



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 12.01.2024

Ca urmare a notificării adresate de **PROFI ROM FOOD SRL**, cu sediul în municipiul Timișoara, Aleea Amiciției, nr. 1, județul Timiș, privind planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - schimbare de destinație din instituție de cultură în spațiu comercial*”, propus a fi amplasat în municipiului Salonta, Piața Libertății, nr. 14, nr. cad. 103345, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 19262 din data de 12.12.2023, respectiv a completărilor cu nr. din data de01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.01.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
 - În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
 - În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
 - A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - schimbare de destinație din instituție de cultură în spațiu comercial*”, propus a fi amplasat în municipiului Salonta, Piața Libertății, nr. 14, nr. cad. 103345, județul Bihor, titular: **PROFI ROM FOOD SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal are următoarele obiective:

- schimbare a destinației, din construcție administrativă și social culturală, în spațiu comercial;
- stabilirea indicatorilor urbanistici a regimului de înălțime și a retragerilor minime față de limitele de proprietate, având în vedere funcțiunile propuse în cadrul parcelei de intervenție și a vecinătăților construite în zona de studiu;
- Stabilirea permisivităților și restricțiilor de intervenție asupra fondului construit și a spațiului public adiacent;
- zonificarea funcțională a terenurilor în conformitate cu nevoile actuale;
- asigurarea unei imagini coerente și integrate în țesutul central istoric;
- rezolvarea accesurilor carosabile și pietonale pe lot;
- asigurarea condițiilor de parcare aferente investiției propuse, în conformitate cu necesarul zonei și reglementărilor în vigoare la nivel local;
- organizarea circulațiilor pietonale și carosabile în conformitate cu caracterul de zonă centrală a arealului studiat;

Prezentul PUZ nu își propune instituirea unei zone construite protejate. Inițiat de un beneficiar privat, SC PROFI ROM FOOD SRL, scopul principal al acestei documentații este schimbarea destinației fostului cinematograful, aflat pe lotul identificat prin n.c. **103345**, din instituție de cultură în spațiu comercial. Totodată, prin acest PUZ se detaliază un cadru de reglementare pentru zona suprapusă parțial peste ansamblul protejat Piața Libertății, cod LMI BH-II-a-B-21018, în scopul protejării patrimoniului arhitectural și urbanistic, având în vedere caracterul permisiv al reglementărilor stabilite prin Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG. Elaborat în anul 1995,

Raportat la lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 113 bis din 15.02.2015, zona de studiu PUZ cuprinde sau este afectată de următoarele obiective cu valoare de patrimoniu:

- Este inclus în **Ansamblul Pieței Libertății**, cod LMI BH-II-a-B-21018 (dată secolele XIV-XX) și include o serie de obiective individuale, parțial incluse în Listele de monumente anterioare și parțial clasate prin ORDIN nr. 2622 din 26 octombrie 2010.

- Piața include și un monument de for public clasat individual, respectiv **Statuia Lajos Kossuth**, cod LMI BH-III-m-B-01242, adresă Piața Libertății, în parc, dată sf. sec. XIX.

- Piața Libertății conține pe de altă parte și alte componente artistice și de for public și comemorative, probabil cel mai relevant din punct de vedere al vechimii și valorii artistice fiind fântâna arteziană forată în 1890-1891 cu statuia de bronz „femeia cu ulcior”.

- **Turnul Ciunt**, Donjon, azi Muzeul memorial Arany Janos, cod LMI BH-II-m-B-00997, amplasat în Piața Libertății nr. 4, dată sec. XVI.

Conform încadrării prezente în Plan Urbanistic General al Municipiului Salonta, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 207/25.10.2018, zona de studiu PUZ se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

suprapune peste 2 zone protejate cu valoare istorică și arhitecturală. Acestea propun areale compacte definite la nordul, sudul și estul spațiului liber la Pieței Libertății, definite cel mai probabil pe criterii de similitudine a valorii și vechimii obiectelor arhitecturale și a configurației și vechimii parcellarului.

