



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

S C P O L I A R T S R L

MEMORIU DE PREZENTARE

-ANEXA 5-

I. DENUMIREA PROIECTULUI: REAMENAJARE GRĂDINA PUBLICĂ „DEALUL CIUPERCA”, MUNICIPIUL ORADEA, STR. GRAURILOR, STR. OLTENIEI

NR.CAD.: 198967, 187610, 186630, 182766, 182813, 186511, 187542, 160239, 161963, 187061, NR. TOP.: 6542/1, 272, 271.

II. TITULAR

1. **Numele companiei: MUNICIPIUL ORADEA.**
2. **Adresa postala:** Jud. Bihor, Mun. Oradea , Piata Unirii, nr 1.
3. **Numarul de telefon, adresa paginii de internet:** 0726185869.
4. **Numele persoanelor de contact:**
S.C. POLIART S.R.L., arh. Tivadar-lanceu Daniel, tel. 0726185869.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

a) Rezumat al proiectului

Amplasament. Terenul luat in studiu este situat in intravilanul municipiului Oradea, in partea de central-estica a localitatii, intre str. Graurilor si linia de cale ferata. Prezenta lucrare prevede reamenajarea unei gradini publice pe dealul Ciuperca, in municipiul Oradea, Str. Graurilor, Str.Olteniei. Terenul este compus din urmatoarele numere cadastrale: nr.cad.: 198967 (rezultat din dezmembrarea nr. Cad. vechi 182765, conform cf. Nr. 198967), 187610, 186630, 182766, 182813, 186511, 187542, 160239, 161963, 187061, nr. top.: 6542/1, 272, 271, conform CF nr. 198967, 187610, 186630, 182766, 182813, 186511, 187542, 160239, 161963, 187061/ 2018 Oradea. Terenul are o suprafata totala de 41 117 mp si suprafata propusa pentru amenajare de 36 700,00mp. Terenul prezinta o panta accentuata si este in zona intravilana a municipiului Oradea, in partea estica.

Terenul se afla in zona de agrement Dealul Ciuperca pe malul drept al raului Crisul Repede in intravilanul municipiului Oradea. El este marginit la nord – est de strada Graurilor si la sud – vest de calea ferata care leaga Oradea de Cluj – Napoca.

In zona exista retea de alimentare cu energie electrica si retea de alimentare cu apa. Accesul pe teren, atat auto cat si carosabil, se realizeaza din str. Graurilor, iardin strada Olteniei se eralizeaza acces strict pietonal.

Conform planului urbanistic general al municipiului Oradea terenul este amplasat in ZONA BELVEDERE DEALUL CALVARIA.

Pentru SUTR Belvedere- Dealul Calvaria_a : zona rezidentiala se vor aplica reglementarile arefernte UTR Liu.

Reglementari pentru spatiul public :

- amenajarea si utilizarea spatiului public se va face cu respectarea reglementarilor cuprinse in Anexa 4 si a reglementarilor de mai jos.
- Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice va fi abordata de o maniera integrata, avand in vedere ca spatiile verzi sunt o componenta a sistemului si se va desfasura numai pe baza de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane, dezvoltarea cu prioritate a deplasarilor pietonale si a spatiilor destinate acestora, a

modalitatilor velo, reglementarea circulatiei autovehiculelor si a parcarii, organizarea mobilierului urban si a vegetatiei. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice ale orasului.

Descrierea sumara a proiectului

Prezenta lucrare prevede reparatii si reamenajarea gradinii publice pe dealul Ciuperca, in urma alunecarilor de teren datate din anul 2016, in municipiul Oradea, Str. Graurilor, pe terenul format din nr.cad.:198967, 187610, 186630, 182766, 182813,186511, 187542, nr. top.: 6542/1, 272, 271, si are suprafata totala propusa spre amenajare de 36 700 mp.

Conform Ordinului 1430/2005 al Normelor de aplicare a Legii 50/1991 republicata, anexa 2, lit. b4, nu este necesar acordul proprietarilor de mejdie nordica sau estica.

