

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediu: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Construire hală C2 și C3, producție și depozitare.

II. Titular:

Numele: SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL

Adresa: sediul social: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor

Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor

Numărul de telefon: (0771) 490 062

Numele persoanei de contact:

- Administrator: Crâznic Flaviu - Dan

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Proiectul propune contruirea a unei hale C2 și C3 cu scop de producție și depozitare. Conform certificatului de urbanism nr. 3708 din 27.06.2019 amplasamentul studiat este situat în intravilanului municipiului Oradea, str. Beöthy Ödön care se continuă în strada Uzinelor, și este identificat prin numărul cadastral 198137, CF nr. 198137 în zona industrială, Parcul industrial Eurobusiness III de folosință actuală este de: teren cu destinație agricolă – păsuni, fanate, arabil sau libere situate în intravilanul municipiului, aparținând zonei UEi (Zona cu activități economice cu caracter industrial) conform noului PUG aprobat.

Terenul are o suprafață de 3789 mp și prezintă o pantă ascendentă lină din punct de vedere topografic, de la sud vest spre nord est.

Forma terenului este regulată, cu o deschidere spre strada Beöthy Ödön, front stradal de 44.10 m, profil stradal existent de 17 m, cu acces auto și pietonal, iar dimensiunea maximă în adâncime a lotului este de 86.26 m.

Profilul stradal existent este format din drum pietruit de aproximativ 8,00 m, neavând trotuare existente, acestea realizându-se după modernizarea parcului.

Zona este caracterizată ca fiind zona nouă de dezvoltare industrială a orașului, dispusă pe parcelar regulat.

Regimul de înălțime al construcțiilor din zona studiată este de, parter și un etaj, construcțiile existente fiind fără valoare arhitecturală.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediu: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

Proiectul respecta prevederile reglementarile documentatiei de urbanism faza PUG, aprobată prin HCL Oradea nr. 501/28.07.2016 și modificată prin HCL Oradea nr. 836/28.09.2017, 845/26.10.2017 și 852/ 26.10.2017, aparținând zonei UEi (Zona cu activități economice cu caracter industrial).

Construcția pe parter se va executa astfel încât prin înălțime și volumetrie nu va aduce prejudicii aspectului arhitectural al clădirilor existente în vecinătatea zonei sau al străzii.

Scurgerea și colectarea apelor pluviale se vor realiza în canalizare proprie, racordată la rețeaua existentă a orașului.

Lucrările propuse nu vor afecta clădirile învecinate și se va respecta legislația în vigoare. Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în zona, sunt proiectate conform regulamentului local de urbanism.

Funcțiunea propusă pentru hală este de producție și depozitare confecții metalice.

Regimul de înălțime propus este parter. Hală va fi dotată cu un grup sanitar cu vestiare, acces din exterior auto și pietonal.

Firma Transilvania Advisors proiectează și realizează confecții metalice și dispozitive complexe de înaltă precizie, acestea au forma unor dispozitive și sabloane.

În corpul de clădire C2 se vor executa confecții metalice din tablă.

Corpul de clădire C3 va avea destinația de hală de depozitare produse metalice, spațiul necesar păstrării produselor din tablă brută, cât și finit până la expediție.

Organizarea de șantier se va face strict în incinta amplasamentului în interiorul unui perimetru clar delimitat. Se vor lua toate măsurile necesare și se vor respecta toate normele, standardele și legislația în vigoare în vederea evitării poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort al populației.

Deșeurile vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate sau valorificate prin firme autorizate. Nu vor fi afectate vecinătățile amplasamentelor de lucru, în perioada de funcționare a obiectivului propus. După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială, prin transportarea deșeurilor de șantier (molozi) la o zonă de depozitare autorizată. Executantul lucrărilor va lua măsurile necesare încă din faza de organizare a șantierului privind prevenirea și stingerea incendiilor în zona de activitate.

b) justificarea necesității proiectului:

Zona în care se propune investiția are caracter industrial fiind caracterizată de un nivel mediu de poluare, datorită activităților desfășurate în spații de producție, depozitare etc. Firma Transilvania Advisors proiectează și realizează confecții metalice și dispozitive complexe de înaltă precizie.

