



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .02.2024

Ca urmare a notificării adresate, **GHEȚE PETRU GHEORGHE** cu domiciliul în comuna Nojorid, județul Bihor, privind planul **"PUZ -parcelare și reglementare loturi locuințe"** propus a se realiza în comuna Nojorid, satul Nojorid, nr.cad. 65630, 64826, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 1130 din data de 23.01.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de ...02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul **"PUZ - parcelare și reglementare loturi locuințe"** propus a se realiza în comuna Nojorid, satul Nojorid, nr.cad. 65630, 64826 județul Bihor titular: **GHEȚE PETRU GHEORGHE** **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul lucrării: Determinarea condițiilor de amplasare a unei zone de parcele destinate construcției de locuințe individuale, dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural al ansamblului, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare

Terenul are o suprafață totală de 13388 mp cu număr cadastral 65630 (5575 mp), număr cadastral 64826 (7813 mp).

Zona studiată face parte din intravilanul comunei Nojorid cu categorie de folosință arabil. Arealul care include parcela studiată se află în proprietate privată a persoanelor fizice.

Terenul se învecinează la:

- nord - drum local de exploatare
- vest - proprietăți private - terenuri arabile
- sud - drum local de exploatare
- est - proprietăți private - terenuri arabile

Circulația

Zona studiată are acces carosabil din drum de exploatare nr. cad 58441 și 56111 care face legătura directă cu drumul DN 79.

Ocuparea terenurilor

Zona studiată este localizată în zonă cu terenuri agricole. Funcțiunile noi pentru zonă vor fi cu caracter de locuit.

Gradul de ocupare actual al zonei cu fond construit este de 0,00%, urmând ca prin construcția zonei să crească la 35 %.(POT)

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Se propune 24 de parcele: 21 de locuit, 1 parcelă pentru drum de acces și 2 parcele pentru lărgire drum existent.

Parcelele propuse vor avea următoarele reglementări:

- Suprafața minimă parcela - 500 mp
- Front la strada minim - 12 m
- Regim de aliniere cu aliniament obligatoriu va fi :
 - 3,00 m de la drumul
- Retrageri laterale - minim 3m pe o latură și cu respectarea Codului Civil
- Retrageri spate - minim 5 m
- Regim maxim de înălțime S(D)+P(Hmax 6m) POT 35%, CUT 0,9
- Parcaj obligatoriu pe lot - sau garaj inclus în clădire;
- Gard transparent spre stradă

- Retragere gard minim 5 cm de la mejdie laterală

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: plantări arbori, 20% din suprafața lotului.

Prevederi ale PUG

UTR 7 - L3 - zona de locuințe individuale sau colective mici cu max P+2 niveluri cu fronturi bine constituite, izolate, cuplete sau înșiruite care se vor realiza pe baza de PUD sau PUZ

Utilizări admise locuințe, servicii comerciale și profesionale cu suprafața max. 200 mp.

Modernizarea circulației

Lot nr. 13 creat prin parcelare va avea destinația drum, și va fi cedat ca să devine drum public cu profil de drum 9,00 m. Cele 21 parcele vor avea acces din lot 11.

Drumurile existente va fi largit prin cedare teren, Lot 11 și Lot 12, rezultând un profil de drum 12,00 m.

De asemenea s-a urmărit organizarea circulației pietonale prin crearea de trasee pietonale distincte.

Echipare edilitară

Alimentarea cu apă - rețea locală prelungită.

Lipsa canalizării conduce la obligativitatea adoptării unor soluții locale: fosă septică pentru preluarea apelor uzate până la realizarea rețelei de canalizare.

Apele meteorice de pe acoperisurile clădirilor, respectiv drumurile și platformele din incinta se vor colecta printr-o rețea de canalizare pluvială executată cu rigole deschise sau acoperite, fiind conduse în șanțul colector de alungul drumului existent.

Alimentarea cu căldură se va realiza cu centrale termice proprii.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosință actuală este teren arabil în intravilan cu suprafață totală de 13388 mp cu număr cadastral 65630 (5575 mp), număr cadastral 64826 (7813 mp), - conform Certificatului de urbanism nr. 437 din data de 11.10.2023, emis de Primăria comunei Nojorid.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Nojorid, pe terenul cu suprafață totală de 13388 mp, identificat cu nr. C.F. 64826, 65630, conform Certificatului de urbanism nr. 437 din data de 11.10.2023, emis de Primăria comunei Nojorid.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 437 din data de 11.10.2023, emis de Primăria comunei Nojorid.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele de 12.01.2024 și 16.01.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de 07.02.2024.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de02.2024

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