Accesul pe teren se face din Strada Graurilor, pe latura nord-estica si din Str. Olteniei , pe latura sud-vestica. Terenul se afla in zona de agrement Dealul Ciuperca pe malul drept al raului Crisul Repede in intravilanul municipiului Oradea. El este marginit la nord – vest de strada Graurilor si la sud – vest de calea ferata care leaga Oradea de Cluj – Napoca.

Diferenta de altitudine dintre Lunca Crisului Repede sic el mai inalt punct al Dealului Ciuperca este de aproximativ 200 metri, panta fiind pe alocuri de peste 35 de grade.

Prin propunerea de reamenajare a gradinii publice – Dealul Ciuperca se propune realizarea de alei noi in zona afectata de alunecarea de teren, reconditionarea celor existente, reconstruirea si reamplasarea punctului de belvedere nr. 3, care a fost afectat de alunecarile de teren, refacerea amfiteatrului in aer liber si a zonei de relaxare, realizarea unei pergole metalice pe radierul adiacent zidului de sprijin de la corta 177,5m, reparatii la balustrazi si banci WPC, refaceri de pardoseli WPC, refaceri de tencuieli si vopsitorii lavabile la cladirea Caffé Ciuperca si Punctele de Belvedere. De asemenea se propune refacerea instalatiilor de irigatii.

Prin lucrarile noi propuse se prevede pastrarea si intretinerea vegetatiei existente pe teren si plantarea de noi arbori si arbusti.

Ca propuneri de amenajare peisagistica, GRADINA PUBLICA – DEALUL CIUPERCA, cuprinde importante arii plantate cu arbori, arbusti, plante perene si din flora spontana, contribuind astfel la ameliorarea atmosferei si a climatului urban. Alegerea esentelor lemnoase s-a facut cunoscand cerintele acestora fata de factorii naturaligeomorfologici specifici zonei Oradea (altitudine, expozitie, panta sau configuratia terenului), climatici(lumina, temperatura aerului, umiditate etc.) si edafici (textura si profunzimea solului, regimul de umiditate, etc.), conform proiectului de peisagistica. Astfel, in zona de primire si de odihna, un rol foarte important il prezinta insusirile biologice ale speciilor.

Constructiile se incadreaza la categoria de importanta "C"(conform HGR nr. 766/1997) si la clasa de importanta "III" (conform P100/1 – 2006).

Bilanțul teritorial

TEREN AFERENT	PROPUS	%
Zona pentru constructii	185,30 m ²	0,45
Platforme/alei	3 722,30 m ²	9,05
Spatii verzi amenajate	33 692,40 m ²	82
SUPRAFATA TOTALA AMENAJATA	37 600,00 m²	91,5
S. TEREN CARE NU VA FI PROPUSA PENTRU AMENAJARE	3 517,00 m ²	8,5
SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT	41 117,00 m²	100

SUPRAFATA CONSTRUITA / DESFASURATA-EXISTENTA : 185,30 m²

POT 0,50%

CUT 0,01

b) Justificarea necesitatii proiectului

In perioada 12 - 13.11.2016, pe amplasament s-a dezvoltat o alunecare de teren destul de amplă, care a afectat o suprafața de cca 5300 mp cu afectarea gravă a aleilor, amfiteatrului in aer liber, a punctelor de belvedere și punerea in pericol de instabilitate a clădirii cu rol de

informare turistică. Alunecarea a început prin desprinderea și antrenarea unor masive de pământ din zona amonte a dealului, care ulterior s-au extins spre baza versantului. Prezenta lucrare prevede reparatii si reamenajarea gradinii publice pe dealul Ciuperca, in urma alunecarilor de teren datate din anul 2016, in municipiul Oradea, Str. Graurilor, pe terenul format din nr.cad.:198967, 187610, 186630, 182766, 182813,186511, 187542, nr. top.: 6542/1, 272, 271, si are suprafata totala propusa spre amenajare de 36 700 mp.

