



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

ANEXA 5 MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALA MODULARA DIN CONTAINERE SI IMPREJMUIRE TEREN, ORADEA, STR. PIATRA CRAIULUI, NR. 62, NR.CAD 199305

II. Titular

1. **Numele companiei: SC NEXT DRINK SRL**
2. **Adresa postala:** Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Livezilor, nr.34
3. **Numarul de telefon, adresa paginii de internet:** 0726185869
4. **Numele persoanelor de contact:**
S.C. POLIART S.R.L., arh. Tivadar-Ianceu Daniel, tel. 0726185869

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Rezumat al proiectului

Prin prezentul proiect se propune construirea unei hale modulare din containere P in conformitate cu tema de proiectare elaborata de catre beneficiar.

Profilul de activitate ce se va desfasura in incinta constructiei propuse, este corelata cu destinatia investitiei si anume hala de procesare legume-fructe.

Spatiile necesare pentru angajati sunt asigurate la parterul halei (vestiar cu grup sanitar, sala de mese si birou). Ca numar de angajati in hala vor fi 3 persoane.

Teritoriul luat in studiu pentru construirea imobilului este amplasat in zona intravilan a localitatii Oradea, in partea de est a localitatii.

Terenul cu nr. cad. 199305 este proprietatea Timar Adria-Vasile si sotia Timar Ana-Claudia, conform extras CF nr. 199305/2019, Oradea, avand o suprafata de 7.058 mp.

Terenul luat in studiu are o forma neregulata, fiind marginit in partea sudica de drum de access – strada Piatra craiului, iar pe restul laturilor de proprietati private.

Terenul studiat este plat, si fara constructii.

Atat accesul auto cat si accesul pietonal se vor face pe latura sudica a terenului, din str. Piatra Craiului, strada prevazuta cu profil de 12,00 m conform Puz aprobat in zona.

In incinta sunt prevazute 4 locuri de parcare, prevazute cu separatoare de hidrocarburi.

Analiza situatiei existente:

Regimul juridic:

AMPLASAMENT:	Intravilanul mun. Oradea, jud. Bihor, str. Piatra Craiului, nr. Cad. 199305
--------------	---

IDENTIFICAREA IMOBILULUI:	Prin plan de incadrare in zona, planuri de situatie vizate O.C.P.I. BIHOR, conform extraselor CF, loc. Oradea
IMOBIL:	Teren cu suprafata totala de 7058,00 mp incadrat in zona studiata
NATURA PROPRIETATII:	Proprietate privata TIMAR ADRIAN-VASILE si sotia TIMAR ANA-CLAUDIA

Regimul economic :

FOLOSINTA ACTUALA:	Categorie de folosinta mentionata in CF
DESTINATIA PROPUASA:	Stabilita prin PUG nou, ZONA PARTIAL ALV TERENURI AGRICOL LIVEZI SI VII SI PARTIAL ZONA ULIU DE URBANIZARE PENTRU LOCUINTE

Regimul tehnic:

Suprafata terenului:	7058,00 mp, situat intravilanul Mun. Oradea, Jud. Bihor
POT maxim	10% (incluzand parcaj si carosabil – spatii manevra)
CUT maxim	0,2

Asa cum s-a aratat terenul este situat in intravilanul municipiului in partea de nord, in ZONA PARTIAL ALV TERENURI AGRICOL LIVEZI SI VII SI PARTIAL ZONA ULIU DE URBANIZARE PENTRU LOCUINTE, conform P.U.G.

Atat accesul auto cat si accesul pietonal se vor face pe latura sudica a terenului, din str. Piatra Craiului, strada prevazuta cu profil de 12,00 m conform Puz aprobat in zona.

b) **Justificarea necesitatii proiectului**

Initiativa acestui proiect este una optima, mai ales intr-un cadru precum cel de fata, aspect avantajos si pentru producatorii locali.

