mp

CORP 3 EXISTENT (SALA DE SPORT)

SUPRAFATA CONSTRUITA:	1711.00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA:	1711.00 mp

POT EXISTENT = 33,28%

POT PROPUS = 39,86%

CUT EXISTENT = 0,70

CUT PROPUS = 1,07

- **Profilul si capacitatile de productie**
Nu este cazul.
- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**
Nu este cazul.
- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**
Nu este cazul.
- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
Nu este cazul.
- **Racordarea la retelele utilitare existente in zona;**
Modul de asigurare si distribuire a apei: alimentarea cu apa va fi asigurata prin reseaua publica, existenta. Constructiile respecta distantele minime obligatorii fata de terenurile invecinate. Amplasarea va respecta intru totul reglementarile in vigoare privind cerintele sanitare, de insorire fata de vecini si iluminat natural.

Asigurarea de anexe sanitare:

In vederea realizarii unui confort ridicat pentru functiunea propusa s-au prevazut prin proiect grupuri sanitare la fiecare camera. Pentru personal s-au asigurat prin proiect vestiare si grupuri sanitare, aferente fiecarui sector in parte.

La fiecare nivel s-au propus prin proiect camere de curatenie pentru depozitarea echipamentelor si produselor de curatenie.

Ventilatia spatiilor se va realiza in mod natural prin usi si ferestre sau mecanic, conform planselor anexate.

Iluminatul spatiilor se va realiza prin intermediul ferestrelor dar si cu ajutorul corpurilor de iluminat electrice amplasate pe tavane sau inglobate in tavane.

Iluminatul propus va fi de tip incandescent si fluorescent, functie de destinatia incaperilor, aprinderea realizandu-se local prin intermediul intrerupatoarelor.

Incalzirea. Agentul termic se va prepara in centrala termica prin intermediul pompelor de caldura cat si cu ajutorul schimbatoarelor de caldura si care vor asigura incalzirea spatiilor in perioada de iarna si prepararea apei calde menajere.

Nu sunt puncte vulnerabile generatoare de riscuri sanitare.

• **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala, prin transportarea deseurilor de santier (molozi) la o zona de depozitare autorizata.

• **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.**

Accesul pentru internat pe terenul cu nr.cad. 103412 se face din strada Nicolae Balcescu, din latura sud-estica, pastrandu-se accesul initial, iar accesul pentru terenul multifunctional pe terenul cu nr.cad. 101772 se face din strada Eroilor, din latura vestica.

• **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Investitiile propuse au asigurate la limita proprietatii toate utilitatile necesare functionarii, respectiv alimentare cu apa, canalizare, energie electrica.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Terenurile studiate sunt reglementate prin planul urbanistic general al municipiului Marghita aprobat prin H.C.L. Marghita nr. 37/26.07.2001 si 44/30.03.2017. Conform zonarii functionale amplasamentele sunt situate in zona functionala IS1 – Zona pentru institutii publice si servicii.

Terenul aferent **constructiei internatului, nr. cad. 103412**, are o suprafata de **8497mp**, iar terenul aferent **amenajarii terenului de sport multifunctional, nr. cad. 101772**, are o suprafata de **17930 mp**.

In zona nu exista surse de poluare.

Conditii de clima

- seismic: $ag=0.20g$; $T_c = 0,7$ sec (cf. P 100 /2006/2013);
- zapada: $S_{ok}=1,5$ kN / mp;
- eolian: $q_{ref}=0,5$ kPa;
- climatic: zona a II- a de temperaturi pentru perioada de iarna;

Forma de relief pe care se află asezat orasul, este înconjurata in partea nord-estica si sud-estica de dealuri cu pante domoale, cu altitudine medie redusa(135 m), ale caror ultime prelungiri spre ses dau tinutului, in ansamblu, un aspect colinar. Temperatura medie anuala pentru orasul Marghita este de 10,5 °C, fiind superioara mediei anuale pe tara. Temperaturile medii ale lunilor de iarna sunt cuprinse între 1-0 °C, luna cea mai rece fiind ianuarie, cu o temperatura medie de -1,5 °C, iar cea mai calduroasa este iulie, cu valoarea medie de 21 °C.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat în Campia de Vest, la contactul dintre campia de lunca a raului Barcau, din partea sa dreapta și terasa I a glacisului, într-o zona plana și orizontala.