Prin măsurile urgente de stabilizare a alunecării de teren propuse prin Expertiza Tehnică se are în vedere stabilizarea alunecării de teren dar și punerea în siguranță a clădirii cu rol de informare turistică si reamenajare a Gradinii Publice Dealul Ciuperca.

c) Valoarea investitiei

2 600 000 mii lei (inclusiv TVA).

d) Perioada de implementare propusa

Durata de implementare a proiectului este de 12 luni.

Durata de execuție a investiției este de 6 luni.

e) Limitele amplasamentului.

Gradina publica se afla in zona de agrement Dealul Ciuperca pe malul drept al raului Crisul Repede in intravilanul municipiului Oradea. Este marginita la nord – vest de strada Graurilor si la sud – vest de calea ferata care leaga Oradea de Cluj – Napoca.

Terenul este marginit pe laturile nord-est, sud-est de terenuri in proprietate privata, mobilate cu imobile locuinte individuale.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului.

Prezenta lucrare prevede reparatii si reamenajarea gradinii publice pe dealul Ciuperca, in urma alunecarilor de teren datate din anul 2016, in municipiul Oradea, Str. Graurilor, pe terenul format din nr.cad.:198967, 187610, 186630, 182766, 182813,186511, 187542, nr. top.: 6542/1, 272, 271, si are suprafata totala propusa spre amenajare de 36 700 mp.

Conform Ordinului 1430/2005 al Normelor de aplicare a Legii 50/1991 republicata, anexa 2, lit. b4, nu este necesar acordul proprietarilor de mejdie nordica sau estica.

Accesul pe teren se face din Strada Graurilor, pe latura nord-estica si din Str. Olteniei pe latura sud-estica . Terenul se afla in zona de agrement Dealul Ciuperca pe malul drept al raului Crisul Repede in intravilanul municipiului Oradea. El este marginit la nord – est de strada Graurilor si la sud – vest de calea ferata care leaga Oradea de Cluj – Napoca.

Diferenta de altitudine dintre Lunca Crisului Repede si cel mai inalt punct al Dealului Ciuperca este de aproximativ 200 metri, panta fiind pe alocuri de peste 35 de grade.

Prin propunerea de reamenajare a gradinii publice – Dealul Ciuperca se propune realizarea de alei noi in zona afectata de alunecarea de teren, reconditionarea celor existente, reconstruirea si reamplasarea punctului de belvedere nr. 3, care a fost afectat de alunecarile de teren, refacerea amfiteatrului in aer liber si a zonei de relaxare, realizarea unei pergole metalice pe radierul adiacent zidului de sprijin de la corta 177,5m, reparatii la balustrazi si banci WPC, refaceri de pardoseli WPC, refaceri de tencuieli si vopsitorii lavabile la cladirea Caffé Ciuperca si Punctele de Belvedere. De asemenea se propune refacerea instalatiilor de irigatii.

Prin prezentul proiect nu se propune taierea de arbori si arbusti existenti pe teren.

Prin lucrarile noi propuse se prevede pastrarea si intretinerea vegetatiei existente pe teren si plantarea de noi arbori si arbusti.

Ca propuneri de amenajare peisagistica, GRADINA PUBLICA – DEALUL CIUPERCA, cuprinde importante arii plantate cu arbori, arbusti, plante perene si din flora spontana, contribuind astfel la ameliorarea atmosferei si a climatului urban. Alegerea esentelor lemnoase s-a facut cunoscand cerintele acestora fata de factorii naturaligeomorfologici specifici zonei Oradea (altitudine, expozitie, panta sau configuratia terenului), climatici(lumina, temperatura aerului, umiditate etc.) si edafici (textura si profunzimea solului,

regimul de umiditate, etc.), conform proiectului de peisagistica. Astfel, in zona de primire si de odihna, un rol foarte important il prezinta insusirile biologice ale speciilor.