Optiunile sunt favorabile pentru acest tip de program, avand in vedere locatia convenabila si conditiile oferite.

c) **Valoarea investitiei**

131.088,50 lei

d) **Perioada de implementare propusa**

Aprilie 2020 – Aprilie 2021

e) **Limitele amplasamentului**

Pentru amplasarea constructiei propuse s-au respectat retragerile minime obligatorii fata de limitele de proprietate, conform Codului Civil si retragerile impuse prin regulamente de urbanism aprobate in zona, astfel :

- 51,52 m de la limita vestica a terenului;
- 6,00 m de la limita estica a terenului;
- 6,00 m de la limita sudica a terenului (str. Piatra Craiului).

f) **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

Proiectul prevede construirea unei hale modulare din containere P.

SUPRAFATA CONSTRUITA: 88,95 MP
SUPRAFATA DESFASURATA: 88,95 MP
SUPRAFATA UTILA: 83,01 MP
Lungime totala imprejmuire: 413,50 M

BILANT TERITORIAL	PROPUS	
	mp	%
ZONA DESTINATA CONSTRUCTIEI	88,95	1,26
SPATII VERZI	6634,00	94,00
ZONA CIRCULATIILOR (carosabil, pietonal si parcaje, platforme reziduuri menajere)	335,05	4,74
TOTAL TEREN	7058,00	100,00

P.O.T. maxim propus: 10%

C.U.T. maxim propus: 0,2

- P.O.T. = Prin proiectul propus nu se va interveni asupra procentului de ocupare a terenului
- C.U.T. = Prin proiectul propus nu se va interveni asupra coeficientului de utilizare a terenului

In vederea amplasarii constructiei propuse nu este cazul de defrisari si taieri ale arborilor.

Suprafata spatiilor verzi pe intregul amplasament de locuinte este de 6634 mp, reprezentand un procent de 94,00 %.

Proiectul are ca functiune **hala procesare legume-fructe**.

- **Profilul si capacitatile de productie**

Procesare legume-fructe.

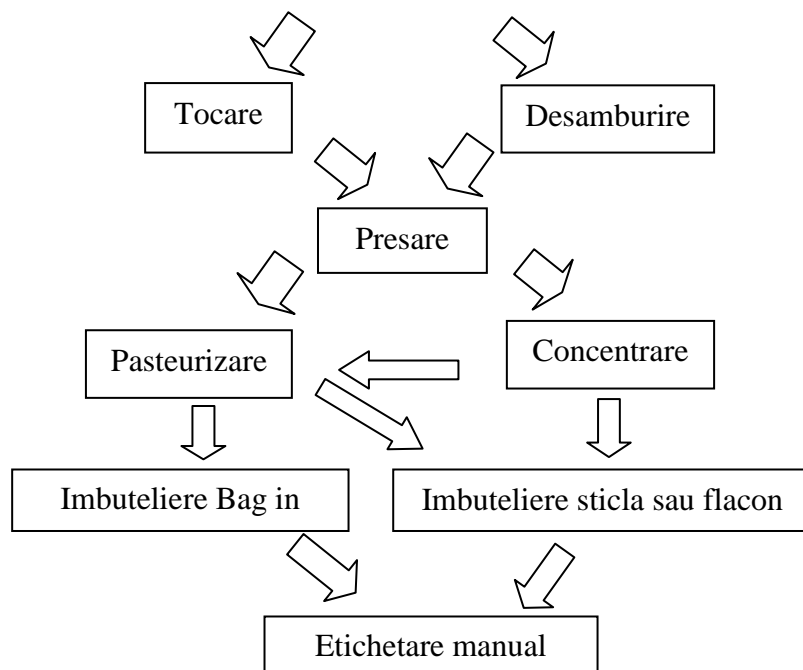
- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Instalatia este compusa din urmatoarele echipamente:

1. Masina de spalata fructe si legume
2. Masina de scos samburii
3. Masina de tocat
4. Presa
5. Pasteurizator
6. Concentrator
7. Masina de imbuteliere la sticla si flacon
8. Masina de imbuteliere Bag in Box
9. Masina de etichetat

Fluxul tehnologic este:

Sortare/Spalare



- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Procesul de productie este unul primar, fructele receptionate se sorteaza si se spala, dupa care fie se scot samburii fie se toaca. Semifabricatul respectiv intra in presa hidraulica si este presat pana se extrage sucul. Dupa extractia sucului acesta este pasteurizat si/sau concentrat prin fierbere pentru a asigura conservabilitatea si apoi se imbuteliaza in ambalaje de unica folosinta. Etichetarea este realizata cu un dispozitiv manual.