Realizarea acestui proiect se încadrează în caracterul funcțional și va contribui la dezvoltarea zonei.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
 Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
 Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
 CUI: 30905397; J5/1948/2012
 Telefon: (0771) 490 062

c) valoarea investiției – 80.000 euro;

d) perioada de implementare propusă – 2 ani;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):
 Atașat prezentului memoriu se regăsește Planul de încadrarea în zonă și Planul de situație propus.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În tabelul de mai jos se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Funcțiunea C2,C3	Hala productie si depozitare
Suprafata teren	3798.00 mp
Regim de inaltime propus C2	Parter
Regim de inaltime propus C3	Parter
Dimensiunile maxime C2,C3	30.45 x 12.45 m
Inaltime propusa cornisa	Min. 4.60 m fatade CTA
Inaltime propusa coama	Min. 6.10 m fata de CTA
Suprafata construita C2	366.75 mp
Suprafata desfasurata C2	366.75 mp
Suprafata construita C3	366.75 mp
Suprafata desfasurata C3	366.75 mp
Suprafata construita totala	1100.25 mp
Suprafata desfasurata totala	1100.25 mp
Suprafata utila C2	344.62 mp
Suprafata utila C3	344.62 mp
Suprafata utila totala	970.50 mp
Suprafata zona verde	Min. 1150 mp
Suprafata zona verde %	Min 30%
Suprafata platforme semicarosabile	1430.00 mp
Nr. max. angajati	13 persoane
Acces carosabil	Min. 6.00 m
Locuri de parcare	Min. 13 locuri
P.O.T. Maxim admis	60.00%
C.U.T. Maxim admis	1.2
P.O.T. existent	9.65%
C.U.T. existent	0.09
P.O.T. propus	28.96%
C.U.T. propus	0.28
Categoria de importanta	C

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

Clasa de importanta	III
Zona seismica	E

Structura cladirii se va realiza din bloc beton simplu C16/20, un cuzinet armat perimetral peste blocul de fundare C20/25 si cu structura metalica din profile zincate formate la rece.

Placa peste sol va fi din beton armat cu o grosime de minim 15 cm.

Obiectul de investitie va avea functiunile distribuite astfel:

Plan parter C2:

- hala productie si depozitare de 332.93 mp cu pardoseala industrială – beton armat
- vestiar de 6.89 mp cu pardoseală din covor PVC
- grup sanitar de 4.80 mp cu pardoseala din placi ceramice antiderapante

Plan parter C3:

- hala productie si depozitare de 332.93 mp cu pardoseala industrială – beton armat
- vestiar de 6.89 mp cu pardoseală din covor PVC
- grup sanitar de 4.80 mp cu pardoseală din placi ceramice antiderapante

- *profilul și capacitățile de producție;*

Firma Transilvania Advisors proiecteaza si realizeaza confectii metalice si dispozitive complexe de inalta precizie, acestea au forma unor dispozitive si sabloane.

In corpul de cladire C2 se vor executa confectii metalice din tabla.

Corpul de cladire C3 va avea destinatia de hala de depozitare produse metalice, spatiul necesar depozitării produselor din tabla bruta, cat si finită pana la expediere.

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Activitatea desfășurată pe amplasament constă în prelucrări mecanice, operațiuni de frezare, de strunjire, îndoire, sudură.

Fazele procesului tehnologic în desfășurarea activității sunt următoarele:

- recepția materiilor prime;
- operații de debitare;
- operații de frezare, strunjire, îndoire, sudură;
- controlul calității;
- ambalarea produselor finite;
- depozitarea temporară a articolelor până la livrare;
- livrarea produselor către beneficiari.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

– *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:*

Descrierea Fluxului Tehnologic pentru Corp C2:

În corpul de cladire C2 se vor executa confecții metalice din tablă.

Lista echipamente disponibile în cadrul companiei, conform temei de proiectare:

1. Mașina de debitare cu laser pentru tablă

Etapele fluxului tehnologic

Lansarea în fabricație a dispozitivelor mecanice:

1. Aprovizionare material (tablă)

Depozitarea materialelor prime și auxiliare

Materiile prime și auxiliare sunt ambalate și nu se vor așeza direct pe pământ ci pe grătare/paleți, pentru a permite o aerisire și o manevrabilitate fiabilă.

Materiile prime și auxiliare sunt ușor de identificat, se folosesc etichete care cuprind:

- denumirea materialului;

- numărul de lot;

- data recepției;

- cantitatea.