Bilanțul teritorial

TEREN AFERENT	PROPUS	%
Zona pentru constructii	185,30 m ²	0,45
Platforme/alei	3 722,30 m ²	9,05
Spatii verzi amenajate	33 692,40 m ²	82
SUPRAFATA TOTALA AMENAJATA	37 600,00 m²	91,5
S. TEREN CARE NU VA FI PROPUSA PENTRU AMENAJARE	3 517,00 m ²	8,5
SUPRAFATA TOTALA TEREN STUDIAT	41 117,00 m²	100

SUPRAFATA CONSTRUITA / DESFASURATA-EXISTENTA : 185,30 m²

In urma studierii datelor obținute din măsurătorile de teren, a ridicarilor topografice si a studiilor geotehnice efectuate, precum și a soluțiilor impuse prin Expertiza Tehnica efectuată in ian. 2017, la stabilirea intervențiilor necesare de reamenajare a Grădinii publice „Dealul Ciuperca” din Municipiul Oradea s-au avut în vedere următoarele aspecte:

- suprafața terenului amenajata, cca. 37600 mp;
- panta taluzului amenajat ,cca. 1:1,5...1:2;
- natura terenului – argilă prăfoasă, praf argilos (e=0,82...0,85, g=17,9...19,0kN/mc, g_d=14,2kN/mc, w=22...26%, w_{sat}=32...34%, F_u=6,3⁰...7,5⁰, c_u=47...93kPa);
- natura terenului constituind roca în loc – argilă cenușie tare (I_c=1.07...1,11, F_u=9,5⁰...13.6⁰, c_u=106...177kPa);

Prin măsurile urgente de stabilizare a alunecării de teren propuse prin Expertiza Tehnică se are în vedere stabilizarea alunecării de teren dar și punerea în siguranță a clădirii cu rol de informare turistică si reamenajare a Gradinii Publice Dealul Ciuperca. Astfel, se propun urmatoarele intervenții necesare in vederea reamenajarii Gradinii Publice Dealul Ciuperca:

Lucrari de arhitectura:

- Refaceri de tencuieli si vopsitorii lavabile la cladirea Caffé Ciuperca si Punctele de Belvedere
- Refaceri de pardoseli WPC
- Reparatii balustrazi si banci WPC
- Realizare pergola metalica pe radierul adiacent zidului de sprijin de la corta 177,5m
- Amenajare alei noi si repararea celor existente, cu dale din beton vibropresat
- Amenajare amfiteatru in aer liber

Lucrari de structura

- Relizare umpluturi compactate din pamant si pamant stabilizat in zona din amontele zidului de sprijin astfel incat sa se realizeze o continuitate a pantelor taluzului natural cu pante ce nu vor depasi valoarea de 1:2.
- Realizarea infrastructurii si suprastructurii aleilor noi proiectate cu straturi succesive din pamant compactat, pamant stabilizat compactat, piatra sparta, balast si/sau beton
- Relizarea infrastructurii si structurii gradenelor de pamant pentru Amfiteatru
- Realizarea structurii metalice a pergolei amplasate adiacent zidului de sprijin
- Aducerea la cota a caminelor de vizitare amplasate pe drenurile de adancime realizate in etapele anterioare
- Realizarea treptelor de legatura intre alei
- Realizarea infrastructurii si structurii Punctului de Belvedere nou creat.

Lucrari de instalatii electrice exterioare

- Verificarea si refacerea instalatiei electrice exterioare cu tot ce presupune aceasta, cabluri electrice, prize de pamant, stalpi de iluminat etc.

Lucrari de amenajare peisagistica si irigatii

- Reamenajarea peisagistica a intregului amplasament prin reamenajarea terenului cu pamant vegetal, plantarea de arbori, arbusti si plante, precum si realizarea unui sistem de irigatii pentru intretinerea corespunzatoare a spatiilor verzi amenajate.
Prin lucrarile noi propuse se prevede pastrarea si intretinerea vegetatiei existente pe teren si plantarea de noi arbori si arbusti.
O mare importanta se va acorda si amenajarilor exterioare, care vor constitui un factor important pentru asigurarea unei ambiante cat mai placute.
Apele pluviale de pe platformele exterioare vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale si longitudinale prin reseaua de canalizare exterioara spre reseaua de ape pluviale existenta.
Prin lucrarile propuse, nu vor fi afectate ecosistemele terestre si acvatice.
Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata.