Se obtine in urma procesarii suc natural si suc natural concentrat. Subprodusele rezultate sunt fructe neconforme, samburi, marc de fructe presat. Toate fiind de natura organica se vor folosi ca fertilizatori in livada proprie.

- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Materia prima consta in fructele si legumelor obtinute in livada proprie si a unora achizitionate de la producatori autorizati din zona Oradea.

Energia utilizata provine de la bransamentul electric aflat in curs de realizare.

Combustibilii utilizati sunt gaz natural imbuteliat in buteii de 10 - 12 kg.

- **Racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

Modul de asigurare si distribuire a apei: alimentarea cu apa va fi asigurata prin racordul existent la reseaua publica de alimentare cu apa potabila.

Incalzirea se va face cu aparat de aer conditionat.

Natura de reziduuri gazoase, lichide si solide rezultate din procesele tehnologice: - nu e cazul.

Modalitatile de colectare, neutralizare si indepartare a reziduurilor: - colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma de gunoi amenajata. De aici, pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a gunoiului menajer:

- apele pluviale vor fi colectate si dirijate spre un rezervor care se va amplasa pe teren, apa ce va fi utilizata ulterior pentru irigatii;

- apele menajere vor fi colectate in rezervorul vidanjabil ce se propune a fi amplasat pe teren;

- deseurile vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma de gunoi amenajata. De aici, pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Asigurarea de anexe sanitare: vor fi asigurate grupuri sanitare conform normelor in vigoare.

Ventilatia – spatiilor se va realiza in mod natural prin usi si ferestre, sau mecanic cu ajutorul instalatiei proprii de ventilatie, conform planselor anexate.

Iluminatul – spatiilor se va realiza prin intermediul ferestrelor dar si cu ajutorul corpurilor de iluminat electrice amplasate pe tavane sau inglobate in tavane. Iluminatul propus va fi de tip incandescent si fluorescent, functie de destinatia incaperilor, aprinderea realizandu-se local prin intermediul intreruptoarelor.

Pentru iluminatul exterior ornamental se vor utiliza corpuri de iluminat specifice.

• **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (moloz) la o zona de depozitare autorizata.

• **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.**

Accesul pe parcela se va face de pe latura sudica, strada Piatra Craiului, reglementata printr-un puz anterior la 12 m latime.

• **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Alimentare cu apa si canalizare:

Asigurarea utilitatilor, precum apa, canalizarea, energia termica se va realiza prin racordul la retelele existente in zona, iar in cazul in care acestea sunt insuficiente, se vor realiza extinderi respectiv se vor realiza pe teren rezervor vidanjabil si rezervor pentru colectarea apelor pluviale. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Alimentare cu energie electrica, iluminat public, telefonie:

In zona se afla retea electrica, astfel pentru utilitatile de pe teren se vor face racorduri la cele existente.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul luat in studiu are o forma neregulata, fiind marginit in partea sudica de drum de access – strada Piatra craiului, iar pe restul laturilor de proprietati private.

Terenul studiat este plat, si fara constructii.

Forma in plan a noii constructii este dreptunghiulara si are ca retrageri fata de mejdii urmatoarele distante:

- 51,52 m de la limita vestica a terenului
- 6,00 m de la limita estica a terenului
- 6,00 m de la limita sudica a terenului (str. Piatra Craiului)

Drumurile existente pe teren sunt drumuri de pamant, iar plantatiile sunt vegetatii spontane. Nu sunt semnalate riscuri naturale.

In prezent zona nu prezinta fenomene de poluare.

Cutremure de pamant

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2013 sunt:

- valoarea de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0,15g$, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani
- perioada de control [colt] a spectrului de raspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale miscarii seismice, corespunzand conform echivalenței dupa coeficientul seismic $[K_s]$ cu gradul VI al intensitatii cutremurelor, scara MSK [SR -11100-93].

