

S.C. ACORMED S.R.L.
Oradea, str. Jean Calvin nr. 5
J05/529/2003
RO 15403605

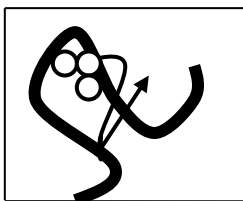
RO17 RNCB 0032 0464 7580 0001-BCR Oradea
Tel./fax 0723711930, 0723711419/0259417312

RAPORT DE MEDIU

PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE

FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR

TITULAR: PRIMARIA COMUNEI SANMARTIN



S.C. ACORMED S.R.L.
Oradea, str. Jean Calvin nr. 5
J05/529/2003
RO 15403605

RO17 RNCB 0032 0464 7580 0001-BCR Oradea
Tel./fax 0723711930, 0723711419/0259417312

RAPORT DE MEDIU
PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU
CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA
ANIMALELOR

TITULAR: PRIMARIA COMUNEI SANMARTIN

Colectiv de lucru:
Fiz.dr.Olimpia Mintaș
Ch.dr.Gabriela Vicaș

CUPRINS

1. INTRODUCERE	6
1.1 INFORMAȚII GENERALE.....	6
1.2 ASPECTE PRIVIND EVALUAREA DE MEDIU PENTRU PLANURI ȘI PROGRAME	6
2.EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE;	8
2.1 OBIECTIVELE URMĂRITE PRIN IMPLEMENTAREA PLANULUI.....	8
2.2 DESCRIEREA PLANULUI	10
3.ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUS;.....	31
3.1 Aspectele relevante ale stării actuale a mediului	31
3.2 Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării Planului	31
3.3 Relația planului cu alte planuri și programe relevante.....	38
4.CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV	39
4.1 AȘEZARE GEOGRAFICĂ;RELIEF	39
4.2 CONDIȚII CLIMATICE	39
4.3 HIDROLOGIE;HIDROGEOLOGIE.....	44
4.4 GEOLOGIE	44
4.5 SOLUL	45
4.6 FLORA ȘI FAUNA- ARII PROTEJATE.....	46
5. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN SAU PROGRAM, INCLUSIV, ÎN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONĂ	

CARE PREZINTĂ O IMPORTANȚĂ SPECIALĂ PENTRU MEDIU, CUM AR FI ARIILE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ SAU ARIILE SPECIALE DE CONSERVARE REGLEMENTATE CONFORM ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 236/2000 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 462/2001;.....	47
5.1 Probleme de mediu existente relevante pentru investiție	48
5.2 Arii speciale de conservare	49
6.OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI;	49
7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, POPULAȚIA, SĂNĂTATEA UMANĂ, FAUNA, FLORA, SOLUL, APA, AERUL, FACTORII CLIMATICI, VALORILE MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTONIC ȘI ARHEOLOGIC, PEISAJUL ȘI ASUPRA RELAȚIILOR DINTRE ACEȘTI FACTORI;.....	55
7.1 GENERALITĂȚI	55
7.2 EVALUARE EFECTELOR PLANULUI ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU	56
8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERA;.....	73
9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI;.....	73
10.EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR	

ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE; 97

11.DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI, ÎN CONCORDANȚĂ CU ART. 27;100

11.2 Monitorizare postînchidere.....106

12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC AL INFORMAȚIEI FURNIZATE108

1. INTRODUCERE

1.1 INFORMAȚII GENERALE

Lucrarea de fata reprezinta Raportul de mediu asupra Planului Urbanistic Zonal PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR scopul acestuia fiind acela de a identifica, descrie și evalua efectele potentiale semnificative asupra mediului asociate planului analizat, iar întocmirea sa este parte a procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe.

Raportul de mediu a fost elaborat în conformitate cu cerintele H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și cu precizarile și recomandările prevazute în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor în colaborare cu Agentia Nationala pentru Protectia Mediului.

Raportul a fost realizat în conformitate cu Decizia de punere în aplicare (UE) 2017/302 A COMISIEI, de stabilire a concluziilor privind cele mai bune tehnici disponibile (BAT), în temeiul Directivei 2010/75/UE a Parlamentului European și a Consiliului, pentru creșterea intensivă a păsărilor de curte și a porcilor

Raportul, a fost de asemenea realizat, în conformitate de toate observatiile și propunerile venite din partea participantilor la sesiunile Grupului de Lucru ce au avut loc la sediul APM Bihor din 02.09.2021.

1.2 ASPECTE PRIVIND EVALUAREA DE MEDIU PENTRU PLANURI ȘI PROGRAME

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe reprezinta un concept și în același timp un instrument preluat în legislația românească prin transpunerea Directivei 2001/42/EC (SEA Directive). În legislația europeană conceptul se numește Evaluare Strategică de Mediu (ESM), termen care face referire la caracterul sau de planificare strategică, anticipată. În România acesta a fost preluat ca evaluare de mediu pentru planuri și programe.

ESM este asociată cu sisteme complexe de evaluare. Această complexitate este în mod evident determinată de obiectivele ESM, foarte cuprinzătoare și extrem de vulnerabile la politica decizională din domeniile cu incidență. Prin urmare, procesul ESM nu este unul stereotipic, ci mai degrabă adaptat contextului geopolitic și economic al fiecărei unitați administrative la care se raportează. Pornind de la aceste aspecte, au fost dezvoltate diverse moduri de abordare în evaluarea strategică de mediu.

Experiența științifică și practică în domeniu a făcut posibilă identificarea unor dimensiuni comune pe care le implica toate sistemele ESM, între care următoarele au o importanță deosebită:

- **Dimensiunea politică.** Se referă la măsura sau modul în care politicile de planificare încorporează ESM în structura lor. Doua modele consacrate de planificare sunt elocvente în această privință, modelul linear de planificare și modelul ciclic de planificare, cu importante consecințe asupra procesului de evaluare strategică. Primul model, planificarea lineară, beneficiază de un cadru de desfășurare rigid, care nu permite schimbări rapide sau adaptări în funcție de context. Modelul ciclic de planificare se desfășoară într-un cadru flexibil, adaptat complexității și dinamicii sistemelor de luare a deciziilor, inițiatorii își asumă un rol activ, de manager al grupurilor implicate, cu evidente avantaje și în ce privește aplicarea procedurilor ESM.
- **Dimensiunea decizională.** Aceasta se referă la deciziile cu privire la prioritățile de dezvoltare (creștere economică necondiționată, gestiune eficientă a resurselor mediului). În ultimii 25 de ani s-au lansat numeroase dezbateri privind gestiunea eficientă a resurselor, dar chiar dacă la nivel politic aceasta este considerată o necesitate stringentă, la nivel microscalar deciziile sunt în continuare propulsate exclusiv de interese economice.
- **Dimensiunea de evaluare a mediului.** Evaluarea strategică de mediu s-a dezvoltat ca măsura de precauție, deoarece evaluarea impactului la nivel de proiect s-a dovedit o măsură destul de limitativă,

având în vedere că procedura EIA intervine relativ târziu în procesul decizional și acționează mai mult ca un instrument de reacție. De exemplu, în momentul în care se efectuează EIM pentru un proiect, s-a răspuns deja la întrebările de înalt nivel referitoare la locul sau tipul de dezvoltare ce trebuie aplicată, iar EIM se va putea axa doar pe măsurile de reducere și ameliorare a impactului.

Din punct de vedere procedural, se poate menționa că ESM este un instrument folosit în mod sistematic la cel mai înalt nivel decizional, care facilitează, încă de foarte devreme, integrarea considerentelor de mediu în procesul de luare a deciziilor, conduce la identificarea măsurilor specifice de ameliorare a efectelor și stabilește un cadru pentru evaluarea ulterioară a proiectelor din punct de vedere al protecției mediului. Evaluarea strategică de mediu s-a dezvoltat ca măsura de precauție la nivel decizional înalt, deoarece evaluarea impactului la nivel de proiect s-a dovedit a fi o măsură destul de limitativă, având în vedere că procedura EIA intervine relativ târziu în procesul decizional în cazul planurilor și programelor.

2.EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE;

2.1 OBIECTIVELE URMĂRITE PRIN IMPLEMENTAREA PLANULUI

Planul propus stabilește pe baza analizei situației existente în zona parcelarea, schimbarea de destinație, reglementarea și circulația terenurilor cu nr. Cad. 66198 și 50267 destinate zonei mixte- locuințe și servicii L2 A,B/S, și T.A.I. -teren agricol în intravilan în zona I,D,A de producție industrială, agricolă și depozitare, respectiv T.A.I. -teren agricol în intravilan cu respectarea celorlalte documentații de urbanism și amenajare a teritoriului și a condițiilor particulare generate de teren, de cerințele funcționale și de vecinătățile acestuia.

Pentru a putea dezvolta o zonă rurală, este important ca aceasta să fie sustenabilă, din punct de vedere economic. Ocupația principală în mediul rural este agricultura, o resursă care nu este suficient exploatată.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata:

Prin reglementarile propuse in prezentul P.U.Z. se creaza cadrul legal pentru acordarea Autorizatiei de Construire a noilor obiective si realizarea profilelor de drum public de 12.00m, prevazute in P.U.G.

Terenul luat in studiu este situat in localitatea Cihei, judetul Bihor, intravilan; functiunea zonei este zona mixta L2 A,B/S, L2 A,B, respectiv T.A.I. conform PUG aprobat cu HCL 273/16.06.2014 si 73/28.01.2016 unitati teritoriale de referinta: UTR 2 Cihei –

Potential de dezvoltare: cu privire la organizarea urbanistica a zonei, se propune schimbarea functiunii din zona mixta L2 A,B/S, L2 A,B si T.A.I. in I,D,A – zona de productie industriala, agricola, depozitare,service auto(reparatii, tinichgerie,vopsitorie, vulcanizare) respectiv .T.A.I.,teren agricol in intravilan compatibila, prevazuta in P.U.G. Sanmartin

Prin prezentul plan sunt vizate următoarele obiective generale:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- indici si indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime., P.O.T., C.U.T.)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- regimul juridic al terenurilor;
- măsuri de protectie a mediului;
- reglementări specifice detaliate – permisiuni si restrictii - incluse în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z.

Scopul implementării acestui PUZ este de a indeparta exploatatii agricole de zona turistica a localitatiilor Haieu-Baile 1 Mai, Sanmartin, Betfia, Cihei si Baile Felix pentru ca acestea sa nu intre in conflict si pentru a nu produce disconfort pentru zona de locuit si pentru zona turistica

Pentru a putea dezvolta o zona rurala, e important ca aceasta sa fie sustenabila, din punct de vedere economic. Ocupatia principala in mediul rural a ramas agricultura, o resursa care nu e suficient exploatatata.

Romania are un numar foarte mare de ferme mici atat ca suprafata cat si ca dimensiune economica, 45% din ferme sunt sub 1 hectar(fermieri mici) ocupand 5% din suprafata terenului destinat agriculturii, 54.1% ferme intre 1 si 100 ha(medii) ocupand 57% din terenuri, si 0.9% ferme mari de peste 100 hectare(industrial) care ocupa circa 38%. . Cu toate acestea, subventiile acordate de stat pentru fermele de peste 100 ha constau in 51% din totalul fondurilor, in timp ce, la fermele sub 100 ha vorbim de restul de 39%. . Se poate observa incurajarea unui sistem ce sprijina fermele mari .