2. Debitare material utilizând Mașina de debitare cu laser pentru tablă;

3. Verificare dimensională;

4. Depozitare produse finite din tablă;

4. Întocmirea documentației tehnice și livrare dispozitivelor la client.

Descrierea Fluxului Tehnologic pentru Corp C3:

Corpul de cladire C3 va avea destinația de hală de depozitare produse metalice, spațiul necesar pastrării produselor din tablă brută, cât și finit până la expediție.

– *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*
Materia primă o reprezintă tablă metalică livrată pe paleți.

– *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

Se va face racordarea la rețelele utilitare din zonă.

Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura de centrala termică pe gaz aflată în dotare.

– *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

La finalizarea lucrărilor prevăzute prin proiect, perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate. Pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu sol se vor lua următoarele măsuri:

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediu: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

- ✓ se vor realiza lucrări de renaturare și reabilitare a zonelor afectate în urma eroziunilor datorate efectelor pluvial și eolian;
- ✓ realizarea lucrărilor de amenajare (acoperire groapă) în funcție de caracteristicile zonei astfel încât să fie limitat impactul negativ al acestora. De asemeni pentru limitarea impactului se vor avea în vedere următoarele măsuri:
- ✓ organizare de șantier va fi de dimensiuni reduse;
- ✓ folosirea de utilaje și echipamente de gabarit cât mai mic acolo unde se impune, verificate tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților din gazele de combustie;
- ✓ utilizare de trasee optime pe drumurile de acces existente;
- ✓ umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă;
- ✓ realizarea lucrărilor pe etape;
- ✓ amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate.

La sfârșitul perioadei de funcționare utile, proiectul propus poate fi dezafectat în totalitate, amplasamentul putând reveni ușor la destinația inițială fără măsuri suplimentare de remediere.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente - **nu este cazul**;*
- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare – **nu este cazul**;*
- *metode folosite în construcție/demolare – **nu este cazul**;*
- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:*

În corpul de cladire C2 se vor executa confecții metalice din tablă.

Corpul de cladire C3 va avea destinația de hală de depozitare produse metalice, spațiul necesar pastrării produselor din tablă brută, cât și finite până la expediție.

Plan de situație propus:

CORP C2:

- ✓ min. 45.45 m distanța de limita de proprietate NV-strada Beöthy Ödön,
- ✓ min. 10.15 m distanța de limita de proprietate posterioară SE,
- ✓ min. 25.60 m distanța de limita de proprietate laterală NE,
- ✓ min. 6.00 m distanța de limita de proprietate laterală SV.

CORP C3:

- ✓ min. 6.00 m distanța de limita de proprietate NV-strada Beöthy Ödön,
- ✓ min. 49.90 m distanța de limita de proprietate posterioară SE,
- ✓ min. 25.60 m distanța de limita de proprietate laterală NE,
- ✓ min. 6.00 m distanța de limita de proprietate laterală SV

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

Organizarea de santier se va face strict in incinta amplasamentului în interiorul unui perimetru clar delimitat. Se vor lua toate măsurile necesare și și se vor respecta toate normele, standardele și legislația în vigoare în vederea evitării poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort al populației.

Deșeurile vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate sau valorificate prin firme autorizate. Nu vor fi afectate vecinătățile amplasamentelor de lucru, în perioada de funcționare a obiectivului propus. După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială, prin transportarea deșeurilor de șantier (molozi) la o zonă de depozitare autorizată. Executantul lucrărilor va lua măsurile necesare încă din faza de organizare a șantierului privind prevenirea și stingerea incendiilor în zona de activitate.

La finalizarea lucrărilor prevăzute prin proiect, perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Pe amplasament se desfășoară activitatea cod CAEN 2562 - Operațiuni de mecanică generală, de același titular. Pentru desfășurarea acestei activități s-a solicitat autorizație de mediu.

Imobilul propus nu umbrește fatadele cladirilor invecinate. Ferestrele aparținând noi construcții, beneficiază de 1.50 ore pe zi de lumina naturală, conform aliniatului (1) al Articolului 3 din Ordinului 119/2014 emis de Ministerul Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Zona este caracterizată ca fiind zona nouă de dezvoltare industrială a orasului, dispusă pe parcelar regulat.

Regimul de înălțime al construcțiilor din zona studiată este de, parter și un etaj, construcțiile existente fiind fără valoare arhitecturală.