Inundatii

Evacuarea apelor superficiale si amenajarea suprafetei terenului inconjurator cu pante de scurgere spre exterior. Evacuarea prin burlane a apelor de pe acoperis trebuie facuta la rigole impermeabile, special prevazute in acest scop, cu debusee asigurate si, preferabil, direct in reseaua de canalizare. Prin masurile de sistematizare verticala trebuie sa se evite stagnarea apelor superficiale la distante mai mici de 10,00 m in jurul fiecărei constructii.

Alunecari de teren

Terenul din acest perimetru, prezinta stabilitate naturala buna, fara a semnala fenomene de instabilitate naturala (alunecari de teren, ruperi, desprinderi sau deplasari locale de teren).

Zone protejate

Amplasamentul studiat nu se afla in zona monumentelor naturale sau istorice.

Lucrarile de terasamente se execută mecanizat, metodele manuale se aplică acolo unde folosirea mijloacelor mecanice nu este economica. Lucrările de terasamente nu vor începe înainte de executarea lucrărilor pregătitoare (vezi cap.2 C169-88). Constructorul are obligația să urmărească stabilitatea masivelor de pământ, ca urmare a lucrărilor executate, sau acțiunii utilajelor folosite, precum și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Lucrările pregătitoare sunt cele necesare a se executa înaintea celor de terasamente propriu zise și constau în special din: defrișări, demolări, amenajarea terenului și platformei. Lucrările pregătitoare se vor executa cu respectarea cap.2 din normativ C169-88.

Trasarea pe teren Trasarea pe teren cuprinde fixarea poziției construcțiilor pe amplasament și marcarea lor conform proiectului. Abaterile admisibile la trasare sunt date în normativ C83-75. Trasarea lucrărilor de terasamente se efectuează pe baza planului de trasare după fixarea poziției construcției pe amplasament. Trasarea pe teren se va face după curățirea și nivelarea amplasamentului.

Executarea săpăturilor, sprijinirilor La executarea săpăturilor trebuie să se aibă în vedere următoarele: - menținerea echilibrului natural al terenului în jurul săpăturii pe o distanță suficient de mare ca să nu se pericliteze instalațiile și construcțiile învecinate; - când turnarea betonului nu se face imediat după executarea săpăturii, aceasta va fi oprită la o cotă mai ridicată decât cota finală, pentru a împiedica modificarea caracteristicilor fizico-mecanice a terenurilor de fundare. Sprijinirea pereților săpăturii se face ținând seama de adâncimea săpăturii, natura terenului de fundare, regimul de curgere a apelor subterane, condiții meteorologice și climatice din perioada de execuție, tehnologia de execuție. Se va avea în vedere ca lucrările de epuizamente să nu producă modificări al stabilității masivelor de pământ din zona lor de influență sau daune datorate afuierilor la clădirile existente. Săpăturile care se execută mecanizat nu trebuie să depășească profilul proiectat al săpăturii. În acest scop săpătura se va opri cu 20-30 cm mai sus decât cota profilului săpăturii, restul se va executa manual.

În cazul terenurilor nesensibile la acțiunea apei lucrările de săpături se execută de la început până la cota prevăzută în proiect. În cazul terenurilor sensibile săpăturile se vor executa cu respectarea art.4.8 din normativ C169-88. Modificarea cotei de fundare se va face numai cu acordul proiectantului. Turnarea betonului în fundații se va face imediat după atingerea cotei de fundare sau a unui strat pentru care proiectantul își dă acordul privind posibilitatea de fundare. Executarea săpăturilor deasupra nivelului apelor subterane se poate face cu pereți verticali nesprijiniți, cu pereți verticali sprijiniți sau săpături cu pereți în taluz. Executarea lucrărilor de săpături se va face cu respectarea art.4.16 la 4.30 pentru săpăturile executate deasupra nivelului apelor subterane, respectiv 4.31 la 4.36 pentru săpături executate sub nivelul apelor subterane.

Studiu geotehnic [S.G.] se întocmește la solicitarea beneficiarului pentru: "CONSTRUIRE HALA MODULARA DIN CONTAINERE SI IMPREJMUIRE TEREN".

Prezenta documentatie se întocmește în conformitate cu prevederile:

• Normativul NP 074/2014
• Normativul NP 126/2010
• Normativul NP 112/2014

Cercetarea terenului de pe amplasament s-a făcut printr-un foraj geotehnic.

