



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. draft din 21.02.2023**

Ca urmare a notificării adresate de : **MUNICIPIUL SALONTA**, cu sediul în municipiul Salonta, str. Republicii, nr. 1, județul Bihor, privind planul ” *Întocmire documentație de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL - Reglementare zonă industrială ptr. Nr. cad. 103134, 106595, 103136, 106596, 109294, 108321, 101371, 108319 și introducerea în intravilan a terenurilor cu nr. cad. 108319, 101371*”, propus a fi amplasat în municipiul Salonta, nr. cad. 103134, 106595, 103136, 106596, 109294, 108321, 101371, 108319, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 1782 din data de 31.01.2023, respectiv a completărilor cu nr. 3177 din data de 20.02.2023 și cu nr. .... din data de ....02.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul ” *Întocmire documentație de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL - Reglementare zonă industrială ptr. Nr. cad. 103134, 106595, 103136, 106596, 109294, 108321, 101371, 108319 și introducere în intravilan a terenurilor cu nr. cad. 108319, 101371*”, propus a fi amplasat în municipiul Salonta, nr. cad. 103134, 106595, 103136, 106596, 109294, 108321, 101371, 108319, județul Bihor, titular: **MUNICIPIUL SALONTA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Lucrarea de față a fost realizată în baza Certificatului de Urbanism nr.401 din 14.04.2022 și are ca obiect introducerea în intravilan a terenului cu nr. cadastral 108319, în scopul realizare și reglementare zonă **industrială nepoluantă** împreună cu terenurile intravilane cu nr. cadastral 103134, 106595, 103136, 106596, 109294, 108321, 101371, 108319, 101371.

Reglementarea urbanistică a terenurilor sus menționate, constituie obiectul lucrării și anume dimensionarea, functionalitatea, aspectul arhitectural al ansamblului, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare.

Pentru a face posibilă prezentarea unui plan director și de control al dezvoltării, s-a luat în studiu o suprafață de teren de 56,95 ha (569471 mp), terenuri arabile, pășune, și teren cu nr. cad. 112557 cu suprafața de 2629 mp; suprafața totală 572100 mp.

Din punct de vedere al încadrării în contextul urbanistic, prin studiul de soluție s-au stabilit următoarele elemente de temă de comun acord cu beneficiarul lucrării : schimbarea destinației terenurilor din zona de locuit în zonă servicii și zone industriale, depozite, zone tehnico edilitare; reglementarea și parcelarea zonei studiată pentru zonă industrială și servicii, zone tehnico edilitare, introducerea terenului cu nr. cadastral 108319. Terenul cu nr. cadastral 101371 este introdus în intravilan pe baza HCL nr. 130/11.12.2008.

Terenurile studiate sunt în proprietate privată (**MUNICIPIUL SALONTA și CANAH INTERNAȚIONAL SRL**), conform Certificatului de urbanism nr. 401 din data de 14.04.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, respectiv extrasurilor de Carte Funciară nr. cad. 103134, 106595, 103136, 106596, 109294, 108321, 101371, 108319 Salonta,.

Suprafața totală a terenurilor este de **572.100** mp, fiind compusă din terenul cu nr. cad. 103134, cu suprafața de 10.000 mp, terenul cu nr. cad. 103136, cu suprafața de 10.000 mp, terenul cu nr. cad. 108319, cu suprafața de 393.655 mp, terenul cu nr. cad. 108321, cu suprafața de 39.900 mp, terenul cu nr. cad. 106596, cu suprafața de 3.847 mp, terenul cu nr. cad. 1822, nr. C.F.106595, cu suprafața de 43.474 mp, terenul cu nr. cad. 109294, cu suprafața de 28.738 mp, terenul cu nr. cad. 101371, cu suprafața de 39.857 mp, terenul cu nr. cad. **112557**, cu suprafața de 2.629 mp

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Salonta, și Regulamentului aferent acestuia, zona studiată se află în parțial în intravilan, în partea sudică a orasului, fiind destinat unități economice, zonă perdea de protecție (plantații), locuințe individuale pe terenuri propuse pentru parcelare, zonă unități agricole.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Regulamentul Local de Urbanism prevede interdicție pentru unități care prezintă pericol de poluare peste limitele admisibile la sol, aer, apă, risc tehnologic sau care prin natura lor au un aspect dezagreabil.

Pe terenurile învecinate s-au aprobat și implementat următoarele documentații de urbanism :

HCL 142/31.05.2007 – PUZ pentru amplasare unei fabrici de prelucrare a cartonului pe parcelele cu nr. cad. 1612 și 1613, înscrise în CF NDF nr. 486 și 482 Salonta

HCL 130/11.12.2008 – PUZ introducerea terenului în intravilan pentru amplasarea unei hale de producție componente auto pe parcela cu nr. cadastru 1626 situată pe strada Iosif Vulcan Salonta.

