



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .01.2024

Ca urmare a notificării adresate **SC ITRO SUCCESINVEST SRL**, reprezentat prin **Aron Gherasim-Sorin** cu sediul în municipiul Oradea, str. Gabor Jozsef nr. 46, județul Bihor, privind planul ”**PUZ – construire hală cu funcțiuni de logistică, administrație și hală service**” propus a se realiza în comuna Borș, satul Borș nr. cad. 65212, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 19671 din data de 20.12.2023, respectiv a completărilor cu nr..... din data de01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.01.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PUZ – construire hală cu funcțiuni de logistică, administrație și hală service**” propus a se realiza în comuna Borș, satul Borș nr. cad. 65212, județul Bihor, titular: **SC ITRO SUCCESINVEST SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Se propune introducerea în intravilan a terenului cu nr. cad. 65212, stabilirea condițiilor de reglementare funcțională a terenului, condițiile de echipare tehnico-edilitară, zonele de protecție, asigurarea acceselor auto/pietonale și de exploatare.

Pe amplasamentul definit de numărul cadastral 65212, se propune construirea unei hale cu funcțiuni de logistică și o hală de service pentru întreținerea mecanică a autocamioanelor precum și accese pe teren și parcări la sol;

- Hala de logistică va cuprinde următoarele funcțiuni: zone administrative, grupuri sanitare, sala de mese, inclusiv spații pentru anexe tehnice.

- Hala dedicată service-ului pentru autocamioane va cuprinde funcțiunile: zone administrative, vestiare, grupuri sanitare, boxa service.

Terenul ce face obiectul PUZ-ului este amplasat în com. Bors, sat Bors, nr.cad. 65212, jud. Bihor și are ca vecini:

- la nord - este situat strada Matei Corvin cu nr.cad.64772 aflat în domeniul public;
- la sud - este situat calea ferată cu nr.cad.64735 aflat în domeniu public;
- la vest - este situat drumul de legătura centura Oradea și Autostrada Transilvania A3 cu nr.cad.65048 aflat în domeniu public;
- la est - este situat drumul uzinal de pe care se face și accesul cu nr.cad.64735 aflat în domeniu public;

Parcela are acces direct la drum public. Acesta este identificat cu nr.cad. 64735 (drum uzinal) și este situat în extravilanul localității Borș. Se prevede accesul pe parcela de pe drumul uzinal (nr.cad.64735) pentru autoturisme și autocamioane, iar ieșirea de pe amplasament pentru autocamioanele de la rampe se propune spre DJ190 (str. Matei Corvin, nr.cad.64772).

Conform PUG comuna Bors terenul supus PUZ, identificat cu nr.cad .65212 este situat în extravilanul localității Bors fără reglementări urbanistice și are categoria de folosință arabil, cu suprafață de 21634 mp

Terenul studiat are în proximitate construcții, iar cea mai apropiată construcție este o hală de producție și se află la 28 de m de limita cadastrală. Vecinătățile sunt terenuri cu destinația de drum aflat în domeniu public, cele mai apropiate case de locuit se află la o distanță de aprox. 1.15 km.

Terenul studiat este liber de construcții.

ECHIPARE EDILITARA

La limita parcelei, există rețele de aducție și distribuție de apă potabilă, rețele de canalizare, evacuarea apelor pluviale fiind asigurată prin intermediul sanțurilor.

Alimentarea cu energie electrică:

Zona dispune de rețea de alimentare cu energie electrică;

Alimentarea cu apă și canalizare:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Atât necesarul de apă, cât și evacuarea apelor menajere uzate se va realiza prin racord la rețeaua existentă. Acesta se va dimensiona corespunzător pentru asigurarea necesarului în funcție de profilul producției pentru investiția propusă.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Funcțiunea propusă va fi Ei – Zonă de activități economice cu caracter industrial.

