

MEMORIU DE PREZENTARE (conf. Anexa 5 la metodologie – Ord. M.M.P. nr. 135/2010)

DENUMIREA PROIECTULUI: DEZVOLTAREA SOCIETATII DORAMIX CONSTRUCT SRL IN LOCALITATEA ASTILEU JUDETUL BIHOR PRIN AMENAJARE SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA IN CLADIRE EXISTENTA, MODIFICARI INTERIOARE, REFATADIZARE, EXTINDERI, AMENAJARI EXTERIOARE SI PARCARE, CONSTRUIRE ANEXE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

AMPLASAMENT: • str. - • nr. 285/B • loc. Astileu
• jud. Bihor • CAD: 50233

BENEFICIAR: **S.C. DORAMIX CONSTRUCT S.R.L.**
Str. - • nr 40C • Astileu • judet Bihor
ADMINISTRATOR: **BONA SORIN FLORIN**, tel. 0748112976

PROIECTANT DE ARHITECTURĂ: **s.c. HABIT ARHITECTURA s.r.l.**
Str. I.C. Bratianu • nr 6 ap.1 • Cluj-Napoca

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Rezumat al proiectului:

Suprafata totala de teren, conform CF-ului este de 21 435.00 mp. Din aceasta suprafata , se studiaza 14 163.00 mp. Pe acest teren studiat sunt amplasate cateva corpuri de cladire dupa cum urmeaza: Corp C1 (regim de inaltime P=Mezanin, S= 1644 mp) , Corp C3 (regim de inaltime P+1E, S= 204 mp), Corp C4 (regim de inaltime P, S= 236 mp), Corp C5 (regim de inaltime P, S= 13.75 mp), Corp C6 (regim de inaltime P, S= 46 mp).

La solicitarea Beneficiarului , s-a intocmit tema de proiectare ce corespunde cerintelor acestuia si caracteristicilor terenului studiat. Se doreste reabilitarea cladirilor si a amenajarilor aferente astfel incat:

- sa permita amenajarea unui spatiu de alimentatie publica in cladirea Corp C1. In acest sens, functional se va contura o zona de sala de restaurant, o bucatarie dimensionata corespunzator , spatii tehnice aferente, vestiare, grupuri sanitare pentru angajati si clienti.
- cladirea corp C6 – turn de apa – se va reutila complet (grup de pompare, instalatii electrice si sanitare etc) in vederea asigurarii necesarului de apa pentru instalatia de hidranti.
- pe terenul aferent cladirilor sa fie amenajate parcare, carosabil aferent parcarilor, spatii verzi si alei pietonale.

In aceasta etapa, restul cladirilor de pe terenul studiat vor suferi doar lucrari de curatare si conservare pentru a le asigura viabilitatea la interventiile ulterioare.

Justificarea necesității proiectului :

Datorită lipsei de facilități de alimentare publică din zona care să deservească atât localitatea Astileu cât și localitățile învecinate, beneficiarul consideră oportuna investiția propusă.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

S-au atașat prezentei documentații un plan de încadrare în zonă și un plan de situație care delimitează clar suprafețele de teren afectate de investiție. Doar terenul aflat în proprietatea privată a investitorului este utilizat, nu și vecinătățile acestuia.

Terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Astileu și este identificat cu numărul cadastral 50233 cu suprafața totală de 21 435.00 mp

Utilizarea terenului – bilanț de suprafețe:

SITUATIA EXISTENTA

Suprafața totală de teren, conform CF-ului este de 21 435.00 mp. Din această suprafață, se studiază 14 163.00 mp. Pe acest teren studiat sunt amplasate câteva corpuri de clădire după cum urmează:

Corp C1

- regim de înălțime existent P+Mezanin;
- funcțiune existentă conform CF : construcție edilitară și industrială;
- suprafața construită existentă: 1 644.00 mp;
- suprafața desfasurată existentă: 1 775.75 mp;

Corp C3

- regim de înălțime existent P+1E;
- funcțiune existentă conform CF : construcție edilitară și industrială;
- suprafața construită existentă: 204.00 mp;
- suprafața desfasurată existentă: 408.00 mp;

Corp C4

- regim de înălțime existent P;
- funcțiune existentă conform CF : construcție edilitară și industrială;
- suprafața construită existentă: 236.00 mp;
- suprafața desfasurată existentă: 236.00 mp;