HCL 20/31. IAN 2018 -

Prin urmare în acest teritoriu se preconizează dezvoltarea unei zone de servicii și industriale.

Zona studiată face parte din intravilanul și extravilanul municipiului Salonta și se află amplasată în partea sudică a municipiului.

Terenul se învecinează la:

- nord – zona de locuit, râul Culișer
- vest – drum local Iosif Vulcan - zonă servicii, industrie
- sud – terenuri arabile
- est - terenuri arabile

Situat în zona sudică a localității Salonta, teritoriul luat în considerare este accesibil din drumurile publice care alcătuiesc rețeaua stradală.

Circulația se desfășoară pe rețeaua stradală existentă, principala arteră de circulație rutieră este strada Iosif Vulcan.

Terenurile care intră în alcătuirea zonei studiate sunt, pășune în intravilan, terenuri arabile în intravilan, altele și terenuri pășune în extravilan. Terenurile sunt libere de construcții.

### BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT PRIN PUZ = 569471 MP + 2629 MP = 572100 MP

NR.	CADASTRAL	TITLU	SUPRAFATA MP	FOLOSINTA ACTUALA	OBSERVATII
1	103134	PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI SALONTA	10.000	ARABIL	INTABULARE DREPT DE CONCESIUNE PE 49 DE ANI SC CANAH INTERNATIONAL SRL NR. CONTR. 7218/2005
2	106595/ CAD. 1822	PROPRIETATE A MUNICIPIULUI SALONTA	43.474	PASUNE	
3	103136	PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI SALONTA	10.000	ARABIL	
4	106596	PROPRIETATE A MUNICIPIULUI SALONTA	3.847	ALTELE	
5	109294	PROPRIETATE A MUNICIPIULUI SALONTA	28.738	PASUNE	INTABULARE DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
6	108321	PROPRIETATE PRIVATA A MUNICIPIULUI SALONTA	39.900	PASUNE	INTABULARE DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
7	101371	PROPRIETATE A MUNICIPIULUI SALONTA	39.857	PASUNE	INTABULARE DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
8	108319	PROPRIETATE A MUNICIPIULUI SALONTA	393.655	PASUNE	INTABULARE DREPT DE ADMINISTRARE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
9	112557	PROPRIETATE A MUNICIPIULUI SALONTA	2.629	PASUNE	TERENUL NU FACE PARTE DIN CERTIFICAT DE URBANISM NR. 401/14.04.2022

Conform PUG Salonta, terenurile sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Salonta și au acces din străzile Constantin Brâncoveanu și Josif Vulcan. Sunt situate parțial în UTR 10 cu subzonele In – zona unității economice, SPpp – zona perdea de protecție (plantații), L4a – locuințe individuale pe terenuri propuse pentru parcelare, An – zona unitate agricolă,



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilizări interzise: unități care prezintă pericol de poluare peste limitele admisibile sol, aer, apă, risc tehnologic sau care prin natura lor au un aspect dezagreabil.

Funcțiuni complementare admise: servicii compatibile cu zona industrială nepoluantă.

Accesul pe propusul parc industrial va realizat din strada Josif Vulcan prin două accese prevăzute. Va fi un acces din strada Constantin Brâncoveanu.

Terenul va fi transversat de drumuri interioare, cu un profil de 17 m, pentru realizarea acceselor pentru parcele. Se prevede pista de bicicletă conform profil stradal propus.

Se amenajează trotuare pentru circulația pietonală.

Parcările în incintă vor fi dimensionate corespunzător normativelor și regulamentelor în vigoare și vor fi amenajate în exteriorul clădirii la nivelul solului. De asemenea se vor dimensiona optim circulațiile pietonale și condițiile speciale pentru persoanele cu handicap. Vor fi respectate caile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute de normativele în vigoare.