Stratificația terenului:

Lucrările geotehnice executate au pus în evidență următoarea succesiune litostratigrafică:

Forajul Geotehnic 1:

- Strat 0 – sol vegetal;
- Strat 1 – praf cu argilă și nisip cafeniu-verzui;
- Strat 2 – argilă cafeniu-verzuie;
- Strat 3 – nisip mijlociu cafeniu-închis;
- Strat 4 -argilă cu praf cafeniu-verzuie;
- Strat 5 – roca de bază argile/argile cu praf.

Pământurile evidențiate peste adâncimea de -4,50m au fost definite pe baza datelor de cunoaștere generală, respectiv pe baza datelor de penetrare dinamică.

Apele subterane nu au fost interceptate pe adâncimea investigată. Pachetul dezagregat peste cantona apei de infiltrație cu debite nepermanente în perioadele ploioase.

Conform studiului elaborat de colectivul de geotehnică al SC Proiect Bihor SA "Identificarea zonelor expuse la riscuri naturale din perimetrul administrativ al municipiului Oradea" amplasamentul studiat este situat în zona a 4-a, definite ca "zona cu potențial mic". De asemenea, la nivelul versantului opus, situat înspre strada Facliei, gradul de risc la alunecare este mic în zona de culme. Zona treimii mijlocii, versantul opus, dinspre strada Facliei, a fost definite în urma studiului ca "zona cu potențial mediu la maxim", conform harta PUG-Oradea.

CONCLUZII SI RECOMANDARI DE FUNDARE

In urma cercetarilor efectuate pe teren si in laborator rezulta ca terenul din zona prin caracteristicile geotehnice pe care le poseda **are asigurata stabilitatea locala si generala.**

Adancimea minima de fundare este de 2,00 m, pentru hcr=2,0-10,0 m.

Conform GT 006-97, POTENTIALUL DE ALUNECARE este SCAZUT, POBABILITATEA DE PRODUCERE A ALUNECARILOR REDUSA SI COEFICIENTUL DE RISC CORESPUNZATOR $k < 0,1$.

Calculul potentialului de alunecare s-a facut conform criteriilor stabilite, de "GHID PRIVIND IDENTIFICAREA SI MONITORIZAREA ALUNECARILOR DE TEREN, etc" – ind. GT 006-97, obtinandu-se urmatoarele valori:

- Pentru criteriul litologic $K_a = 0,30$
 - Pentru criteriul geomorphologic $K_b = 0,30$
 - Pentru criteriul structural $K_c = 0,10$
 - Pentru criteriul hidrologic si climatic $K_d = 0,50$
 - Pentru criteriul hidrogeologic $K_e = 0,10$
 - Pentru criteriul seismic $K_f = 0,30$
 - Pentru criteriul silvic $K_g = 0,50$
 - Pentru criteriul antropogen $K_h = 0,10$
- $$K_m = (K_a \times K_b) / 6 \times (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h) = 0,024$$

Pentru pozarea containerelor in vederea realizarii halei proiectate, umpluturile rezultate in urma amenajarii platformei se vor consolida prin compactare in strate elementare (prin repunere in opera), asigurandu-se si infratirea cu terenul natural.

La calculul preliminar sau definitive al terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale trebuie sa se respecte conditiile:

- La incarcari centrice $P_{ef} \leq P_{conv}$
 - La incarcari cu excentricitati dupa o singura directie: $P_{ef \max} \leq 1,2 P_{conv}$
 - La incarcari cu excentricitati dupa ambele directii $P_{ef \max} \leq 1,4 P_{conv}$
- P_{ef} = presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din gruparea fundamentala;
 $P_{ef \max}$ = presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcari de calcul din fruparea fundamentala;
 P_{conv} = presiunea conventionala de calcul.

Adancimea de inghet este de 0,80 m, conform STAS 6054/77.