Corp C5

- regim de înălțime existent P (h= 15.00 m);
- funcțiune existentă conform CF : construcție edilitară și industrială- cos de fum;
- suprafața construită existentă: 13.75 mp;
- suprafața desfasurată existentă: 13.75 mp;

Corp C6

- regim de înălțime existent P (h= 30.00 m);
- funcțiune existentă conform CF : construcție edilitară și industrială- turn rezervă apă;
- suprafața construită existentă: 46.00 mp;
- suprafața desfasurată existentă: 46.00 mp;

Bilanț teritorial situație existentă:

Suprafața totală construită = 2 143.75 mp
Suprafața totală desfasurată = 2 479.50 mp



P.O.T. = 0.17 %

C.U.T. = 0.22

SITUATIA PROPUSA

Corp C1 (cladire existenta)

- regim de inaltime existent P+Mezanin;
- regim de inaltime propus P+Mezanin;
- functiune existenta conform CF : constructie edilitara si industrială;
- suprafata construita existenta: 1 644.00 mp;
- suprafata construita propusa: 1 644.00 mp;
- suprafata desfasurata existenta: 1 775.75 mp;
- suprafata desfasurata propusa: 2 303.00 mp;

Corp C2 (cladire noua)

- regim de inaltime propus P;
- functiune propusa: terasa acoperita ;
- suprafata construita propusa: 155.00 mp;
- suprafata desfasurata propusa: 1558.00 mp;

Corp C3 (cladire existenta, nu se modifica)

- regim de inaltime existent: P+1E;
- regim de inaltime propus: P+1E;
- functiune existenta conform CF : constructie edilitara si industrială;
- functiune existenta conform CF : constructie edilitara si industrială;
- suprafata construita existenta: 204.00 mp;
- suprafata construita propusa: 204.00 mp;
- suprafata desfasurata existenta: 408.00 mp;
- suprafata desfasurata propusa: 408.00 mp;

Corp C4 (cladire existenta, nu se modifica)

- regim de inaltime existent: P;
- regim de inaltime propus: P;
- functiune existenta conform CF : constructie edilitara si industrială;
- functiune propusa conform CF : constructie edilitara si industrială;
- suprafata construita existenta: 236.00 mp;
- suprafata construita propusa: 236.00 mp;
- suprafata desfasurata existenta: 236.00 mp;
- suprafata desfasurata propusa: 236.00 mp;

Corp C5 (cladire existenta, nu se modifica)

- regim de inaltime existent: P (h= 15.00 m);
- regim de inaltime propus: P (h= 15.00 m);
- functiune existenta conform CF : constructie edilitara si industrială- cos de fum;
- functiune propusa conform CF : constructie edilitara si industrială- cos de fum;
- suprafata construita existenta: 13.75 mp;
- suprafata construita propusa: 13.75 mp;
- suprafata desfasurata existenta: 13.75 mp;
- suprafata desfasurata propusa: 13.75 mp;

Corp C6 (cladire existenta, se reabiliteaza)

- regim de inaltime existent: P (h= 30.00 m);
- regim de inaltime propus: P (h= 30.00 m);
- functiune existenta conform CF : constructie edilitara si industrială- turn rezerva apa;
- functiune propusa conform CF : constructie edilitara si industrială- turn rezerva apa;



- suprafața construită existentă: 46.00 mp;
- suprafața construită propusă: 46.00 mp;
- suprafața defasurată existentă: 46.00 mp;
- suprafața defasurată propusă: 46.00 mp;

Bilanț teritorial :

Suprafața totală construită existentă = 2 143.75 mp;
Suprafața totală construită propusă = 2 562.25 mp;
Suprafața totală defasurată existentă = 2 479.50 mp;
Suprafața totală defasurată propusă = 3 161.75 mp;

Suprafața alei pietonale, terase propuse = 3 840.00 mp;
Suprafața carosabil propus = 2 035.57 mp;
Suprafața pavaj parcare = 1 625.00 mp;
Suprafața spații verzi = 4 100.18 mp;

Parcări propuse: 130

P.O.T. Existent = 15.13 % P.O.T. Propus = 18.09 %

C.U.T. Existent = 0.17 C.U.T. Propus = 0.22

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Terenul aflat în proprietatea privată a beneficiarului are vecinătate directă la nord și vest terenuri aflate în proprietatea Consiliului Local Astileu. La est există o proprietate privată aflată în posesia beneficiarului S.C. Doramix Construct S.R.L. La sud este amplasat drumul public de acces.

