



DECIZIE

Nr.

Ca urmare a notificării adresate de **SC. TEWEITE SRL**, cu sediul în municipiul Salonta, str. Piața Haiducilor, nr. 12, județul Bihor, privind planul **PUZ - „Construire spațiu comercial, depozit și apartament în regim P+2 E ”**, propus a fi realizat în municipiul Salonta, str. Republicii nr. 4, nr. cad 111365, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 3043/20.02.2020 în baza:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 256/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia,
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florii și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectivelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.03.2020, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din



H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul PUZ - „**Construire spațiu comercial, depozit și apartament în regim P+2 E**”, propus a fi realizat în municipiul Salonta, str. Republicii nr. 4, nr. cad 111365, județul Bihor, **titular: SC.TEWEITE SRL**, cu sediul în municipiul Salonta, str. Piața Haiducilor, nr. 12, județul Bihor **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

b)

Planul propune: amplasarea unui spațiu comercial, depozit și apartament cu regim P+2E pe terenul de la adresa municipiul Salonta, str. Republicii, nr. cadastral 111365, județul Bihor.

Parcela este situată în aliniament la frontul stradal al străzilor Republicii (la nord) și Kossuth Lajos (la sud) și este accesibilă în prezent pietonal din str. Republicii și auto și pietonal din str. Kossuth Lajos.

Aliniament:

Retrageri față de strada Republicii - în aliniament - 0 m față de limita stradală a terenului.

Retrageri față de strada Kossuth Lajos - in aliniament 0 m față de limita stradală a terenului - construcția propusă se va retrage cu cca. 9,50 m față de limita posterioară.

Retrageri propuse față de celelalte laturi:

– 2,0 m față de limita laterală estică

–2,0 m față de limita laterală vestică în zona posterioară / 0,0 m spre zona str. Republicii.

Terenul studiat este proprietatea beneficiarului, TEWEITE SRL cota actuală 1/1.

Vecinătăți:

Nord: Str. Republicii – acces pietonal existent;

Vest: Proprietate privată – persoană fizică/juridică;

Sud: Str. Kossuth Lajos – acces auto și pietonal existent;

Est: Proprietate privată – persoană fizică/juridică,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- Zona pentru care s-a întocmit documentația este situată în intravilanul municipiului Salonta folosința actuala a terenului – curți construcții (locuințe individuale).
- Pe parcela studiată nu există construcții, terenul fiind liber.
- Conform actelor de proprietate anexate la prezenta documentatie terenul are o suprafata de 934,00 mp din actele de proprietate si 918,00 mp după măsurătorile cadastrale. Suprafața construită maximă propusă 550,80 mp;
- POT maxim = 80 %, CUT maxim = 2,00;
- Terenul nu este situat în arie protejată sau sit Natura 2000 ,
- **Utilități:**
- alimentarea cu apă și canalizare : se vor realiza bransamente la rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Numărul cadastral 111365 în suprafață de 934 mp figurează ca destinație de locuințe individuale existente- subzone L1,

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului;

b) Terenul propus nu este situat în arie naturală protejată sau sit Natura 2000,

Obligațiile titularului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 133/03.09.2019 emis de Primăria Municipiului Salonta.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul "Bihoreanul " 10- 16.02.2020 respectiv 17-23.02.2020
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 30.03.2020

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
ing.Sanda Daniela MERCEA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea MARE

Întocmit:
consilier dr.Minodora PĂTROC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3 exe.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679