Proiectul respectă prevederile reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin HCL Oradea nr. 501/28.07.2016 și modificată prin HCL Oradea nr. 836/28.09.2017, 845/26.10.2017 și 852/ 26.10.2017, aparținând zonei UEi (Zona cu activități economice cu caracter industrial).

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – **nu este cazul;***
- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – **nu este cazul;***

- *alte autorizații cerute pentru proiect:*

Conform certificatului de urbanism.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare - ***proiectul propus nu presupune lucrări de demolare.***

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare – ***nu este cazul***
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – ***nu este cazul***.
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

La această dată amplasamentul este liber de construcții.

Amplasamentul se învecinează cu:

- la nord - vest - domeniu public - drum public strada Beöthy Ödön,
- la nord – nord est– proprietati private SC PROENERG SRL- teren viran,
- la sud - est – proprietati private – teren viran,
- la sud – sud vest – proprietati private SC COSTA VOC IMPEX SRL.

• *politici de zonare și de folosire a terenului;*

Conform certificatului de urbanism nr.3708 din 27.06.2019 amplasamentul studiat este situat în intravilanului municipiului Oradea, caracterul actual este de: terenuri cu destinație agricolă – pășuni, fânațe, arabil – sau libere situate în intravilanul municipiului.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediu: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

Proiectul respecta prevederile reglementarile documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata prin HCL Oradea nr. 501/28.07.2016 si modificata prin HCL Oradea nr. 836/28.09.2017, 845/26.10.2017 si 852/ 26.10.2017, apartinand zonei UEi (**Zona cu activitati economice cu caracter industrial**). Constructia pe parter se va executa astfel incat prin inaltime si volumetrie nu va aduce prejudicii aspectului arhitectural al cladirilor existente in vecinatatea zonei sau al strazii.

Scurgerea si colectarea apelor pluviale se va realiza in canalizare proprie, racordata la reseaua existenta a orasului.

Lucrarile propuse nu vor afecta cladirile invecinate si se va respecta legislatia in vigoare. Circulatia pietonala si a vehiculelor, accese auto si parcaje necesare in zona, sunt proiectate conform regulamentului local de urbanism.

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – **nu este cazul.***

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

Principalele sursele de poluare a apelor în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- tehnologiile de execuție (construcție) propriu-zise;
- utilajele implicate în activitatea de construcție;
- activitatea umană.

Lucrările de pregătire a terenului în vederea amenajării fundațiilor și construirii halei metalice și a anexei gospodărești constituie principalele activități cu posibil impact asupra apelor de suprafață și subterane. Lucrările de construcție pot influența calitatea apelor de suprafață și a celor subterane prin antrenarea de către apa meteorică a eventualelor depozite de pământ rezultate din săpăturile efectuate pentru fundații.

Deoarece construcția și punerea în operă a lucrărilor propuse se va executa în uscat, cu depozitarea locală a materialului rezultat din săpături, riscul poluării apelor de suprafață și subterane este minim.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Nu este prevăzută stație de epurare sau de preepurare a apelor uzate având în vedere natura activității.

b) protecția aerului:

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor proiectului pot fi grupate după cum urmează: emisii de pulberi și noxe rezultate în urma amenajării și construcției a halei industriale și a anexei (organizare de șantier); emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție; emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului.

Organizarea de șantier:

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile de șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție (sudură, debitare, prelucrări metalice, polizare, etc.).

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări. Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează :

- ✓ consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- ✓ aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Cantitățile de poluanți emiși în atmosferă de utilaje depind, în principal, de următorii factori:

- ✓ nivelul tehnologic al motorului;
- ✓ puterea motorului;
- ✓ consumul de carburant pe unitatea de putere;
- ✓ capacitatea utilajului;
- ✓ vârsta motorului/utilajului;
- ✓ dotarea cu dispozitive de reducere a poluării.

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind de fabricare a motoarelor cu consumuri cât mai mici pe

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediu: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor. Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- *Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:*

Măsuri de protecție a aerului în perioada de execuție sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție în amplasamentul analizat sunt surse libere, deschise.

Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale.

Referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară.

Lucrările de organizare a șantierelor trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.

Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare carburanți.