Pe acest teren sunt asigurate utilități: rețelele de apă și canalizare, energie electrică.

Drumul de acces face legătura directă cu DJ 764.

Clădirea Corp C1 este amplasată pe teren cu următoarele retrageri :

- Fața de limită de nord, clădirea are o retragere minimă de 59.55 m .
- Fața de limită de la sud, clădirea va avea o retragere minimă este de 41.62 m .
- Fața de limită de la est, retragerea minimă este de 13.27 m.
- Fața de limită de vest, retragerea minimă este de 33.73 m.
- Fața de corpul C2, retragerea minimă este de 23.49 m.
- Fața de corpul C3, retragerea minimă este de 19.78 m.
- Fața de corpul C4, retragerea minimă este de 28.57 m.
- Fața de corpul C5, retragerea minimă este de 27.26 m.
- Fața de corpul C6, retragerea minimă este de 17.97 m.

Descriere funcțională:

Organizare funcțională a nivelului parter (Corp C1)

Accesul principal se va face pe latura de sudică și este organizat printr-un vestibul. Adiacent acestuia, stânga – dreapta se află holuri de acces către grupurile sanitare separate pe sexe. Din vestibul se accesează direct în sala de restaurant ce se încadrează între interaxele B-H-1-9. La capătul opus al salii se află accesul dinspre nord (zona de parcare). Acest acces este marcat de o terasă acoperită (spațiul S38). Bucătăria , spațiile tehnice, cele de depozitare și spațiile anexe ale angajaților (vestiare etc) sunt amplasate pe un tract longitudinal amplasat lateral, pe lungimea salii de restaurant între interaxele A-B-1-9. Conform partii, pe lângă bucătăria propriu-zisă cu compartimentarea specifică, sunt prevăzute vestiare filtru pentru angajați, camere pentru deseuri cu



colectare selectiva, zona de receptie marfa precum si spatii tehnice pentru tabloul electric general si distribuitorii de hidranti.

Sala de alimentatie publica este prevazuta cu vitraje generoase perimetrare. Inaltimea libera este de 5.25 m. Prin golurile mobile se va asigura accesul exterior. De asemenea, tot prin aceste goluri, conform marcajelor de pe planul parter, se va organiza si evacuarea persoanelor in caz de incendiu. Au fost prevazute usi cu deschidere automata pentru aportul de aer proaspat la desfumare. Desfumarea se face pe cale naturala, prin ochiuri mobile amplasate in luminatorul zenital existent. Aceste ochiuri mobile sunt actionate de actuatori comandate de centrala de desfumare.

Organizare functionala a nivelului mezanin (Corp C1)

Nivelul mezanin este este partial , amplasat peste zona de bucatarie, spatii tehnice si anexe. Se desfasoara intre interaxele A-B-1-9, avand un acces la nord printr-o scara de evacuare in legatura directa cu exteriorul si printr-o scara interioara ce urca din sala de servire de la parter. Mezaninul gazduieste o sala secundara de 190 mp cu rol de rezerva a salii de servire (si/sau lounge) spatii tehnice si o zona administrativa.

Corp de cladire C2.

Se propune amplasarea unei terase exterioare, individuale, acoperite, cu rol de deservire a salii de alimentatie publica. Aceasta va avea o lungime de 25.10m si o latime totala de 10.50 m. Regimul de inaltime va fi P.

Corp de cladire C6.

Cladirea tului de apa se va reabilita in intregime prin schimbarea tuturor instalatiilor (electrice, sanitare, grup de pompare etc) si executarii lucrarilor de reparatii necesare la bazinul de retentie, dar si a finisajelor interioare / exterioare.

Corp de cladire C3, C4, C5.

In aceasta faza, cladirile sus mentionate vor beneficia de lucrari de reparatii de prima necesitate in vederea conservarii.

Accesul carosabil

Se vor mentine accesesele existente pe parcela, de pe latura sudica. Cel de la sud-est va fi folosit pentru intrare/iesire, cel de la sud-vest va fi doar pentru iesire de pe parcela. Se va consulta planul de situatie si cel de amenajare in vederea identificarii traseelor aferente.

Accesul pietonal

Accesesele carosabile vor fi bordate de circulatii pietonale, prin urmare zonele ce acces carosabil vor coincide cu zonele de acces pietonal pe parcela.

