



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 29.01.2024

Ca urmare a notificării adresate **COMUNA ȘOIMI**, prin Vaida Ioan – primar, cu sediul în sat Șoimi, comuna Șoimi, nr. 39, județul Bihor, privind planul „**PUZ – Construire capelă mortuară în localitatea Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**”, propus a fi amplasat în comuna Șoimi, sat Dumbrăvița de Codru, nr. topo. 741, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 282 din 10.01.2024, a completărilor nr. în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 23.01.2024, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul „**PUZ – Construire capelă mortuară în localitatea Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor**”, propus a fi amplasat în comuna Șoimi, sat Dumbrăvița de Codru, nr. topo. 741, județul Bihor, titular: **COMUNA ȘOIMI**, cu sediul în sat Șoimi, comuna Șoimi, nr. 39, județul Bihor, **nu necesită evaluare de**



mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele: In conformitate cu PUG Soimi și C.U. nr. 261 / 13.04.2023 terenurile sunt situate în intravilanul Localitatii Dumbravita de Codru, inafara perimetrului de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu. În conformitate cu prevederile CF nr. 51346, respectiv CF nr. 51348, terenurile sunt proprietati publice ale comunei Soimi.

Destinația terenurilor studiate stabilite prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate este de zona de locuit, subzona: L1 – Zona cu locuinte existente cu trama stradala construita.

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Parcelele studiate sunt amplasate in Localitatea Dumbravita de Codru, nr.cad. 51346, respectiv 51348, in imediata apropiere a Bisericii Ortodoxe. Suprafata teren studiată: 1226.00 mp.

Prin PUZ se propune:

- Stabilirea subzonei functionale pentru gospodarie comunală.
- Stabilirea indicatorilor tehnici urbanistici.
- Stabilirea limitei de implementare a cladirii propuse.
- Stabilirea regimului de inaltime propus.

Funcțiune existenta: Subzona L1 – Locuinte existente cu trama stradala constituita

Accesul la parcele se realizeaza atat pietonal cat si auto, din drumul cu nr. cad. 50628, invecinandu-se cu parcela in proprietate privata cu zonificarea functionala de locuire, respectiv in apropiere se gaseste lacasul de cult Biserica Ortodoxa Dumbravita de Codru.

Pe terenurile identificate prin nr.cad. 51346, respectiv 51348 la ora actuala nu este amplasata nicio constructie. Pe terenul cu nr. cad. 51346 se propune realizarea unei noi constructii cu destinatia de capela mortuara.

Se doreste schimbarea functionala a zonei prin crearea unei subzone de gospodarie comunală.

Solutia propusa nu afecteaza parcelele invecinate, sau constructiile vecine. Reglementarile urbanistice propuse sunt destinate strict parcelei studiate.

In cladirea propusa se vor tine slujbe funerare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pe cladire nu se vor monta niciun fel de elemente de poluare fonica (de tip boxe), iar cladirea nu va fi prevazuta cu clopote.

Conform Ord. 2701/2010 se vor parcurge etapele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea documentatiei PUZ, prin care vor fi informati vecinii direct afectati.

Accesibilitata la caile de comunicare si modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale:

Accesul la parcela nr. cad. 51346 se realizeaza din drumul nr.cad. 50628, iar accesul la parcela nr.cad. 51346 se va face de pe cealalta parcela, care are functia de drum.

Parcarea este asigurata in incinta proprietatii

BILANT TERITORIAL EXISTENT NR. CAD. 51346:

ZONA DE LOCUINTE		
INTRAVILAN	= 1 266.00 MP	100.00 %
S. CONSTRUCTII	= 253.20 MP	20.00 %
S. ZONA PIETONALA, PARCARE		
ALEI AUTO	= 759.60 MP	60.00 %
S. SPATII VERZI	= 253.20 MP	20.00 %
ZONA DE GOSPODARIRE		
COMUNALA	= 0.00 MP	0.00 %
S.TOTAL TEREN	= 1 226.00 MP	100.00 %

BILANT TERITORIAL PROPUȘ NR. CAD. 51346, conform reglementari:

ZONA DE LOCUINTE		
INTRAVILAN	= 0.00MP	0.00 %
S. CONSTRUCTII	= 0.00 MP	0.00 %
S. ZONA PIETONALA, PARCARE		
ALEI AUTO	= 0.00 MP	0.00 %
S. SPATII VERZI	= 0.00 MP	0.00 %
ZONA DE GOSPODARIRE		
COMUNALA	= 1 226.00 MP	100.00 %
S.TOTAL TEREN	= 1 226.00 MP	100.00 %

BILANT TERITORIAL PROPUȘ NR. CAD. 51346, conform mobilare urbana*:

ZONA DE LOCUINTE		
INTRAVILAN	= 0.00 MP	0.00 %
S. CONSTRUCTII	= 186.00 MP	14.69 %
ALEI AUTO, PARCARE	= 429.00 MP	33.89 %
S. ZONA PIETONALA	= 344.00 MP	27.17 %
S. SPATII VERZI	= 307.00 MP	24.25 %
ZONA DE GOSPODARIRE		
COMUNALA	= 1 226.00 MP	100.00 %
S.TOTAL TEREN	= 1 226.00 MP	100.00 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Funcțiune propusă: Subzona Gc – Gospodărire comunala.

Retragere aliniament: min. 6.00 m, conf. OMS 119/2014

Retrageri laterale: min. 6.00 m, conf. OMS 119/2014

Retrageri posterioare min. 6.00 m, conf. OMS 119/2014

Regim de înălțime: P + Ep, max. 15.0 m

Spații verzi: 20 % din suprafața terenului / parcelei

P.O.T : 20 %

C.U.T. 0.50

Parcaje: min. 10 locuri.

ECHIPAREA EDILITARĂ

Pentru alimentare cu apă, canalizare, energie electrică se propune extinderea rețelelor existente.

Deșeurile vor fi depozitate în incintă și transportate de către o firmă autorizată, pe baza unui contract. Se va respecta legislația în vigoare.

Gestiunea deșeurilor va respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

Vecinătăți:

La Sud – Teren în prop. privată nr. top 740, nr. top. 741

La Est – Teren în prop. privată nr. top 741

La Nord – Terenuri în prop. privată, nr. top 742

La Vest – Drum de pământ nr. cad. 50628

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Zona studiată este în intravilanul localității Dumbrăvița de Codru, zona funcțională stabilită prin PUG aprobat este L1 – Locuințe existente cu trama strădala constituită și se propune crearea unei subzone de gospodărire comunala – Gc.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor cu modificările, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul Municipiului Oradea, nr. cad. 51348, 51346 și conform extras C.F. cu suprafața totală a terenului de 1226,00 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 261 din 13.04.2023 emis de Consiliul Județean Bihor

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:* - Nu este cazul.

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 261 din 13.04.2023 emis de Consiliul Județean Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din 05.01.2024 și 08.01.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 05.02.2024.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din -

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari și completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. Cornelia COCIUBA

