



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de DAL CARGO SRL, reprezentat prin MIHUȚ VIOREL, cu sediul în municipiul Oradea, strada Herbert Spencer, nr. 3, județul Bihor, privind planul "*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru construire hală depozitare, conform Aviz de oportunitate nr. 117/02.02.2023*", propus a fi amplasat în municipiului Oradea, Calea Borșului, nr. cad. 212256, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 19350 din data de 13.12.2023, respectiv a completărilor cu nr. din data de01.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,



decide că:

Planul ”*Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru construire hală depozitare, conform Aviz de oportunitate nr. 117/02.02.2023*”, propus a fi amplasat în municipiului Oradea, Calea Borșului, nr. cad. 212256, județul Bihor, titular: DAL CARGO SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării îl constituie reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului cu nr.CAD.212256 și nr.CAD.193856 precum și ilustrarea unei posibile soluții de urbanizare pentru teritoriul cuprins în zona de studiu stabilită prin avizul de oportunitate nr.117/02.02.2023. Prevederile prezentului PUZ au ca scop reglementarea circulațiilor auto și pietonale pentru cvartalele numărul 1, 2, și 3. De asemenea, PUZ-ul reglementează circulația terenurilor în vederea realizării obiectivelor de interes public.

Zona studiată de PUZ se învecinează în partea de Nord a localității cu o proprietate publică a Statului Român, aflată în administrarea CFR. Înspre Sud și Sud-Vest, teritoriul studiat se învecinează cu o proprietate publică a Statului Român atribuită în administrare către CNAIR – legătura mun.Oradea cu autostrada A3. Înspre Est, teritoriul studiat se învecinează cu proprietăți private, care fac obiectul unui litigiu între Primăria Oradea și lichidatorii S.C. Orser S.A. situate din punct de vedere urbanistic într-o zonă funcțională destinată funcțiilor similare (industriale).

Terenurile din zona de studiu, aflate actualmente preponderent în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, au făcut parte din incinta fostelor sere administrate de ORSER S.A.

Zona studiată se află la o distanță de aproximativ 8500m de zona centrală a municipiului Oradea, în partea de Nord-Vest a localității, în zona plană a acestuia, cu acces din Calea Borsului.

Zona studiată are acces dinspre N din proprietatea publică cu nr.CAD.208554. Terenul cu nr.CAD.192855, reprezintă ‘drum public’, și a fost constituit de către Primăria mun.Oradea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul public al drumului de legatura dintre mun.Oradea si autostrada A3, a sectionat terenul 'drum public' cu nr.cad.192952, facand astfel, juridic vorbind imposibil accesul inspre Sud-ul zonei studiate.

Circulatia:

Zona studiata nu are acces juridic reglementat.

Teritoriul studiat este accesibil din drumul care face legatura intre Calea Borsului(S) si prelungirea din zona Episcopia a strazii Matei Corvin(N). Ambele strazi au fost reglementate din punct de vedere urbanistic prin documentatii de urbanism aprobate anterior, iar drumul de legatura, a suferit modernizari odata cu implementarea proiectului public de legatura a municipiului la autostrada A3. Accesul la terenul generator de PUZ se face pe terenul cu nr.Cad.208554, apoi pe drumul cu nr.cad.192952.

Prezenta documentatie propune modernizarea drumurilor existente si crearea de noi legaturi si ramificatii in zona de studiu, astfel incat, in urma aprobarii planului, implementarea acestuia sa rezolve problemele legate de accesibilitate si respectiv construibilitate a loturilor situate in zona de studiu.

Modernizarea circulatiei:

Terenul generator de PUZ are acces juridic dinspre Nord, din drumul public cu nr.Cad.208554 si nr.Cad.192952. Prezenta documentatie propune modernizarea drumurilor existente si crearea de noi legaturi si ramificatii in zona de studiu, astfel incat, in urma aprobarii planului, implementarea acestuia sa rezolve problemele legate de accesibilitate si respectiv construibilitate a loturilor situate in zona de studiu.

Se propun urmatoarele:

Modernizarea strazilor existente prin efectuarea unor tranzactii imobiliare cu municipiul Oradea, teren cu destinatie de 'drum public'.

Drumurile nou creat prin PUZ vor avea o latime de 14,00m.

3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici.

BILANT TERITORIAL EXISTENT - ZONA STUDIATA SUPRAFATA TOTALA = 271.194mp

ZONA DE STUDIU	271.194mp.	100.00%
SPATII VERZI-ACCES PUBLIC NELIMITAT	0mp.	0%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	13.926mp.	5.13%
U.T.R. UEi-activ. economice/industriale	257.268mp.	94.87%

Teritoriul studiat va fi mobilat cu imobile destinate prestării de servicii industriale, servicii tehnice și aferente infrastructurii de transport. Loturile destinate căilor de comunicație rutieră și pietonală, vor fi trecute în proprietatea municipiului Oradea având categoria de folosință drum public. Loturile cuprinse în zona de studiu, însă aflate în proprietatea altor persoane decât titularul PUZ-ului, se vor reglementa printr-o altă documentație de urbanism.