**Spațiile verzi vor fi organizate cu condiția să reprezinte cca 10% din suprafața amenajată;**

### **Zonificare funcțională: reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Zona studiată, ca parte a Unității Teritoriale de Referință nr.10 –, cuprinde în prezent subzonele In – zona unității economice, SPPP – zona perdea de protecție (plantații), An – zona unitate agricolă. L4a – locuințe individuale pe terenuri propuse pentru parcelare

		INTRAVILAN total	283502 mp
		EXTRAVILAN total	288.598 mp
		<b>TOTAL</b>	<b>572100 mp</b>
		<b>Din care:</b>	
1	NR. CAD. 108319	INTRAVILAN	105.057 mp
		EXTRAVILAN	288.598 mp
		<b>TOTAL</b>	<b>393.655 mp</b>

Se propune introducerea terenului extravilan în intravilan, modificarea funcțiunii zonei cu următoarele:

**IS** - Zona institutii și servicii

**Ui/d** - Zona unitati industriale/depozitare nepoluante

**TE** - Zona echipare tehnico - edilitare

**Pv** - Spatiu verde - zona verde de protectie

**Ccr** - Zona cai de comunicatie rutiera

### **BILANȚ TERITORIAL**

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Subzona instituții și servicii	0,00	0,00%	64638	11,30%
Subzona industrial și depozite (In)	83604	14,62%	298570	52,19%
Subzona căi de comunicație rutieră	0,00	0,00%	48626	8,50%
Subzona verde de protecție	11000	1,92%	9235	1,61%
Subzona tehnico edilitare	0,00	0,00%	148031	25,88%



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Drum de legătură	0,00	0,00%	3000	0,52%
Subzona locuințe individuale	188892	33,01%	0,00	0,00%
Pășune în extravilan	288598	50,45%	0,00	0,00%
<b>TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>	<b>572100</b>	<b>100,00%</b>	<b>572100</b>	<b>100,00%</b>

## INDICI URBANISTICI

<b>POT maxim =</b>	50% pentru unități industrială 50% pentru institutii si servicii
<b>C.U.T. maxim =</b>	1,5 pentru locuințe 1,5 pentru institutii si servicii, culte

Utilizarea functionala a terenurilor în cadrul zonei -

Zona unitati industriale/ depozite: **Ui/d**

Utilizări premise

- Activități productive în constructii mari, mici si mijlocii;
- Sediul administrativ, spatii si anexe destinate personalului;
- Depozit, centru de distributie;
- Comercializare materiale de constructii;
- Autobază, garaj si atelier de întreținere a mijloacelor de transport rutier;
- Autoservice, spălătorie auto;

Utilizări complementare admise zonei:

- locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Utilizări interzise:

- unitati care prezinta pericol de poluare pentru sol, aer si apa
- unitati care prezintă pericol de risc tehnologic
- amplasarea de unitati care, prin natura lor, prezinta un aspect dezagreabil spre arterele majore de circulatie rutieră. Astfel de unitati vor fi retrase fata de circulatie si mascate prin perdele de vegetatie înaltă si medie.

Înălțimea constructiilor si retrageri:

**REGIMUL MAXIM DE ÎNĂLȚIME ADMIS S(D)+P+1E+M MAX H= 12 M**

Suprafata minima - 1500 mp

Front la strada - minim 20,00 m

Aliniament propus - min. 6,00 m

Retrageri laterale - min. 6,00 m

Retragere posterioara - vor retrage de la limita posterioara a parcelei cu o distanta minima egala cu inalțimea cladirii, dar nu mai puțin de 6m

Procentul de ocupare a terenului

**POT maxim admis = 50%**

**CUT maxim admis = 1,5**

Utilizarea functionala a terenurilor în cadrul zonei -

Zona institutii si servicii: **IS**

Utilizări premise

- institutii educationale: cresa, gradinita, scoala
- institutii de sanatate: cabinete medicale
- servicii comerciale
- servicii profesionale sau tehnice, colective sau personale

Utilizări complementare admise zonei:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- locuințe de serviciu permanente sau temporare, în condițiile stabilite de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu condiția ca acestea să fie destinate exclusiv angajaților, acordate în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Utilizări interzise:

- unitati care prezinta pericol de poluare pentru sol, aer si apa
- unitati care prezintă pericol de risc tehnologic
- amplasarea de unitati care, prin natura lor, prezinta un aspect dezagreabil spre arterele majore de circulatie rutieră. Astfel de unitati vor fi retrase fata de circulatie si mascate prin perdele de vegetatie înaltă si medie.

Înălțimea constructiilor si retrageri:

**REGIMUL MAXIM DE INALTIME ADMIS S(D)+P+1E+M MAX H = 12 M**

Suprafata minima - 1500 mp

Front la strada - minim 20,00 m

Aliniament propus - min. 6,00 m

Retrageri laterale - min. 6,00 m

Retragere posterioara - vor retrage de la limita posterioara a parcelei cu o distanta minima egala cu inalțimea cladirii, dar nu mai puțin de 6m

Procentul de ocupare a terenului

**POT maxim admis = 50%**

**CUT maxim admis = 1,5**

Utilizarea functionala a terenurilor în cadrul zonei -

Zona echipare tehnico edilitare: **TE**

Utilizări premise

- Constructii si instalatii aferente echipării tehnico-edilitare;
- Foraj geotermal
- Constructii si instalatii aferente echipării tehnico-edilitare si activități conexe - administrative, sociale, etc;

Amenajări exterioare;

- Împrejmuiri;
- Circulatii / platforme carosabile si pietonale.