Incadrarea prealabila a lucrarii in CATEGORIA GEOTEHNICA asociata cu RISCUL GEOTEHNIC s-a facut, conform NP 074 – 2014, functie de urmatorii factori, cu urmatorul punctaj:

- Conditii de teren: terenuri medii/dificile – 3/6 puncte;
- Apa subterana: fara epuizmente – 1 punct;
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta: redusa – 2 puncte;
- Vecinatati: risc redus – 1 punct;
- Zona seismica: $a_g = 0,15g$ – 2 puncte

Rezulta Risc geotehnic "MODERAT", Categoria geotehnica "1".

Controlul executiei lucrarilor

La solicitarea beneficiarului si constructorului, la faza premergatoare turnarii betonului in fundatie, se va proceda la identificarea si verificarea naturii terenului de fundare la cotele proiectate, dupa care se incheie procesul verbal de natura terenului de fundare.

Daca se constata neconformitati se stabilesc, prin sondaje, noile cote de fundare, iar la terminarea sapaturilor se intocmeste un nou proces verbal de natura terenului de fundare.

LUCRARI DE EXCAVATII GENERALE

Fazele de lucru pentru excavatii vor cuprinde:

Evacuarea pamantului vegetal:

- a) incarcarea materialului evacuat in mijloacele de transport
- b) transportul si depozitarea in depozite temporare
- c) transportul si depozitarea surplusului in afara santierului, in depozite puse la dispozitie de catre constructor, cu acordul scris al proprietarului
- d) manipularea materialului excavat
- e) evacuarea apelor din excavatii.

Excavarea materialului corespunzator:

- a) incarcarea materialului excavat in mijloace de transport
- b) protejarea patului drumului cu material corespunzator si inlaturarea lui ulterioara
- c) inlocuirea materialului care a devenit necorespunzator (ca urmare a actiunii traficului de santier)
- d) afanarea sau dislocarea materialului inainte sau in timpul excavatiei
- e) manipularea materialului excavat
- f) evacuarea apei din excavatii
- g) sprijinirea marginilor sapaturii
- i) selectarea si separarea materialului
- j) dislocarea materialului pentru a ajunge la dimensiuni corespunzatoare pentru constructia rambleurilor
- k) formarea si finisarea taluzurilor, a banchetelor si a bermelor sau, in cazul excavatiilor pentru lucrari de arta, finisarea marginilor si a bazei sapaturii
- l) luarea masurilor de protejare a terenurilor, structurilor, canalelor si a drenurilor
- m) excavatii suplimentare reclamate de constructor pentru spatiul de lucru, schele, cofraje sau alte lucrari temporare, reumplerea lor cu material corespunzator si compactarea.

Excavarea materialului necorespunzator:

- materialul necorespunzator se va depozita in situ, in vederea realizarii de probe de sol
- functie de rezultate, daca acestea vor fi in normele prevazute de lege se va utiliza la umpluturi sau daca nu sunt in limitele admisibile se va trece la contractarea lucrarilor de neutralizare, cu o firma specializata si agrementata de forurile in domeniu.

Gestionarea deseurilor:

Toate deseurile rezultate pe amplasament vor fi predate catre firme autorizate, pe baza de contract cu respectarea legislatiei de mediu.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Toate constructiile existente si propuse vor beneficia de retele de utilitati tehnico-edilitare care vor functiona in sistem centralizat potrivit normelor tehnice si sanitare adecvate. Autorizarea lucrarilor de construire pentru viitoarele obiective se

va efectua cu avizul prealabil al Agentiei judetene pentru protectia mediului care va monitoriza functionarea in parametrii normali ai tuturor activitatilor, cu respectarea prevederilor specifice.

a) Protectia calitatii apelor. Pentru a nu aparea poluanti in apele de suprafata, in timpul executiei lucrarilor trebuiesc respectate conditiile si masurile specifice de executie ale lucrarilor. Scurgerile de produse petroliere care pot aparea de la utilajele folosite la lucrari, in zona organizarii de santier sunt minore, ele disparand complet dupa terminarea lucrarilor.

Cursurile de apa nu sunt afectate din punct de vedere biologic de executia lucrarilor.

b) Protectia aerului. In timpul lucrarilor sursele de impurificare ale aerului sunt motoarele utilajelor folosite pentru sapaturi, nivelari, excavari, transport, etc.