Cu toate acestea, micile ferme pot avea o mare importanta in sustenabilitatea sistemelor alimentare regionale, atat ca forme individuale, cat si prin asocierea lor, prin coordonare si cooperare. Ele fabrica produse alimentare care pot fi utilizate pentru consum propriu sau vandute pentru un anumit venit. Atunci cand ele nu sunt capabile sa isi vanda produsele, se pot baza pe autoconsum sau circuitele interne care creaza posibile plase de siguranta in perioadele de criza economica . Micile ferme diversifica sistemele alimentare. Fiind descentralizate si variate, ele reduc expunerea sistemului alimentar la factori de stres, precum schimbari climatice, peste, etc.

2.2 DESCRIEREA PLANULUI

Prin prezentul plan se planifică: PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR.

Amplasamentul amplasată în extravilanul localității Cihei, UTR 5 Cihei și are o suprafață de 52649 mp, conform extras CF 66198, 50267 .

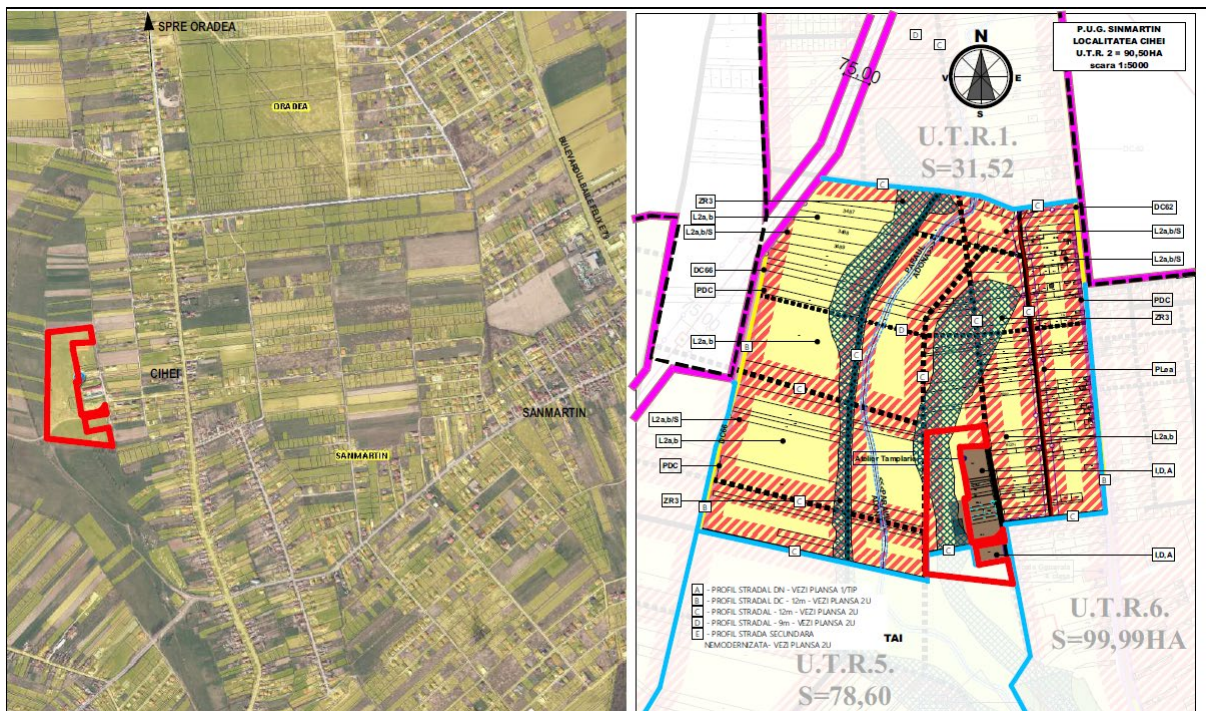


Figura 2.2.1 – Amplasamentul propus pentru reglementare

Zona functionala este mixta: unitati de depozitare si industrie, rezidentiala cu locuinte unifamiliale izolate, zona agricola la vest si sud

- L2a,b/S ZONA MIXTA FORMATA DIN LOCUINTE IZOLATE/ CUPLATE SI SERVICII
- L2a,b ZONA LOCUINTE IZOLATE/CUPLATE
- TAI - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

In partea estica terenul e delimitat de unitati industriale, situate in zona I,D,A – zona de productie industrială, agricola, depozitare.

Vecinatati:

- Nord-zona L2 A,B/S -urbanizare locuinte- in prezent teren agricol liber de constructii
- Vest zona L2 A,B/S -urbanizare locuinte- in prezent teren agricol liber de constructii
- Sud: zona TAI – teren agricol in intravilan,
- Est – zona I,D,A zona de productie industrială, agricola, depozitare, unitati agricole existente, drum public de pe care se face accesul pe parcela

Circulatia rutiera in zona se desfasoara,in prezent, pe drumuri nemodernizate,cu profil variabil.

Accesul la parcele se va face din drum public cu profil de 12.00m relationat cu DC 62. nr. cad. 64976, drum public al comunei Sanmartin, este in prezent in curs de modernizare si echipare edilitara- apa curenta, energie electrica, canalizare

Se propune realizarea unui drum public pentru deservirea noilor parcele pentru micile ferme, prevazut cu alveole de intoarcere si pentru dezvoltarea ulterioara a zonei din partea vestica a parcelei.

Prin prezentul PUZ, studiul parcelei cu NR. CAD. 66198 si 50267 teren amplasat in UTR 2 Cihei – zona functionala L2ab/S-Zona mixta,L2ab si T.A.I., se propun urmatoarele:

- schimbarea zonificarii,reglementarea si circulatia terenului. NR. CAD. 66198 SI 50267 din zona functionala L2ab/S,L2 a,b-Zona mixta in zona functionala I,D,A, si T.A.I.

Terenurile reglementate se afla in proprietatea Primariei Comunei Sanmartin.

Loturile sunt atribuite, conform legii, fermierilor locali, in scopul desfasurarii activitatilor agricole in zona nou reglementata pentru a reduce disconfortul creat in zonele rezidentiale/turistice.

Se urmareste scoaterea fermelor gospodaresti dintre case/locuinte si relocarea lor compacta si cu asigurarea unui perimetru de protectie sanitara. La aceasta data fermele gospodaresti, se gasesc dispersate in comunitate, in imediata vecinatate a caselor/locuintelor(15m – 50 m). Acestea creaza un disconfort si prin modul defectos de gestionare al dejectiilor.

Principalele reglementari:

pentru zona I,D,A subzona A -pentru care e necesara instituirea zonei de protectie sanitara de 100m si

zona I,D,A subzona B - pentru care nu e necesara instituirea zonei de protectie sanitara:

Retragere aliniament:3.00m de la strada

Retragere laterala: cu respectarea codului Civil, minim 0.60m, si a normelor sanitare si P.S.I.

Retragere posterioara: minim 4.00m, retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

Retragerea constructiilor unele fata de altele pe parcela: : cu respectarea codului Civil, minim 0.60m, si a normelor sanitare si P.S.I.

Parcela cu suprafata minima admisa: 500mp

Regim maxim de inaltime S(D)+P+1E(M)

Inaltimea maxima a constructiilor: 12.00m

Front la strada minim: 12.00m

P.O.T. maxim: 50%

C.U.T. maxim: = 1.60

Se va realiza minim 1 loc de parcare pe lot, se vor realiza locuri de parcare pentru utilajele necesare pentru desfasurarea activitatii agricole. Stationarea se va face doar in interiorul parcelei.

LOTIZARE PROPUSA:

NR. CRT.	DENUMIRE	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA(MP)
1	LOT1	I,D,A – SUBZONA A	8,008
2	LOT2	I,D,A – SUBZONA A	6,000
TOTAL I,D,A -SUBZONA A			14,008
3	LOT3	I,D,A – SUBZONA B	2,000
TOTAL I,D,A -SUBZONA B			2,000
TOTAL I,D,A			16,008
4	LOT4	DRUM	6,121
5	LOT5	T,A,I	23,075
6	LOT6	T,A,I	1,197
7	LOT7	T,A,I	10,248
TOTAL			52,649

BILANT TERITORIAL GENERAL:

	Suprafata (mp)	%
Drum	6,121 mp	11.62%
Teren reglementat I,D,A, din care:	16,008.00 mp	30.40%
Constructii (maxim 50%)	8,004.00 mp	15.20% din s. totala

Zona verde (minim 20%)	4,802.40 mp	9.12% din s. totala
Circulatii auto si pietonale pe parcela	3,201.60 mp	6.08% din s. totala
Teren reglementat T.A.I.	34,520.00 mp	57.98%
TOTAL	52,649.00 mp	100.00%

BILANT TERITORIAL PE LOTURI :

LOT 1	I,D,A, subzona A			
	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren (neamenajat)	8,008	100%		
Constructii(50%max)			4,004.00	50%
Circulatii si parcaje			2,402.40	30%
Spatii verzi(20%min)			1,601.60	20%

LOT 2	I,D,A, subzona A			
	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren (neamenajat)	6,000	100%		
Constructii(50%max)			3,000	50%
Circulatii si parcaje			2,500	30%
Spatii verzi(20%min)			1,500	20%

LOT 3	I,D,A, subzona B			
	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren (neamenajat)	2000	100%		
Constructii(50%max)			1000	50%
Circulatii si parcaje			600	30%
Spatii verzi(20%min)			400	20%

Alimentarea cu apă

Pe amplasamentul studiat nu există rețea de alimentare cu apă, aceasta urmând a fi extinsă.

Se propun lucrari necesare pentru extinderea rețelei publice de alimentare cu apa,

dezvoltari ale rețelilor de distribuție din zona; modificari ale traseelor rețelilor de distribuție existente în funcție de dezvoltarea rețelei de drumuri.

Apa potabilă necesară pentru consum menajer și tehnologic se va asigura din rețeaua publică de la SC COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

Evacuarea apelor uzate

Pe amplasamentul studiat nu există rețea de canalizare, aceasta urmând a fi extinsă. Canalizarea apelor uzate menajere se va face în mod individual de către fiecare crescător de animale în bazine vidanjabile impermeabilizate și transportate periodic la o stație de epurare autorizată până la extinderea canalizării menajere

Canalizarea apelor uzate tehnologic și a apelor pluviale posibil contaminate (spațiile de locare a animalelor și cu platformele de depozitare a deșeurilor animaliere) rezultate din activitatea de creștere a animalelor, se va realiza tot în rezervoare vidanjabile impermeabilizate și gestionate împreună cu dejecțiile rezultate din procesul de creștere al animalelor;

Vidanjarea se va asigura cu ajutorul firmelor de specialitate autorizate

Apele pluviale de pe suprafețele construcțiilor, vor fi colectate și dirijate către spații verzi din incintă sau se vor folosi sisteme de infiltrare până la extinderea canalizării pluviale sau în rețeaua hidrografică locală.

Alimentarea cu energie electrică

În apropierea amplasamentului există linie electrică.

Se propune asigurarea necesarului de consum electric; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public.

Alimentarea cu agent termic

Se propun sisteme de încălzire proprii, se încurajează folosirea energiilor alternative.

PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Prescripțiile pentru fiecare zonă funcțională sunt următoarele:

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Unitati(zone) si subunitati(subzone) functionale :

1.Unitati(zone) functionale :

ZONA I,D,A-unitati industriale, Agricole si de depozitare,

SUBZONA A-pentru care se impune instituirea zonei de protectie sanitara de 100m
Loturile sunt atribuite, conform legii, fermierilor locali, in scopul desfasurarii activitatilor agricole in zona nou reglementata pentru a reduce disconfortul creat in zonele rezidentiale/turistice.

SUBZONA B-pentru care nu se impune instituirea zonei de protectie sanitara de 100m

T.A.I. – TEREN AGRICOLE IN INTRAVILAN

ZONA DE PROTECTIE SANITARA PS – 100 M DE LA ZONA I,D,A SUBZONA A

Se instituie zona de protectie sanitara 100m de la zona I,D,A conform legii.

