

**ANEXA Nr. 5 E**  
**Legea nr 298/2018**

*Continutul-cadru al memoriului de prezentare*

**I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

**„CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI SEDIU FIRMA”**

**II. TITULAR**

*-numele beneficiarului;*

**PROFIL CONSTRUCT EXPERT SRL**

*-adresa postala;*

ORADEA, str. Aluminei nr.33, bl. PB 4/1, ap.2, JUDETUL BIHOR

*-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;*  
Tel.:0740025341; Fax-; birouproiect@yahoo.com

*-numele persoanelor de contact:*

**CZIRJAK JOZSEF LEVENTE – reprezentant**

- *director/manager/administrator;*
- *responsabil pentru protectia mediului.*

Nu este cazul.

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

**a) -un rezumat al proiectului;**

**SITUATIA EXISTENTA**

Proiectul intra sub incidenta legii 298/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa nr.2 ‘Lista proiectelor pentru care trebuie stabilita necesitatea evaluarii impactului asupra mediului –*Punctul 10 – Proiecte de infrastructura, litera a)proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale’*

Terenul in cadrul caruia este situata cladirea studiata se afla in intravilanul Mun. Oradea, avand acces direct din cadrul drumului public strada BEÖTHY ÖDÖN- Parcul industrial III.

**I.03 Situatia existenta:**

Conform PUG terenul studiat se afla in UTR:

UEi Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice cu caracter industrial, terenul fiind reglementat prin HCL 894/2014 - PUZ - parc industrial eurobusiness III

POT MAXIM = 70 %

CUT MAXIM = 1.50

limita de implantare: minim 10.0 m de la aliniamentul drumurilor de acces retrageri fata de mejdii minim 6,00 m

H maxim pentru cladiri 25,0 m

Imprejmuiri transparente spre strada (H maxim 2.5 m)

Terenul pe care se va executa construcția este în proprietatea Agenției de Dezvoltare Locală SA, conform extras C.F. 205115 cu drept de concesiune a beneficiarului proiectului SC PROFIL CONSTRUC EXPERT SRL. Terenul este liber de construcții. Suprafața totală a terenului este de 3646 mp.

## SITUATIA PROIECTATA

Construcția este amplasată conform PLANULUI DE SITUAȚIE din proiectul nr. 593/2020 și conform reglementărilor Certificatul de Urbanism nr. 708 din. 14.02.2020.

—

### I.05 - Caracteristicile construcției propuse:

1. funcțiunea propusă: hala servicii, birouri, producție (lucrări de lacătuserie, piese marunte, suruburi)
2. Suprafața terenului este de 3646 mp
3. regim de înălțime P+E parțial;

### BILANT TERITORIAL PROPUS:

**S teren = 3500 mp**

**S teren = 3646 mp**

**Sc propus = 784 mp**

**Sd propus = 963 mp**

**S alei 840 mp**

**P.O.T. PROPUS = 20,09 %**

**C.U.T. PROPUS = 0,26**

### FUNCTIUNI:

#### PARTER

ARHIVA	11.8 mp
BIROU-1	22.9 mp
BIROU-2	22.9 mp
BIROU-3	16.4 mp
CORIDOR	23.0 mp
GR.S.	20.5 mp
OFICIU	32.7 mp
SALA CONF.	16.4 mp
SALA DE PREZENTARE	77.7 mp
SAS	2.5 mp
MAGAZIE	4.80 mp
VESTIAR	21.3 mp
SPATIU DE PRODUCTIE	482.8 mp
<b>ARIA UTILA</b>	<b>755.90 mp</b>

## ETAJ

BIROU – 1	17.3 mp
BIROU- 2	21.3 mp
BIROU-3	39.3 mp
BIROU-4	31.9 mp
GR.S.	9.70 mp
HOL	13.4 mp
OFICIU	28.5 mp
<hr/>	
ARIA UTILA	161.4 mp

### Sistemul constructiv

Constructia propusa are regimul de inaltime parter si etaj partial avind structura de rezistenta realizata din structura pe cadre metalice asezate pe fundatii din beton tip pahar, dispuse pe travei de 6,00 m. La partea superioara constructia se va inchide cu un acoperis de tip sarpanta din structura metalica. Inaltimea libera minima a constructie va fi de 3,5 la nivelul parterului cu etaj.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare:

#### Finisajele interioare

Pardoseli: - gresie: coridor, bai, birouri.