Valoarea maximă a indicelui de îngheț este $i_{30max} = 534$, valoarea medie pentru cele mai aspre trei ierni este $i_{3/30med} = 472$, iar pentru cele mai aspre cinci ierni este $i_{5/30med} = 370$, conform stas 1709/1-90.

Adâncimea de îngheț în arealul studiat este de -80 cm, conform stas 6054-77.

Hidrogeologic – corpul de apă subterană freatică este cantonat în depozitele poroase permeabile de vârstă cuaternară superioară. Litologic în zonele de lunci și de conuri are o constituție grosieră (pietrisuri și chiar bolovanisuri în masa de nisip) care scade ca granulometrie spre vest (nisipuri medii și fine la nisipuri argiloase și prafoase). Depozitele grosiere sunt bine conturate, ajungând la grosimi de 4-5 m și chiar 15-20m în terase și zonele de interfluvii.

Hidrologic – în apropierea perimetrului studiat (aprox 500m) avem confluența paraului Inot cu râul Barcau, care împreună influențează nivelul apelor freatice din zonă.

Apele subterane de suprafață cu nivel liber, sunt întâlnite sub adâncimea de -3,00m la nivelul formațiunii nisipoase, fiind influențat în măsură considerabilă de regimul precipitațiilor și infiltrațiile din paraul Inot, urcând până la limita stratului(3) la -2,40m.

Presiunea convențională de bază=237 Kpa.

Fundamentul unităților deluroase și de câmpie este constituit din șisturile cristaline ale Blocului Panonic și formațiunile cristalino-mezozoice de tip carpatic, pe alocuri chiar depozite paleogene, acoperite de formațiuni sedimentare miocene (badeniene, sarmatiene și pannoniene). Întreg teritoriul aferent câmpiei, precum și spațiile mai joase ale depresiunii-golf a Barcăului (terasele și luncile) sunt acoperite de depozite cuaternare, reprezentate prin argile, argile roșcate, nisipuri și depozite loessoide. Din punct de vedere genetic ele sunt de natură fluvială, deluvială și proluvial-deluvială.

Zona aparține structurii geologice majore de depresionare a Câmpiei Pannonice, în care succesiunea geologică este dată de complexul argilelor și nisipurilor pannoniene de culoare cenușiu-vinete, peste care se dispun discordant formațiuni recente, de vârstă pleistocen-cuaternară, formate din argila, argila prafoasă și nisipuri. În forajul executat, s-au interceptat formațiuni, argilo-prafoase, nisipoase și pietris cu nisip.

Terenul pe care va fi amplasată viitoarea construcție este plan și orizontal.

Pe aproximativ 90% din amprenta la sol a viitoarei construcții se găsesc platforme betonate cu grosimi între 0,10m și 0,50m.

Geologic, pământurile interceptate sunt formațiuni aluvionare ale depozitelor de terasă, zona în care s-au format argile prafoase, argile, nisipuri argiloase și pietrisuri cu nisip.

Apele subterane de suprafață cu nivel liber, sunt întâlnite sub adâncimea de -3,00m la nivelul formațiunii nisipoase, fiind influențat în măsură considerabilă de regimul precipitațiilor și infiltrațiile din paraul Inot, urcând până la limita stratului(3) la -2,40m.