ZONA I,D,A-unitati industriale, Agricole si de depozitare,

- SUBZONA A-pentru care se impune instituirea zonei de protectie sanitara de 100m
- SUBZONA A-pentru care se impune instituirea zonei de protectie sanitara de 100m

Numarul total maxim de capete nu va depasi: 30 cabaline, 100 taurine, 50 porcine si 200 de caprine pana la maxim 200 UVM. În aceste condiții distanța minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate zone de locuinte și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației este cel aferent punctului 5 din Ordinul 119/2014 art.11 lit.1 pct 4.

5. Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: 100 m

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani și ecvidee de mai mult de șase luni	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine și caprine	0,15 UVM
Scroafe de reproducție > 50kg	0,5 UVM
Alte porcine	0,3 UVM
Găini ouătoare	0,014 UVM
Alte păsări de curte (*)	0,03 UVM

Ratele de conversie pot fi mărite ținând seama de dovezi științifice care trebuie explicate și justificate în mod corespunzător în programele de dezvoltare rurală.

Alte categorii de animale pot fi adăugate în mod excepțional. Ratele de conversie pentru orice astfel de categorii se stabilesc ținând seama de circumstanțe deosebite și de dovezi științifice care trebuie explicate și justificate în mod corespunzător în programele de dezvoltare rurală.

(*) Pentru această categorie, ratele de conversie pot fi reduse ținând seama de dovezi științifice care trebuie explicate și justificate în mod corespunzător în programele de dezvoltare rurală.

A.1.) UTILIZARI PERMISE

- Unitati agroindustriale, agricole, depozite agricole, service auto(reparatii, tinichgerie,vopsitorie, vulcanizare)
- Numarul total maxim de capete nu va depasi numarul maxim prevazut in Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, Articolului 11, Aliniatul 1, , pentru zona de protectie sanitara de 100m.

A.2.) UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere si feroviare
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Lucrari de imbunatatiri funciare

A.3.) UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

A.4.) REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR

- Parcelele vor avea forma regulata
- Suprafata minima a parcelei este de 500mp
- Frontul va fi de minim 12.00m

A.5.) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Constructiile de orice tip se vor retrage minimum 3.00m fata de aliniament
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

A.6.) AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage cu respectarea Codului Civil, minimum 0.60 de la limita laterala a parcelei, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare

- Se permit cuplarea si insiruirea unitatilor agricole, agroindustriale, de depozitare agricola, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare

- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

A.7.) AMPLASAREA FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage minimum 4.00m fata de limita posterioara a parcelei
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

A.8.) AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEASI PARCELA

- Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, in functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare, precum si a Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole **ANEXĂ din 16 iunie 2015** la Ordinul ministrului mediului, apelor și padurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltarii rurale [nr. 990/1.809/2015](#) privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii dezvoltării rurale [nr. 1.182/1.270/2005](#)
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

A.9.) CIRCULATII SI ACCESE

- Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
- Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

A.10.) STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor si a utilajelor se va asigura numai in interiorul proprietatilor/parcelelor.
- Se va realiza minim 1 parcaj auto /lot
- Se vor realiza locuri de parcare pentru stationarea utilajelor necesare pentru desfasurarea activitatii agricole

A.11.) INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

- Regimul maxim de inaltime va fi (S/D)+P+1E(M)
- Inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi 12.00m

A.12.) ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei.
- Arhitectura cladirilor va exprima caracterul programului si se va subordona nevoii de incadrare in peisaj

A.13.) CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

- Realizarea echiparii edilitare necesare pentru asigurarea functionarii in conformitate cu normele in vigoare privind igiena si protectia mediului a exploatatilor agricole este obligatorie.
- Este interzisa deversarea apelor uzate si pluviale posibil contaminate in ape de suprafata. Acestea vor fi gestionate in interiorul exploatatilor agricole, in rezervoare vidanjabile aferente fiecarui tip de apa uzata: menajera, tehnologica+ pluviala posibil contaminata. Apele pluviale conventional curate pot fi conduse in reseaua hidrografica locala.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.
- Fiecare unitate agro-zootehnica va avea incinte inchise pentru stocarea dejectiilor provenite din cresterea cabalinelor, taurinelor si caprinelor si rezervoare vidanjabile etanseizate pentru stocarea dejectiilor semilichide provenite din cresterea porcinelor, dimensionate conform legii, corelat cu capacitatea maxima de crestere propusa de catre fiecare beneficiar, si a Standardelor pentru depozitarea dejectiilor. Standarde pentru ferme Capitolul 3.2. prezentate in anexa 1 a prezentului regulament.
- Fiecare unitate agro-zootehnica va incheia obligatoriu contract pentru preluarea si imprastierea dejectiilor cu unitati din domeniul agricol care detin terenul necesar pentru imprastierea dejectiilor rezultate si au realizat Studiul OSPA pentru aceste terenuri sau va face dovada ca detine el insusi terenul si

studiul OSPA aferent pentru împrăștierea dejecțiilor rezultate în timpul procesului de creștere a animalelor.

A.14.) SPATII LIBERE SI PLANTATE

- Zona verde minim 20%.

A.15.) ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- Executarea noilor constructii se va face numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii si nu depreciaza aspectul general al zonei si valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii

A.16.) IMPREJMUIRI

- Imprejmuirea va fi transparenta catre strada cu inaltimea maxima de 2.00m, si cu inaltimea soclului de maxim 80cm
- Imprejmuirea laterala, respectiv posterioara va fi transparenta sau opaca cu inaltimea maxima de 2.50m

A.17.) GOSPODARIREA DESEURILOR

- Se propun amenajari pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor; constructii si amenajari specifice.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.
- Deseurile si dejectiile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

Pentru faza de executie, deseurile generate sunt deseuri de materiale de constructii.

- deseuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate in timpul lucrarii vor fi predate catre unitati autorizate in preluarea acestor deseuri;
- pamantul si pietrele- cod 17 05 04 din sapaturi se va refolosi la sistematizarea incintei;
- lemnul –cod 17 02 01 va fi reutilizat/preluat de unitati autorizate;
- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat si depozitat corespunzator .

Pentru faza de functionare, deseurile generate sunt deseuri menajere

15 01 ambalaje (inclusiv deseurile de ambalaje municipale colectate separat)

15 01 01 ambalaje de hârtie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 06 ambalaje amestecate

15 01 07 ambalaje de sticla

Planul de gestionare a deseurilor;

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in **bene special destinate si stocate temporar pe amplasament** in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport pâna la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

A.18.) GOSPODARIREA DEJECTIILOR SI A GUNOIULUI DE GRAJD

- Fiecare unitate agro-zootehnica va avea incinte închise pentru stocarea dejectiilor provenite din creșterea cabalinelor, taurinelor si caprinelor si rezervoare vidanjabile etanșizate pentru stocarea dejectiilor semilichide provenite din creșterea porcinelor, dimensionate conform legii, corelat cu capacitatea maximă de creștere propusă de către fiecare beneficiar, si a Standardelor pentru depozitarea dejectiilor. Standarde pentru ferme Capitolul 3.2. prezentate in anexa 1 a prezentului regulament.
- Fiecare unitate agro-zootehnica va încheia obligatoriu contract pentru preluarea și împrăștierea dejectiilor cu unități din domeniul agricol care dețin terenul necesar pentru împrăștierea dejectiilor rezultate și au realizat Studiul OSPA pentru aceste terenuri sau va face dovada că deține el însuși terenul și studiul OSPA aferent pentru împrăștierea dejectiilor rezultate în timpul procesului de creștere a animalelor.

A.18.1.) AMPLASAREA PLATFORMELOR

- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

A.18.2.) CAPACITATEA DEPOZITELOR DE GRAJD

Calculul capacității necesare pentru depozitarea gunoiului de grajd se bazează pe cantitatea de fecale și urină animaliere produse, cantitatea de așternut utilizată, apa de băut risipită de animale și/sau de oameni și apa pentru igienizare și de durata necesară de stocare. De asemenea, calculul include și volumul de apă de ploaie căzută pe suprafețele de colectare. Pentru determinarea cantității gunoiului de grajd provenita de la diferitele categorii de animale, în diverse sisteme de întreținere a animalelor se va consulta **ANEXA 1** a prezentului regulament.

Pentru echivalarea consumurilor și producțiilor de dejecții dintre diversele specii de animale de fermă, în România este folosită terminologia de UVM (Unitate Vită Mare). Pentru exemplificare, o vacă în greutate de 550-600 kg și cu o producție anuală de lapte de 6.000 litri este 1 UVM.

Pe lângă producția de gunoi de grajd de la animale, pentru rezervoarele de dejecții lichide/semilichide și urină trebuie calculată capacitatea suplimentară de depozitare pentru apa pluvială, apa potabilă risipită de animale și apa folosită la igienizare și stropire.

Perioada de stocare a gunoiului de grajd va fi de minim 5-6 luni.

Referitor la apa pluvială

Capacitatea rezervoarelor de urină ia în calcul un volum de apă pluvială de până la 0,5 m³ pe UVM într-un interval de 6 luni.

Apa potabilă risipită de animale și apa utilizată la igienizare

În fermele de porci care folosesc adăpătoare tip suzetă cantitatea de apă risipită poate fi foarte mare. Dacă igienizarea se realizează în mod corespunzător, cantitatea de apă

utilizată este substanțială și trebuie adăugată la necesarul de capacitate. Tabelul prezintă cantitățile de apă potabilă risipită și apă pentru igienizare care pot fi folosite la calcularea capacității de depozitare necesară.

Productia	Apa potabila risipita Litri/animal/an	Apa pentru igienizare Litri/animal/an
PORCINE	0	
Scroafe lactante	15 (0 – 30)	400 (250 – 600)
Purcei întărcăți (7-30 kg), pardoseală cu grătar –integral sau parțial	15 (0 – 30)	15 (10 – 20)
Purcei întărcăți, pardoseală solidă și așternut adânc	15 (0 – 30)	0
Grăsuni (30-100 kg), pardoseală cu grătar – integral sau parțial	75 (0 – 250)	25 (15 – 40)
Grăsuni (30-100 kg), pardoseală cu grătar – integral sau parțial	75 (0 – 250)	0
BOVINE		
Vaci de lapte, sală de mulș	2500-3500	

Codul de bune practici agricole privind depozitarea și managementul gunoiului de grajd prevede următoarele:

Dejecții lichide

- Capacitatea de stocare necesară pentru dejecțiile produse de la fermele zootehnice se va stabili ținând cont de numărul de animale, de modul de transport al dejecțiilor către tancurile și bazinele vidanjabile. Capacitatea de stocare necesară pentru dejecțiile produse de la fermele zootehnice, în diferite circumstanțe luate în calcul, se va stabili încă din faza de proiectare a noii ferme, sau de modernizare a celor vechi, ținând cont de numărul animalelor și de modul de transport al dejecțiilor către tancurile, bazinele și platformele de stocare.
- Trebuie evitată diluția dejecțiilor (deoarece aceasta determina o valoare fertilizantă imprevizibilă). Totuși, în cazul în care se stochează și efluenții pluviali, este necesară o capacitate de stocare mai mare

- Stocarea efluenților de la silozuri este recomandată să se facă împreună cu dejecțiile lichide caz în care se va lua în calcul și volumul efluenților la proiectarea capacitațiilor de stocare
- Depozitarea dejecțiilor lichide trebuie să se facă în rezervoare etanșe construite din materiale corespunzătoare, impermeabile și rezistente la coroziune.
- Pentru realizarea instalațiilor și spațiilor de depozitare trebuie să se respecte următoarele condiții:
- Amplasamentul și zona în care se construiesc se aleg în funcție de rețeaua hidrografică locală și de prezența pădurilor
- Spațiile de depozitare să fie situate în apropierea terenurilor agricole
- Capacitatea de depozitare să fie proiectată în funcție de numărul de animale
- Asigurarea etanșeității perfecte a spațiilor de depozitare
- Utilizarea materialelor de construcție corespunzătoare, iar instalațiile să fie fiabile și de calitate

Gunoii de grajd

- La construcția depozitelor de bălegar solid se va avea în vedere ca acestea să aibă o bază din beton, pereți de sprijin și sistem de colectare a efluenților
- Platformele de depozitare a gunoiului trebuie hidroizolate la pardoseală, construite din beton, prevăzute cu pereți înalți de 2 metri și cu praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia spre bazinul de retenție
- Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces, și să nu fie amplasate în apropierea cursurilor de apă. De asemenea, ele trebuie amplasate la cel puțin 50 metri de locuințe sau surse de apă potabilă.
- Gunoiul se păstrează în aceste platforme îndesat, acoperit cu un strat de pământ de 15 - 20 centimetri grosime

A.18.3.) PLANUL DE FERTILIZARE

- Se impune o corectă gestionare a îngrășămintelor la nivelul exploatației agricole sau agro-zootehnice atât în scopuri economice cât și pentru protejarea mediului ambiental. Acest obiectiv se realizează prin alcătuirea

planului de fertilizare cu azot și cu ceilalți nutrienți, pentru fiecare cultură, respectiv solă sau parcelă ocupată de o anumită cultură.

