



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. DRAFT din 20.02.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **ȘTIOLE – BOC ANAMARIA - DANIELA INTREPRINDERE FAMILIALĂ**, cu sediul în comuna Criștioru de Jos,

județul Bihor, județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire platformă de gunoi și decantor**”, propus a fi amplasat în comuna Criștioru de Jos, satul Criștioru de Jos, nr. cad 52285, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 1586 din data de 30.01.2023, respectiv a completărilor cu nr. 3165 din data de 20.02.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

➤ Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,

➤ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**

Planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - Construire platformă de gunoi și decantor**”, propus a fi amplasat în comuna Criștioru de Jos, satul Criștioru de Jos, nr. cad 52285, județul Bihor, titular: **ȘTIOLE – BOC ANAMARIA - DANIELA INTREPRINDERE FAMILIALĂ**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul prezentei lucrări, constă în construirea unei platforme de gunoi și a unui decantor pe terenul situat în loc. Criștioru de Jos, com. Criștioru de Jos nr. cad. 52285, județul Bihor. La data prezentei, comuna Criștioru de Jos, NU ARE ÎN VIGOARE Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism, așa cum este menționat și în Certificatul de Urbanism nr. 1338 din 20.12.2022 eliberat de Consiliul Județean Bihor.

Conform PUG vechi – perimetrul studiat se găsește în zona locuințe.

Terenul se află în zona semicentrală a localității Criștioru de Jos.

Teritoriul studiat are o suprafață totală de 904, 00 mp conform planului cadastral anexa. Prin prezenta documentație se urmărește amplasarea unor construcții cu destinația de canton și platformă de gunoi pentru grajdul gospodăriei.

Accesele pietonale și auto la terenul studiat se vor face din strada cu nr. Cad. 50174.

Perimetrul studiat are funcțiune de curți construcții și arabil în intravilan.

Prin prezenta lucrare NU se va schimba funcțiunea zonei deoarece decantorul și platforma de gunoi vor deservi gospodăria familiei

Terenul se află în proprietate privată (**ȘTIOLE – BOC ANAMARIA – DANIELA**), conform Certificatului de urbanism nr. 1338 din data de 20.12.2022, emis de Consiliul Județean Bihor și a extrasului de carte Funciară nr. 110 Criștioru de Jos din data de 05.10.2022.

Terenul are suprafața totală de 904 mp, cu categoria de folosință curți construcții 435,00 mp și arabil 469,0 mp, pe care se găsesc următoarele construcții:

- C1 – construcție de locuit din cărămidă, cu suprafața desfășurată de 70 mp regim de înălțime P+1

- **C2 - construcție anexă din cărămidă, cu suprafața desfășurată de 62 mp**

- C3 - construcție anexă din cărămidă, cu suprafața desfășurată de 58 mp,

- C4 - construcție anexă din lemn, cu suprafața desfășurată de 43 mp

**Modernizarea circulației :**

Perimetrul studiat se găsește în zona semicentrală a localității. Accesele pietonale și auto la terenul studiat se vor face din drumul de acces limitrof cadastral.

**Asigurarea cu spații verzi:**

Se vor amenaja spații verzi în jurul construcțiilor propuse, acestea reprezentând minim 20 % din suprafața totală a terenului luat în studiu.

**Prezenta lucrare reglementează următoarele:**

construirea unei platforme de gunoi și a unui decantor ce vor deservi gospodăria familiei pe terenul situat în loc. Criștioru de Jos com. Criștioru de Jos nr. cad. 52285, județul Bihor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-la data prezentei , comuna Criștioru de Jos, NU ARE ÎN VIGOARE Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism

-Conform PUG vechi – perimetrul studiat se găsește în zona locuințe și dotări complementare

-funcțiunea propusă va fi de adăpost de animale adiacent locuinței

-adăpostul va găzdui un număr de 3 capete bovine

-regimul de înălțime maxim propus va fi subsol (demisol) + parter .

-accesele la construcțiile propuse se vor realiza din drumul cadastrat cu nr. Cad. 50174, adiacent laturii estice

-se vor respecta prevederile Codului Civil

-limita de implant construcții va fi stabilită în funcție de limita de protecție sanitară de minim 10,00 metri conform OMS 119 art.15 alin.2

- limita de implant construcții de la stradă va fi de minim 22,60 metri

- limita de implant construcții va fi de minim 1,00 metri dreapta și stânga

- limita de implant construcții spate va fi de minim 5,00 metri

-pentru spațiile verzi , se va amenaja un procent de minim 50% din suprafața totală a terenului

POT propus va fi maxim = 35 %

CUT propus va fi maxim = 0,6 .