Tâmplăria: - PVC antracit

#### Finisajele exterioare

Soclu tencuiala superioara gri  
Tâmplărie PVC /aluminu cu geam termopan  
Trepte de intrare/terasa gresie antiderapanta  
Streașină inchidere din pvc  
Jgheaburi și burlane tabla aluminu prevopsita  
Invelitoare tabla termoizolanta

**Acoperișul și învelitoarea** este alcătuit din șarpantă pe structura metalica, cu învelitoare din tabla termoizolanta.

#### **b) -justificarea necesitatii proiectului;**

Pe acest amplasament vor fi fabricate/executate lucrări de confecții metalice, piese de schimb pentru utilaje industriale, în vederea satisfacerii cerințelor clienților de pe piața firmelor din constructie.

Din punct de vedere economic si social construirea halei de productie va conduce la crearea unor noi locuri de munca permanente, in conditii normale de munca, la standarde europene.

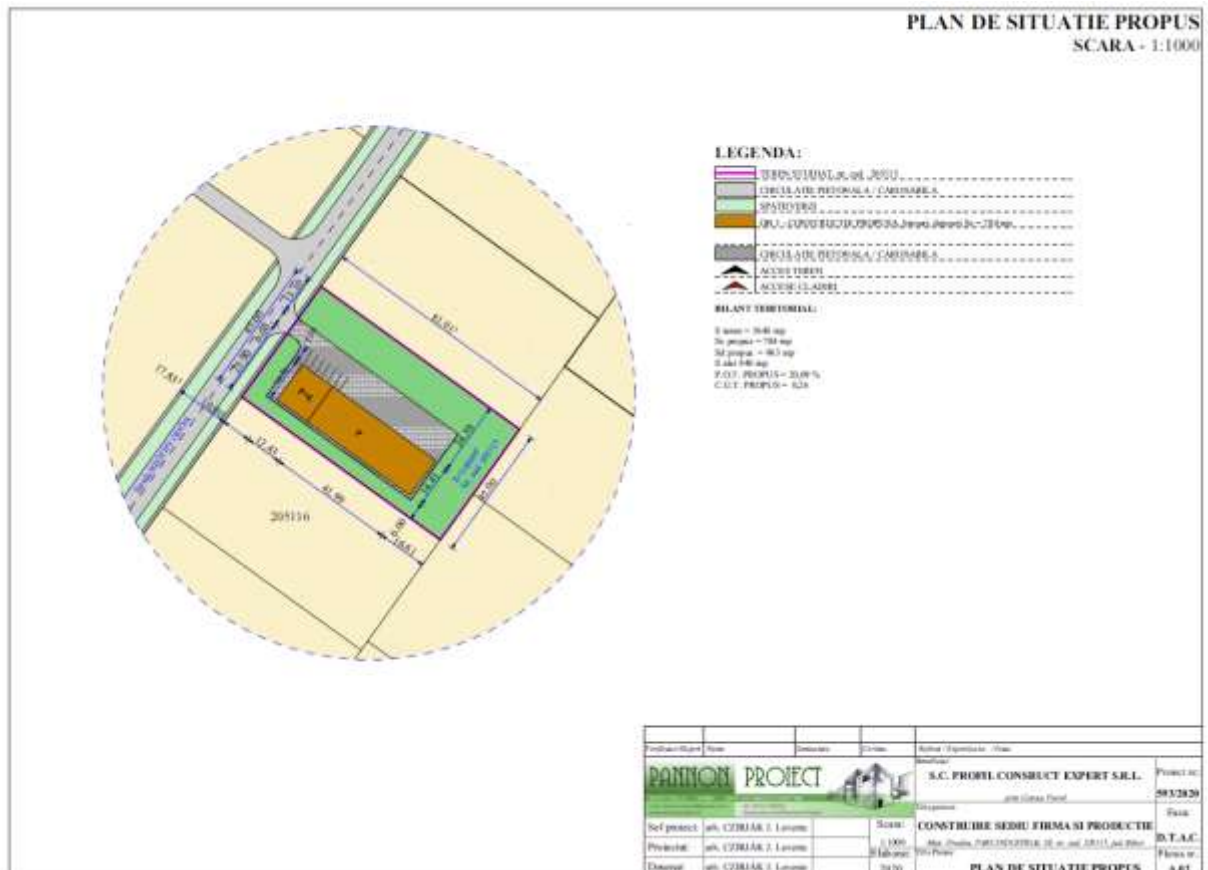
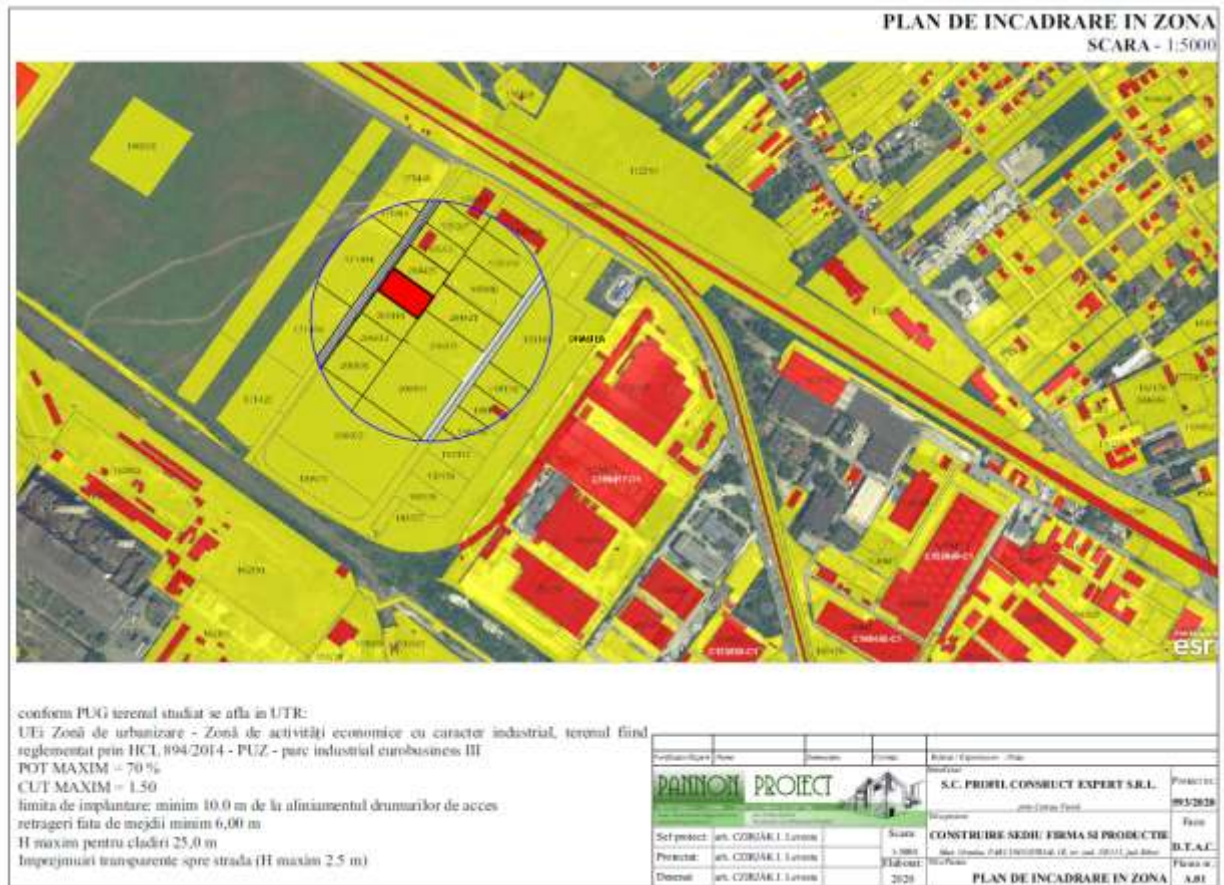
#### **c) -valoarea investitiei**