Se rezerva totuși ca posibilitate, varianta în care, cu condiția implementării în totalitate și fără derogări de la RLU a prezentului PUZ, proprietăți aflate în zona de studiu să beneficieze de reglementările atribuite prin acest PUZ.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - ZONA STUDIATA SUPRAFAȚA TOTALA = 271.194mp			
ZONA DE STUDIU	271.194mp.	100.00%	
SPATII VERZI-ACCES PUBLIC NELIMITAT	11.735mp.	4.32%	
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	33.237mp.	12.55%	
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	6.760mp.	2.49%	100%
SPATII VERZI IN INCINTA min.20%	1.352mp.		20%
S. CONSTRUITA - POTmax.60%	4.056mp.		60%
SPATII AMENAJATE LA SOL ~20%	~1.352mp.		~20%
ACTIVITATI ECONOMICE-INDUSTRIALE	219.462mp.	80.64%	100%
SPATII VERZI IN INCINTA min.20%	45.244mp.		20%
S. CONSTRUITA - POTmax.60%	135.734mp.		60%
SPATII AMENAJATE LA SOL ~20%	~45.244mp.		~20%

Prevederi ale PUG:

Pentru teritoriul luat în studiu, PUG-ul prevede zona funcțională 'UEi – zona de urbanizare destinată activităților industriale'.

VECINĂȚĂȚILE TERENULUI :

Subzona din UTR UEi delimitată de inelul de legătură cu autostrada A3-la sud, limita studiată prin PUZ aprobat cu HCL nr. 1341/2022-la est , calea ferată la nord și limita administrativă a municipiului Oradea - la vest.

Terenul este în proprietate privată **DAL CARGO SRL**, conform Certificatului de urbanism nr. 4406 din data de 09.10.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară nr. 212256 și 193856 Oradea.

Suprafața totală a terenurilor este de 11.112 mp, fiind compusă din nr. cad. 212256 , cu suprafața de 4.693 mp și nr. cad. 193856, cu suprafața de 6.419 mp.

Loturi destinate activităților economice cu caracter terțiar (Ei)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. UTILIZĂRI ADMISE :

Funcțiuni industriale și de depozitare.

Funcțiuni de servicii industriale și de depozitare: Comerț en-gros, comerț cu materiale de construcții; Mică producție; Depozitare; logistică; distribuție și desfacere; Service auto; Spălătorie auto; Vopsitorie auto; Tinichigerie auto; Stație de carburanți și servicii;

Funcțiuni aferente infrastructurii de transport.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

Garaje publice sau private supraterane în clădiri dedicate condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Locuire de orice tip.

Depozitare de deșeuri industriale, tehnologice etc înafara spațiilor special amenajate PUG Oradea Regulament local de urbanism conform normelor de protecția mediului în vigoare.

Comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket (big box), mall etc.

Comerț și alimentație publică practicate prin deschideri în vitrine / ferestre.

Garaje în clădiri provizorii, parazitare.

Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.

Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare existente.

Publicitate comercială realizată cu nerespectarea regulamentului de publicitate stradala local, aprobat;

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI.

(a) vor avea front la stradă.

(b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 20,00 m.

(c) suprafața parcelelor va fi mai mare sau egală cu 2000mp. **Se rezerva posibilitatea de a comasa doua sau mai multe loturi, in vederea realizarii unor investitii mai ample.**

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

Alinierea clădirilor înspre aliniament nu este obligatorie. Retragerea de la aliniament va fi de min.10,00m(4,00m spatii verzi cu acces public nelimitat + 6,00m intre gard si cladirile propuse.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

(a) nu se vor construi clădiri pe limita de proprietate.

(b) retragerile laterale: $\frac{1}{2}$ din înălțimea clădirii, nu mai puțin de 4.50m.

(c) retragere de la limita posterioară: $\frac{1}{2}$ din înălțimea clădirii, nu mai puțin de 6,00m.

(d) retragerea dintre doua corpuri de clădire aflate pe aceeași parcelă va fi de $\frac{2}{3}$ din înălțimea celei mai înalte, însă nu mai puțin de 6,00m.

(e) anexele cu regim de înălțime P, a căror suprafață nu va depăși 10% din suprafața terenului, vor putea fi amplasate în conformitate cu prevederile C.C., însă nu între aliniament și limita de implantare înspre aliniament.