Date climatice si particularitati de relief.

Conditii de clima

Din punct de vedere al conditiilor de clima si al incadrarii in hartile climaterice ale Romaniei, terenul se afla in zona I climatica, avand o clima temperat-continentala cu influente oceanice. Temperatura medie anuala in aceasta zona este de 11,6 grade, fiind o clima de campie. Din punct de vedere al zonarii climatice pentru perioada de iarna, terenul este situat in zona II climatica.

Zona seismica

Conform hartii de zonare seismica din Codul de proiectare seismica P100/1 - 2006, terenul studiat se incadreaza in zona seismica E, caracterizata de termeni de varf a acceleratiei terenului $a_g=0,15g$ si $T_c=0.7\text{sec}$.

• Profilul si capacitatile de productie;

Nu este cazul.

• Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;

Nu este cazul.

• Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu vor avea loc procese de productie in cadrul proiectului.

• Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Nu vor avea loc procese de productie care sa necesite utilizarea materiei prime.

• Racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Modul de asigurare si distribuire a apei: alimentarea cu apa este asigurata prin racordul existent la reseaua publica de alimentare cu apa potabila.

Natura de reziduuri gazoase, lichide si solide rezultate din procesele tehnologice: - nu e cazul.

Modalitatile de colectare, neutralizare si indepartare a reziduurilor: - nu e cazul.

Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a gunoii menajere:

- apele pluviale vor fi colectate prin drenaje si dirijate spre baza dealului in canalul colector al drumul rapid existent ;

- apele menajere sunt canalizate pompat catre reseaua de canalizare publica existenta pe strada Graurilor.

- deseurile sunt colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma de gunoi amenajata in zona platformei de pe strada Graurilor. De aici, pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Asigurarea de anexe sanitare: au fost asigurate grupuri sanitare conform normelor in vigoare.

In momentul de fata exista grupuri sanitare care deservesc atat consumatorii din punctul de alimentare publica cat si vizitatorii parcului, conform proiectului autorizat.

Ventilatia – nu este cazul.

Iluminatul – nu este cazul.

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic. Pentru organizarea de santier sunt necesare containere pentru depozitarea echipamentului de lucru si a uneltelor, respectiv containere pentru birouri.

Materialele necesare lucrarii vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deseurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

- **Protectia mediului.** Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediu inconjurator si Directiva Consiliului Europei nr. 85/837/EEC privind protectia mediului.

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.**

Atat accesul auto cat si accesul pietonal se realizeaza in prezent din strada Graurilor, drum public existent cu imbracaminte asfaltica.

- **Resursele naturale folosite in constructie si functionare** - Alimentarea constructiei cu apa potabila se va face de la reseaua orasului.

Apa menajera si pluviala se va canaliza gravitational catre reseaua de canalizare menajera si pluviala existenta.

- **Metode folosite in constructie/demolare;**

lucrarile de constructive si demolare se vor realiza atat mecanic cat si manual, in functie de caz.

- **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Nu este cazul.

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Nu este cazul.

- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deeurilor);**

Nu este cazul.

- **Alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare.

Lucrarile de demolare si desfacere a elementelor care necesita refacere si reabilitare se vor realiza atat mecanic cat si manual.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Prezentul proiect nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier.

Amplasamentul studiat nu se afla in vecinatatea unor monumente istorice si situri arheologice.

Terenul luat in studiu este situat in intravilanul municipiului Oradea, in partea de central-estica a localitatii, intre str. Graurilor si linia de cale ferata. Prezenta lucrare prevede reamenajarea unei gradini publice pe dealul Ciuperca, in municipiul Oradea, Str. Graurilor, Str. Olteniei. Terenul este compus din urmatoarele numere cadastrale: nr.cad.: 198967 (rezultat din dezmembrarea nr. Cad. vechi 182765, conform cf. Nr. 198967), 187610, 186630, 182766, 182813, 186511, 187542, 160239, 161963, 187061, nr. top.: 6542/1, 272, 271, conform CF nr. 198967, 187610, 186630, 182766, 182813, 186511, 187542, 160239, 161963, 187061/ 2018 Oradea. Terenul are o suprafata totala de 41 117 mp si suprafata propusa pentru amenajare de 36 700,00mp.

