



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .02.2024

Ca urmare a notificării adresate, **MARC TRAIAN** cu domiciliul în municipiul Oradea, județul Bihor, privind planul **"PUZ - introducere teren în intravilan pentru activități de producție și servicii"** propus a se realiza în comuna Nojorid, satul Apateu, nr.cad.58582, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 498 din data de 15.01.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de ...02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul **"PUZ - introducere teren în intravilan pentru activități de producție și servicii"** propus a se realiza în comuna Nojorid, satul Apateu, nr.cad.58582, județul Bihor titular: **MARC TRAIAN** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- o **Obiectul lucrării:** Determinarea condițiilor:
- o - accesul la terenul studiat.
- o - reglementări funcționale ale terenului studiat.
- o - regimul de înălțime maxim și retragerile clădirilor
- o - gradul de ocupare al terenului
- o - circulația și regimul juridic al terenului și dezvoltarea infrastructurii edilitare

Terenul pentru care s-a elaborat prezenta documentatie - faza P.U.Z. are o suprafață de 5800 m² și este amplasat în extravilanul localității Nojorid.

Vecinătății terenului studiat la nord-vest, sud-vest și sud-est de proprietăți private iar la nord-est drumul public de acces DC64.

Ocuparea terenurilor

Amplasarea construcțiilor se va face cu o retragere de min. 3.00 m de la frontul stradal, min. 6.00 m față de limita posterioară și minim 2.00 m față de limitele laterale

Echiparea edilitară

Alimentarea cu apa se va face prin racord la rețeaua stradală.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin bransament la rețeaua stradală.

Canalizarea apelor uzate se va face prin racord la rezervorul vidanjabil propus până la extinderea rețelei de canalizare în zonă.

Alimentarea cu energie termică se va realiza de la pompa de căldură aer-apa propusă.

Evacuarea deșeurilor menajere: contract cu firmă de salubritate licențiată în vederea colectării și depozitării deșeurilor rezultate de pe amplasament.

Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

Pe amplasament se vor regăsi clădiri cu funcțiuni de producție și servicii.

Utilizare funcțională: funcțiunea propusă: curți-construcții – producție și servicii – intravilan.

- utilizări permise: clădiri și amenajări cu funcțiuni de producție și servicii și unități complementare acestora ;

Regim de aliniere : limitele de implantare a construcțiilor se vor situa la:

- retragere minima = 3.00 m față de limita de proprietate nord-estică (aliniament stradal).

- retragere minima = 6.00 m față de limita de proprietate sud-vestică (limita posterioară).

- retrageri laterale: minim 2.00 m

Distanțele dintre clădirile nealaturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzătoare prin iluminare și ventilare naturală, însorire, salubritate, securitate, etc.

Distanța minimă recomandată între corpuri va fi $H / 2$ (jumătate din înălțimea la cornișă a construcției celei mai înalte), dar nu mai puțin de 2.00 m.

Regim de înălțime: regimul de înălțime propus prin prezentul PUZ este P+2E.

Înălțimea maxima admisa este de +12.00m.

Modul de utilizare a terenului : prin planul urbanistic zonal se propun următorii coeficienți :

P.O.T. max. admis = 50%

C.U.T. max. admis = 1

Organizarea circulației : accesul pe amplasament se face direct din DC 64.

În incinta unității circulația se va realiza pe alei și platforme pietruite și betonate.

În interiorul amplasamentului se va asigura locuri de parcare conform HG 525/1996, anexa 5, respectiv 8 locuri de parcare.

Spații verzi : zona rămasă liberă se va înierba și planta cu arbori și arbuști într-o valoare de minim 20% din suprafața terenului.

Împrejmuiri : împrejmuirile vor avea o înălțime de maxim 2.50 m și va realiza pe terenul aflat în proprietate cu retragere de 5cm față de limita de proprietate.

BILANT TERITORIAL		
	existent	propus
- tip teren	extravilan	intravilan
- suprafata	5800 m ²	5800 m ²
- categoria de folosinta	arabil	curti-constructii
- zonare functionala	-	productie & servicii
- suprafata zona constructii	0 m ² (0%)	max. 2900 m ² (max. 50%)
- suprafata zone verzi	5800 m ² (100%)	min. 1160 m ² (min. 20%)

INDICATORI URBANISTICI		
	existenti	propusi
	extravilan	intravilan
- POT max. admis	-	50%
- CUT max. admis	-	1
- regim de inaltime max.	-	P+2E
- H. max. constructii	-	12.00 m
- zona verzi	-	min. 20%
- parcaje	-	conf. HG 525 / 1995 - RGU - anexa5

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Folosință actuală este teren arabil în extravilan cu suprafață totală de 5800 mp cu număr cadastral 58582 - conform Certificatului de urbanism nr. 547 din data de 08.12.2023, emis de Primăria comunei Nojorid.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr.19 /II.A/18.01.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții „PUZ - Introducere teren în intravilan pentru activități de producție și servicii” propus

a se realiza în localitatea Apateu nr cad. 58582, județul Bihor, aparținând de MARC TRAIAN, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

d) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în extravilanul comunei Nojorid, satul Apateu pe terenul cu suprafață totală de 5800 mp, identificat cu nr. C.F. 58582, conform Certificatului de urbanism nr. 547 din data de 08.12.2023, emis de Primăria comunei Nojorid.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 547 din data de 08.12.2023, emis de Primăria comunei Nojorid.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele de **10.01.2024 și 15.01.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **07.02.2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de **.....02.2024**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**