Aceste utilaje in timpul functionarii produc cantitati nesemnificative de poluanti avand in vedere spatiul liber de dispersie, precum si lipsa altor surse similare in zonele invecinate.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Principalele surse de zgomot si vibratii in timpul lucrarilor sunt utilajele de sapaturi, excavare, transport.

Avand in vedere specificul lucrarilor nu sunt necesare instalatii si echipamente pentru eliminarea zgomotului.

Utilajele folosite la lucrari dau in general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs de un drum rutier obisnuit.

Pentru limitarea poluarii fonice in zona se recomanda ca lucrarile de executie sa se desfasoare numai pe timpul zilei.

d) Protectia impotriva radiatiilor. Nu este cazul.

e) Protectia solului si a subsolului. In timpul lucrarilor pot aparea poluari ale solului numai prin manipularea neglijenta a uleiurilor, carburantilor care pot fi remediate cu usurinta deoarece constructorul are obligatia ca la terminarea lucrarilor sa indeparteze toate deseurile si sa refaca suprafetele.

Materialele rezultate din sapaturi vor fi transportate in zone precis determinate si indicate de catre factorii de decizie al Municipiului Oradea.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice. Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrari precum si pamantul rezultat din sapaturi se vor indeparta imediat si se va reface cadrul natural existent fara a produce un dezechilibru ecologic.

In apropierea obiectivului proiectat nu se afla rezervatii sau site-uri naturale. In aceste conditii, impactul lucrarilor executate asupra vegetatiei si faunei locale este minor.

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Conform planului urbanistic general al municipiului Oradea terenul este amplasat in ZONA PARTIAL ALV TERENURI AGRICOL LIVEZI SI VII SI PARTIAL ZONA ULIU DE URBANIZARE PENTRU LOCUINTE.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic. Pentru organizarea de santier sunt necesare containere pentru depozitarea echipamentului de lucru si a uneltelor, respectiv containere pentru birouri.

Materialele necesare lucrării vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deseurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului

amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :

Alimentarea constructiei cu apa potabila se va face de la retea orasului.

Apa menajera si pluviala se va canaliza gravitational catre retea de canalizare menajera si pluviala existenta.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Toate propunerile de ordin urbanistic formulate au tinut cont de respectarea problematicii de mediu si legislatia cu implicatii si in acest domeniu.

Toate constructiile existente si propuse vor beneficia de retele de utilitati tehnico-edilitare care vor functiona in sistem centralizat potrivit normelor tehnice si sanitare adecvate. Autorizarea lucrarilor de construire pentru viitoarele obiective se va efectua cu avizul prealabil al Agentiei judetene pentru protectia mediului care va monitoriza functionarea in parametrii normali ai tuturor activitatilor, cu respectarea prevederilor specifice.

Unitatile emitatoare a unor surse de poluare vor fi dotate cu instalatii de retinerea gazelor nocive, a prafului si fumului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator si Directiva Consiliului Europei nr. 85/837/EEC privind protectia mediului

Orice modificari ulterioare la acest proiect (constructie), se vor putea face doar cu acordul preliminar al proiectantului.

IX. Legatura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei proprietatii, iar baracamantul provizoriu necesar executarii lucrarilor va fi amplasat pe terenul apartinand Municipiului Oradea.

- o Legea 90/1996 privind protectia muncii
- o Norme generale de protectie a muncii

- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995.
 - Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.
 - Normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
 - Hotararea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
 - Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii lucrarilor
- Organizarea de santier se va face strict in interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale in afara acestui perimetru este strict interzisa.

Intrarea in incinta santierului se face din strada Corneliu Baba. Accesul va fi prevazut cu rigole pentru scurgerea apei si cu un punct de apa pentru spalarea anvelopelor la iesirea din santier. In dreptul accesului in santier nu se vor depozita materiale.