Terenul prezinta o panta accentuata si este in zona intravilana a municipiului Oradea, in partea estica.

Terenul se afla in zona de agrement Dealul Ciuperca pe malul drept al raului Crisul Repede in intravilanul municipiului Oradea. El este marginit la nord-est de strada Graurilor si la sud-vest de calea ferata care leaga Oradea de Cluj-Napoca.

Documentatii de urbanism aprobate in zona.

Conform planului urbanistic general al municipiului Oradea terenul este amplasat in ZONA BELVEDERE DEALUL CALVARIA.

Pentru SUTR Belvedere- Dealul Calvaria_a : zona rezidentiala se vor aplica reglementarile arefernte UTR Liu.

Reglementari pentru spatiul public :

- amenajarea si utilizarea spatiului public se va face cu respectarea reglementarilor cuprinse in Anexa 4 si a reglementarilor de mai jos.
- Reabilitarea si modernizarea spatiilor publice va fi abordata de o maniera integrata, avand in vedere ca spatiile verzi sunt o componenta a sistemului si se va desfasura numai pe baza de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane, dezvoltarea cu prioritate a deplasarii pietonale si a spatiilor destinate acestora, a modalitatilor velo, reglementarea circulatiei autovehiculelor si a parcarii, organizarea mobilierului urban si a vegetatiei. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice ale orasului.

Relatii cu zone învecinate, accese existente si/sau cai de acces posibile.

Accesul pe teren, atat auto cat si pietonal, se realizeaza din str. Graurilor, iar din str. Olteniei se realizeaza acces strict pietonal. Terenul este marginita la nord – est de strada Graurilor si la sud – vest de calea ferata care leaga Oradea de Cluj – Napoca.

Terenul este marginit pe laturile nord-vest, sud-est de terenuri in proprietate privata, mobilate cu imobile locuinte individuale.

Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite.

Accesul pe teren se realizeaza de pe latura nord-estica din Str, Graurilor, carosabil si pietonal, iar din Str. Olteniei, de pe latura sud-vestica, pietonal. Terenul este traversat, pe latura sud-vestica de de calea ferata care leaga Oradea de Cluj – Napoca, paralel cu str. Olteniei. Terenul este marginit pe laturile nord-vest, sud-est de terenuri in proprietate privata, mobilate cu imobile locuinte individuale.

Orientarea Gradinii Publice este pe directia nord-est/sud-vest.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

Amplasamentul studiat are racorduri existente la toate rețelele existente in zona: energie electrica, alimentate cu apa, retea apa pluviala, canalizare si termoficare.

a) Protectia calitatii apelor. Pentru a nu aparea poluanti in apele de suprafata, in timpul executiei lucrarilor trebuiesc respectate conditiile si masurile specifice de executie ale

lucrarilor. Scurgerile de produse petroliere care pot aparea de la utilajele folosite la lucrari, in zona organizarii de santier sunt minore, ele disparand complet dupa terminarea lucrarilor.

Cursurile de apa nu sunt afectate din punct de vedere biologic de executia lucrarilor.

b) Protectia aerului. In timpul lucrarilor sursele de impurificare ale aerului sunt motoarele utilajelor folosite pentru sapaturi, nivelari, excavari, transport, etc.

Aceste utilaje in timpul functionarii produc cantitati nesemnificative de poluanti avand in vedere spatiul liber de dispersie, precum si lipsa altor surse similare in zonele invecinate.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor. Principalele surse de zgomot si vibratii in timpul lucrarilor sunt utilajele de sapaturi, excavare, transport.

Avand in vedere specificul lucrarilor nu sunt necesare instalatii si echipamente pentru eliminarea zgomotului.