Valorile concentrațiilor poluanților generați în aerul ambiental, ca urmare a realizării proiectului se vor încadra în limitele impuse prin Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12754/87.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

În perioada de construcție a obiectivului analizat, sursele de zgomot și vibrații vor fi generate de: autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție; zgomotul provocat de utilajele de sistematizare a terenului; lucrări în cadrul organizării de șantier.

Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor proiectate implica folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă tot atâtea surse de zgomot.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații și utilaje, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare: zgomot de sursă; zgomot de câmp apropiat; zgomot de câmp îndepărtat.

Fiecărui din cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii. Măsurătorile de zgomot la sursă sunt indispensabile atât pentru compararea nivelurilor sonore ale utilajelor din aceeași categorie, cât și de a avea o informație privitoare la

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

puterile acustice ale diferitelor categorii de utilaje. Pornind de la valorile nivelurilor de putere acustică ale principalelor utilaje folosite în construcții și numărul acestora într-un anumit front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează.

Utilajele folosite și puteri acustice asociate: buldozere $L_w \approx 115$ dB(A); încărcătoare Wolla $L_w \approx 112$ dB(A); excavatoare $L_w \approx 117$ dB(A); compactoare $L_w \approx 105$ dB(A); finisoare $L_w \approx 115$ dB(A); basculante $L_w \approx 107$ dB(A).

Suplimentar impactului acustic, utilajele de construcție, cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea în punctele de lucru, constituie surse de vibrații.

A doua sursă principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast etc.) se folosesc basculante / autovehicule grele, cu sarcina cuprinsă între câteva tone și până la 30 tone. Având în vedere prevederile legislației naționale în domeniul zgomotului și ținând seama de faptul că nivelul de zgomot scade cu distanța, se apreciază că începând de la distanța de 1000 m față de perimetrul de exploatare se vor înregistra niveluri echivalente de zgomot inferioare valorii de 50 dB (A).

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Distanța mare a fronturilor de lucru față de zonele rezidențiale exclude posibilitatea ca populația să fie afectată de această sursă de zgomot.

Se va respecta programul de lucru.

Măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor constă în limitarea traseelor străbătute de către autovehiculele de transport utilaje și materiale de construcție; folosirea utilajelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate; buna funcționare a utilajelor folosite.

d) protecția împotriva radiațiilor – **nu este cazul:**

- *sursele de radiații;*

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

În realizarea proiectului nu sunt utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

Posibilele surse de poluare pentru sol și subsol atât în perioada de construcție cât și funcționare ar putea fi reprezentate de către:

✓ scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare - probabilitate redusă;

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

- ✓ În timpul perioadei de funcționare posibilitatea poluării solului și subsolului este minimă, deoarece beneficiarul va lua toate măsurile de reducere a unor eventuale poluări accidentale.

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării halei industriale și a anexei gospodărești, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- ✓ utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- ✓ utilizarea unor utilaje de nouă generație.

Pentru evitarea/limitarea poluării solului și subsolului se vor asigura condiții și măsuri pentru: evitarea eventualelor scurgeri accidentale; curățarea și evacuarea scurgerilor de produse petroliere; asigurarea unui bun management al deșeurilor, în care minimizarea generării este un factor important; utilizarea unei centrale performante și asigurarea unei bune funcționări a acesteia; utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice – **nu este cazul.**

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Proiectul propus în analiză nu se află în zonă protejată.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*

Proiectul se propune a se realiza în zona industrială a municipiului Oradea.

În conformitate cu Planul de încadrare în zonă, distanța față de cele mai apropiate așezări umane este aproximativ 690,25 m.

Având în vedere localizarea proiectului analizat, față de zonele locuite, se poate afirma, că implementarea investiției propuse, nu va influența negativ populația din arealul analizat.

La această data amplasamentul este liber de construcții.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

Amplasamentul se învecinează cu:

- la nord - vest - domeniu public - drum public strada Beöthy Ödön,
- la nord – nord est – proprietati private SC PROENERG SRL- teren viran,
- la sud - est – proprietati private – teren viran,
- la sud – sud vest – proprietati private SC COSTA VOC IMPEX SRL.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:*

Pentru asigurarea stării de sănătate a populației se recomandă adoptarea următoarelor măsuri:

- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- pe amplasament nu se vor depozita necontrolat deșeuri;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

Deșeurile menajere provenite din activitatea zilnică sunt colectate în pubele și sunt ridicate și transportate pe bază de contract.