Valoarea investitiei este de 520 000,00 lei

#### **d) -perioada de implementare propusa**

Perioada de implementare propusa este 6 luni.

- e) -planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);



- Alternative de proiectare  
Nu este cazul.

Alternative privind metoda de execuție

Nu este cazul.

**f) -formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

**S teren = 3500 mp**

**S teren = 3646 mp**

**Sc propus = 784 mp**

**Sd propus = 963 mp**

**S alei 840 mp**

**P.O.T. PROPUS = 20,09 %**

**C.U.T. PROPUS =0,26**

**FUNCTIUNI:**

**PARTER**

ARHIVA	11.8 mp
BIROU-1	22.9 mp
BIROU-2	22.9 mp
BIROU-3	16.4 mp
CORIDOR	23.0 mp
GR.S.	20.5 mp
OFICIU	32.7 mp
SALA CONF.	16.4 mp
SALA DE PREZENTARE	77.7 mp
SAS	2.5 mp
MAGAZIE	4.80 mp
VESTIAR	21.3 mp
SPATIU DE PRODUCTIE	482.8 mp
<hr/>	
ARIA UTILA	755.90 mp

**ETAJ**

BIROU – 1	17.3 mp
BIROU- 2	21.3 mp
BIROU-3	39.3 mp
BIROU-4	31.9 mp
GR.S.	9.70 mp
HOL	13.4 mp
OFICIU	28.5 mp
<hr/>	
ARIA UTILA	161.4 mp

**PLATFORMA BETONATA**

## SITUAȚIA PROPUSA

Fluxul tehnologic este format din partea de reconditionare a sculelor aschietoare și partea de producție a acestora. Produsele obținute sunt diferite scule aschietoare iar materia primă folosită sunt barele de carbura cu lungime de 330mm și cu diametre de la D2 la D32 . Aceste operații se realizează cu următoarele utilaje: Anca FX3 Linear și Schutte Wu 325. Utilajele sunt dotate cu sisteme de ventilație prevăzute cu filtru HEPA, iar unitatea de ventilație, dotată cu filtru menționat adineaori, este LINEA. Utilajele folosesc pt răcire ulei OEST Meba.