In incinta santierului, vor fi organizate minimum urmatoarele:

- zone de descarcare si depozitare marfa;
- puncte PSI amplasate in vecinatatea zonelor de depozitare;
- birou sef santier si birouri dirigitii de santier utilizate cu telefon, fax, internet, masa de scris, dulapuri unde vor fi pastrate desenele de executie, caietele de observatie de santier, etc ;
- baraci- depozitare echipament;
- grupuri sanitare ecologice;
- containere gunoi (ambalaje, materiale de constructii) si pubele inchise pentru resturi alimentare si gunoi menajer;
- zona amenajata pentru masa muncitori;
- zona delimitata clar pentru fumat;
- iluminarea santierului si a locului de munca;
- amenajari pentru protectia constructiei pe timp de iarna;
- locuri de premontare, locuri de munca pentru amenajare dispozitivelor si utilajelor de constructie tehnologice, si altele;
- pe perioada executiei se va asigura o baraca pentru sedintele saptamanale de comandament la care vor participa reprezentanti ai antreprenorului, beneficiarului, proiectantului si dirigitilor de santier.

Planul final de organizare de santier va fi intocmit de catre antreprenor, discutat cu si aprobat de catre beneficiar si va constitui anexa la contract.

Antreprenorul va organiza serviciu de paza in santier pe toata durata executiei.

REGULI DE MUNCA IN SANTIER

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate toate normele de protectie a muncii. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- Muncitorii vor fi echipati cu echipamente de protectie (casti, ochelari, centuri de siguranta pentru lucru la inaltime, etc.);
- Starea sculelor (inclusiv a manerelor) si a aparatelor electrice va fi verificata periodic conform legislatiei in vigoare;
- Pe parcursul executiei vor fi prevazute elemente de siguranta a constructiei:

parapete temporare la toate scarile, la golurile mai mari de 20x20 cm, la balcoane si terase daca parapetul definitiv nu se executa imediat dupa terminarea terasei.

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate normele de conduita profesionala. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- o muncitorii se vor trata intre ei cu respect, fiind strict interzisa folosirea violentei si a unui limbaj neprofesional atat intre muncitori, cat si intre muncitori si vizitatorii de pe santier.

- o este strict interzis consumul de bauturi alcoolice in incinta santierului.

- o dupa inceperea lucrarilor de finisaje interioare este strict interzis fumatul la locul de munca. Fumatul va fi permis doar in zonele special amenajate.

- o managerul de proiect are dreptul sa ceara in numele beneficiarului plecarea definitiva de pe santier a acelu muncitor care nu respecta regulile de munca in santier.

Pe intreaga durata a lucrarilor santierul va fi mentinut in stare de curatenie. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- o accesele in santier precum si constructiile ridicate vor fi mentinute in stare buna in toate conditiile de vreme astfel incat beneficiarul sa poata vizita santierul cu usurinta si in deplina siguranta pe tot parcursul executiei lucrarilor;

- o depozitarea materialelor de constructii se va face in spatii amenajate, ce intrunesc conditii de depozitare recomandate de producator.

- o Este interzisa aruncarea de deseuri alimentare, ambalaje de orice fel in interiorul santierului. Aceste vor fi aruncate doar in containerele si pubelele alocate amplasate in santier in locurile indicate de catre Managerul de proiect. Containerele si pubelele vor fi asigurate de catre antreprenorul general. Modelul / volumul si amplasarea vor fi agreate in prealabil de catre reprezentantii beneficiarului.

- o Interiorul constructiilor va fi maturat zilnic.

Materialele ramase si cele rezultate vor fi inlaturate de catre antreprenor pe cheltuiala proprie. Trebuie luate în considerare instructiunile corespunzatoare indepartarii deseurilor speciale. Ingroparea sau arderea pe santier a oricaror materiale este interzisa. La evacuarea deseurilor, a cantitatii de material din demolari si a molozului se vor respecta în mod corespunzator instructiunile respectiv masurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare si pentru depozitare conform instructiunilor si a dispozitiilor legale.

Nerespectarea acestor reguli atrage dupa sine amendarea contractorului.

Trasarea peretilor, a golurilor de dimensiuni mari si a elementelor de structura, precum si verificarea lucrarilor executate se va face cu aparat topometric de un topometru angajat pe toata durata lucrarilor de catre Antreprenor. Masuratorile se vor inscrie intr-un caiet de masuratori ce se va afla in grija Managerului de proiect.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic.

Materialele necesare lucrarii vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deseurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (moloz) la o zona de depozitare autorizata.

ORADEA, martie 2020

INTOCMIT,
Arh. TIVADAR-IANCEU DANIEL