



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .01.2024

Ca urmare a notificării adresate, **POP MIHAI** cu domiciliul în comuna \_\_\_\_\_, județul Bihor, privind planul ” *Elaborare PUZ pentru parcelare – zonă locuințe și funcțiuni complementare – cu recunoașterea avizelor obținute în baza CU 04/04.01.2022*”, propus a fi amplasat în com. Nojorid, satul Nojorid nr. cad. 64283, 63549, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 19545 din data de 18.12.2023, respectiv a completărilor cu nr. \_\_\_\_\_ din data de .01.2024 și cu nr. 13238 din data de 08.08.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.01.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul ” *Elaborare PUZ pentru parcelare – zonă locuințe și funcțiuni complementare – cu recunoașterea avizelor obținute în baza CU 04/04.01.2022*”, propus a fi amplasat în com. Nojorid, satul Nojorid nr. cad. 64283, 63549 județul Bihor, titular: **POP MIHAI**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul prezentului P.U.Z. este pentru reglementarea în vederea amplasării de locuințe și funcțiuni complementare acesteia;

P.U.Z.-ul are în vedere modificarea, parcelarea, corelarea și integrarea în strategia de dezvoltare urbană și reglementările prevăzute prin Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Comunei Nojorid.

Lucrarea stabilește obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism, cu precizarea următoarelor elemente:

- imaginea spațială – configurativă a zonei în interiorul ei și în relație cu zonele adiacente;
- condițiile tehnice și urbanistice de ocupare a terenului – P.O.T. propus , C.U.T, propus și Regimul maxim de înălțime admis pentru noile construcții;
- integrarea în sistemul general de circulație, stabilirea tramei stradale care să asigure funcționalitatea zonei, accesibilitatea și asigurarea locurilor de parcare;
- evaluarea necesarului de utilități, capacități și trasee care să satisfacă nevoile de dezvoltare propuse prin reglementările urbanistice și servituțiile impuse de aceste trasee.

Terenul identificat cu nr. cad. 64283; 63549, dreptul de proprietate este privata, persoane juridice/ fizice, conform extrasului CF prezentat astfel:

POP MIHAI SI POP FLORICA (NR.CAD.64283) SI GHERGHEL DANIELA SI GHERGHEL VASILE (NR.CAD.63549), conform CF

Terenul studiat este în prezent liber de construcții sau rețele tehnico-edilitare;

Accesul se realizează din drumul existent adiacent, conform situației existente fiind în prezent drum nemodernizat dar cu o lățime mai mare de 12m.

Întrucât profilul actual al străzii de acces este deja gata constituit în prezent nu se impun măsuri de cedare de teren în acest scop.

Terenurile luate în studiu se afla în intravilanul localității conform P.U.G.-ului aprobat prin Hotararea Consiliului Local Nojorid nr. 2/1999 și HCL nr. 38/2011 privind prelungire PUG, zona de locuințe individuale sau colective cu caracter urban. Prin P.U.G. se prevăd următoarele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Funcțiuni complementare admise:**

- servicii de locuire;
- spații verzi amenajate, scuaruri de aliniament și gazon;
- accese pietonale și carosabile, parcuri, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;

### **Utilizări permise:**

- locuințe individuale de tip urban sau semiurban;
- locuințe unifamiliale (individuale) – clădiri de locuințe pentru o singură familie, (o locuință);
- locuințe semicolective – clădiri de locuințe pentru mai multe familii, (mai multe locuințe), având acces propriu și lot folosit în comun, (în cazul de față pentru două familii);

### **Interdicții permanente:**

- activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, care prezintă riscuri tehnologice sau care nu sunt direct legate de activitățile permise în zonă;
- funcțiuni care polarizează trafic intens;
- comerț sau prestări servicii în construcții provizorii;
- ferme și microferme pentru creșterea animalelor;
- unități de producție, depozitare en-gros sau servicii poluante, cu risc tehnologic și / sau trafic intens.

### **Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Accesul la terenurile aflate în studiu se face direct din strada Murelor; în vecinătate există locuințe familiale.