Mășinile sunt dotate cu echipamente de la VOMAT care asigură filtrarea uleiului și menținerea la temperatura constantă de 22gr.

Accesul rutier la amplasament se face de pe drumul local, asfaltat.

Incinta va fi deservită de un acces auto betonat, racordat la drumul existent, din care se ramifică drumul beton din jurul halei care deservește hala și se racordează la platforma de parcare de lângă hala de producție.

Incinta va fi deservită de următoarele drumuri interioare :

a) drum betonat :

- este un drum de incintă, pe perimetrul exterior al halei, în soluție cu îmbrăcăminte permanentă din beton de ciment rutier, drum care deservește intrările în diferite compartimente ale halei, precum și accesul spre platformele de parcare. Pe aceasta se amenajează un parcaj de autoturisme

Caracteristicile geometrice pentru parcaj autoturisme adiacent căi de comunicație:

- lățimea unui loc : 3,00m ;
- lungimea unui loc : 5,50m ;
- panta transversală : 2,00%.

Pe incintă, platformele carosabile vor avea o îmbrăcăminte din beton de ciment rutier (structură rutieră rigidă), aplicată pentru îmbrăcămintea de beton de ciment rutier.

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

❖ *profilul și capacitățile de producție;*

În cadrul proiectului se va realiza un singur corp de clădire, care va fi împărțit în felul următor :

- parter : birouri și hala de producție
- etaj : birouri

Activitățile desfășurate vor fi realizate astfel, un singur schimb, respectiv între orele 07.00-16.00

Fluxul tehnologic este format din partea de reconditionare a sculelor aschietoare și partea de producție a acestora. Produsele obținute sunt diferite scule aschietoare iar materia primă folosită sunt barele de carbura cu lungime de 330mm și cu diametre de la D2 la D32 . Aceste operații se realizează cu următoarele utilaje: Anca FX3 Linear și Schutte Wu 325. Utilajele sunt dotate cu sisteme de ventilație prevăzute cu filtru HEPA, iar unitatea de ventilație, dotată cu filtru menționat adineaori, este LINEA. Utilajele folosesc pt răcire ulei OEST Meba.

Masinele sunt dotate cu echipamente de la VOMAT care asigură filtrarea uleiului și menținerea la temperatura constantă de 22°C. Activitatea ce se va desfășura, va fi una la comandă și va avea o producție de serie, producția desfășurată este unicat, seria mică sau mijlocie.

În atelier de producție se vor realiza următoarele :

- activitate de mecanică generală, cum ar fi: montaj de dispozitive de aşchiere metalice
- realizare piese sudate dimensiuni mici

❖ *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Fluxul tehnologic este format din partea de recondiționare a sculelor aşchietoare și partea de producție a acestora. Produsele obținute sunt diferite scule aşchietoare iar materia primă folosită sunt barele de carbura cu lungime de 330mm și cu diametre de la D2 la D32 . Aceste operații se realizează cu următoarele utilaje: Anca FX3 Linear și Schutte Wu 325. Utilajele sunt dotate cu sisteme de ventilație prevăzute cu filtru HEPA, iar unitatea de ventilație, dotată cu filtru menționat adineori, este LINEA. Utilajele folosesc pt răcire ulei OEST Meba.

Masinele sunt dotate cu echipamente de la VOMAT care asigură filtrarea uleiului și menținerea la temperatura constantă de 22°C.

❖ *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Operațiile de prelucrare vor fi următoarele:

- *operații de degroșare* (detășeze prin aşchiere) o cantitate maximă de material, eliminând neregularitățile fizice ale materialului;
- *operații de semifinisare* - realizează o bună apropiere de suprafața finită, asigură regularitatea aşchierii la finisare și asigură precizia geometrică de poziție a suprafețelor;
- *operații de finisare* - permit să fie respectate rugozitatea suprafeței, precizia geometrică și dimensională, cerute prin desenul de execuție;
- *operații de netezire* sunt prelucrări finale ce urmăresc obținerea unei rugozități minime și a unei precizii dimensionale și geometrice foarte ridicate a suprafeței.

❖ *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

Materiile prime folosite vor fi în general metal, tablă, profile, piese debitate și materiale de comerț aprovizionate de la diferite furnizori.

❖ *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

**Apa potabilă** se va obține de la rețeaua strădală și va fi introdusă prin intermediul rețelei de distribuție a imobilului la toate obiectele sanitare.