- Gunoiul se va gestiona prin contracte cu alte exploatații Agricole care detin Planuri de fertilizare și studii OSPA
- La baza realizării planului de fertilizare va sta ANEXA din 16 iunie 2015 la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 990/1.809/2015 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii dezvoltării rurale nr. 1.182/1.270/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole
- Perioada de interdicție pentru aplicarea gunoiului de grajd pe teren:

Specificare			Perioada de interdicție
Ingrasaminte organice solide	Teren arabil și pasuni		1 noiembrie – 15 martie
Ingrasaminte organice lichide și ingrasaminte minerale	Teren arabil	Culturi de toamna	1 noiembrie – 1 martie
		Alte culturi	1 octombrie – 15 martie
	Pasuni		

Perioadele când se aplică îngrășăminte organice trebuie stabilite în funcție de diferite condiții:

- cât mai devreme posibil, în cadrul perioadei de creștere a culturilor, pentru a maximiza preluarea nutrienților de culturi și a minimiza riscul poluării. În fiecare an, cel puțin jumătate din cantitatea de gunoi stocată în timpul iernii, trebuie împrăștiată până la 1 iulie, iar restul până la 30 septembrie sau 31 octombrie, în cazul în care pe terenul respectiv se înființează o cultură de toamnă
- în perioadele definite ca „perioade de interdicție”, așa cum sunt prevăzute în Tabelul de mai sus este interzisă aplicarea îngrășămintelor organice pe terenurile agricole;

CERINTE PRIVIND SIGURANTA

Se va tine cont de Cerintele privind protectia muncii mentionate in "Sisteme pentru depozitarea dejectiilor. Standarde de ferme", implementat de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale

Depozitarea gunoiului de grajd creează numeroase riscuri privind siguranța, atunci când acesta se manipulează. Manipularea gunoiului de grajd solid se realizează cu încărcătoare și alte utilaje și se pot produce accidente grave dacă nu sunt operate corespunzător. Gunoiul de grajd semisolid (în special dejectiile lichide) poate produce emisii de gaze toxice pe perioada de depozitare. Gazele pot fi letale și de aceea trebuie luate măsuri de siguranță.

Cerințe privind securitatea muncii la manipularea gunoiului de grajd solid sau a dejectiilor solide.

- Folosirea echipamentului trebuie să respecte instrucțiunile producătorului.
- Nu se intră în zona de operare a sistemului de acționare a transportorului de gunoi.
- Nu se pătrunde pe platforma de bălegar în timp ce aceasta se umple/golește.
- Se instalează panouri de avertizare care indică parametrii de funcționare ai echipamentelor, de exemplu încărcătura admisă sau limita de funcționare.
- Panourile de avertizare trebuie amplasate în locuri vizibile, unde nu sunt deteriorate sau murdărite cu gunoi sau praf.
- În timpul funcționării utilajelor sau echipamentelor, nu se ating instalațiile electrice sau firele cu mâna.
- Orice încărcător trebuie dotat cu un sistem de frânare bun, pentru a imobiliza încărcătura ridicată, precum și cu dispozitive de protecție separate care să prevină descărcarea accidentală.
- Nu se pătrunde sub brațul încărcătorului sau în zona lui de funcționare.
- Echipamentul sau utilajul, de exemplu încărcătorul cu cupă sau buldozerul montat pe tractor, trebuie să lucreze pe o suprafață stabilă.
- Înainte de începerea lucrului, se verifică de fiecare dată starea tehnică a utilajelor.
- Reparațiile se fac doar când echipamentul este fix (decuplat).
- Reparațiile laborioase trebuie efectuate de către firme specializate.

Cerințe privind securitatea muncii la manipularea dejecțiilor lichide

Gazele toxice emanate de dejecțiile lichide pot ucide atât fermieri, cât și animale. Problema apare frecvent deoarece personalul nu este conștient de pericolul potențial atunci când intră într-un rezervor pentru dejecții lichide sau când dejecțiile lichide emană gaze. Este important ca sistemele pentru gestionarea și depozitarea dejecțiilor lichide să fie construite astfel încât să nu necesite accesul în rezervorul pentru dejecții în vederea operării și inspectării.

Aprecieri generale

- Spațiile pentru depozitarea gunoiului de grajd trebuie construite din materiale adecvate și dimensionate astfel încât să nu creeze riscuri de accidente de muncă.
- Trebuie respectate reglementările privind construcțiile.
- Trebuie să se acorde atenție normelor de mediu privind gunoiul de grajd.
- Spațiile pentru depozitarea gunoiului de grajd trebuie să fie împrejmuite, pentru a nu permite accesul persoanelor neavizate sau animalelor.

A.19.) PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim = 50%

A.20.) COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim = 1.60

B) SUBZONA B-pentru care nu se impune instituirea zonei de protecție sanitara conform Ordinului 119/2014 privind Normele de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

B.1.) UTILIZARI PERMISE

- Construirea de unitati agroindustriale, agro-zootehnice, depozite agricole, service auto(reparatii, tinichgerie, vopsitorie, vulcanizare),
- Functiunile propuse vor respecta zonele de protectie sanitara conform Ordinului 119/2014 privind Normele de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

B.2.) UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere și feroviare

- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Lucrari de imbunatatiri funciare

B.3.) UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

B.4.) REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR

- Parcelele vor avea forma regulata
- Suprafata minima a parcelei este de 500 mp
- Frontul va fi de minim 12.00 m

B.5.) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Constructiile de orice tip se vor retrage minimum 3.00 m fata de aliniament
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

B.6.) AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage cu respectarea Codului Civil, minimum 0.60 de la limita laterala a parcelei, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Se permit cuplarea si insiruirea unitatilor agricole, agroindustriale, de depozitare agricola, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

B.7.) AMPLASAREA FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage minimum 4.00 m fata de limita posterioara a parcelei
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

B.8.) AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEASI PARCELA

- Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

B.9.) CIRCULATII SI ACCESE

- Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
- Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

B.10.) STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor si a utilajelor se va asigura numai in interiorul proprietatilor/parcelor.
- Se va realiza minim 1 parcaj auto /lot
- Se vor realiza locuri de parcare pentru stationarea utilajelor necesare pentru desfasurarea activitatii agricole

B.11.) INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

- Regimul maxim de inaltime va fi $(S/D)+P+1E(M)$
- Inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi 12.00 m

B.12.) ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei.
- Arhitectura cladirilor va exprima caracterul programului si se va subordona nevoii de incadrare in peisaj

B.13.) CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

- Realizarea echiparii edilitare necesare pentru asigurarea functionarii in conformitate cu normele in vigoare privind igiena si protectia mediului a exploatatilor agricole este obligatorie.
- Este interzisa deversarea apelor uzate si pluviale in paraie. Acestea vor fi gestionate in interiorul exploatatilor agricole.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

B.14.) SPATII LIBERE SI PLANTATE

- Zona verde minim 20%.

B.15.) ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- Executarea noilor constructii se va face numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii si nu depreciaza aspectul general al zonei si valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii

B.16.) IMPREJMUIRI

- Imprejmuirea va fi transparenta catre strada cu inaltimea maxima de 2.50m, si cu inaltimea soclului de maxim 80cm
- Imprejmuirea laterala, respectiv posterioara va fi transparenta sau opaca cu inaltimea maxima de 2.50m

B.17.) GOSPODARIREA DESEURILOR

- Se propun amenajari pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor; constructii si amenajari specifice.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

B.18.) PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim = 50%

B.19.) COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim = 1.60

C) T.A.I. – TEREN AGRICOLE IN INTRAVILAN

C.1.) UTILIZARI PERMISE

- Lucrari de utilitate publica de interes national sau local admise in conditiile Legii nr. 18/1991
- Imprejmuiri
- Plantari de vegetatii inalte, medii si mici
- Stabulatia libera a animalelor pana la 100 m de zona de locuit(definita conform Ordinului 119/2014) pentru echivalentul a pana la 200 Unitati de vita mare conform Ordinului 119/2014 art. 11 pct.1, pentru taurine, cabaline si caprine
- Monitorizarea fermelor si a terenului agricol, precum si respectarea prezentului regulament va cadea in sarcina Consiliului Local Sanmartin

C.2.) UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere si feroviare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii
- Lucrari de imbunatatiri funciare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii

C.3.) UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

C.4.) IMPREJMUIRI

- Se recomanda imprejmuiiri transparente, cu inaltimea soclului de maxim 80cm.
- Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2.50m

D) ZONA DE PROTECTIE SANITARA PS – 100M DE LA ZONA I,D,A SUBZONA A

Se instituie zona de protectie sanitara 100m de la zona I,D,A conform legii.

Pentru stabilirea zonei de protectie se vor converti efectivele in unitati de vita mare (UVM), conform anexei II din REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2016/669 AL COMISIEI din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 808/2014 în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare, precum si a ANEXEI din 16 iunie 2015 la Ordinul ministrului mediului, apelor și padurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltarii rurale [nr. 990/1.809/2015](#) privind modificare Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului

3.ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ;

3.1 Aspectele relevante ale stării actuale a mediului

Comuna Sînmartin este situată în Regiunea de Dezvoltare Nord – Vest, în partea

central – vestică a județului Bihor. Sînmartin este asociată în Zona Metropolitană Oradea, situându-se în partea de sud a acesteia. Comuna se învecinează la nord cu municipiul Oradea, la est cu comuna Oșorhei, al sud cu comuna Hidișelu de Sud, iar la vest cu comuna Nojorid.

Comuna Sînmartin se află la o distanță de 6 km de municipiul Oradea, reședința județului Bihor și de 21 de km de granița României cu Ungaria (Punctul Vamal Borș).

Organizare administrativă. Comuna Sînmartin are în componența sa mai multe sate, grupate în mare parte în zona de nord a localității. Majoritatea satelor componente s-au dezvoltat sub forma unor cartiere, fiind practic alipite unele de altele. Din punct de vedere demografic, satul Sînmartin – reședința comunei – deține ponderea cea mai ridicată de la nivel local.