Zona de parcare

S-a prevazut amenajarea a 130 locuri de parcare amplasate in 7 zone marcate distinct (de la A la G). Gabaritul locului de parcare este de 2.5x5.0 m. Toata zona de parcare si carosabil aferent este prevazuta cu sistem complet de rigole pentru captarea apelor pluviale. Acest sistem de rigole este conectat si asigura deversarea apelor colectate in reseaua locala de canalizare prin intermediul separatoarelor de hidrocarburi iar mai apoi printr-un bazin de colectare si pompare.

Carosabil de incinta

Se vor amenaja circulatii carosabile de incinta in vederea deservirii platformei de parcare dar si a utilizarii facile si de mentenanta a obiectivului.

Alei pietonale, terase neacoperite

Se vor amenaja circulatii pietonale si terase exterioare pavate, neacoperite. Organizarea planimetrica a acestora se regaseste in plansa "A_02_2 Plan de amenajare"

Spatii verzi

Spatiile verzi sunt amenajate cu gazon. Se va planta gard viu cu rol de separare vizuala si / sau de dublare a imprejurii. Arbori si arbusti ornamentali vor fi de asemenea plantati conform planului de amenajare a parcelei.

Imprejmuirea

Este prevazuta pe toate laturile. Zonele de acces vor fi prevazute cu bariera si sistem de control acces.

Sistemul constructiv pentru cladiri: este mixt.

Cladirea este realizata din elemente prefabricate din beton armat : stalpi, grinzi , ferme si chesoane de invelitoare. Fundatiile sunt izolate si sunt legate intre ele cu grinzi de fundare. Planseul peste sol este o dala groasa pentru trafic industrial.

Complementar, scara si zonele adiacente sunt prevazute structuri tip monolit din beton armat completat cu zidarie.

Nu se va interveni asupra structurii de rezistenta existente. Pentru extinderile de la nord si sud se vor prevedea fundatii continue, zidarii portante si stalpi / samburi din b.a., precum si plansee din b.a. Vor fi pastrate rosturi structurale de tasare intre cladirea existenta si extinderile nou realizate.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare - solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate. Inchiderile exterioare sunt neportante, realizate din zidarie ceramica sau Ytong A+. Compartimentarile sunt de doua tipuri : portante si neportante. Cele portante au rol in descarcarea planseului de la mezanin si au grosimi de minim 25 cm. Cele neportante sunt realizate din zidarie din blocuri Ytong sau BCA cu grosimea de 20 si 15 cm. Sunt prevazute de asemenea compartimentari usoare din gips carton in bucatarie si bai precum si in zona salii de evenimente in special pentru placarea stalpilor. Se va consulta legenda de zidarii si compartimentari in vederea identificarii corecte. Elevatiile de beton armat sunt termoizolate cu polistiren extrudat de 10 cm. Aceste elevatii sunt hidroizolate continuu pana la cota 0 a cladirii, in dublu strat. Termoizolarea este realizata cu placi de polistiren grafitat cu grosimea de 10 cm.

S-au prevazut vitraje exterioare generoase cu rol de inchidere. Tamplariile sunt realizate din metal iar suprafetele vitrate- pachet termoizolant triplu stratificat cu sticla de grosimi variabile.

Finisajele încăperilor vor fi:

- a) lavabile;
- b) fără asperități care să rețină praful;

Peretii vor fi tencuiti , gletuiti si zugraviti cu vopsea lavabila culoare alb. Se vor utiliza numai vopsele lavabile de interior de calitate.

In bai , bucatarii, holuri se vor utiliza placi ceramice atat la placarea pardoselilor (cat si la placarea peretilor unde este necesar). In zonele comune se va monta pardoseala de piatra.

Toate finisajele de pardoseala vor fi antiderapante si vor asigura o buna aderenta in orice situatie. Plintele vor fi confectionate din materialul pardoselii spatiului respectiv.

Finisajele exterioare - materiale, culori, prescriptii tehnice care trebuiesc respectate.

Finisajele propuse vor avea un nivel inalt de calitate iar lucrarile vor fi executate in conformitate cu prescriptiile tehnice și specificatiile furnizorilor, in concordanta cu normele romanesti si europene in vigoare la data executiei.

Se va utiliza tencuiala structurata driscuita fin colorata in masa culoarea alb, pentru zonele prevazute cu tencuiele. Se vor monta stucaturi decorative din polistiren glazurat (braie si ancadramente). Se vor consulta plansele reprezentand fatadele cladirii pentru a fi corect identificate materialele utilizate si modul lor de punere in opera.