**Iluminatul** se asigură natural prin ferestrele propuse și artificial prin instalațiile electrice de iluminat general și local prin corpuri de iluminat situate în fiecare încăpere.

**Ventilația** este asigurată natural prin ochiuri mobile la ferestre și artificial printr-un sistem electronic de ventilare la birouri. Microclimatul se realizează prin calorifere alimentate cu agent termic de la pompa de căldură.

**Canalizarea** apelor fecaloid-menajere se vor colecta in rețeaua de canalizare existentă.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat, în containere speciale, urmînd a fi evacuate periodic de către o firmă specializată și transportate la un depozit de deșuri autorizat

❖ *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei;*

Pentru organizarea de șantier se vor utiliza racorduri la aceste utilități, conform avizelor tehnice obținute de constructor de la deținătorii rețelelor de utilități.

Legătura la rețeaua de alimentare cu energie electrică se va realiza efectuînd demersurile oficiale la compania de resort (S.C. ELECTRICA S.A).

Legătura telefonică se va realiza prin intermediul sistemului de telefonie celulară.

Punerea în valoare a acestor resurse se va detalia în cadrul unui proiect de organizare de șantier, elaborat de contractant (antreprenorul general).

Dupa finalizarea lucrărilor de construcție, antreprenorului îi revine obligativitatea refacerii mediului natural.

Pentru amplasarea obiectelor necesare organizării șantierului ( barăci, magazii pentru materiale, scule etc.) se va utiliza , conform certificatului de urbanism și celorlalte avize tehnice, conform legii , terenul propriu , în cazul de față încita șantierului, delimitată (îngrădită) cu panouri metalice. Refacerea ecologică a terenului afectat de lucrările de organizare șantier revine în totalitate constructorului (antreprenorului contractant).

Consumul de utilități și energie pe durata execuției lucrărilor se va contoriza prin grija antreprenorului contractant, iar decontările se vor face lunar.

Executantul lucrărilor va lua măsurile necesare încă din faza de organizare a șantierului privind prevenirea și stingerea incendiilor în zona de activitate.

❖ *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;*

Nu este cazul.

Accesul se va realiza de pe strada Beöthy Ödön, strada asfaltată.

❖ *resursele naturale folosite în construcție și functionare;*

Nu este cazul.

❖ *metode folosite în construcție;*

Metodele folosite în construcție sunt cele normale cu respectarea normativelor în vigoare. Prin proiect nu se propun construcții speciale.



- ❖ *planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;*

Depozitarea temporară sau definitivă a pământului excedentar se va face conform prevederilor HGR nr.856 din 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Zona (incinta) șantierului în lucru va fi delimitată și semnalizată, și va fi dotată cu panoul de identificare a investiției, conf. Ordin MLPAT nr.63/N/1998. Contractantul va trebui să se conformeze, în materie de organizare șantier cu privire la :

- semnalizarea zonei de lucru inclusiv pe timp de noapte, conf. Ord. M.I. / M.T. nr. 1112 / 411 - 2000 ;
- asigurarea siguranței circulației auto și pietonale ;
- transportul imediat al pământului excedentar rezultat din săpături, în afara zonei de lucru (ceea ce reprezintă min. 30% din volumul total al pământului dislocat) ;
- termene stabilite pentru refacerea structurii carosabilului și a trotuarului, în urma terminării lucrării ;
- cerințe de garanție privind calitatea lucrărilor de refacere a structurii rutiere ;
- refacerea ecologică a zonei de lucru ; după terminarea lucrării zona de lucru se curăță și se spală mecanic cu utilaj specializat ;

La terminarea lucrării și efectuării procesului verbal de predare primire a construcției proiectantul are obligația să prezinte beneficiarului caietul de sarcini privind urmărirea comportării în timp a construcției și regurile de utilizare cu instrucțiuni de exploatare și întreținere a acestuia.

- ❖ *relatia cu alte proiecte existente sau planificate;*

Nu este cazul.

- ❖ *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;*

Nu au fost luate in considerare alte alternative.

- ❖ *alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);*

Nu este cazul.

- ❖ *alte autorizatii cerute pentru proiect.*

În urma implementării proiectului se vor obține avizele și autorizațiile solicitate prin certificatul de urbanism.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

Nu este cazul

## V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

*Localizarea proiectului:*

- ❖ *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu completările ulterioare*

Proiectul se va realiza numai pe terenul care aparține al solicitantului/beneficiarului – PROFIL CONSTRUCT EXPERT SRL, conform C.F. nr. 205115.

- ❖ localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu face obiectul prevederilor O.U.G nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare.

- ❖ *harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:*
  - *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

Nu este cazul.

- *politici de zonare și de folosire a terenului;*

Nu este cazul.