Alte sate componente ale comunei Sînmartin sunt: Rontău, Cihei, Haieu, Băile 1 Mai, Băile Felix, Cordău, Betfia.

Accesibilitate. Accesul în comuna Sînmartin se realizează prin intermediul drumului european E79 (Timișoara – Arad – Oradea – Satu Mare). Accesul în (DN76), care leagă municipiul Oradea de municipiul Deva. În Oradea, E79 se intersectează cu E 60 (București – Brașov – Sibiu – Cluj-Napoca - Borș) și E 671

satele componente ale comunei Sînmartin se realizează prin rute secundare:

- DC 59 Sînmartin - Haieu – Betfia;
- DC 80 Băile 1 Mai – Băile Felix;
- DC 63 Sînmartin – Cihei;
- DC 64 Sînmartin – Cordău.

În comuna Sînmartin există trei stații CFR: Rontău (haltă), Băile Felix (haltă de călători) și Cordău (haltă de călători). Prin aceste localități trece calea ferată simplă neelectrificată 314 care face conexiunea comunei Sînmartin cu municipiul Oradea și comuna Holod, orașul Beiuș și orașul Vascău.

Distanța dintre comuna Sînmartin și Aeroportul Internațional Oradea este de aproximativ 11 km.

Suprafața totală a comunei Sînmartin este de 61,69 km² conform primăriei comunei, reprezentând 8,3% din suprafața totală a Zonei Metropolitane Oradea.

Fondul funciar din comuna Sînmartin totalizează 61,75 km², din care terenurile

agricole ocupă o pondere de aproximativ 46,7%. Semnificative sunt și terenurile împădurite, circa 32,7% din fondul funciar existent reprezentând fond forestier.

Suprafetele agricole totale însumează 3586 ha, din care pe categorii :

–arabil – 2213 ha

–pasuni – 964 ha

–fanete – 275 ha

–vii – 18 ha

–livezi – 116 ha

Suprafete neagricole însumează 2589ha din care:

–paduri – 2021 ha

–ape – 155 ha

–drumuri – 203 ha

–neproductiv – 210ha

O importantă resursă naturală de la nivel local sunt apele termale. Acestea au efecte benefice pentru afecțiuni precum: afecțiuni reumatismale inflamatorii, afecțiuni reumatismale degenerative, afecțiuni reumatismale abarticulare, afecțiuni post-traumatice, afecțiuni neurologice periferice, afecțiuni neurologice centrale, afecțiuni ginecologice și afecțiuni asociate.

În rândul atracțiilor turistice intră Rezervația naturală "Pârâul Pețea" din Băile 1 Mai. Aici apa termală menține în viață de mii de ani cea mai reprezentativă specie a florei locale: nufărul termal. Pârâul Pețea izvorăște din locul numit "Ochiul țiganului" și colectează apa din mai multe izvoare termale. Pe cel mai bogat dintre acestea s-a format Lacul Pețea cu o suprafață de 4.100 metri pătrați. Având o temperatură de 25-30°C, apele sale sunt un mediu optim pentru *Nymphaea Lotus Thermalis*.

În comuna Sînmartin există mai multe monumente incluse în lista monumentelor istorice 2010 realizată de Ministerul Culturii și Cultelor și Institutul Național al Monumentelor Istorice: Cazinoul din Băile 1 Mai (datează de la începutul secolului XX), Biserica de lemn "Sf. Arhangheli" (1785), Ștrandul "Apollo" (1896), Biserica ortodoxă "Nașterea Maicii Domnului" (secolul XIV, modificată în 1857) și Castelul din satul Sînmartin (secolul XVIII).

Conform Institutului Național de Statistică, la nivelul comunei Sînmartin funcționa în

2020 un număr de 128 structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică. Capacitatea de cazare există în cadrul acestor unități este de 8238 locuri.

Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix este specializat în recuperarea deficitelor funcționale apărute în cazul unor afecțiuni diverse: Stări postraumatice, Afecțiuni neurologice, Amputații, Afecțiuni musculo-scheletice, Obezitatea și afecțiuni metabolice, Afecțiuni legate de vârstă, Deficite funcționale de cauză nervos-centrală, perinatală sau postnatală (paralizii cerebrale, traumatisme cranio-cerebrale, meningo-encefalite etc.), Deficite funcționale de neuron motor periferic, Deficite funcționale de tip ortopedic, Suferințe reumatismale, Boli neuromusculare, Alte cauze generatoare de deficite funcționale ale aparatului locomotor.

Evoluția populației

Conform Institutului Național de Statistică (INS), la 1 iulie 2015, populația după domiciliu a comunei Sînmartin este de 10.606 persoane, cu 1,7% mai mult decât în anul anterior. După municipiul Oradea, comuna Sînmartin este localitatea cea mai populată din Zona Metropolitană Oradea, ocupând o pondere de 3,9% din volumul demografic al ZMO și 20,4% populația existentă în mediul rural al zonei.

În perioada 2010-2015, comuna Sînmartin a înregistrat cea mai ridicată rată medie anuală de creștere din Zona Metropolitană Oradea (+2,6%). Prin comparație, la nivel zonal rata medie anuală de creștere a fost în medie de 0,2%.

Distribuția pe sexe a populației din comuna Sînmartin la 1 iulie 2014 era foarte echilibrată, 50,1% din locuitori fiind de sex masculin și 49,9% de sex feminin.

Densitatea populației în comuna Sînmartin la 1 iulie 2015, era de 171,8 locuitori/km², de aproximativ 2 ori mai mică decât densitatea populației din Zona Metropolitană Oradea. Față de densitatea din cele 11 localități rurale ale ZMO, numărul de locuitori/km² în Sînmartin este cu 108% mai mare.

Comuna Sînmartin este una din localitățile componente ale Zonei Metropolitană Oradea cu o pondere ridicată a tinerilor în totalul populației stabile. Conform Institutului Național de Statistică, în anul 2014, 19,5% din populație avea vârsta cuprinsă între 0-14 ani, 70,5% aveau vârsta între 15-65 ani și 10% peste 65 ani. Prin comparație, în Zona Metropolitană Oradea procentul tinerilor este de doar 13,7%, în Bihor de 15,4%, iar în România de 14,9%.

Durata medie a vieții în 2014 în județul Bihor era de 72,7 ani cu diferențe de 7 ani între femei (77,2 ani) și bărbați (70,2 ani). Durata medie a vieții la nivel județean este în continuă creștere, de la 72,3 ani în anul 2010, ridicându-se până la 73,3 ani în anul 2012 și 73,5 ani în 2013.

La nivelul județului nu se semnalează diferențe majore între durata medie a vieții pe medii de rezidență: 74,8 ani în mediul urban și 72,8 ani în mediul rural.

Durata medie a vieții înregistrată în anul 2014 la nivel național (74,4 ani) a fost peste pragul regional și județean analizat.

Datorită numărului mai ridicat de tineri, gradul de îmbătrânire demografică înregistrat în anul 2014 în comuna Sînmartin este de 511‰ (la 1000 de tineri revin 511 vârstnici), cu 46,8% mai redus decât gradul de îmbătrânire demografică din Zona Metropolitană Oradea (961‰). La nivel național situația este cu mult mai gravă decât în ZMO, populația prezentând un grad mai avansat de îmbătrânire demografică (1,019‰).

Rata de dependență demografică – definită prin raportul dintre numărul populației de 0-14 ani și peste 65 ani, pe de o parte, și numărul populației cu vârsta cuprinsă între 15-64 ani – este de 418‰. Aceasta înseamnă că la 1000 de persoane cu vârsta de 15-64 ani revin 418 persoane tinere (0-14 ani) și vârstnice (65 ani și peste). Există, însă, o presiune mai mare din partea tinerilor, raportul de dependență a tinerilor fiind de 276‰, iar cel al vârstnicilor de 141‰.

Numărul născuților vii din comuna Sînmartin în anul 2013 era de 109 persoane, valoarea maximă înregistrată în localitățile rurale ale Zonei Metropolitane Oradea. Față de anul anterior, în 2012 numărul născuților vii a fost cu 19,3% mai redus. Rata natalității în 2013 era de 10,7‰, ușor mai scăzută decât în anul 2012 (13,6‰).

Numărul persoanelor decedate este destul de apropiat de cel al născuților vii. În anul 2013 au fost înregistrate 104 decese, rata de mortalitate în Sînmartin fiind de 10,2%. Datorită inferiorității față de rata natalității, rata sporului natural se menține pozitivă (0,5‰). Valoarea înregistrată în anul 2013 este cea mai scăzută din perioada 2010-2013.

Rata mortalității infantile a fost de 27,5‰ în anul 2013, ceea ce înseamnă că în acest an s-au înregistrat 3 decese sub 1 an.

În comuna Sînmartin există un flux destul de mare al plecărilor și stabilirilor cu domiciliul (inclusiv migrația externă). În anul 2012 spre exemplu, 425 persoane s-au stabilit cu domiciliul și 187 persoane au plecat cu domiciliul (soldul schimbărilor de domiciliu este de 238 persoane). Față de anul anterior, soldul schimbărilor de domiciliu de la nivel local a crescut cu 20,8 procente.

Infrastructura tehnico-edilitară

Zestrea edilitara a comunei este compusa din :

- 30 km drumuri , din care modernizate 24 km ;
- 34 ha parcuri si spatii verzi.

In prezent comuna dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă. Necesarul de apă potabilă este satisfăcut de rețeaua de alimentare cu apa care vine de la Uzina de apa Oradea si izolat de puțurile săpate în gospodării, având adâncimi cuprise între 10-15m.

Colectarea deșeurilor menajere este efectuată de firma de salubritate S.C. Reosal. Comuna Sinmartina beneficiază de alimentare cu energie electrică, rețeaua de electrificare fiind într-o usoară dezvoltare, în zonele nou construite.

La ora actuală, comuna Sanmartin nu dispune de un sistem centralizat de canalizare, decât parțial, de-a lungul drumurilor principale, astfel încât apele uzate provenite de la consumatori sunt colectate în rezervoare vidanjabile. Primăria comunei Sanmartin a demarat demersurile pentru realizarea sistemului de canalizare a apei uzate menajere, o astfel de investiție fiind în curs de promovare și finanțare . Proiectul propune colectarea apei uzate menajere printr-un sistem de rețele de canalizare din tuburi din PVC cu diametrul de 250 mm, amplasate pe toate străzile dotate cu rețele de distribuție a apei. Apa uzată colectată din localitate va fi evacuată în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Oradea, distanța care separă cele două sisteme fiind de cca. 2,5 km. Rețelele de canalizare vor fi amplasate de preferință în spațiile verzi ale străzilor, pentru a nu deteriora suprafața carosabilă. Din același motiv, cit și pentru a se ajunge la lungimi mari ale racordurilor, pe strada principală a localității, care are o lățime medie de 18 m, se vor prevedea conducte de canalizare pe ambele părți. Traversările străzilor se vor realiza prin foraje orizontale, pentru a nu perturba traficul rutier. În zonele în care se extinde perimetrul constructibil al localității, pe

viitoarele artere stradale, sunt propuse rețele de canalizare.

Unitatile economice, existente sau viitoare, care utilizeaza apa tehnologica, vor fi obligate sa se doteze cu instalatii de preepurare, astfel ca apa deversata in sistemul local de canalizare sa se incadreze in prevederile normativului NTPA 001. Clima este cea de contact între cea continentală și cea mediteraneană. Teritoriul este deschis in totalitate maselor de aer de la vest. Valorile medii termice lunare se mențin între 20° C și 21.5 °C in luna iulie și de -1.5° C și -2° C in luna ianuarie. Temperatura medie anuala este de 10-11° C. Precipitațiile sunt cuprinse între 550-650 mm (anual). Majoritatea vanturilor au direcția N-S.