Formațiunea stratului(1), situat între -0,70m și -1,80m, constituit din: argila prafoasă negricioasă, plastic consistentă după Ic, este un teren mediu de fundare. Presiunea convențională de bază=208 KPa

Formațiunea stratului(2), situat între -1,80m și -2,40m, constituit din: argila prafoasă cafenie-cenușie cu resturi vegetale, plastic vartoasă la plastic consistentă după Ic, este un teren mediu de fundare. Presiunea convențională de bază=237 KPa

Formațiunea stratului(3), situat între -2,40m și -2,90m, constituit din: argila vărgată cenușie-verzuie la cafenie galbuie cu lentile de nisip fin argilos ruginiu, plastic

vartoasa dupa Ic, este un teren mediu de fundare. Presiunea conventionala de baza=246 KPa

Formatiunea stratului(4), situat intre -2,90m si -4,30m, constituit din: nisip fin argilos cu lentile de argila cenusie, mediu indesar dupa ID, este un teren mediu de fundare. Presiunea conventionala de baza=262 KPa

Formatiunea stratului(5), situat intre -4,30m si -6,20m, constituit din: pietris marunt cu nisip grosier cenusiu-galbui, mediu indesar dupa ID, este un teren mediu de fundare.

Conform NP 074/2014, lucrarea se incadreaza in: categoria geotehnica 2, risc geotehnic moderat. Total puncte=10, din care:

Factorii luați în considerare	Punctaj
Condițiile de teren: teren mediu	3
Apa subterană: nu necesita epuizmente	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta: normala	3
Vecinatati: risc neglijabil	1
Zona seismică de calcul: $a_g = 0,20 g$	2
Total	10
Categoria geotehnica	2
Riscul geotehnic	moderat

CONCLUZII SI RECOMANDARI DE FUNDARE

Avand in vedere caracteristicile terenului din cuprinsul zonei active de fundare si caracteristicile constructiei proiectate (imobil cu regim de inaltime D+P+4E) se fac urmatoarele precizari si propuneri:

- terenul apt de fundare va fi considerat stratul(2), constituit din argila prafosa cafenie-cenusie cu resturi vegetale, plastic vartoasa la plastic consistenta.
- adancimea de fundare optima va fi adoptata in proiectul de rezistenta si in functie de caracteristicile constructive si functionale ale constructiilor.
- se recomanda alegerea unei adancimi minime de fundare $D_f.1 = -2,00m$ (de la cota terenului amenajat), cu armare obligatorie si la partea inferioara si cu o latime minima $B = 0,50m$,
- săpături cu pereți verticali nesprijiniți se pot executa, în cazul terenurilor existente pe amplasament cu adâncimi de până la 1,20 m. La săpături cu pereți în taluz, panta definită prin tangenta unghiului de înclinare față de orizontală ($tg. B = h/b$) să nu depășească valoarea $1/0,67$ (Normativ C.169-88);

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Toate constructiile existente si propuse vor beneficia de retele de utilitati tehnico-edilitare care vor functiona in sistem centralizat potrivit normelor tehnice si sanitare adecvate. Autorizarea lucrurilor de construire pentru viitoarele obiective se va efectua cu avizul prealabil al Agentiei judetene pentru protectia mediului care va monitoriza functionarea in parametrii normali ai tuturor activitatilor, cu respectarea prevederilor specifice.

a) Protecția calității apelor. Pentru a nu apărea poluanți în apele de suprafață, în timpul execuției lucrărilor trebuie respectate condițiile și măsurile specifice de execuție ale lucrărilor. Scurgerile de produse petroliere care pot apărea de la utilajele folosite la lucrări, în zona organizării de șantier sunt minore, ele disparând complet după terminarea lucrărilor.

b) Protecția aerului. În timpul lucrărilor sursele de impurificare ale aerului sunt motoarele utilajelor folosite pentru săpături, nivelări, excavări, transport, etc.

Aceste utilaje în timpul funcționării produc cantități nesemnificative de poluanți având în vedere spațiul liber de dispersie, precum și lipsa altor surse similare în zonele învecinate.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Principalele surse de zgomot și vibrații în timpul lucrărilor sunt utilajele de săpături, excavare, transport.

Având în vedere specificul lucrărilor nu sunt necesare instalații și echipamente pentru eliminarea zgomotului.

Utilajele folosite la lucrări dau în general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs de un drum rutier obișnuit.

Pentru limitarea poluării fonice în zona se recomandă ca lucrările de execuție să se desfășoare numai pe timpul zilei.

d) Protecția împotriva radiațiilor. Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului. În timpul lucrărilor pot apărea poluări ale solului numai prin manipularea neglijentă a uleiurilor, carburanților care pot fi remediate cu ușurință deoarece constructorul are obligația ca la terminarea lucrărilor să îndepărteze toate deșeurile și să refacă suprafețele.