Tamplariile sunt metalice. Se vor monta impreuna cu pachete de geam termopan triplu stratificat Low-e, in vederea asigurarii unui confort termic adecvat. Culoare tamplariilor va fi gri inchis.

Acoperișul și învelitoarea - Acoperișul este necirculabil. Clădirea este prevăzută cu chesoane de învelitoare prefabricate din B.A. Pentru zonele de extindere se propun planșee de B.A. Învelitoarea va fi realizată din poliurea cu grosime minimă de 10 cm.

Apele pluviale se colectează într-un sistem de țigheaburi și burlane îngropate. Colectarea și scurgerea apelor pluviale se vor realiza conform specificațiilor inginerilor instalatori (vezi memoriu de instalații).

Prezentarea elementelor specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: - profilul este alimentat public. Nu există capacități de producție.

Instalații existente pe amplasament (după caz) : nu există instalații pentru producție sau fluxuri tehnologice aferente.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: proiectul nu propune procese de producție și nici produse rezultate din producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora :

Materii prime sunt utilizate doar în prepararea hranei ce se servește (carne, legume, fructe, produse de panificație etc).

Sursele de energie utilizate pentru funcționarea obiectivului sunt: - energie electrică (iluminat, aparataje electrice – frigider, instalație de climatizare etc).

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă : asigurarea energiei electrice – post de transformare existent pe parcelă, bransament activ. Apele menajere sunt asigurate de rețeaua locală de alimentare cu apă.

Se va prevedea o rețea separată de colectare a apelor uzate ce provin din bucătăria, dotată cu separator de grăsimi amplasat în exteriorul clădirii. Acest separator va avea capacitatea de $2l/s = 7.2 mc/h$, un volum de 1550l, dimensiuni 1377x1320mm cu intrare/ieșire $D=110 mm$. Capacitatea de stocare este de 750l grăsimi și 650l namol.

Pentru zonele de parcare se vor folosi rigole racordate la un separator de hidrocarburi racordat la rândul lui la rețeaua de canalizare. Caracteristicile acestui separator sunt : Debit $33l/s = 118.80 mc/h$, volum 12550l, dimensiuni 2500x2500x2000 mm, capacitate stocare ulei 3060l. Capacitate stocare sedimente 9140l, greutate 2604 kg. Intră / ieșire $D=300 mm$.

Din separatoarele de grăsimi și hidrocarburi, apele se vor deversa mai departe în rețeaua de canalizare a localității.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției : nu se impun lucrări de refacere a amplasamentului. Sistemizarea verticală este prevăzută pentru întreaga suprafață studiată a parcelei și nu sunt afectate alte terenuri în procesul de edificare a investiției.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : căile de acces către parcelă sunt existente, și vor fi modernizate în funcție de necesități. Accesul pe parcelă se va face de pe drumul comunal ramificat din DJ764.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare : resursele naturale folosite în construcție sunt minerale de bază (nisip, piatră, piatră spartă, pământ de umplutură), apă (de șantier). În



functionare se va utiliza energie electrica pentru incalzire/racire. Materiale de constructii (pietris, balastru, nisip etc) se vor obtine din surse locale.

- metode folosite în construcție : ca tehnologii de executie se vor face sapaturi, turnari de fundatii si elevatii, zidarii, tencuieli umede si uscate, placari de pardoseli si placari verticale, termoizolari etc.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară : Faza de constructie demareaza cu desfacerea elementelor a caror viabilitate este compromisa. Se fac sapaturile necesare turnarii fundatiilor la extinderi sau corpurile noi, urmate de turnarea lor, apoi a elevatiilor si planseelor. Se executa elevatiile, apoi planseul peste parter, sarpanta si se monteaza invelitoarea si tamplariile exterioare. Urmeaza realizarea instalatiilor electrice si sanitare , a instalatiilor de incalzire respectiv racire , montarea tamplariilor interioare si realizarea finisajelor interioare. Ultima parte a executiei cuprinde realizarea sistematizarii verticale a parcelei prin punerea in opera a pavajelor, aleilor pietonale si carosabile, a spatiilor verzi si a celor plantate precum si a imprejuririi. Darea in folosinta si exploatarea in conditiile in care durata de viata estimata a obiectivului este de minim 30 de ani.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate : nu sunt prevazute in acest moment in zona alte obiective similare. Se poate presupune ca zona va deveni mai atractiva pentru investitii.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare : nu au fost identificate alte terenuri disponibile in vederea achizitionarii si care sa permita o astfel de investitie.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) : Se poate identifica o viitoare crestere a traficului pietonal si auto in zona respectiva.