Deșeurile reciclabile (plastic, hârtie/carton) sunt colectate selectiv.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate din activitatea analizată pe perioada de construcție: deșeuri municipale (deșeuri menajere, deșeuri asimilabile cu cele menajere, deșeuri rezultate din curățarea spațiilor verzi, sau din întreținere ori igienizare, etc); deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, lemn); deșeuri metalice; moloz și pământ excavat;

1. Deșeuri municipale – deșeuri rezultate din activitatea personalului ce va lucra la construirea obiectivului.

Cantitatea maximă lunară va fi de aprox. 20 kg. Deșeurile vor fi colectate în europubele. Conform HG nr. 856 din 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, deșeurile menajere se încadrează în categoria 20 - deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, grupa 20 03 - alte deșeuri municipale, cod 20 03 01 – deșeuri municipale amestecate. Deșeurile vor fi preluate regulat de către firma de salubritate în baza contractului încheiat cu societatea.

2. Deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, materiale plastice, lemn) vor fi colectate separat și depozitate pe platforma special amenajată.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

Cantitatea maximă lunară pe perioada de construcție va fi de aprox. 20 kg. Deșeurile de ambalaje reciclabile vor fi colectate și depozitate separat în vederea reciclării/valorificării.

Conform HG nr. 856 din 2002, deșeurile rezultate fac parte din categoria 15 - deșeuri de ambalaje; materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante și îmbrăcăminte de protecție, nespecificate în alta parte, respectiv grupa 15 01 – ambalaje, codurile: 15 01 01 - ambalaje de hârtie și carton, 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice, 15 01 03 - ambalaje de lemn, 15 01 06 - ambalaje amestecate. Acestea vor fi predate către societăți autorizate specializate în baza contractelor ce se vor încheia.

3. Deșeuri metalice rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate separat și depozitate pe platforma special amenajată.

Cantitatea maximă estimată pe perioada construcției va fi de 200 kg. Conform HG nr. 856 din 2002, deșeurile rezultate fac parte din categoria 17 - deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate), grupa 17 04 metale (inclusiv aliajele lor), codurile 17 04 05 - fier și oțel; 17 04 07 - amestecuri metalice. Deșeurile vor fi valorificate prin societăți autorizate.

4. Pământ excavat rezultat din săpăturile pentru fundațiile halei și a anexei gospodărești. Cantitatea estimată va fi de aprox. 50 mc, care este impropriu denumit deșeu, deoarece acesta va fi utilizat ca material de umplutură pentru sistematizarea pe verticală a terenului, amenajarea terasamentelor și amenajarea infrastructurii.

Conform HG nr. 856 din 2002, deșeurile rezultate fac parte din categoria 17 - deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate), grupa 17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare, codul 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03.

Din activitățile care se vor desfășura pe amplasament se vor genera următoarele tipuri de deșeuri:

- pilitură și șpan feros – cod: 12 01 01 – cca 50 kg/lună -se colectează în recipient metalic
- hârtie și carton – cod: 15 01 01 – cca. 5 kg/lună – se colectează în recipient din plastic;
- deșeuri de ambalaje din material plastic – cod: 15 01 02 – cca 3 kg/lună;
- deșeuri de ambalaje de lemn – cod: 15 01 02 - cca 25 kg/lună
- deșeuri de ambalaje contaminate – cod: 15 01 10* - cca 3 kg/an
- deșeuri de la emulsii și soluții de ungere uzate fără halogeni – cod 12 01 09* - cca 5 l/an
- deșeuri din fier și oțel – cod: 17 04 05 – cca 250 kg/lună- se depozitează vrac
- municipal amestecat – cod: 20 03 01 – cca.0,5 mc/lună – se colectează în pubele plastic.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediu: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

Deșeurile menajere provenite din activitatea zilnică sunt colectate în pubele și sunt ridicate și transportate pe bază de contract cu RER Vest Oradea.

Deșeurile reciclabile (plastic, hârtie/carton) sunt colectate selectiv.

Pentru eliminarea deșeurilor periculoase și nepericuloase sunt încheiate contracte cu operatori autorizați.

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*
- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Pentru eliminarea deșeurilor atât în perioada de construcție cât și funcționare, beneficiarul are obligația de încheia contracte de eliminare/valorificare a deșeurilor generate pe amplasamentul analizat, cu o firmă specializată/autorizată.