Materialele rezultate din săpături vor fi transportate în zone precis determinate și indicate de către factorii de decizie al Municipiului Oradea.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice. Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrări precum și pământul rezultat din săpături se vor îndepărta imediat și se va reface cadrul natural existent fără a produce un dezechilibru ecologic.

În apropierea obiectivului proiectat nu se află rezervații sau site-uri naturale. În aceste condiții, impactul lucrărilor executate asupra vegetației și faunei locale este minor.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Conform zonării funcționale amplasamentele sunt situate în zona funcțională IS1 – Zona pentru instituții publice și servicii.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Prin lucrările propuse nu vor fi afectate suprafețe de teren care să necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic. Pentru organizarea de șantier sunt necesare containere pentru depozitarea echipamentului de lucru și a uneltelor, respectiv containere pentru birouri.

Materialele necesare lucrării vor fi depozitate pe o platformă pietruită, în vecinătatea containerelor. Până la transportul de pe șantier a deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, acestea vor fi depozitate adiacent spațiului amenajat pentru depozitarea materialelor de construcție, în apropierea drumului de acces.

Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele ecologice închise care vor fi depozitate pe o platformă special amenajată, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de către firme specializate.

După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Alimentarea constructiei cu apa potabila se va face de la rețeaua orasului.

Apa menajera si pluviala se va canaliza gravitational catre rețeaua de canalizare menajera si pluviala existenta.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Toate propunerile de ordin urbanistic formulate au tinut cont de respectarea problematicii de mediu si legislatia cu implicatii si in acest domeniu.

Toate constructiile existente si propuse vor beneficia de rețele de utilitati tehnico-edilitare care vor functiona in sistem centralizat potrivit normelor tehnice si sanitare adecvate. Autorizarea lucrarilor de construire pentru viitoarele obiective se va efectua cu avizul prealabil al Agentiei judetene pentru protectia mediului care va monitoriza functionarea in parametrii normali ai tuturor activitatilor, cu respectarea prevederilor specifice.

Unitatile emitatoare a unor surse de poluare vor fi dotate cu instalatii de retinerea gazelor nocive, a prafului si fumului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediu inconjurator si Directiva Consiliului Europei nr. 85/837/EEC privind protectia mediului

Orice modificari ulterioare la acest proiect (constructie), se vor putea face doar cu acordul preliminar al proiectantului.

IX. Legatura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei proprietatii, iar baracamantul provizoriu necesar executarii lucrarilor va fi amplasat pe terenul apartinand Municipiului Oradea.

- o Legea 90/1996 privind protectia muncii
- o Norme generale de protectie a muncii
- o Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995.

- o Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.

- o Normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998

- o Hotararea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

- o Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii lucrarilor

Organizarea de santier se va face strict in interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale in afara acestui perimetru este strict interzisa.

In incinta santierului, vor fi organizate minimum urmatoarele:

- o zone de descarcare si depozitare marfa;
- o puncte PSI amplasate in vecinatatea zonelor de depozitare;
- o birou sef santier si birouri dirigitii de santier utilizate cu telefon, fax, internet, masa de scris, dulapuri unde vor fi pastrate desenele de executie, caietele de observatie de santier, etc ;
- o baraci- depozitare echipament;
- o grupuri sanitare ecologice;
- o containere gunoi (ambalaje, materiale de constructii) si pubele inchise pentru resturi alimentare si gunoi menajer;
- o zona amenajata pentru masa muncitori;
- o zona delimitata clar pentru fumat;
- o iluminarea santierului si a locului de munca;
- o amenajari pentru protectia constructiei pe timp de iarna;
- o locuri de premontare, locuri de munca pentru amenajare dispozitivelor si utilajelor de constructie tehnologice, si altele;
- o pe perioada executiei se va asigura o baraca pentru sedintele saptamanale de comandament la care vor participa reprezentanti ai antreprenorului, beneficiarului, proiectantului si dirigitilor de santier.