Utilajele folosite la lucrari dau in general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs de un drum rutier obisnuit. Pentru limitarea poluarii fonice in zona se recomanda ca lucrarile de executie sa se desfasoare numai pe timpul zilei.

d) Protectia impotriva radiatiilor. Nu este cazul.

e) Protectia solului si a subsolului. In timpul lucrarilor pot aparea poluari ale solului numai prin manipularea neglijenta a uleiurilor, carburantilor care pot fi remediate cu usurinta deoarece constructorul are obligatia ca la terminarea lucrarilor sa indeparteze toate deseurile si sa refaca suprafetele.

Materialele rezultate din sapaturi vor fi transportate in zone precis determinate si indicate de catre factorii de decizie al Municipilui Oradea.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrari precum si pamantul rezultat din sapaturi se vor indeparta imediat si se va reface cadrul natural existent fara a produce un dezechilibru ecologic.

In apropierea obiectivului proiectat nu se afla rezervatii sau site-uri naturale. In aceste conditii, impactul lucrarilor executate asupra vegetatiei si faunei locale este minor.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Terenul luat in studiu este situat in intravilanul municipiului Oradea, in partea de central-estica a localitatii, intre str. Graurilor si linia de cale ferata.

Terenul prezinta o panta accentuata si este in zona intravilana a municipiului Oradea, in partea estica.

Terenul se afla in zona de agrement Dealul Ciuperca pe malul drept al raului Crisul Repede in intravilanul municipiului Oradea. El este marginit la nord-est de strada Graurilor si la sud-vest de calea ferata care leaga Oradea de Cluj-Napoca.

Accesul pe teren se realizeaza de pe latura nord-estica din Str. Graurilor, carosabil si pietonal, iar din Str. Olteniei, de pe latura sud-vestica, pietonal. Terenul este traversat, pe latura sud-vestica de calea ferata care leaga Oradea de Cluj-Napoca, paralel cu str. Olteniei. Terenul este marginit pe laturile nord-vest, sud-est de terenuri in proprietate privata, mobilate cu imobile locuinte individuale.

Orientarea Gradinii Publice este pe directia nord-est/sud-vest.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

Apele pluviale de pe platformele exterioare vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale si longitudinale prin rețeaua de canalizare exterioara spre rețeaua de ape pluviale existenta.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Alimentarea constructiei cu apa potabila se va face de la rețeaua orasului.

Apa menajera si pluviala se va canaliza gravitational catre reseaua de canalizare menajera si pluviala existenta.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator si Directiva Consiliului European nr. 85/837/EEC privind protectia mediului.

Orice modificari ulterioare la acest proiect (constructie), se vor putea face doar cu acordul preliminar al proiectantului.

IX. Legatura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier.

Organizarea de santier

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei proprietatii, iar baracamentul provizoriu necesar executarii lucrarilor va fi amplasat pe terenul beneficiarului.

Pe durata executiei lucrarilor de constructie se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectie a muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii ed. 1995;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Hotararea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii lucrarilor;

Organizarea de santier se va face strict in interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale in afara acestui perimetru este strict interzisa.

Intrarea in incinta santierului se face din strada. Accesul va fi prevazut cu rigole pentru scurgerea apei si cu un punct de apa pentru spalarea anvelopelor la iesirea din santier. In dreptul accesului in santier nu se vor depozita materiale.

In incinta santierului, vor fi organizate minimum urmatoarele:

- zona de descarcare si depozitare marfa;
- punct PSI amplasat in vecinatatea zonelor de depozitare;
- birou sef santier si birou diriginte de santier utilate cu telefon, fax, internet, masa de scris, dulap unde vor fi pastrate desenele de executie, caietele de observatie de santier, etc ;
- baraca- depozitare echipament;
- grup sanitar ecologic;
- containere gunoi (ambalaje, materiale de constructii) si pubele inchise pentru resturi alimentare si gunoi menajer;
- zona amenajata pentru masa muncitori;
- zona delimitata clar pentru fumat;

- iluminarea santierului si a locului de munca;
- amenajari pentru protectia constructiei pe timp de iarna;
- locuri de premontare, locuri de munca pentru amenajare dispozitivelor si utilajelor de constructie tehnologice, si altele;
- pe perioada executiei se va asigura o baraca pentru sedintele saptamanale de comandament la care vor participa reprezentanti ai beneficiarului, proiectantului si dirigintelui de santier.