- *arealele sensibile;*

Proiectul propus intră sub incidența Hotărârii Guvernului 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2, la pct.10 - Proiecte de infrastructură, lit "a" - proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale.

Proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

În zona în care se dorește a se realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de reabilitarea căilor rutiere. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui să asume responsabilitatea ca în cazul în care prin lucrările de execuție va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale să întrerupă



## *VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:*

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) Protecția calitatii apelor:**

Lucrarile proiectate nu prezintă surse de poluanți pentru apele de suprafață.

#### **b) Protecția aerului:**

Perioada de construcție: impact negativ ca urmare a emisiilor de substanțe poluante de la traficul de șantier, emisii de la amestecurile asfaltice;

Perioada de exploatare: fără impact

Sursele de poluanți pentru aer sunt substanțele poluante ce însoțesc circulația rutieră și se diferențiază în două categorii:

#### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Activitatea care se va desfășura prin acest proiect nu reprezintă pericol de zgomot sau vibrații.

#### **d) Protecția împotriva radiațiilor –**

În activitatea desfășurată nu se vor utiliza surse generatoare de radiații și nici materiale radioactive.

#### **e) Protecția solului și a subsolului:**

-sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Lucrarile necesare executării investiției, nu presupun crearea de surse de radiații și nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

La executia lucrarilor proiectate nu se folosesc substante toxice si periculoase care sa afecteze factorii de mediu si sanatatea populatiei.

Prin executarea lucrarilor proiectate, zona nu este afectata drept poluare, nefiind necesare lucrari speciale de reconstructie ecologica, asigurand si imbunatatind cadrul natural existent.

#### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.**

Perioada de execuție: solul și vegetația pot fi afectate ca urmare a operațiilor de decopertare, depunerilor de substanțe poluante pe sol și pe plante.

Perioada de exploatare: impact nesemnificativ.

Proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## **Justificarea dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar**

### **Realizarea proiectului, nu afectează integritatea Natura2000 deoarece:**

- nu reduce suprafața habitatelor și numărul speciilor de importanță comunitară;
- nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară;
- nu influențează realizarea obiectivelor pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

#### **g) Protecția asezărilor umane**

Perioada de execuție: Impact pozitiv: crearea de locuri de munca;

Perioada de exploatare: impactul va fi pozitiv, ca urmare a dezvoltării locale și

regionale, crearea de locuri de munca, etc.

#### **h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor și reziduurilor de orice fel, reduce la minim posibilitatea de poluare a solului.

Deșeurile de tip menajer vor fi colectate în pubelele ecologice din dotare, de unde vor fi evacuate periodic de către o firmă autorizată, activitatea nu rezultă deșeurile semnificative, cele rezultate vor fi de ambalare și împachetare.

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- ❖ substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Conform Hotărârii Guvernului nr. 856 din martie 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv cele periculoase, antreprenorul, ca generator de deșeurile, are obligația, să țină evidența lunară a gestiunii acestora, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 a acestei HG, pentru fiecare tip de deșeu. În cadrul Anexa nr. 1 este prezentată modalitatea de raportare a datelor care constituie raportul privind "Evidența gestiunii deșeurilor" și anume: generarea deșeurilor, stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor, valorificarea deșeurilor și eliminarea deșeurilor. Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și tratarea deșeurilor în instalații autorizate sau depozitarea deșeurilor în depozite ecologice.

Deșeurile din construcții și demolări (inclusiv construcții de drumuri și poduri) sunt clasificate conform "Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase" prezentate în

Anexa nr. 2 a HG nr. 856/2002 cu codul 17. Cantitatile de deseuri pot fi apreciate, global, dupa listele cantitatilor de lucrari.

- Surse de deseuri

In afara deseurilor rezultate din procesele tehnologice aplicate pentru lucrarile de constructie, se vor acumula deseuri specifice: uleiuri de motor de la intretinerea utilajelor, piese metalice (piese de schimb de la reparatiile utilajelor), cauciucuri, etc.

De la Organizările de santier vor rezulta deseuri menajere, cantitatile de deseuri menajere fiind mult inferioare celor rezultate din activitatea de constructie. Deseurile menajere trebuie colectate in pubele tipizate si preluate periodic de serviciile de salubritate din zona.

Deseurile rezultate sub forma de reziduuri din rezervoarele de depozitare a carburantilor sunt combustibile si lipsite de sulf, putand fi colectate, ambalate in saci de plastic si transportate la unitatile care le pot prelua si incinera.

Apele uzate rezultate de la Organizările de santier vor fi colectate si epurate in constructii modulate de epurare.

#### Reciclarea deseurilor

Tendinta actuala este de reducere a consumului de materiale, coraborata cu actiuni de recuperare, reciclare si re folosire a deseurilor. O parte din deseurile rezultate din lucrarile de constructie pot fi re folosite.