Calitatea factorilor de mediu

Calitatea factorilor de mediu in situatia actuala a fost stabilita pe baza studiilor privind conditiile initiale din zona planului. In subcapitolele urmatoare vor fi prezentate principalele rezultate cu privire la starea si la calitatea factorilor de mediu din zona viitoarei investitii si din perimetrele exterioare acesteia, care pot fi afectate de implementarea planului.

In zona propusa pentru implementarea planului, calitatea apei este posibil a fi afectata de doua categorii majore de factori de stres fizici si chimici:

- tipul de mineralizatie al zonei;
- folosirea fertilizantilor in agricultura.

Nu a fost investigata calitatea apei freatică de pe amplasament.

Calitatea aerului in zona amplasamentului este influentata de activitatile antropice actuale și de fenomenele naturale precum eroziunea solului.

Sursele mobile de poluare a atmosferei sunt utilajele si autovehiculele care se deplaseaza in zona.

Principalele surse fixe de poluanti atmosferici sunt cele specifice perimetrelor localitatilor, si anume: arderea combustibililor solizi (lemne, deseuri lemnoase, deseuri agricole) in sisteme casnice de incalzire si de preparare a hranei, cresterea animalelor in gospodariile individuale si culturile vegetale.

Poluantii principali asociati acestor surse sunt reprezentati de: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compusi organici volatili si condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – substante

cu potential cancerigen), metale grele.

Principalele surse antropice de impurificare a atmosferei, care definesc nivelurile initiale (de fond) de poluare atmosferica la inceperea activitatilor aferente planului si care vor continua sa afecteze calitatea aerului pe durata ciclului de viata a planului, sunt reprezentate de arderea lemnului sau a altor combustibili, in sisteme de incalzire casnica sau din unitati comerciale sau institutionale aflate in localitatile din exteriorul zonei industriale.

Nu exista studii privind calitatea aerului in zona UTR Sînmartin, judetul Bihor.

3.2 Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării Planului

În situația neimplementării planului, principalele consecințe ar consta din:

- Valorificarea insuficientă a potențialului turistic al zonei;
- Diminuarea cuantumului activităților socio-economice și implicit a veniturilor comunității.

Analiza situației actuale privind calitatea și starea mediului natural liber de orice construcție nu a relevat existența unor probleme istorice de poluare și de degradare ale mediului.

Potențial de dezvoltare: specificul zonei este pasunatul. Loturile sunt atribuite, conform legii, fermierilor locali, în scopul desfășurării activităților agricole în zona nou reglementată pentru a reduce disconfortul creat în zonele rezidențiale/turistice.

În cazul în care planul nu se va implementa, acest teren va fi supus eroziunii eoliene și intemperțiilor, reprezentând o sursă de poluare a mediului cu praf.

3.3 Relația planului cu alte planuri și programe relevante

Arealul pe care este propusă implementarea PUZ include teritoriul ce aparține unității administrative UTR Sînmartin, județul Bihor.

În vederea asigurării cadrului legal de realizare a planului „PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR” este necesară includerea acestuia în planul urbanistic general, în vederea aprobării de către autoritățile administrației publice locale și de alte autorități responsabile.

Planul urbanistic general al comunei Sînmartin va ține cont de toate PUZ adoptate și aprobate pe raza UTR Sînmartin. În zona supusă reglementării nu există presiuni

create de alte ferme rastfel ăncât nu a fost necesară evaluarea impactului cumulat față de factorii de mediu am ținut cont și de alte PUZ-uri sau proiecte sau investiții similare de acelaș tip realizate sau propuse a se realiza pe teritoriul comunei Sînmartin.

4.CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

4.1 AȘEZARE GEOGRAFICĂ; RELIEF

Comuna Sînmartin este situată în Regiunea de Dezvoltare Nord – Vest, în partea central – vestică a județului Bihor. Sînmartin este asociată în Zona Metropolitană Oradea, situându-se în partea de sud a acesteia. Comuna se învecinează la nord cu municipiul Oradea, la est cu comuna Oșorhei, al sud cu comuna Hidișelu de Sud, iar la vest cu comuna Nojorid.

Comuna Sînmartin este așezată în partea de vest a țării, în sud-vestul județului Bihor, în Câmpia Crișurilor la o distanță de circa 18 km de Municipiul Oradea și 24 km de Municipiul Salonta.

Comuna Sînmartin are o suprafață de 7509 hectare din care 6900 hectare sunt terenuri agricole și 609 hectare terenuri neagricole.

Din punct de vedere al zonării floristico-faunistice, terenurile studiate aparțin zonei biogeografice panonice.

Comuna Sînmartin este situată în nord vestul Câmpiei Montane a Miersigului - parte integrantă a Câmpiei Crișului - la zona de contact cu extremitatea vestică a dealurilor ce coboară din Munții Pădurea Craiului. Câmpia Miersig face parte dintre câmpiile mai înalte ale Câmpiei de Vest, alături de Carei, Ierului, Miersig, Cermei, Aradului, Vingăi și Gătaiei. Câmpia înaltă s-a format în urma unui proces de acumulare și de eroziune, la nivelul teraselor, datorită apropierii zonei de subsidență a Crișurilor. Deși dispusă în trepte, suprafața reliefului constituie, în ansamblu, un plan ușor înclinat, de la 200 m, cât are în vecinătatea dealurilor, până la 110 m spre Câmpia joasă.

4.2 CONDIȚII CLIMATICE

Caracteristicile climatului sunt condiționate de circulația atmosferică a maselor de aer, de poziția geografică a județului și de modificările pe care le impun particularitățile suprafeței subadicente.

Teritoriul județului Bihor este în domeniul de influență al circulației vestice, care transportă mase de aer oceanic umed, se caracterizează printr-un climat temperat-continental moderat.

Din punct de vedere climatic, comuna Sînmartin este caracterizată prin climă continental moderată, fiind situată la limita dintre două subprovincii climatice: clima de stepă și clima de dealuri. Media anuală a temperaturii aerului este de 10 - 11°C. Comuna Sînmartin este situată într-o zonă care primește influența maselor de aer provenite din mai multe părți. Astfel, în perioada de iarnă se resimt influențele maselor de aer arctic, în timp ce în timpul verii se simte adesea prezența maselor de aer tropical.

Masele de aer dominante sunt cele polar – maritime, transportate de circulația vestică. Sunt umede și moderate termic și au frecvența cea mai mare la sfârșitul primăverii și în lunile de vară. Urmează apoi masele de aer polar – continentale, reci și uscate iarna, calde și secetoase vara, apoi cele arctic – maritime ce pătrund dinspre Atlanticul de Nord, determinând iarna vreme geroasă și relativ umedă, iar primăvara și toamna înghețuri. Frecvent pătrund și masele de aer tropical – maritime ce vin dinspre sud și sud – vest, transportate de ciclonii mediteraneeni și de dorsala anticlonului Azoric, generând vara o vreme instabilă, iar iarna o vreme cețoasă și cu zăpezi abundente. O frecvență mai mică o au masele de aer tropical – continentale ce vin din sud și sud – est, și dau acele veri fierbinți și uscate cu zile tropicale. Suprafața activă care este eterogenă (relief, vegetație, ape, așezări umane, etc.) introduce o mulțime de topoclimate.

Poziția câmpiei în sectorul de influență vestică și nord vestică explică clima temperat-continentală moderată, cu o nuanță mai umedă și mai răcoroasă în nord și nord-est și una mai caldă și mai uscată în sud și sud-vest (aici simțindu-se ușoare influențe submediteraneene).

Direcția dominantă a vânturilor este cea dinspre nord-vest și vest, acestea introducând o nuanță mai moderată climei, caracteristică pentru Câmpia de Vest: amplitudinile medii termice anuale sunt mult mai mici decât în celelalte regiuni ale țării (22,5°C).

Aceeași circulație a maselor de aer atlantic influențează și distribuția cantităților de precipitații pe parcursul unui an. În intervalul mai-iulie se înregistrează un maxim de precipitații (peste 42% din cantitatea anuală de precipitații). În jumătatea sudică a câmpiei, acolo unde se resimt influențele submediteraneene, se înregistrează un maxim secundar de precipitații în octombrie-decembrie.

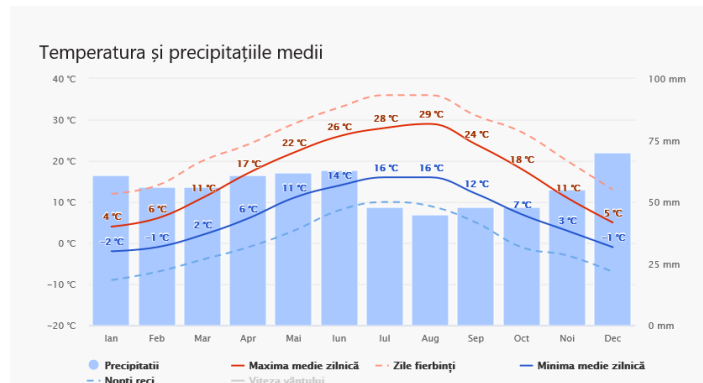
Prezența văii largi a Crișului Repede determină canalizarea curenților de aer și, implicit, o creștere a vitezei de deplasare a acestora, în general dinspre zonele înalte și mai reci spre zonele joase. Astfel, direcția dominantă de deplasare a curenților de aer în lunca Crișului Repede este conformă cu scurgerea văii, de la est la vest.

Calitatea aerului în zona amplasamentului, ca de altfel în întreaga arie sud-vest a județului, se încadrează în normativele STAS aflate în vigoare.

Diagramele meteorologice se bazează pe 30 de ani de simulări orare ale modelelor meteo. Acestea oferă indicații cu privire la tendințele meteorologice tipice și la condițiile previzionate (temperatură, precipitații, radiații solare și vânt). Datele meteo simulate au o rezoluție spațială de aproximativ 30 km și nu pot reproduce toate efectele meteorologice locale cum ar fi furtunile, vânturile locale sau tornadele.

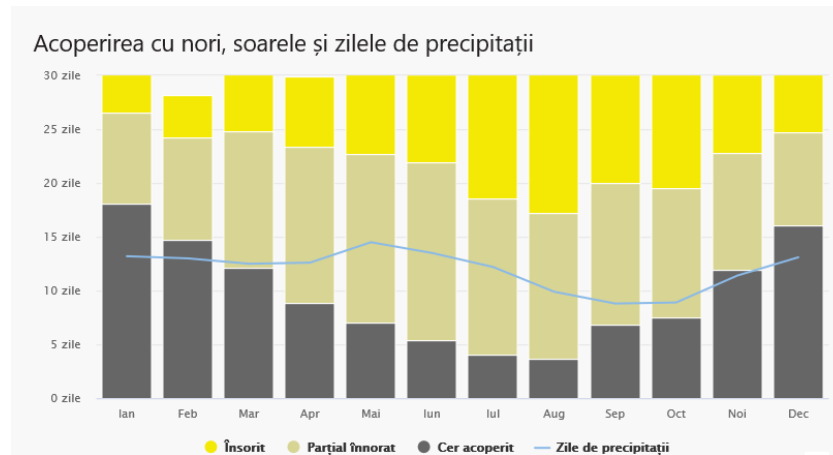
Temperaturile aerului, urmărite sistematic din 1896 la stațiile din localitate, ne indică următoarele valori medii: temperatura anuală este de 9,8 °C. Cea maximă, din iulie, este de 21,4 °C, iar cea mai scăzută, din luna ianuarie, este de -3,6 °C. Ca valori extreme, înregistrate la stația locală, au fost: cea mai ridicată valoare, de 39,7 °C, s-a reținut la 30 iulie 1936; minima absolută de -30,5 °C, a fost la 25 ianuarie 1942.