Reguli de munca in santier

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate toate normele de protectie a muncii. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- Muncitorii vor fi echipati cu echipamente de protectie (casti, ochelari, centuri de siguranta pentru lucru la inaltime, etc.);
- Starea sculelor (inclusiv a manerelor) si a aparatelor electrice va fi verificata periodic conform legislatiei in vigoare;
- Pe parcursul executiei vor fi prevazute elemente de siguranta a constructiei: parapete temporare la toate scarile, la golurile mai mari de 20x20 cm, la balcoane si terase daca parapetul definitiv nu se executa imediat dupa terminarea terasei.

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate normele de conduita profesionala. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

5. muncitorii se vor trata intre ei cu respect, fiind strict interzisa folosirea violentei si a unui limbaj neprofesional atat intre muncitori, cat si intre muncitori si vizitatorii de pe santier. Este strict interzis consumul de bauturi alcoolice in incinta santierului.
6. dupa inceperea lucrarilor de finisaje interioare este strict interzis fumatul la locul de munca. Fumatul va fi permis doar in zonele special amenajate.
7. responsabilul de santier are dreptul sa ceara in numele beneficiarului plecarea definitiva de pe santier a aceluia muncitor care nu respecta regulile de munca in santier.

Pe intreaga durata a lucrarilor santierul va fi mentinut in stare de curatenie. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- accesele in santier precum si constructiile ridicate vor fi mentinute in stare buna in toate conditiile de vreme astfel incat beneficiarul sa poata vizita santierul cu usurinta si in deplina siguranta pe tot parcursul executiei lucrarilor;
- depozitarea materialelor de constructii se va face in spatii amenajate, ce intrunesc conditii de depozitare recomandate de producator;
- Este interzisa aruncarea de deseuri alimentare, ambalaje de orice fel in interiorul santierului. Aceste vor fi aruncate doar in containerele si pubelele alocate amplasate in santier in locurile indicate de catre responsabilul de santier. Containerele si pubelele vor fi asigurate de catre beneficiar.
- Interiorul constructiilor va fi maturat zilnic.
- Materialele ramase si cele rezultate vor fi inlaturate de catre beneficiar pe cheltuiala proprie. Trebuie luate in considerare instructiunile corespunzatoare indepartarii deseurilor speciale. Ingroparea sau arderea pe santier a oricaror materiale este interzisa. La evacuarea deseurilor, a cantitatii de material din demolari si a molozului se vor respecta in mod corespunzator instructiunile respectiv masurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare si pentru depozitare conform instructiunilor si a dispozitiilor legale.
- Nerespectarea acestor reguli atrage dupa sine amendarea contractorului.
- Trasarea peretilor, a golurilor de dimensiuni mari si a elementelor de structura, precum si verificarea lucrarilor executate se va face cu aparat topometric de un topometru angajat pe toata durata lucrarilor de catre dirigintele de santier.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic. Pentru organizarea de santier sunt necesare containere pentru depozitarea echipamentului de lucru si a uneltelor, respectiv containere pentru birouri.

Materialele necesare lucrării vor fi depozitate pe o platforma pietruită, în vecinătatea containerelor. Până la transportul de pe șantier a deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, acestea vor fi depozitate adiacent spațiului amenajat pentru depozitarea materialelor de construcție, în apropierea drumului de acces.

În zona centrală a complexului va fi amplasată o macara turn.

După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială de sol fertil, prin transportarea deșeurilor de șantier (moloz) la o zonă de depozitare autorizată.

ORADEA, februarie 2020

INTOCMIT,
Arh. TIVADAR-IANCEU DANIEL