- Zona de studiu PUZ se suprapune parțial peste Ansamblul Pieței Libertății. Ordinul de clasare în LMI al Ansamblului Pieței Libertății și ale componentelor individuale care compun ansamblul are nr. 2454 din 30 iunie 2011. În baza lui a fost conturat un plan reprezentat în sistem analogic pentru clarificarea modului în care este definită limita ansamblului în raport cu sistemul parcellar, furnizat la cerere de către DJC Bihor

Documentarea lucrării a avut la bază, în primul rând prevederile și reglementările urbanistice ale PUG al Municipiului Salonta.

Încadrare în PUG Municipiul Salonta

Zona este reglementată conform prevederilor Planul Urbanistic General al Municipiului Salonta, identificat prin nr. 14238/1995PUG a cărui valabilitate a fost prelungită prin hotărârea Consiliului Local Salonta nr. 207/25.10.2018. Acesta încadrează imobilul cu nr. CAD 103345 în intravilanul Municipiului Salonta, UTR 7, zona funcțională IS - instituții și servicii publice, respectiv subzona Ic- instituții de cultură. Indicatorii de control POT și CUT se vor stabili prin analize PUZ sau PUD aferent. Conform art.15 și anexa 2 din RGU aceasta este reglementat la **maximum 70-80%**.

Subzone incluse în arealul studiat și în zona de IS conform PUG în vigoare:

- ISa - administrație publică
- ISs - instituții de sănătate
- ISc - instituții de cultură
- Isî - instituții de învățământ
- St - servicii turism - hotel
- Pma - interdicție de construire în zona protejată a monumentului de arhitectură cu valoare de patrimoniu național (Turnul Ciuntit) - conform Codului Civil art.622 alin. 2 și Ordonanța Guvernamentală 68/ 1994 privind protejarea patrimoniului cultural național.

- Intervențiile urbanistice vor fi de restaurare, modernizare, întreținere și revitalizare de bază de PUZ.

- Isfb - instituții financiar-bancare
- SPp - spații verzi parc
- TE - construcții tehnico edilitare
- L1 - Locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime P, P+1 nivele, cu fronturi constituite, izolate mai rar în formație continuă - POT=45%, CUT=1,5

UTR 7 cuprinde întreaga zonă centrală ce se suprapune peste nucleul istoric al așezării. În momentul elaborării și avizării PUG, municipiul Salonta avea un număr mult mai mic de elemente protejate, fiind clasat la acea dată doar Turnul ciunt, marcat ca atare în documentație însă identificat de valoare națională în legendă planșă UTR (clasă A), deși în LMI 2015 el este de importanță locală (cod LMI 2015: BH-II-m-B-00997, deci monument de clasă B).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona de studiu PUZ se suprapune peste zona centrală (istorică) a Municipiului Salonta și este delimitată astfel:

N: frontul nordic al străzii Republicii, incluzând și imobilul Primăriei Salonta;

S: frontul sudic al străzii Aurel Lazăr;

E: frontul estic al străzii Gyorgy Kulin;

V: strada Corneliu Coposu (împreună cu spațiul pietonal situat pe limita vestică a acesteia).

Investiția propusă de beneficiar se încadrează în caracteristicile zonărilor funcționale aprobate în Regulamentul General de Urbanism.

Terenul este proprietate privată **TRANS WORLD OIL SRL** cu drept de închiriere pe termen de 15 ani către **PROFI ROM FOOD SRL**, conform Certificatului de urbanism nr. 1119 din data de 03.11.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, prelungit valabil până în data de 03.11.2024, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară nr. 103345 Salonta.

Suprafața zonei de studiu PUZ este de 83.934 mp, iar suprafața imobilului, care a generat Puz-ul este de 970 mp.

Circulația :

În zona de studiu nu se propun modificări majore la nivelul circulațiilor, păstrând caracterul conturat până în momentul de față. Principalele modificări privind dispunerea spațiilor de parcare, sau transformarea unor artere de rang inferior în shared spaces/ străzi ocazional carosabile.

