



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 20.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de : **COMUNA CURĂȚELE, prin Oltean Teodora Ioana**, cu sediul în comuna Curățele, satul Curățele, nr. 167, județul Bihor, județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - Introducere teren în intravilan pentru construire stație de epurare**”, propus a fi amplasat în comuna Curățele, satul Nimăiești, nr. cad. 52320, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 1585 din data de 30.01.2023, respectiv a completărilor cu nr. 3164 din data de 20.02.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - Introducere teren în intravilan pentru construire stație de epurare**”, propus a fi amplasat în comuna Curățele, satul Nimăiești, nr. cad. 52320, județul Bihor, titular: **COMUNA CURĂȚELE, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul prezentei lucrări, care constă în introducerea în intravilan a terenului cu nr.cad. 52320 din comuna Curățele sat Nimăiești, județul Bihor pentru construire stație de epurare. Terenul luat în studiu are suprafața totală de 1266,00 mp și se găsește în extravilan. Elementele de regulament ale prezentului PUZ se vor stabili în concordantă cu cerințele unei zone cu destinația tehnico-edilitare, stație de epurare.

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu proprietariul prevede introducerea în intravilan și constituirea subzonei tehnico-edilitare, stație de epurare, fără grad de poluare.

Vecinătățile terenului sunt :

- la est -drumul de acces și terenuri aflate în extravilan
- la nord,sud și vest -terenuri agricole în extravilan aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pe terenul studiat.In vecinătatea apropiată se găsește Pârâul Nimăiești. Accesul la perimetrul studiat se va realiza din drumuri de acces limitrof.

Terenul este în domeniul public (**proprietatea COMUNEI CURĂȚELE**), conform Certificatului de urbanism nr. 1361 din 29.12.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, respectiv extrasului de Carte Funciară 52320 Curățele din data de 17.01.2023.

- Suprafața totală a terenului este de 1.266 mp;

Modernizarea circulației :

Pentru a se realiza accesul la perimetrul studiat se vor moderniza drumul de acces existent la est.

Se impune amenajarea unor zone de spatii verzi în procent de minim 20 % ,avându-se în vedere caracterul rural al zonei.

ZONIFICAREA FUNCIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI:

Prezenta lucrare reglementează următoarele:

-introducerea în intravilan a terenului cu nr. cad. 52320 din satul Nimăiești comuna Curățele, județul Bihor, pentru construire stație de epurare.

-se constituie TRUP NOU - ZONA AFERENTĂ LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE:
STAȚIE DE EPURARE

accesul la perimetrul studiat se va face din drumul de acces limitrof pe latura este, cadastrat cu nr.cad.52448 și nu se va interveni asupra profilului acestuia

-se va realiza un acces pietonal și unul carosabil, prin racord simplu

-retragerea la frontul de acces va fi de minim 6,00 metri față de limita de proprietate

-retragerea laterale dreapta și stânga vor fi de minim 3,00 metri

-retragerea spate va fi de minim 3,00 metri

-construcțiile propuse vor avea regim de înălțime D+ P



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se vor amenaja locuri de parcare în conformitate cu HG 525/96 în funcție de specificul activității și anume minim 4 locuri de parcare
- se vor respecta POT maxim admis de 30 % și CUT maxim de 0,5.
- se vor respecta normele igienico-sanitare prevăzute de OMS 119/2014 pentru construcțiile propuse, respectiv limita de protecție de minim 150,00 metri pentru stațiile de epurare acoperite și minim 50,00 metri pentru stațiile de epurare containerizate
- ca amenajări exterioare, în jurul construcțiilor vor fi prezente spațiile verzi, conform legislației în vigoare în procent de minim 40 % din suprafața terenului
- poarta de acces carosabil va avea dimensiunea de minim 6,00 metri
- pentru parcuri și alei carosabile în interiorul parcelelor se va alocă un procent de minim 30 % din totalul terenului

Se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor.

Utilitățile:

Satul Nimăiești are alimentare cu apă curentă menajeră pe teritoriul intravilan.

Canalizarea localității este extinsă pe zona de intravilan.

Energia electrică este funcțională pe întreg intravilanul localității.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.

Canalizarea se va conduce în sistemul de canalizare al localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua localității.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității iar canalizarea se va conduce în canalizarea localității.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă a localității prin extinderea pe parcelă.

Referitor la alimentarea cu energie termică, pentru construcția propusă se va instala o centrală termică proprie.

Scurgerea apelor pluviale se va face în rigolele pluviale existente între frontul parcelei și drum.

Scurgerea apelor pluviale la drumul de acces se va face în rigolele deja existente.

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate cu firme autorizate, pe bază de contract. Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor. Se va respecta legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Curățele.

Categoria de folosință actuală este teren în suprafața totală de 1.266 mp, cu categoria de folosință arabil în extravilanul localității Nimăiești, conform Certificatului de urbanism nr. 1361 din 29.12.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

Terenul cu nr. cad. 52320 în suprafața totală de 1.266 mp cu categoria de folosință arabil, conform PUG Nimăiești este situat în extravilanul localității Nimăiești și are acces la drumul cu nr. cad. 52448. Se propune construirea unei stații de epurare pentru ape uzate menajere colectate din cele 5 sate aparținătoare Comunei Curățele. Terenul se află între drumul DJ 764H și Valea Nimăeștilor.

Vezi CU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului.

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 60/II.A/10.02.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul „**Introducere teren în intravilan pentru construire stație de epurare,**” amplasament localitatea Nimăiești, Comuna Curățele, nr. Cad. 52320, aparținând de **Comuna Curățele**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Curățele, satul Nimăiești, pe un teren cu suprafață totală de 1.266 mp, identificat cu nr. Cad. 52320, conform Certificatului de urbanism nr. 1361 din 29.12.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1361 din 29.12.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "**www.eBihoreanul.ro**" din datele de **23 - 29.01.2023 și 30.01. - 05.02.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **16.02.2022**, iar Draftul deciziei în data de **20.02.2022**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **20.02.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./6. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679