- ❖ modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

La executia lucrarilor se va necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase. Aceste substante si materiale sunt:

Combustibili lichizi (motorina, benzina) – utilizati pentru functionarea echipamentelor si a unor mijloace de transport;

Lubrifianti (uleiuri, vaseline);

Vopsele, cerneluri, adezivi si rasini, solventi, tuburi fluorescente.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Ambalajele si deseurile de amabalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate in conformitate cu prevederile legale in vigoare, in functie de gradul de contaminare a acestora.

Antreprenorului ii revine sarcina depozitarii si folosirii in conditii de siguranta a acestor substante. De asemenea antreprenorul va trebui sa tina o evidenta stricta a acestor materiale.

#### APE UZATE TEHNOLOGICE

$Q_{uz\ zi\ max} = 6,33\ mc/zi$

$Q_{uz\ zi\ med} = 5,28\ mc/zi$

Apele uzate tehnologice vor fi evacuate printr-o retea de canalizare de incinta din conducte PVC, Dn = 110 mm, in reseaua de canalizare a localitatii, dupa trecerea acestora printr-un decantor – separator de produse petroliere dimensionat corespunzator.

#### APE PLUVIALE

Q pluvial = 26,33 l/s

Apele pluviale de pe platform betonata vor fi evacuate printr-o retea de canalizare de incinta din conducte PVC, Dn = 160 mm, in reseaua de canalizare a localitatii.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**Nu este cazul**

### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- ❖ *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosiștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Relația dintre societatea umană și mediul înconjurător este o reflecție a gradului de eficiență cu care societatea extrage și folosește resursele naturale, construiește habitatul uman și elimină resturile și deșeurile rezultate din aceste procese.

Amprenta pe care o lăsam asupra mediului înconjurător este un barometru al durabilității dezvoltării economice și sociale. Conservarea mediului natural este astfel un dublu deziderat: ea reprezintă atât o reflecție a dezvoltării economice durabile cât și un indice al unui nivel superior de civilizație, care își planifică evoluția pe termen lung cu scopul de a îmbogăți viața fiecărui membru al comunității, acum și pentru generațiile care urmează.

#### Integritate ecologică:

- satisfacerea nevoilor de bază ale populației: aer și apă curată și alimentație hrănitoare și necontaminată;
- protejarea și întărirea ecosistemelor locale și regionale și a diversității biologice;
- conservarea apei, solului, energiei și a resurselor regenerabile;
- aplicarea strategiilor de prevenire și a tehnologiilor adecvate pentru minimizarea emisiilor de poluanți;
- utilizarea resurselor regenerabile nu mai rapid decât rata lor de reînnoire
- îmbunătățirea serviciilor publice pentru a proteja mai eficient mediul înconjurător

Criteriile care au fost luate in considerare la aceasta faza pentru analiza impactului asupra mediului au fost urmatoarele:

a) Calitatea aerului;

- b) Nivelul zgomotului;
- c ) Apa de suprafata;
- d.)Solul si subsolul

**a) Calitatea aerului**

Nu este cazul

**b) Nivelul zgomotului**

Nu este cazul

**c) Ape de suprafata**

Lucrarile proiectate nu prezinta surse de poluanti pentru apele de suprafata.

**a) Solul si subsolul**

Nu este cazul

Impactul prognozat asupra mediului

- impactul in perioada de executie va fi negativ in cazul executiei lucrarilor.

Afectarea factorilor propriu-zisi de mediu este urmatoarea:

**Aer**

- Perioada de constructie: impact negativ ca urmare a emisiilor de substante poluante de la traficul de santier, emisii de la mixturile asfaltice;

**Solul, flora si fauna**

- Perioada de executie: solul si vegetatia pot fi afectate ca urmare a operatiilor de decopertare, depunerilor de substante poluante pe sol si pe plante.
- Perioada de exploatare: impact nesemnificativ.

**Factorul uman**

- Perioada de executie: Impact pozitiv: crearea de locuri de munca;
- Perioada de exploatare: impactul va fi pozitiv, ca urmare a dezvoltarii locale si

Regionale.

Avand in vedere concluziile studiului, cu semnalarea aspectelor negative (temporare, in timpul executiei) si pozitive (importante, pe termen lung, in exploatare) se apreciaza ca sunt indeplinite conditiile pentru emiterea acordului de mediu pentru acest proiect.

*Sursele de poluanti pentru sol si subsol:*

■ Surse de deseuri

In afara deseurilor rezultate din procesele tehnologice aplicate pentru lucrarile de constructie, se vor acumula doar deseuri menajere.