În locația propusă nu se vor realiza lucrări de întreținere a utilajelor și a parcului auto.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Pentru funcționarea utilajelor și a mijloacelor auto, pe perioada realizării investiției se va consuma motorină.

Motorina a fost clasificată ca fiind compus chimic periculos.

Caracteristile sale fizico-chimice sunt următoarele: lichid gălbui, cu miros specific de hidrocarburi, insolubil în apă,, interval de distilare cuprins între 171°C și 357°C, temperatura de autoaprindere: 220°C, limita superioară de explozie: 6,5% volum în aer.

Cod CAS: 68334-30-5

Cod EC: 269-822-7

Clasificare conform Regulamentului (CE) 1272/2008 (CLP):

- H226 Lichid extrem de inflamabil
- H315: Provoacă iritarea pielii
- H332: Periculos dacă e inhalat
- H304: Poate fi mortal în caz de înghițire și de pătrundere în căile respiratorii
- H351: Poate provoca cancer
- H373: Poate cauza expunere prelungita și repetată
- H411: Toxic pentru mediul acvatic cu efecte pe termen lung.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:*

Se vor respecta condițiile de manipulare a motorinei conform fișei cu date de securitate.

Pe amplasament nu se va depozita motorină.

Alimentarea utilajelor se va realiza la stațiile de distribuție carburanți.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - **Nu este cazul.**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Implementarea proiectului nu va afecta evoluția indicatorilor fizico-chimici ai apei și solului.

Durata impactului este temporară doar pe durata executării lucrărilor de construcție nu vor conduce la un impact negativ asupra mediului și sănătății populației.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – nu este cazul;*
- *magnitudinea și complexitatea impactului:*

Impactul asupra mediului este nesemnificativ având în vedere lucrările care se vor efectua.

Proiectul își propune construirea unor hale.

Magnitudinea și complexitatea impactului va fi nesemnificativă cu condiția respectării procesului tehnologic și a măsurilor stabilite.

- *probabilitatea impactului:*

Având în vedere natura construcțiilor impactul estimat este asupra solului și subsolului.

Impactul asupra aerului este redus și se vor respecta măsurile de reducere propuse.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului:*

Pe termen scurt și mediu, implementarea proiectului nu va afecta evoluția indicatorilor fizico-chimici ai apei și solului.

Durata impactului este temporară, până la finalizarea lucrărilor de construcție a halei și nu va conduce la un impact negativ asupra mediului și sănătății populației.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Pentru asigurarea protecției atmosferei se propun următoarele măsuri:

- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL

Sediu: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor

Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor

CUI: 30905397; J5/1948/2012

Telefon: (0771) 490 062

- utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare;
- nivelul emisiilor de gaze de ardere și pulberi de la autovehicule se va încadra în VLE - în acest scop se vor respecta condițiile tehnice impuse cu ocazia inspecțiilor tehnice care se efectuează periodic;
- viteza va fi limitată la 5 km/oră.

Pentru asigurarea stării de sănătate a populației se propune adoptarea următoarelor măsuri:

- se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport;
- în incinta șantierelor nu se vor depozita deșeuri;
- circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite;
- perimetrul de exploatare va fi bornat, înprejmuit și semnalizat.

Pentru evitarea impactului negativ asupra solului se propun următoarele măsuri:

- organizarea de șantier va fi pe amplasamentul proiectului;
- lucrările de întreținere și reparații curente la utilaje vor fi executate prin servicii;
- se interzice folosirea în exploatare a utilajelor și mijloacelor de transport care prezintă defecțiuni la sistemele de ungere, frânare, alimentare cu carburanți, instalații electrice;
- se va asigura gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșeuri produse pe amplasament;
- se vor utiliza strict căile de acces existente.

Pentru reducerea nivelului de zgomot se vor lua următoarele măsuri:

- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametrii cât mai apropiați de cei indicați în cărțile tehnice;
- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor.

La apariția oricărui zgomot suspect și deranjant, se vor lua măsurile necesare de oprire a utilajelor și de remediere a defecțiunilor și a surselor de zgomot.

Măsuri de reducere a impactului asupra factorului de mediu peisaj:

Construcția propusă nu va afecta peisajul din zonă având în vedere că zona este una industrială.