Planul final de organizare de santier va fi intocmit de catre antreprenor, discutat cu si aprobat de catre beneficiar si va constitui anexa la contract.

Antreprenorul va organiza serviciu de paza in santier pe toata durata executiei.

REGULI DE MUNCA IN SANTIER

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate toate normele de protectie a muncii. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- o Muncitorii vor fi echipati cu echipamente de protectie (casti, ochelari, centuri de siguranta pentru lucru la inaltime, etc.);
- o Starea sculelor (inclusiv a manerelor) si a aparatelor electrice va fi verificata periodic conform legislatiei in vigoare;
- o Pe parcursul executiei vor fi prevazute elemente de siguranta a constructiei: parapete temporare la toate scarile, la golurile mai mari de 20x20 cm, la balcoane si terase daca parapetul definitiv nu se executa imediat dupa terminarea terasei.

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate normele de conduita profesionala. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- o muncitorii se vor trata intre ei cu respect, fiind strict interzisa folosirea violentei si a unui limbaj neprofesional atat intre muncitori, cat si intre muncitori si vizitatorii de pe santier.
- o este strict interzis consumul de bauturi alcoolice in incinta santierului.
- o dupa inceperea lucrarilor de finisaje interioare este strict interzis fumatul la locul de munca. Fumatul va fi permis doar in zonele special amenajate.
- o managerul de proiect are dreptul sa ceara in numele beneficiarului plecarea definitiva de pe santier a celui muncitor care nu respecta regulile de munca in santier.

Pe întreaga durată a lucrărilor șantierul va fi menținut în stare de curățenie. Se atrage atenția în mod special asupra următoarelor:

- o accesele în șantier precum și construcțiile ridicate vor fi menținute în stare bună în toate condițiile de vreme astfel încât beneficiarul să poată vizita șantierul cu ușurință și în deplină siguranță pe tot parcursul execuției lucrărilor;

- o depozitarea materialelor de construcții se va face în spații amenajate, ce îndeplinesc condițiile de depozitare recomandate de producător.

- o Este interzisă aruncarea de deșuri alimentare, ambalaje de orice fel în interiorul șantierului. Acestea vor fi aruncate doar în containerele și pubelele alocate amplasate în șantier în locurile indicate de către Managerul de proiect. Containerele și pubelele vor fi asigurate de către antreprenorul general. Modelul / volumul și amplasarea vor fi aprobate în prealabil de către reprezentanții beneficiarului.

- o Interiorul construcțiilor va fi curățat zilnic.

Materialele rămase și cele rezultate vor fi înlăturate de către antreprenor pe cheltuială proprie. Trebuie luate în considerare instrucțiunile corespunzătoare îndepărtării deșeurilor speciale. Îngroparea sau arderea pe șantier a oricăror materiale este interzisă. La evacuarea deșeurilor, a cantității de material din demolări și a molozului se vor respecta în mod corespunzător instrucțiunile respectiv măsurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare și pentru depozitare conform instrucțiunilor și a dispozițiilor legale.

Nerespectarea acestor reguli atrage după sine amendarea contractorului.

Trasarea peretilor, a golurilor de dimensiuni mari și a elementelor de structură, precum și verificarea lucrărilor executate se va face cu aparat topometric de un topometru angajat pe toată durata lucrărilor de către Antreprenor. Măsurătorile se vor înregistra într-un caiet de măsurători ce se va afla în grija Managerului de proiect.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

Prin lucrările propuse nu vor fi afectate suprafețe de teren care să necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic.

Materialele necesare lucrării vor fi depozitate pe o platformă pietruită, în vecinătatea containerelor. Până la transportul de pe șantier a deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, acestea vor fi depozitate adiacent spațiului amenajat pentru depozitarea materialelor de construcții, în apropierea drumului de acces.

După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială de sol fertil, prin transportarea deșeurilor de șantier (moloz) la o zonă de depozitare autorizată.

ORADEA, februarie 2020

INTOCMIT,
Arh. TIVADAR-IANCEU DANIEL