De la Organizarile de santier vor rezulta deseuri menajere, cantitatile de deseuri menajere fiind mult inferioare celor rezultate din activitatea de constructie. Deseurile menajere trebuie colectate in pubele tipizate si preluate periodic de serviciile de salubritate din zona.

Deseurile rezultate sub forma de reziduuri din rezervoarele de depozitare a carburantilor sunt combustibile si lipsite de sulf, putand fi colectate, ambalate in saci de plastic si transportate la unitatile care le pot prelua si incinera.

Apele uzate rezultate de la Organizarile de santier vor fi colectate si epurate in constructii modulate de epurare.

La realizarea constructiei se va necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase. Aceste substante si materiale sunt:

- Combustibili lichizi (motorina, benzina) – utilizati pentru functionarea echipamentelor si a unor mijloace de transport;
- Lubrifianti (uleiuri, vaseline);
- Vopsele, cerneluri, adezivi si rasini, solventi, tuburi fluorescente.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare. Ambalajele si deseurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate in conformitate cu prevederile legale in vigoare, in functie de gradul de contaminare a acestora.

Antreprenorului ii revine sarcina depozitarii si folosirii in conditii de siguranta a acestor substante. De asemenea antreprenorul va trebui sa tina o evidenta stricta a acestor materiale.

#### *Măsuri de diminuare a impactului produs asupra solului si subsolului*

Colectarea si evacuarea periodica a deseurilor si reziduurilor de orice fel, reduce la minim posibilitatea de poluare a solului.

Deseurile de tip menajer vor fi colectate in pubelele ecologice din dotare, de unde vor fi evacuate periodic de catre o firma autorizata.

Diminuarea impactului se realizeaza prin evacuarea periodica a deseurilor menajere.

- ❖ extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);  
Nu este cazul.
- ❖ magnitudinea și complexitatea impactului;  
Nu este cazul.
- ❖ probabilitatea impactului;  
Nu este cazul.
- ❖ durata, frecvența și reversibilitatea impactului;  
Nu este cazul.
- ❖ măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;  
natura transfrontalieră a impactului.  
Nu este cazul.
- ❖ natura transfrontalieră a impactului.

❖ Nu este cazul.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Pentru activitatea studiată nu se impun măsuri și dotări speciale pentru controlul de poluanți în mediu.

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

*A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER:**

❖ *descrierea lucrărilor necesare organizării de santier;*

În execuția acestui proiect nu sunt necesare lucrări speciale privind organizarea de santier (construcții definitive, dormitoare, cantine, etc.).

După finalizarea lucrărilor de construcție Organizările de santier vor fi dezafectate. Excepția o constituie folosirea acestora la alte lucrări din zonă, neexistând însă o certitudine.

După finalizarea lucrărilor de construcție, antreprenorului îi revine obligativitatea refacerii mediului natural.

❖ *localizarea organizarii de santier;*

Organizarea de santier se va face in cadrul incintei care va intra in sarcina sefului de santier pe baza planului de situatie propus

❖ *descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;*

A se vedea punctele de mai sus.

❖ *surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;*

❖ *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.*

Nu este cazul

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

❖ *-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;*

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, antreprenorului îi revine obligativitatea refacerii mediului natural.

Pentru amplasarea obiectelor necesare organizării șantierului ( barăci, magazii pentru materiale, scule etc.) se va utiliza , conform certificatului de urbanism și celorlalte avize tehnice, conform legii , terenul propriu , în cazul de față încita șantierului, delimitată (îngrădită) cu panouri metalice. Refacerea ecologică a terenului afectat de lucrările de organizare șantier revine în totalitate constructorului (antreprenorului contractant).

Consumul de utilități și energie pe durata execuției lucrărilor se va contoriza prin grija antreprenorului contractant, iar decontările se vor face lunar.

Executantul lucrărilor va lua măsurile necesare încă din faza de organizare a șantierului privind prevenirea și stingerea incendiilor în zona de activitate.

❖ *-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;*

Nu este cazul.

❖ *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;*

Nu este cazul.

❖ *modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*

Nu este cazul.

**XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. *Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor*
2. *Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)*
2. *Schemele-flux pentru:*
  - procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.*
3. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.*

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLAN DE SITUATIE

PLAN PARTER

PLAN ETAJ

**XIII. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE IN ETAPA DE EVALUARE INITIALA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI A DECIS NECESITATEA DEMARARII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATA, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU:**

a) *descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*  
NU ESTE CAZUL.

b) *numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

NU ESTE CAZUL

c) *prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;*  
NU ESTE CAZUL.

d) *se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;*  
NU ESTE CAZUL.

e) *se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;*  
NU ESTE CAZUL.

f) *alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.*  
NU ESTE CAZUL.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. . . . . PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul

*Semnatura si stampila*

.....