- **Str. Gyorgy Kulin** - stradă prin intermediul căreia se face accesul direct către imobilul care a generat documentația. Această stradă are următoarea configurație: O bandă pe sens, pe partea de vest a carosabilului pietonal de 4,5 m, parcare la 45 de 5 m, un singur fir pe sens (3,5m fiecare bandă), parcare laterală de 2,5 m, pietonal de 3,0 m, spațiu verde de 4,0 m și pietonal aferent accesurilor pe lot de 2,0 m

- **Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:**

La nivelul PUZ, se regăsesc 7 unități teritoriale de referință (UTR), *determinate pe baza criteriilor funcțional-morfologice*, după cum urmează:

1. L1 - subzona locuințelor individuale aflate în interiorul și în afara ansamblurilor protejate

Subzonă rezidențială, caracterizată prin locuirea de tip urban, dezvoltată pe un parcelar de dimensiuni mici, cu formă alungită/dreptunghiulară, cu POT mic/mediu și CUT mic, aflată atât în interiorul, cât și în afara ansamblurilor protejate.

- **POT max = 40%**
- **CUT max = 0,8mp adc/mp teren**
- **RH max= P+M**

2. M1 - subzona mixtă aflată cu precădere în afara ansamblurilor protejate

Subzonă cu funcțiuni mixte, în care predomină locuirea individuală, dezvoltată pe un parcelar de dimensiuni mici și medii, cu formă preponderent alungită/dreptunghiulară, cu POT mediu/mare și CUT mic.

- **POT max = 50%**
- **CUT max = 1mp adc/mp teren**
- **RH max= P+1**

3. M2 - subzona mixtă aflată în interiorul ansamblurilor protejate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Subzonă cu funcțiuni mixte cu caracter public mai pronunțat, dezvoltată pe un parcelar de dimensiuni mici, cu formă dreptunghiulară, cu POT mare și CUT mic, aflată în legătură directă cu Parcul Mare.

- **POT max = 60%**
- **CUT max = 1,2mp adc/mp teren**
- **RH max= P+1/P+M**

4. V1 - subzona spațiilor verzi de loisir de tip central, aflată în interiorul ansamblurilor protejate

Subzonă verde de loisir, de tip central, cu componentă vegetală dominantă.

- **POT max = 10% / POT maxim - se va stabili în baza studiilor de specialitate**
- **CUT max = 0,1 mp adc/mp teren**
- **RH max= P**

5. IS1 - subzonă instituții publice sau clădiri cu caracter public

Subzonă instituții publice sau cu caracter public, dezvoltată în imobile mari (palatele urbane de secol XIX-XX) pe parcele cu formă dreptunghiulară- pătrată, de dimensiuni și front la stradă mari, poziționate de obicei ultracentral și caracterizate de indicii de construire medii-mari.

Subzonă definită de prezența de imobile monofuncționale, majoritatea instituțiilor publice și de interes public importante ale orașului. În cadrul acestei subzone se regăsesc numeroase clădiri monument istoric clasate în LMI, precum și construcții cu valoare arhitectural-urbanistică ridicată.

- **POT max = 70%**
- **CUT max = 2 mp adc/mp teren**
- **RH max= P+1+M**

6. IS2 - subzonă instituții publice sau clădiri cu caracter public

- **POT max = 60%**
- **CUT max = 1,8 mp adc/mp teren**
- **RH max= P+1+M**

Subzonă instituții publice sau cu caracter public, dezvoltată în imobile medii, pe parcele de formă alungită, cu dimensiuni medii și front la stradă redus, cu indicatorii POT și CUT mari/medii (tipologie imobilelor de dimensiuni medii, lăcase de cult).

7. RM - zonă propusă pentru restructurare

Subzonă industrială în prezent, propusă pentru restructurare în zonă mixtă sau rezidențială, dezvoltată pe un parcelar de dimensiuni mici/medii, cu formă alungită/dreptunghiulară.

- **POT max = 40%**
- **CUT max = 0,8mp adc/mp teren**
- **RH max= P+M**

BILANȚ TERITORIAL PROPUS					
Subzone funcționale	SUPRAFAȚĂ		POT	CUT	RH max
	mp	% din zona de studiu			
L1	7680	9,2%	40,0%	0,8	P+M
M1	13574	16,2%	50,0%	1,0	P+1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

M2	5555	6,6%	60,0%	1,2	P+1/P+M
V1	19689	23,5%	10,0%	0,1	P
IS1	9940	11,8%	70,0%	2,0	P+1+M
IS2	5077	6,0%	60,0%	1,8	P+1+M
R	2757	3,3%	40,0%	0,8	P+M
Circulații și spații verzi adiacente circulațiilor	19662	23,4%	-	-	
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	83934	100,0%			

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor autorizate.