Se propune reglementarea urbanistică a celor 6 loturi de teren nou propuse astfel +1 lot necesar formării unui drum median în viitor dacă se va dori parcelarea terenului cu nr.cad. 64283; 63549.

Retrageri față de stradă vor fi de min. 5,00m;

- Retrageri posterioare vor fi de min. 5,00m;
- Retragerile minime laterale conform cod civil, sau aliniate la mejdie cu calcan, ca urmare a exprimării acceptului legalizat al vecinilor directi;
- Suprafetele loturilor propuse sunt variabile fiind cuprinse între min. 500,00 mp și max. 1924,00mp;
- Frontul minim este 17.01m, (LOT 2, LOT 3, LOT 4);
- Frontul maxim este 22.29 m, (LOT 5);
- Regimul maxim de înălțime propus este S(D)P+1E(M/Er);
- Condiții generale propuse, sunt de locuințe unifamiliale izolate sau semicolective (cu maxim două unități locative);
- P.O.T. Maxim propus: = 45,00 %
- C.U.T. Maxim propus: = 0.8



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Amplasare anexe: este posibilă în spatele parcelei și în afara ariei construibile reglementate pentru locuințe cu respectarea codului civil, Hmax. streășina 3.00 m, Hmax. coama 4.00 m și Hmax. calcan spre mejdie 3.50 m;

- Amplasarea garajelor: se vor retrage 6.00 m pentru a permite parcare a unui autoturism.

- Parcaj obligatoriu pe lot: minimum un loc/1 locuința

- Înălțime gard perimetral: 2,50 m. maxim (conform cod civil)  
2,00 m maxim la strada (transparent)

- Condiții specifice impuse - plantări arbori sau spații verzi minim 20% din suprafața lotului;

#### BILANT TERITORIAL PROPUS

Nr.cr.	DESTINATIA TERENURILOR	SUPRAF (mp)	SUPRAF (ha)
1	TEREN PROPRIETATEA	<b>5534,00</b>	<b>0,553</b>
	Din care:		
	- LOT 1	<b>1928,00</b>	<b>0,192</b>
	- LOT 2	<b>665,00</b>	<b>0,066</b>
	- LOT 3	<b>665,00</b>	<b>0,066</b>
	- LOT 4	<b>652,00</b>	<b>0,065</b>
	- LOT 5	<b>713,00</b>	<b>0,071</b>
	- LOT 6	<b>500,00</b>	<b>0,050</b>
	- LOT 7 (posibil drum in viitor)	<b>329,00</b>	<b>0,032</b>
	- LOT 8 (posibil drum in viitor)	<b>82,00</b>	<b>0,008</b>
2	Aria construita maxim admisa/lot (POT = 45%)		
3	Aria desfasurata maxim admisa/lot (CUT=0,80)		
	<b>TOTAL TEREN STUDIAT</b>	<b>5534,00</b>	<b>0,553</b>

Dezvoltarea echipării edilitare.

Locuintele vor fi bransate la rețelele publice edilitare care sunt operabile in zona studiata.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Nojorid.

Folosință actuală este teren intravilan în suprafață de 5534 mp, destinația fiind .arabil/curți construcții conform Certificatului de urbanism nr. 545 din data de 07.12.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Nojorid, sat Nojorid, pe terenul cu suprafață totală de 5534 mp, identificat cu nr. C.F. 64283, 63549, conform Certificatului de urbanism nr. 545 din data de 07.12.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.

Terenul cu nr cad. 64283 și 63549 în suprafață de 5534 mp se află în amenajarea – Canal colector mal stâng Inand – cod amenajare 61, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritoriala de IF Bihor.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 545 din data de 07.12.2023, emis de Primăria Comunei Nojorid.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



✓ Respectarea avizului de oportunitate favorabil nr. 15 din 07.12.2023 emis de Primăria Comunei Nojorid.

✓ Respectarea aviz ANIF cu nr. 69/12.04.2022 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de IF Bihor.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din datele de **11.12.2023 și 14.12.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **12.01.2024**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din data de.....**2024**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea **MARE**

Întocmit  
Ing. **Annamaria BARTHA**

2ex./6. pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679