Utilizări interzise:

- unitati care prezinta pericol de poluare pentru sol, aer si apa
- unitati care prezintă pericol de risc tehnologic
- amplasarea de unitati care, prin natura lor, prezinta un aspect dezagreabil spre arterele majore de circulatie rutieră. Astfel de unitati vor fi retrase fata de circulatie si mascate prin perdele de vegetatie înaltă si medie.

Înălțimea constructiilor si retrageri:

**REGIMUL MAXIM DE INALTIME ADMIS S(D)+P+1E+M MAX H= 12 M**

Aliniament propus - min. 6,00 m

Retrageri laterale - min. 6,00 m

Retragere posterioara - vor retrage de la limita posterioara a parcelei cu o distanta minima egala cu inalțimea cladirii, dar nu mai puțin de 6m

Procentul de ocupare a terenului

**POT maxim admis = 50%**

**CUT maxim admis = 1,5**

În zona studiata nu exista riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, cutremure)

În zona nu sunt prezente surse semnificative de poluare a mediului, Tinand cont de pozitia terenului, se va asigura un echilibru între suprafetele ocupate de constructii si cele rezervate spatiilor verzi.

Propretarii de teren din zona studiata fac solicitari de amplasare pentru diverse investitii, in principal destinate functiunii servicii și zone de producție industrie ușoară și nepoluantă.

**se vor recupera terenurile degradate prin plantări de zone verzi**

**Utilitățile:**

**Din punct de vedere tehnico - edilitar zona studiată nu este echipată cu rețele de alimentare cu apă, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. C31/17.02.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri**

**Alimentare cu energie electrica**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În zona studiată există LEA de joasă tensiune.

### **Dotări hidroedilitare :**

#### **Alimentarea cu apă – prelungire rețea locală existentă.**

Alimentarea cu apă potabilă, pentru zona studiată, se va face de la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Salonta, existentă pe strada Iosif Vulcan cu apă rece potabilă a clădirilor propuse se va face prin bransamente individuale legate la rețeaua de apă stradală existentă.

Bransamentele propuse vor asigura necesarul de apă potabilă. Conductele de apă se vor realiza din teava de polietilenă PE-HD, Pn 6, De. 32mm și se vor amplasa în zona verde sau zona de acces pe amplasament.

#### **Evacuarea apelor uzate : Canalizare - rețea locală existentă.**

Apele meteorice de pe acoperișurile clădirilor, respectiv drumurile și platformele din incintă se vor colecta printr-o rețea de canalizare pluvială executată cu rigole acoperite, fiind conduse în santul colector de alungul drumului existent.

- **Alimentarea cu căldură** se va realiza cu centrale termice proprii.
- **Alimentarea cu energie electrică** se va realiza bransamente din rețelei existente în zona.

Rețea de alimentare cu energie electrică aeriană de medie tensiune 20 kv va fi desființată parțial, și parțial va fi montată în cabluri subterane în săpătură (profile de sant tipizate).  
se vor depozita controlat deșeurile, în cadrul fiecărei incinte

Deșeurile rezultate se colectează în pubele de unde se transportă cu firme autorizate, pe baza unui contract. Se va respecta legislația în vigoare, referitor la gestionarea deșeurilor.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

**Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al municipiului Salonta.**

Conform certificatului de urbanism nr. 401 din data de 14.04.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, folosința actuală este:

- nr. cad. 103134, teren în suprafață de 10.000 mp, având categoria de folosință arabil,
- nr. cad. 1822, teren în suprafață de 43.474 mp, având categoria de folosință pășune,
- nr. cad. 103136, teren în suprafață de 10.000 mp, având categoria de folosință arabil,
- nr. cad. 106596, teren în suprafață de 3.847 mp, având categoria de folosință altele,
- nr. cad. 109294, teren în suprafață de 28.738 mp, având categoria de folosință pășune
- nr. cad. 108321, teren în suprafață de 39.900 mp, având categoria de folosință pășune
- nr. cad. 101371, teren în suprafață de 39.857 mp, având categoria de folosință pășune
- nr. cad. 108319, teren în suprafață de 393.655 mp, având categoria de folosință pășune

Destinația propusă : UTR 10, În –zonă unități economice, SPpp – zonă perdea de protecție ( plantații), L4a – locuințe individuale pe terenuri propuse pentru parcelare, An-zonă unitate agricolă,