Spațiile plantate de la nivelul solului pot fi completate prin parcări realizate din dale înierbate, sau alte tipuri de paviment.

Grupurile de copaci maturi de diferite specii, amplasați în zone relevante pentru schema de organizare preexistentă a pieței se vor cartografi și se vor formula propuneri ferme pentru păstrarea elementelor valoroase din cadrul vegetației mature și/sau valoroase din zona de dezvoltare

- Vegetația relevantă existentă se va conserva și se va integra în relație cu spațiile publice existente sau eventual propuse.
- Toate spațiile verzi vor fi prevăzute cu sisteme de irigare și management al apei și vor folosi, pe cât de mult posibil și apa recuperată din alte surse decât cea din rețeaua de alimentare cu apă potabilă (ape meteorice ș.a.).

• **Este permisă reconfigurarea zonelor verzi de la cota terenului în cazul unei amenajări ulterioare a pieței, cu condiția de a se reevalua desenul istoric al aleilor pietonale ortogonale de la finalul secolului XIX și începutul secolului XX, conform imagini de epocă.** Orice proiect de reconfigurare a zonelor verzi ce fac parte din Ansamblul Pieței Libertății, va fi documentată printr-un studiu istoric și avizat ulterior în CZMI;

Echiparea edilitară

Imobilului care a generat P.U.Z., este racordat la toate tipurile de dotări edilitare, ținând cont de faptul că documentația propune schimbarea destinație unui imobil deja edificat.

Alimentare cu apă

Imobilul este racordat la rețeaua de apă a localității Salonta.

Apele uzate provenite de la grupurile sanitare și de la condensul echipamentelor sunt evacuate în fosa septica existentă la nivelul amplasamentului.

Conform Avizului de principiu favorabil, nr. 118/ 05.09.2023, eliberat de operatorul AQUA HARGITA SRL, conductele edilitare de apă, branșamentele, racordurile se găsesc la adâncimea de 0,7-1,5m .

Alimentare cu energie termică



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcelele vor dispune de centrală termică proprie.

Alimentarea cu energie electrică

Conform Avizului de apăsament favorabil nr. 6020230932741 / 02.10.2023, eliberat de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Oradea, în zonă există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune.

Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.

Deșeurile rezultate vor fi depozitate într-un mod selectiv, în pubele speciale și vor fi introduse în circuitul de management și selectare al operatorului local de salubritate la intervale stabilite. Se va respecta legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea.

Folosința actuală a terenului este curți construcții 970 mp situat în intravilanul Municipiului Salonta conform Certificatului de urbanism nr. 1119 din data de 03.11.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, prelungit valabil până în data de 03.11.2024. Date referitoare la construcții: construcții administrative și social – culturale : C2 – cu suprafața construită = 464 mp.

Destinația conform PUG Salonta și RLU aferent : zonă central cu funcțiuni multiple de locuire, instituții și servicii publice, echipamente publice, subzone Ic-instituții de cultură- zone de protecție : Pma - zonă de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură, Pz - zonă de protecție a patrimoniului construit de interes local și zonal.

Imobilul este situat în zona construită protejată – Ansamblul Piața Libertății din Salonta, monument istoric, înscris în Lista Monumentelor Istorice, nr. crt. 368, cod LMI-II-a-B-2018.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 656/II.A/18.12.2023 și nr. 144/II.B/18.12.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **"P.U.Z.– Schimbarea destinației din instituție de cultură în spațiu comercial**, amplasament localitatea Salonta, Piața Libertății, nr. 14, nr. cad 103345, județul Bihor, aparținând de **PROFI ROM FOOD SRL**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Salonta, Piața Libertății, nr. 14, nr. cad. 103345, cu suprafața terenului de 970 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 1119 din data de 03.11.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, prelungit valabil până în data de 03.11.2024.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 1820 din data de 05.10. 2023 emis de Primăria Municipiului Oradea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr1119 din data de 03.11.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, prelungit valabil până în data de 03.11.2024.

✓ Respectarea adresei nr. 621231 din 18.12.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență CRIȘANA al Județului Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Ziarul Anunșul de Vest" din datele de **08.12.2023 și 11.12.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **12.01.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de **...01.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2 ex. / 7 pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679