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTA

NR. CAD.	65212
NR. CF.	65212
SUPRAFATA	21634 mp
DESTINATIE ACTUALA	TEREN ARABIL: 21634 mp - EXTRAVILAN

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUSA

NR. CAD.	65212
NR. CF.	65212
SUPRAFATA	21634 mp
DESTINATIE PROPUSA	CURTI CONSTRUCTII - INTRAVILAN

Nr. crt	FUNCTIUNE	EXISTENT (mp)	%	PROPUS(mp)	%
1.	SUPRAFATA TEREN	21634	100	21634	100
2.	SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PUBLIC	0.00	0	0.00	0.00
3.	SUPRAFATA TEREN CEDATA DOMENIULUI PRIVAT	0.00	0	0.00	0.00
4.	SUPRAFATA CONSTRUCTII	0.00	0	12980.4	60
5.	SUPRAFATA PLATFORME BETONATE/ PARCAJE	0.00	0	4326.8	20
6.	SUPRAFATA TEREN SPATIU VERDE	0.00	0	4326.8	20
	TOTAL	21634	100	21634	100

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Ei – – Zonă de activități economice cu caracter industrial

Utilizări admise:

- Funcțiuni industriale și de depozitare;
- Funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice;
- Funcțiuni aferente infrastructurii de transport;
- Funcțiuni administrative;
- Funcțiuni de administrarea afacerilor;
- Funcțiuni financiar-bancare;
- Funcțiuni terțiare;

Utilizări admise cu condiționări

- Activități complementare / de susținere a profilului funcțional al zonei - administrative, comerciale, sociale, educaționale, culturale, turistice - cu condiția amplasării acestora pe traseele majore de acces, în zone de servire special instituite etc.
- Locuințe de serviciu, cu respectarea definiției acestora cf. Legii 114/1996, sau unități de cazare temporară, în regim hotelier. Suprafața acestora nu va depăși 10% din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

suprafața desfășurată supraterană totală la nivel de parcelă, sau zona industrială deservită.

- Unități de alimentație publică, ce deservește strict capacitățile industriale și de cazare ale zonei;
- Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.
- Garaje publice sau private supraterane în clădiri dedicate condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze, acolo unde este posibil, din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

Utilizări interzise:

- Locuire de orice tip în afara celei premise cu condiționări.
- Depozitare de deșeuri industriale, tehnologice etc în afara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.

INDICI URBANISTICI: - P.O.T. maxim 60% / C.U.T. maxim 1.2;

Retrageri față de limitele parcelei studiate: Retrageri fata limita de proprietate NORD – min. 3.00 m

Retrageri față limita de proprietate SUD – min. 3.00 m

Retrageri față limita de proprietate EST – min. 3.00 m

Retrageri față limita de proprietate VEST – min. 3.00 m

Imprejmuiri – înălțime gard perimetral max: 2.50m;

Zone verzi – minim 20% din suprafața totală a terenului studiat;

Parcaje: - obligatorii pe parcelă în funcție de destinație, conform HG 525/1996 anexa nr.5 pct 5.1.1, 5.12/RGU;

Regim de înălțime:

- Înălțimea maximă la cornisa nu va depăși 21 m, respectiv un regim de înălțime de (1- 3 S / D)+P+4, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt.
- Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornisa.

După reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora în baza unui contract.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Borș, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Borș nr. 4/1998; 8/1999; 6/2011; 126/2022.

Folosință actuală este teren extravilan în suprafață de 21634 mp, destinația fiind arabil - introducerea teren în intravilan și reglementări urbanistice conform Certificatului de urbanism nr. 274 din data de 28.08.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. ../II.A/.....01.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții, **PUZ — construire hală cu funcțiuni de logistică, administrație și hală service**” propus a se realiza în comuna Borș, satul Borș nr. cad. 65212, județul Bihor, aparținând firmei **SC ITRO SUCCESINVEST SRL**. corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Borș, sat Borș, pe terenul cu suprafață totală de **21634 mp**, identificat cu nr. C.F, 65212, conform Certificatului de urbanism nr. 274 din data de 28.08.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor., cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 274 din data de 28.08.2023, emis de de Primăria Comunei Borș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Crișana" din datele de **20.12.2023 și 22.12.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **11.01.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Crișana" din data de **.....01.2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. Annamaria **BARTHA**

2ex./6. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679