- *natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.*

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

Monitorizarea mediului se va face conform cerințelor impuse de autorități în conformitate cu specificul activității desfășurate și se va respecta legislația de mediu în vigoare: STAS 12574/87; Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

Organizarea de șantier va fi pe amplasamentul proiectului.

Lucrările specifice organizării de șantier vor cuprinde: construcții, utilaje și echipamente ale antreprenorului care să-i permită satisfacerea obligațiilor de execuție și calitate precum și cele privind controlul execuției.

Toate materialele, instalațiile și dispozitivele, sistemele de control necesare execuției vor fi în conformitate cu prevederile din proiect și normativele în vigoare. În cadrul organizării de șantier lucrările identificate se referă la: folosirea spațiilor existente pe amplasament; modul de desfășurare a circulației pe durata de execuție a lucrărilor; modul de depozitare al materialelor folosite; numărul de utilaje de construcție necesar; instruirea personalului angrenat în realizarea lucrărilor.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:*

Impactul va fi minim, în condițiile respectării tuturor măsurilor precizate anterior, privind organizarea de șantier, deoarece nu vor genera ape uzate și nu se va polua solul și apele subterane.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:*

Utilajele vor fi exploatate și întreținute corespunzător.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:*

În condițiile respectării măsurilor prevăzute în prezentul memoriu privind reducerea emisiilor de poluanți în factorii de mediu, precum și racordarea investiției la utilitățile existente reduc semnificativ posibilul impact asupra mediului .

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:*

La finalizarea lucrărilor prevăzute prin proiect, zona implicată va fi supusă unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate.

Pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu sol se vor lua următoarele măsuri: se vor realiza lucrări de renaturare și reabilitare a zonelor afectate în urma eroziunilor datorate efectelor pluvial și eolian; realizarea lucrărilor de amenajare în funcție de caracteristicile zonei astfel încât să fie limitat impactul negativ al acestora.

De asemenea pentru limitarea impactului se vor avea în vedere următoarele măsuri: organizarea de șantier va fi de dimensiuni reduse; folosirea de utilaje și echipamente de gabarit cât mai mic acolo unde se impune, verificate tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților din gazele de combustie; utilizare de trasee optime pe drumurile de acces existente; umectarea frontului de lucru și a perimetrului ce urmează să fie îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosferă; realizarea lucrărilor pe etape; amenajarea spațiilor de depozitare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate.

La sfârșitul perioadei de funcționare utile, proiectul propus poate fi dezafectat în totalitate, amplasamentul putând reveni ușor la destinația inițială fără măsuri suplimentare de remediere.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

Pentru a se preveni poluarea accidentală a solului, subsolului și a apelor, utilajele vor fi menținute în stare optimă de funcționare.

În cazul în care se produce poluarea accidentală, prin deversare de produs petrolier, personalul de pe amplasament va lua măsuri imediate de izolare a poluării prin sistarea imediată a activității care a produs poluarea; apoi se vor lua măsuri de limitare și îndepărtare a efectelor poluării prin colectarea produsului deversat și decopertarea solului în zona contaminată cu colectarea solului poluat.

În cazul în care se produce poluarea accidentală, prin deversare de produs petrolier, personalul de pe amplasament va lua măsurile necesare pentru limitarea consecințelor incidentului și pentru eliminarea acestuia.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației - **nu este cazul;***
- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:*

La sfârșitul perioadei de funcționare, proiectul propus poate fi dezafectat în totalitate, amplasamentul putând reveni ușor la destinația inițială fără măsuri suplimentare de remediere.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează:

- ✓ Plan de încadrare în zonă;
- ✓ Plan de situație existent;
- ✓ Plan de situație propus.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – **nu este cazul;**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor – **nu este cazul;**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – **nu este cazul.**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul. Proiectul propus nu se află în zonă protejată.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:
- cursul de apă:
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz .

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art.48 și art.54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

SC TRANSILVANIA ADVISORS SRL
Sediul: str. Piața Cazărmii nr.12, ap.2, Oradea, județul Bihor
Punct de lucru: str. Beöthy Ödön nr.10, Oradea, județul Bihor
CUI: 30905397; J5/1948/2012
Telefon: (0771) 490 062

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV - **nu este cazul.**

Administrator,
Crăznic Flaviu - Dan

