



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. din .08.2020

Ca urmare a notificării adresate de **COSTE RODICA** cu domiciliul în comuna Sânmartin, satul Cihei, județul Bihor privind planul „**PUZ – Parcelare teren cu nr. cad. 66226 pentru amplasare locuințe, cu acces din nr. cad. 66227**”, propus a fi realizat în comuna Sânmartin, satul Cihei, nr. cad. 66226, 66227, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 9465 din 03.07.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.07.2020, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide că

Planul „PUZ – Parcelare teren cu nr. cad. 66226 pentru amplasare locuințe, cu acces din nr. cad. 66227”, propus a fi realizat în comuna Sânmartin, satul Cihei, nr. cad. 66226, 66227, județul Bihor, titular: **COSTE RODICA** cu domiciliul în comuna Sânmartin, satul Cihei, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: parcelarea în 10 parcele pentru locuințe respectiv 2 parcele pentru drum privat de acces, a terenului aflat în intravilanul localității Cihei. Zona are acces carosabil din drum comunal DC63 care face legătura direct cu strada din Deal. Terenul cu nr. cad. 66227 va avea destinația drum privat cu profil de drum 7,00 m. Pe lotul privat va exista minimum 1 loc de parcare. Parcela este supusă reglementărilor din UTR5 Cihei: L2ab/S – zonă mixtă formată din locuințe izolate și servicii, L2ab – locuințe izolate/cuplate pe terenuri propuse pentru parcelare prin documentații de urbanism. Prioritățile de intervenție vor fi realizarea căilor de circulație și a rețelelor edilitare, apoi completarea fondului construit. Spații verzi minimum 20%.

Vecinătăți: N – proprietăți private, terenuri arabile, E – proprietăți private, terenuri arabile, V – proprietăți private, terenuri arabile, S – drum local DC63 și locuință.

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- $S_{totală}$ teren = teren proprietate beneficiari cf. CF: 7134 mp; suprafață parcele între 415-521 mp; nr. cad. 66226 (5210 mp), 66227 (1924 mp);
- POT maxim = 40 %, CUT maxim = 1;
- Regim maxim de înălțime: D/S+P+E/M.

Utilități:

- Alimentarea cu apă în scop igienico - sanitar se va asigura prin extinderea rețelei locale existentă;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil până la realizarea rețelei de canalizare;
- Apele meteorice se vor colecta printr-o rețea de canalizare pluvială executată cu rigole deschise sau acoperite, fiind conduse în șanțul colector de-a lungul drumului existent;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente în zonă, soluție stabilită de SC Electrica SA;
- Alimentarea cu căldură se va realiza cu centrale termice proprii;
- Deșeurile menajere vor fi depozitate în containere care se vor goli prin serviciul de salubritate a localității.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul nu se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Sânmartin, conform documentației.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul localității Cihei, în partea sud-vestică a satului, teren arabil, pe o suprafață de 7134 mp - identificat cu nr. cad. 66226, 66227, conform Certificatului de urbanism nr. 163/11.02.2020 emis de Primăria Comunei Sânmartin.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 163/11.02.2020 emis de Primăria Comunei Sânmartin.
- ✓ Aviz de oportunitate 8027 din 25.05.2020 emis de Primăria Comunei Sânmartin.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 29.06.2020 și 02.07.2020;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Crișana din data de .07.2020;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de .07.2020.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea MARE

Redactat: Felicia GAL/.08.2020

2 ex./4 pg.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679