Conform PUG Salonta terenurile sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Salonta și au acces direct din străzile Constantin Brâncoveanu și Iosif

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Vulcan, cu o suprafață totală de 569.471 mp, cu categoria de folosință arabil, pășune sau altele și sunt situate parțial în UTR 10 cu subzone In – zonă unități economice, SPpp – zonă perdea de protecție (plantații), L4a – locuințe individuale pe terenuri propuse pentru parcelare, An - zonă unitate agricolă, cu următoarele prescripții specifice de construibilitate conform zonei funcționale :

In – zonă unități economice

SPpp – zonă perdea de protecție (plantații), zonă verde - perdea de protecție între zona de producție și zona de locuit

L4a – locuințe individuale pe terenuri propuse pentru parcelare prin PUD sau PUZ

- Mărimea minimă a lotului 850 mp, front la stradă minim 30 m, POT maxim = 35%, CUT =0,5, maxim locuințe/ha =10, retragere stradă 4,00 m minim, regimul de înălțime maxim P+2 nivele, parcaj obligatoriu 1 loc / locuință, se admit construcții cu funcțiuni complementare de unități sociale, culturale, învățământ, sănătate și servicii care nu crează disfuncționalități cu zona dominantă de locuire

An - zonă unitate agricolă,

S - a emis Avizul favorabil al Primarului municipiului Salonta cu nr. 2425 din 07.04.2022 înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 7708 din 08.04.2022, conform căruia:

Destinația stabilită prin planuri de urbanism : In – zonă unități economice, SPpp – zonă perdea de protecție (plantații), L4a – zonă locuire, An - zonă unitate agricolă, Funcțiuni permise : In –unități de producție industrială, SPpp – zonă perdea de protecție (plantații), L4a – locuințe individuale pe terenuri propuse pentru parcelare, An - zonă unitate agricolă,

Utilizări interzise : unități care prezintă pericol de poluare peste limitele admisibile sol, ear, apă , risc tehnologic sau care prin natura lor au un aspect dezagreabil.

Funcțiuni complementare admise : servicii compatibile cu zona industrială nepoluantă,

Acces existent din strada Prof. dr. Ion Cantacuzino.

Echipare utilități : în zonă este rețea energie electrică, rețea de alimentare cu apă și canalizare menajeră.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor;
- ✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

## ***II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:***

### ***a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;***

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

### ***b) natura cumulativă a efectelor;***

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

### ***c) natura transfrontieră a efectelor;*** - Nu este cazul.

***d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*** - Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 18/II.A/16.01.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții ” ***P. U. Z. - Întocmire documentație de urbanism Reglementare zonă industrială și introducerea în intravilan a terenurilor cu nr. cad. 10137 și 108319***, amplasament municipiului Salonta, nr. cad. 103134, 106595, 103136, 106596, 109294, 108321, 101371, 108319, județul Bihor, aparținând de **MUNICIPIUL SALONTA**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare

***e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);***

Planul se implementează în intravilanul municipiului Salonta, pe o suprafață totală de teren de **572.100 mp/569.471 mp**, terenuri identificate cu nr. cad. nr. cad. 103134, 106595, 103136, 106596, 109294, 108321, 101371, 108319, conform Certificatului de urbanism nr. 401 din data de 14.04.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

Terenul luat în discuție (în suprafață de 569.471 mp) se află în amenajarea Canal Colector mal drept Cefa, cod amenajare 68, desecare cu evacuare prin pompare, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

Imobilul cu nr. cad. 108319, înscris în Carte Funciară 108319 este limitrof în parte de Sud –Est cu canalul CCP2 Barmond și în partea de Nord cu canalul CCP2 Culișer, aflate în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

În zonele de lucru limitrofe canalelor de desecare se va respecta zona de protecție de 2,00 m , măsurată de la partea superioară a fiecărui taluz,

Se va respecta zonele de protecție în lungul cursurilor de apă și a regimului restricționat în aceste zone conform art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificări și completări ulterioare, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. C31/17.02.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri

***f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:***

***(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*** - Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor.
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 77 din Sedința CTUAT din data de 27.02.2022 emis de Consiliul Județean Bihor.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 401 din data de 14.04.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.
- ✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. 20 din data de 06.02.2023, emis de ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor,
- ✓ Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. C31/17.02.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul **"Jurnal Salontan"** din zilele de **20.01.2023 și 24.01.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor în data de **16.02.2023**, iar Draftul deciziei în data de **21.02.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul **"....."** din data de **.....02.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.***

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv**  
**Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea **MARE**

Întocmit  
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./6.pag



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*