-se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu

- se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor

- se va respecta limita de protecție de 5,00 metri de la albia minoră a Văii cu care se învecinează perimetrul studiat la sud

#### **PLATFORMA DEPOZITARE DEJECTII**

-va fi din zidarie din beton armat pe trei laturi, asezate pe fundatii continue din beton armat cu inaltimea de 3,00 m. La partea superioara se va inchide cu o sarpanta metalica, avind invelitoare din tabla cutata. Capacitatea de stocare va fi de 20 mc.

Dejecțiile vor fi colectate si apoi împrăștierea dejecțiilor de sol se va face conform prevederilor Codului celor mai bune practici agricole.

Suprafața de teren necesară împrăștierii după 6 luni a cantității de dejecții maturate este de 1 ha, conform anexei 5 a Codului celor mai bune practici agricole.

Calitatea dejecțiilor maturate și a caracteristicile solului pe care se vor împrăștia acestea va fi obligatoriu analizată înainte de împrăștiere de către OSPA Bihor.

#### **Utilitățile:**

Zona studiată are alimentare cu apă curentă menajeră .

Sistemul de canalizare la data prezentei nu este extins in zona.

Terenul dispune de alimentare cu energie electrica.

Construcțiile propuse vor fi alimentate **CU APĂ** din rețeaua localității.

Pentru canalizarea menajera se va constitui un bazin vidanjabil.

Pentru dejecțiile animalelor se va contrui un bazin de dejecții special.

Reteaua de energie electrica se va extinde daca este cazul în zona construcțiilor propuse.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Reteaua de energie electrica se va extinde pana la perimetrul studiat

**Alimentarea cu apă** : se va realiza prin racord la rețeaua localității.

**Canalizare** : Apele uzate se vor evacua în rezervor vidanjabil impermeabilizat.

**Alimentarea cu energie electrică** se va realiza prin bransarea la rețelele localității.

**Deșeurile menajere** se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate cu firme autorizate, pe bază de contract. Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea pubelelor. Se va respecta legislația în vigoare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

**COMUNA Criștioru de Jos NU ARE DOCUMENTAȚII URBANISTICE ÎN VIGOARE.**

Folosința actuală este teren în suprafața totală de 904 mp, cu categoria de folosință curți construcții 435,00 mp și arabil 469,0 mp, pe care sunt edificate : C1 – clădire de locuit P+1 din 1976 Sdesf = 70,0 mp, C2 - clădire de locuit P din 1976 Sdesf = 62,0 mp, C3 - Anexă P din 1976 Sdesf = 58,0 mp, C4 - Anexă din 1995 Sdesf = 43,0 mp peste situat în intravilanul localității Criștioru de Jos.

Destinația propusă : zonă de locuit L1..

Terenul cu nr. cad. 52285 în suprafața totală de 904 mp, cu categoria de folosință curți construcții 435,00 mp și arabil 469,0 mp, pe care sunt edificate : C1 – clădire de locuit P+1 din 1976 Sdesf = 70,0 mp, C2 - clădire de locuit P din 1976 Sdesf = 62,0 mp, C3 - Anexă P din 1976 Sdesf = 58,0 mp, C4 - Anexă din 1995 Sdesf = 43,0 mp, este situat în intravilanul localității Criștioru de Jos și are acces din DN 76, cu nr. cad. 50174.

Conform PUG Criștioru de Jos, aprobat prin HCL nr. 50 din 30.10.2001 și prelungit prin HCL nr. 18 din 29.03.2013, acum expirat, terenul este situat în zonă de locuit existentă,, POT maxim - 30% .

Valabilitatea PUG - ului Criștioru de Jos a expirat, iar în conformitate cu art. 65 din Legea nr. 350/2001, se pot realiza investiții în construcții numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului General de Urbanism;

S - a emis avizul favorabil al primarului comunei Criștioru de Jos cu nr. 3 din 16.12.2022, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 28176 din 16.12.2022, conform căruia terenul este situat în intravilan, sunt rețele de alimentare cu apă, energie electrică, nu are regim special de protecție.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 51 / II.A / 03.02.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul „**Construire platformă betonată pentru depozitare gunoi de grajd cu rezervor vidanjabil,**” amplasament localitatea Criștioru de Jos, comuna Criștioru de Jos, nr. 23, județul Bihor, aparținând de **ȘTIOLE BOC ANAMARIA - DANIELA I. F.**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în satul Criștioru de Jos, comuna Criștioru de Jos, pe un teren cu suprafață totală de 904 **mp**, identificat cu nr. cad 52285, conform Certificatului de urbanism nr. 1338 din data de 20.12.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

**Obligațiile titularului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1338 din data de 20.12.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "www.eBihoreanul.ro" din datele de **23 - 29.01.2023 și 30.01. - 05.02.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **16.02.2022**, iar Draftul deciziei în data de **20.02.2022**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "Jurnal Bihorean" din data de **20.02.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

*Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.*

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv**  
**Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea **MARE**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*