- alte autorizații cerute pentru proiect : conform legislatiei in vigoare investitia are nevoie de obtinerea Autorizatiei de Construire, a autorizatiei ISU si DSP, acordul ISC.

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 : nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia : conform Regulamentului Local de Urbanism;

- politici de zonare și de folosire a terenului : conform Regulamentului Local de Urbanism;

- arealele sensibile: nu sunt;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu sunt.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane – direct, pe termen lung, permanent si pozitiv;

- faunei și florei – indirect, pe termen scurt, temporar pe perioada edificării construcțiilor;

- solului – indirect, pe termen scurt, temporar pe perioada edificării construcțiilor;

- folosințelor – direct , pe termen lung, permanent – teren neutilizat devine utilizat;

- bunurilor materiale – nu este cazul;

- calității și regimului cantitativ al apei – nu este cazul;



- calității aerului – nu este cazul;
- climei – nu este cazul;
- zgomotului și vibrațiilor – direct, pe termen lung, permanent pe perioada existenței obiectivului;
- peisajului și mediului vizual – direct, pe termen lung, permanent pe perioada existenței obiectivului;
- patrimoniului istoric și cultural – nu este cazul;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – fara impact semnificativ, investiția se limitează la parcela studiată, impactul este aferent zonei studiate;
- magnitudinea și complexitatea impactului : restrans, redus.
- probabilitatea impactului : redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului : pe toată durata existenței obiectivului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului : se vor obține prin proiectarea unui obiectiv cât mai eficient energetic și folosind materiale naturale și locale în măsura posibilităților.
- natura transfrontieră a impactului : nu există;

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – apele uzate (bai) și cele pluviale vor fi deversate în rețeaua de canalizare a localității.
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: parcarile și carosabilul de incintă vor fi prevăzute cu rigole cu separatoare de hidrocarburi. Bucătăria va fi prevăzută cu separator de grăsimi. Din separatoarele de hidrocarburi și/sau grăsimi, apele vor fi deversate în rețeaua de canalizare a parcului industrial.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți : nu sunt (centrala termică este electrică) ;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă : nu se impun;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații : sursa de zgomot este activitatea desfășurată – evenimente;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – Termoizolarea clădirii este realizată prin grosimea de 40 cm a peretilor (zidărie Yitong). Pachetele termoizolante de sticlă ale tamplariilor reduc de asemenea propagarea zgomotului.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații : nu sunt;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor : nu sunt;

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice : hidrocarburi din zonele de parcare, ape uzate (bai , bucatărie etc) - apele vor fi tratate înainte de deversare ;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului : separatoare de hidrocarburi, canalizarea apelor pluviale și a apelor uzate și deversarea lor în rețeaua locală de canalizare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect : nu sunt;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate : nu sunt;

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc : nu este cazul;



- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public : nu sunt;

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: deseuri menajere și ambalaje de alimente, cantități variabile în funcție de amploarea evenimentelor organizate;

- modul de gospodărire a deșeurilor : colectare selectivă în vederea reciclării și preluarea deșeurilor menajere de către societatea locală de salubritate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse : nu sunt;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul ;

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – nu se impun;

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

- nu este cazul;

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier : racorduri și bransamente la rețeaua de apă și canalizare;

- localizarea organizării de șantier : pe parcela studiată;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier : decopertări ;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier : deseuri rezultate din șantier ; colectare selectivă a deșeurilor ;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu : măsuri pentru prevenirea deversării accidentale ale apelor uzate de șantier prin deversarea acestor ape doar în rețeaua de canalizare.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității : terenul poate fi readus la starea inițială după demolarea și îndepărtarea elementelor componente ale imobilului și dotărilor aferente;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale : nu sunt;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : imobilul și dotările aferente pot fi demolate după încheierea ciclului normal de viață / exploatare;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului : demolare, îndepărtare deșeuri, nivelare teren și semănare / plantare;

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor : anexat;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) : anexat;

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu se impun;

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului : nu sunt;

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu :

- nu este cazul;

Intocmit : **Ianuarie 2020**
 Arh. Gross Mihai



Gross Mihai