7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

O parcelă comună cu aliniament până în 20m va dispune în principiu de un singur acces auto/pietonal cu lățime maximă 6,00m. Pentru aliniamente mai lungi este permisă suplimentarea numărului de accese. Parcelele cu două sau mai multe aliniamente vor putea beneficia de câte un acces la fiecare aliniament.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Se admit două puncte de acces pentru parcele de colț.

Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea îmbrăcăminților permeabile.

8. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la R.L.U. aferent P.U.G. aflat în vigoare. Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte.

Pentru vizitatori pot fi amenajate locuri de parcare în zona de retragere față de aliniament, cu condiția asigurării distanței de minimum 3 m de la platformele de parcare la limitele laterale de proprietate, la aliniament și clădiri. Suprafețele verzi nu pot fi diminuate pentru amenajarea de spații de parcare. Alternativ, se poate asigura staționarea autovehiculelor în clădiri dedicate, situate la o distanță de maximum 150 m de imobil, dacă pentru locurile necesare există un drept real de folosință, garantat prin deținerea în proprietate sau prin concesiune.

9. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m. Regimul de înălțime nu va depăși (1-2S/D)+P+5+1R.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum minimum 20% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Se recomandă realizarea de pavimente permeabile pentru aleile de acces, platforme sau alte asemenea.

13. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,5 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

14. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 60%;

15. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 1,20

Echipe edilitare:

Alimentarea cu apă: strada Calea Borsului este dotată cu rețele publice de alimentare și distribuție a apei potabile.

- Canalizarea menajera și ape pluviale:

Strada Calea Borsului este dotată cu rețele publice de canalizare a apei menajere și a apelor pluviale.

- Alimentarea cu căldură :

În zona nu există rețele de termoficare. Clădirile propuse se vor alimenta cu agent termic de la surse proprii – centrale termice locale cu combustibil gazos sau cu energie electrică.

- Alimentarea cu energie electrică :

Alimentarea cu energie electrică se face de la posturile de transformare din zonă. Strada Calea Borsului beneficiază de prezența acestor rețele. Dezvoltarea echipării edilitare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apa : Pentru alimentarea cu apa a cladirilor propuse se va realiza bransament la retelele stradale existente. Extinderea acestor retele se va face prin grija si pe cheltuiala initiatorilor/beneficiarilor planului urbanistic.

Canalizarea apelor menajere:

Apele menajere uzate vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare stradal in momentul in care acestea se vor extinde in proximitatea amplasamentului. Extinderea acestor retele se va face prin grija si pe cheltuiala initiatorilor/beneficiarilor planului urbanistic.

Canalizare ape pluviale :

Apele pluviale colectate la nivelul acoperisului noilor cladiri propuse vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare a apelor pluviale existent pe strazile existente/nou propuse. Extinderea acestor retele se va face prin grija si pe cheltuiala initiatorilor/beneficiarilor planului urbanistic.

Alimentarea cu caldura :

Se vor realiza centrale termice proprii cu combustibil gazos/pompe de caldura sau energie electrica.

Alimentarea cu energie electrica:

Se va realiza prin racord la reseaua electrica stradala existenta in zona.

Bransarea consumatorilor se va realiza prin retele subterane de joasa tensiune executate in baza unor solutii tehnice eliberate de furnizor. Extinderea acestor retele se va face prin grija si pe cheltuiala initiatorilor/beneficiarilor planului urbanistic.

Fiecare unitate va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate, accesibil din spațiul public.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Oradea.

Folosința actuală a terenului este teren cu menționarea categoria de folosință din C.F.- arabil situat în intravilanul Municipiului Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 4406 din data de 09.10.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

Destinația propusă:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- destinația stabilită prin PUG nou, specificare titlu UTR, - Zona funcțională Uei- zonă de activități economice cu caracter industrial

Imobilul este situat în zonă de protecție construcții cu înălțime de peste 10 m - STS

Imobilul este situat în zonă de protecție deșeurii

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul municipiului Oradea, Calea Borșului, nr. cad. 212256, cu suprafața terenului de 11.112 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 4406 din data de 09.10.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

Terenul studiat este amplasat în perimetrul cu lucrări de îmbunătățiri funciare în amenajarea Criș Repede Mal Drept aval Oradea, cod amenajare 711, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 117 din data de 02.02.2023 emis de Primăria Municipiului Oradea.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 4406 din data de 09.10.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.
- ✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. din01.2024, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.
- ✓ **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**
- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de 29.11.2023 și 04.12.2023.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor în data de 19.01.2024, iar Draftul deciziei în data de 22.01.2024.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de ...01.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv

Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Ing. Timea MARE

Întocmit

Ing. MAGYAR Brigita

2 ex. / 7 pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679