



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DRAFT DECIZIE

Nr. din data.2023

Ca urmare a notificării adresate de **DALE NICOLETA-ROXANA ȘI DALE LUCIAN MIHAI** cu domiciliul în comuna Câmpani județul Bihor, privind planul **ÎNTOCMIRE P.U.Z. - PARCELARE TEREN CU NR. CAD. 63050 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE LOCUIRII, SERVICII TURISTICE ȘI DE AGREMENT** propus a fi realizat în comuna Sânmartin, sat Cihei, C.F. nr. 63050, CAD. 63050, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 17250 din 03.11.2022, și a completărilor cu nr. 3151 din data de 20.02.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2022, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul **P.U.Z. - PARCELARE TEREN CU NR. CAD. 63050 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SERVICII COMPLEMENTARE LOCUIRII, SERVICII TURISTICE ȘI DE AGREMENT** propus a fi realizat în comuna Sânmartin, sat Cihei, C.F. nr. 63050, CAD. 63050, județul Bihor, titulari **DALE NICOLETA-ROXANA ȘI DALE LUCIAN MIHAI** cu domiciliul în comuna Câmpani județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: parcelarea terenului cu nr. cad. 63050 pentru construire locuințe și servicii complementare locuirii, servicii turistice și de agrement, în com. Sânmartin, localitatea Cihei, nr. cad. 63050, județul Bihor.

Suprafața totală a terenului este de 1200 m². Se propune parcelarea acestuia în 2 parcele de 600m² fiecare.

Vecinătăți:

- nord – drum public existent
- vest – terenuri parcelate pentru locuințe
- sud – terenuri parcelate pentru locuințe
- est – terenuri parcelate pentru locuințe

Accesul

Accesibilitatea către zona studiată se realizează prin drumuri existente: drum public existent identificat prin nr. cad. 62614 în partea nordică.

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lot. nr.	Teren studiat: din care - m ²	Construcții		Aleii/accese/platforme circulații (drumuri de incintă) - m ²		Drum public m ²		Zonă verde m ²		P.O.T. max. %	C.U.T. max.
		m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	%	-
1	600	240	40%	240	40%	0	0%	120	20%	40%	1
2	600	240	40%	240	40%	0	0%	120	20%	40%	1

- utilizări admise: locuințe unifamiliale/bifamiliale și servicii complementare, servicii turistice și de agrement
- regim de înălțime max.: 4 nivele, S/D+P+E+M/R, P+2E+M/R
- H. max. la cornișă: 12.00 m
- se va respecta distanța minimă între clădiri conf. actelor normative în vigoare, OMS119/2014
- P.O.T. max. = 40%
- C.U.T. max. = 1
- retrageri stradă = min. 4.00 m
- retrageri laterale = min. 2.00 m
- retrageri spate = min. 4.00 m
- min. 1 loc de parcare/lot – locuințe
- spațiu verde: min. 20%
- pentru amplasarea construcțiilor anexe se vor respecta prevederile Codului Civil
- pentru servicii se vor respecta prevederile conf. R.G.U. aprobat cu H.G.R. 525/96
- împrejuririle spre stradă vor avea soclu și stâlpi, iar panourile de gard vor fi transparente, H. max. = 2.50 m

Utilități:

-rețea alimentare cu apă - lotul este cu acces la rețele de apă

-rețea canalizare menajeră - lotul este cu acces la rețele de canalizare

-rețea energie electrică - lotul este cu acces la rețeaua electrică

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 832/26.07.2022, emis de Primăria Comunei Sânmartin. Zona studiată se află în intravilanul localității Cihei în partea nordică, cu destinația propusă prin P.U.G. pentru zona mixtă formată din locuințe izolate/cuplate și servicii.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;* - Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* -Nu este cazul conform punctului de vedere exprimat în ședința CAT.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul comunei Sânmartin, localitatea Cihei cu suprafața totală de 1200mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*

Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 , modificat și completat de Ord. nr. 994/2018, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 832 din 26.07.2022 emis de Primăria comunei Sânmartin;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în data de 27.10.2022 și în 31.10.2022 în cotidianul Jurnal Bihorean;
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 09.12.2022;
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 20.02.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea MARE

Întocmit:
Cons. Giulia NICA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679