Temperatura și precipitațiile medii



"Maxima medie zilnică" (linia roșie continuă) arată temperatura maximă medie a unei zile pentru fiecare lună pentru Oradea. De asemenea, "minima medie zilnică" (linia albastră continuă) arată media temperaturii minime. Zilele calde și nopțile reci (liniile punctate albastre și roșii) arată media celei mai calde zile și a celei mai reci nopți ale fiecărei luni din ultimii 30 de ani.

Acoperirea cu nori, soarele și zilele de precipitații



Graficul arată numărul lunar de zile de soare, parțial înnorate, înnorate și cu precipitații. Zilele cu mai puțin de 20% acoperire cu nori sunt considerate înnorate, cele cu 20-80% acoperire ca parțial înnorate iar cele cu peste 80% ca înnorate.

Cantitatea de precipitații

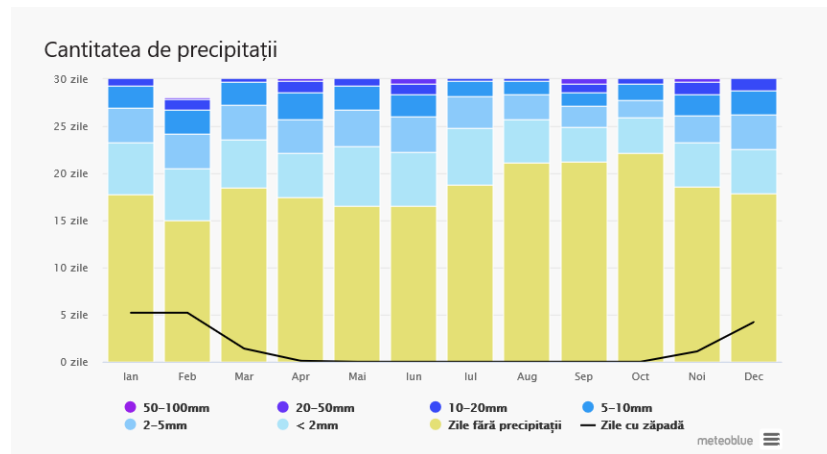
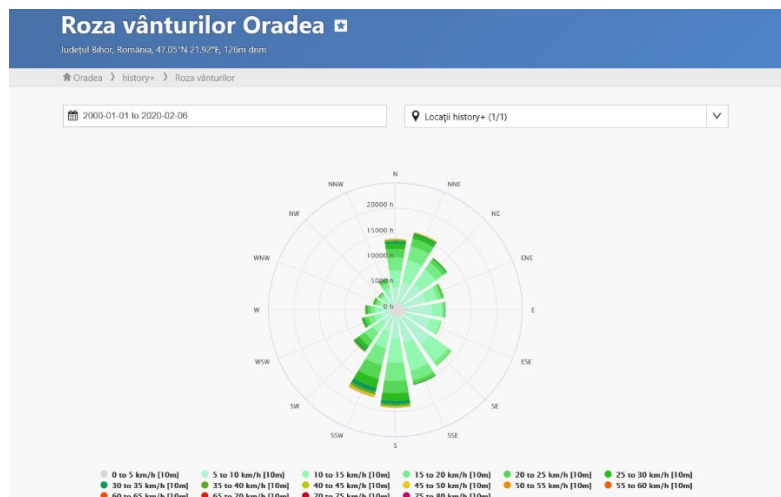


Diagrama precipitațiilor pentru Oradea arată în câte zile pe lună este atinsă o anumită cantitate de precipitații.

Din punct de vedere al precipitațiilor atmosferice, zona studiată are valori medii multianuale cuprinse între 600 - 700 mm, în luna iunie (luna cea mai ploioasă) înregistrându-se valori între 100 - 110 mm, iar în luna februarie (luna cea mai secetoasă), înregistrându-se valori între 30 - 40 mm. Numărul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineața (nebulozitatea medie anuală) este între 5 - 6/10 (5 - 6 zile din 10), durata medie de strălucire a soarelui fiind de la 1750 până la 2000 de ore într-un an.

Roza vântului 01.01.2000-31.12.2021



Amplasamentul se află într-o zonă în care vânturile dominante la înălțimi de pana la 1000 m sunt din sectorul sudic sud-vestic, vânturile având o frecvență mai mare în perioada verii. Viteza vanturilor este predominant de sub 3,5 m/s.

Analiza datelor multianuale indică faptul că în maxim 16,5 % din zilele anului vantul poate să bată din direcție SE,ESE și în 7,5% din cazuri din direcție NNE.

4.3 HIDROLOGIE;HIDROGEOLOGIE

La începutul cuaternarului, odată cu retragerea lacului Panonic, rețeaua hidrografică se adună în organisme mari, formând actuala rețea care își sapă complexul de terase pe întreaga suprafață a câmpiei.

Rețeaua hidrografică este slab reprezentată; cel mai important curs de apă este pârâul Hidișel, caracterizat prin debite fluctuante și curgere permanentă.

Spre limita teritorială cu Băile Felix există o amenajare, care asigură diverse folosințe. Se propune extinderea intravilanului pe 3 sectoare:

- spre est, porțiunea cuprinsă între vatra satului și aliniamentul DN 79, delimitată la nord de Băile Felix iar la sud de perimetrul comunei Hidișelu de Sus, va avea destinația locuințe și servicii;
- spre vest, între vatra satului și linia ferată;
- spre vest, între calea ferată și teritorii aparținând localităților Cihei(nord și vest), Apateu și Hidișel (vest și sud).

4.4 GEOLOGIE

La alcătuirea geologică a acestui teritoriu iau parte formațiuni cuaternale, terțiale și mezozoice care stau pe un fundament cristalin. Formațiunile mezozoice care formează un pachet unitar și conținut de grosime mare (circa 3500 metri) sunt, în general, depozite calcaroase, puternic carstificate în zona Munților Pădurea Craiului. După datele existente, formațiunile cele mai vechi care acoperă fundamentul cristalin aparțin Mezozoicului. Ele au aspectul unor benzi dirijate Vest Sud-Vest – Est Nord-Est, reprezentând arii depresionare ale cristalinului colmatate cu depozite mezozoice. Peste acestea s-au suprapus depozitele paleogene și neogene care se întâlnesc în întreaga depresiune Panonică.

Terenul supus reglementării este situat pe formațiunile depresiunii panonice, care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic constituit din șisturi cristaline. Peste cristalin situate la cca 1000 m adâncime, stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului. Cuaternarul

are o grosime începând de la suprafață, de circa 250 m și este alcătuit din formațiuni lacuste și fluviatile(pleistocen și holocen), prezentând o stratificație în suprafață de natură încrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejecție. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masa de nisipuri, cu intercalații de argile și prafuri nisipoase.

4.5 SOLUL

În Câmpia Crișurilor predomină solurile intrazonale(aluviale, lăcoviști, soluri gleice și pseudogleice,solonețuri, vertisoluri și psamosoluri) față de cele zonale.

Substratul litologic pe care s-au format tipurile de sol din cadrul amplasamentului este alcătuit din depozite fluviatile-pietrișuri, nisipuri și argile de origine cuaternară, aparținând holocenului.

În zona amplasamentului se întâlnesc două tipuri de sol: preluvosoluri și luvosoluri tipice și stagnice.

Solurile identificate în zona amplasamentului sunt în totalitate soluri evaluate, din clasa argiluvisoluri:

- tipul și subtipul de sol: brun luvic pseudogleizat, cod 2407;
- succesiunea orizonturilor: Ao-Elw-Btw-C.

Aceste soluri au un orizont Bt(argiloiluvial), cu o evidentă diferențiere texturală, cu un grad mare de debazificare a complexului argilohumic, fapt care a determinat și o intensificare a proceselor de eluviere.

Fenomenul de pseudogleizare este determinat de prezența orizontului argiloiluvial Bt, puțin permeabil, care îngreunează drenajul intern al solului.

Acest fenomen se datorează stagnării apei din precipitații în acest orizont și se manifestă ca o puternică marmorare a orizontului Bt.

Solurile sunt mijlociu profunde predominând grosimea fiziologică de circa 40 cm. În general textura este mijlocie, lutoasă, și luto-argiloasă sau argiloasă în orizonturile următoare.

Diferențierea texturală este cu atât mai mare cu cât gradul de podzolire este mai avansat.

Reacția solului este moderat acidă la slab acidă.

Aceste soluri sunt în general oligomezobazice, cu gradul de saturație în baze cuprins între 31-75%.

Conținutul mediu de humus, azot total, fosfor mobil și potasiu asimilabil, pe grosimea fiziologică este cuprins între limitele:

- ✓ humus-3,8-2,2%
- ✓ azot total- 0,2-0,07 %
- ✓ fosfor mobil-19,0-3,8 %;
- ✓ potasiu asimilabil-22,3-11,0 %.

După valoarea indicelui de troficitate potențială globală a profilului, solurile sunt oligomezotroifice la mezotroifice.

4.6 FLORA ȘI FAUNA- ARII PROTEJATE

Pădurea de foioase aflată în apropierea terenului supus reglementării este alcătuită din diferite specii precum stejarul, gorunul, stejarul pedunculat, garnița, cerul, frasinul, carpenul. Stratul arbustiv este destul de bine reprezentat de specii cum ar fi: păducelul, sângerul, cornul, alunul, lemnul câinesc și altele. Stratul ierbaceu este reprezentat prin: coada cocoșului, laptele cucului, stânișoara, și multe altele.

În zona pajiștilor predomină plante din familia gramineelor și leguminoaselor, tipice fiind grupările cu pășuri stepice. Flora spontană ce se dezvoltă pe acest platou include margarete albe, cicoare albastră, lumânărele galbene, maci roșii și brândușe de toamna.

Fauna existentă nu este prea bogată și variată, fiind caracteristică faunei de câmpie. Mamiferele întâlnite sunt rozătoarele: hârciog, popândăul, bizamul, iepurele. Dintre păsările existente se întâlnesc: prepelița, fazanul, pitpalacul, graurul, ciocârlia, lăstunul.

Amplasamentul identificat prin nr cad. 66198, 50267 nu este inclus în nici o arie natural protejată.

Trebuie menționat că pe teritoriul comunei Sînmartin există două situri comunitare Natura 2000: ROSCI0008 Betfia (care se întinde pe Hideșelu de Sus, Oșorhei, Sînmartin) și ROSCI0098 Lacul Pețea (care se întinde în municipiul Oradea și comuna Sînmartin).

Pe baza analizei starii actuale a mediului au fost identificate aspectele caracteristice si problemele relevante de mediu pentru zona planului „ PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR”.

Conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 si ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/aspectele de mediu care trebuie avuti in vedere in cadrul evaluarii de mediu pentru planuri si programe, sunt:

- biodiversitatea;
- populatia;
- sanatatea umana;
- fauna;
- flora;
- solul/utilizarea terenului;
- apa;
- aerul;
- factorii climatici;
- valorile materiale;
- patrimoniul cultural;
- patrimoniul arhitectonic si arheologic;
- peisajul.

Pentru planul urbanistic zonal analizat s-a stabilit adaugarea, la lista de mai sus, a inca trei aspecte:

- managementul deseurilor;
- zgomotul si vibratiile;
- infrastructura rutiera/transportul.

5. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN SAU PROGRAM, INCLUSIV, ÎN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONĂ CARE PREZINTĂ

O IMPORTANȚĂ SPECIALĂ PENTRU MEDIU, CUM AR FI ARIILE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ SAU ARIILE SPECIALE DE CONSERVARE REGLEMENTATE CONFORM ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. [236/2000](#) PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. [462/2001](#);

5.1 Probleme de mediu existente relevante pentru investiție

Calitatea factorilor de mediu în situația actuală a fost stabilită pe baza studiilor privind condițiile inițiale din zona planului. În subcapitolele următoare vor fi prezentate principalele rezultate cu privire la starea și la calitatea factorilor de mediu din zona viitoare a investiției și din perimetrele exterioare acestora care pot fi afectate de implementarea planului.

În zona propusă pentru implementarea planului, calitatea apei este posibil să fie afectată de două categorii majore de factori de stres fizici și chimici:

- tipul de mineralizare al zonei;
- folosirea fertilizantilor în agricultură.

Nu a fost investigată calitatea apei freatică de pe amplasament.

Calitatea aerului în zona amplasamentului este influențată de activitățile antropice actuale și de fenomenele naturale precum eroziunea solului.

Sursele mobile de poluare a atmosferei sunt utilajele și autovehiculele care se deplasează în zona.

Principalele surse fixe de poluanți atmosferici sunt cele specifice perimetrelor localităților, și anume: arderea combustibililor solizi (lemn, deșeurile lemnoase, deșeurile agricole) în sisteme casnice de încălzire și de preparare a hranei, creșterea animalelor în gospodăriile individuale și culturile de vegetale.

Poluanții principali asociați acestor surse sunt reprezentați de: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – substanțe

cu potential cancerigen), metale grele.

Principalele surse antropice de impurificare a atmosferei, care definesc nivelurile initiale (de fond) de poluare atmosferica la inceperea activitatilor aferente planului si care vor continua sa afecteze calitatea aerului pe durata ciclului de viata a planului, sunt reprezentate de arderea lemnului sau a altor combustibili, in sisteme de incalzire casnica sau din unitati comerciale sau institutionale aflate in localitatile din exteriorul zonei industriale.

Nu exista studii privind calitatea aerului in zona UTR Sînmartin, judetul Bihor.

5.2 Arii speciale de conservare

Amplasamentul propus nu este inclus în nici o zonă de interes conservative și nici în imediata vecinătate a unei astfel de zone.

6.OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI;

Obiectivele de mediu s-au stabilit pentru factorii de mediu prezentati in Capitolul 4 si stabiliti in conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 si ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE.

Obiectivele de mediu iau in considerare si reflecta politicile de mediu nationale si ale UE. De asemenea, acestea iau in considerare obiectivele de mediu la nivel local si regional, stabilite prin Planul Local de Actiune pentru Mediu al judetului Bihor si, respectiv, prin Planul Regional de Actiune pentru Mediu al Regiunii 6 Nord-Vest.

Obiectivele sunt focalizate pe factorii/aspectele de mediu asupra carora planul „ PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR” poate avea un impact semnificativ.

In cazul planului, tintele constitue, de fapt, prevederi privind reducerea impactului social si de mediu.

Tintele sunt prezentate ca sinteze ale masurilor detaliate de reducere/eliminare a impactului social si asupra mediului prevazute in planurile de management. Sintezele au fost realizate astfel incat sa prezinte imaginea cat mai completa a masurilor mentionate.

Indicatorii au fost identificati astfel incat sa permita elaborarea propunerilor privind monitorizarea efectelor implementarii planului asupra mediului.

Tintele si indicatorii s-au identificat pentru fiecare obiectiv de mediu, respectiv, pentru fiecare factor/aspect de mediu luat in considerare.

In tabelul 6.1 se prezinta obiectivele specifice, tintele si indicatorii pentru cei treisprezece factori/aspecte de mediu relevanti pentru evaluarea de mediu.

Tabel nr 6.1. Obiective de mediu relevante pentru plan

Factor/aspect de mediu	Obiective specifice de mediu	Tinte	Indicatori
Populatia	Cresterea numarului de locuri de munca pentru populatia din zona Crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica a zonei	Achizitionarea de terenuri si de bunuri de la populatia in conditii reciproc avantajoase Construirea, impreuna cu autoritatile locale, pe amplasament a tuturor dotarilor si a infrastructurii moderne necesare Politica de anagajari cu prioritate pentru populatia locala Masuri si initiative pentru cresterea economica a zonei: stimularea activităților turistice Crearea unui centru de excelenta in industria alimentara, etc.	Numar locuri de munca create/angajari in cadrul planului si a realizarii infrastructurii Responsabilitatea sociala a investitorului Programe de instruire organizate de investitor Nivelul impozitelor si redeventelor platite de investitor Numar unitati economice/comerciale nou aparute in zona Modificari ale pietii imobiliare Modificari ale cifrelor de afaceri/profitului pentru firme noi/existente Sume castigate si cheltuite in comunitate Pret si cost de trai in comunitate Facilitati turistice
Managementul deseurilor	Reducerea degradarii solului prin diminuarea suprafetelor necultivate Diminuarea poluarii solului si a apelor prin depozitarea corespunzatoare a deseurilor menajere si tehnologice Colectarea, tratarea si depozitarea deseurilor industriale si a deseurilor asimilabil menajere in conformitate cu prevederile legale	Implementarea prevederilor privind gestionarea deseurilor, atat a deseurilor industriale cat si a deseurilor menajere, care iau in considerare reducerea/eliminarea efectelor asupra mediului in conditiile respectarii legislatiei in vigoare.	Cantitati de deseuri pe tipuri Compozitie deseuri pe tipuri Documente de raportare Documente de expeditie si facturi emise de operatorii de deseuri pentru deseurile transportate in afara amplasamentului zonei industriale

Apa	Eliminarea poluarii apelor de suprafata datorata evacuarii apelor uzate tehnologice si a apelor pluviale Eliminarea poluarii apelor subterane si a apei potabile	Implementarea masurilor BAT	Indicatori specifici de calitate a apelor care sa permita: compararea cu conditiile initiale si identificarea tendintelor de evolutie, monitorizarea performantelor planului, verificarea eficientei masurilor de prevenire/diminuare, imbunatatirea sistemelor de management al mediului
Aerul	Respectarea valorilor limita legale pentru concentratiile de poluanti la emisie (surse stationare dirijate, surse mobile) Respectarea valorilor limita la emisie stabilite de autoritatea competenta de mediu pentru instalatiile IPPC Reducerea emisiilor de poluanti de la sursele neregulate astfel incat nivelurile de poluare in zonele cu receptori sensibili (populatie, flora, ecosisteme) sa respecte valorile limita legale.	Utilizarea masurilor BAT in ceea ce priveste adapostirea, hranirea și managementul dejectiilor.	Indicatori specifici de calitate a aerului care sa permita: compararea cu conditiile initiale si identificarea tendintelor de evolutie, monitorizarea performantelor planului, verificarea eficientei masurilor de prevenire/diminuare, imbunatatirea sistemelor de management al mediului
Zgomotul si vibratiile	Respectarea valorilor limita legale pentru protejarea receptorilor sensibili la poluarea fonica Protejarea receptorilor sensibili la vibratii	Utilizarea mijloacelor de transport de tonaj redus.	Niveluri de zgomot la receptori Niveluri de vibratii la receptori
Biodiversitatea, flora si fauna	Conservarea, protectia, refacerea si reabilitarea ecologica Protejarea speciilor si habitatelor rare Monitorizarea habitatelor si speciilor salbatice Promovarea eticii de administrare	Implementarea prevederilor planului de management al activitatii	Modificari ale suprafetelor habitatelor si speciilor: cartare anuala (distributia habitatelor, structura vegetatiei), monitorizarea speciilor faunei salbatice Coridoare de vegetatie plantate Zone de protectie a mediului amenajate Parcele de habitat protejat
Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic	Protejarea si conservarea patrimoniului cultural, arhitectonic si arheologic Protejarea monumentelor naturale	Implementarea prevederilor planului de management al activitatii	Actiuni din cadrul Planului de management al patrimoniului cultural implementate

Sanatatea umana	Mentinerea calitatii factorilor de mediu sub valorile limita legale pentru protectia sanatatii populatiei	Implementarea prevederilor planurilor de management social si de mediu	Infrastructura comunitatii Serviciile medicale: accesul populatiei la serviciile medicale, numar de vizite, rata mortalitatii/morbiditatii Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, zgomot, vibratii, sol)
Infrastructura rutiera/Transport	Asigurarea desfasurarii traficului in interiorul si in exteriorul zonei industriale in conditii de siguranta Modernizarea infrastructurii rutiere existente Reducerea emisiilor de poluanti generate de traficul rutier	Implementarea prevederilor planului urbanistic zonal cu privire la modernizarea infrastructurii rutiere din exteriorul zonei industriale, precum si la realizarea drumurilor de acces si tehnologice din interiorul zonei Utilizarea de vehicule cu emisii reduce de poluanti	Componenta noii infrastructuri rutiere din zona Indicatori cu privire la starea drumurilor Proceduri standard pentru prevenirea accidentelor si pentru interventie referitoare la transportul materialelor Livrari de carburanti/combustibili si de substante chimice Trasee de transport al carburantilor /combustibililor, al substantelor chimice si al deseurilor Transportatori selectati, clauze contractuale si responsabilitati ale acestora cu privire la sanatate si mediu
Peisajul	Mentinerea, in masura posibilului, a trasaturilor de continuitate a formei terenului si minimizarea schimbarilor topografice Organizarea sistemelor de spatii verzi si constructii astfel incat sa se realizeze continuitatea cu peisajul natural si sa se creeze ansambluri cat mai estetice	Implementarea prevederilor Planului si reabilitare a mediului Actiuni specifice pentru reducerea impactului asupra peisajului in etapele de constructie si de operare (perimetrul va fi securizat cu un gard cu rol de biosecuritate, dublat de o perdea de vegetatie cu rol de protectie, din specia chiparos Leyland).	Tipuri si numar de actiuni pentru diminuarea impactului asupra peisajului in etapele de constructie, operare si dezafectare Tipuri si numar de actiuni pentru refacerea mediului in etapa de inchidere Parametri specifici pentru etapa de inchidere, cu privire la stabilitatea fizica a constructiilor, depozitelor, bazinelor vidanjabile si bazinului de decantare, precum si cu privire la stabilitatea biologica a tuturor amplasamentelor

Solul/Utilizarea terenului	<p>Reducerea degradării solului ca urmare a activităților de decopertare, excavare, construire asociate realizării infrastructurii</p> <p>Diminuarea poluării solului prin depozitarea corespunzătoare a deșeurilor tehnologice</p> <p>Reducerea poluării solului din activități de producție și activitățile conexe</p>	<p>Limitarea strictă a suprafețelor decopertate și a celor de depozitare</p> <p>Implementarea prevederilor privind gospodărirea apei și control al eroziunii (care include: colectarea și epurarea apelor uzate tehnologice și apelor pluviale)</p> <p>Implementarea prevederilor privind managementul deșeurilor</p>	Indicatori specifici pentru starea terenurilor și pentru calitatea solului
Valorile materiale	<p>Utilizarea unor tehnologii performante</p> <p>Utilizarea, în cea mai mare măsură posibilă, a resurselor materiale locale (lemn, agregate, etc.) în vederea reducerii costurilor și a impactului asupra mediului generat de transport</p> <p>Protejarea proprietății</p>	<p>Implementarea prevederilor planului cu privire la tehnologiile propuse</p> <p>Implementarea prevederilor planului cu privire la aprovizionarea cu materiale în cele trei etape: construcție, operare, închidere/reabilitare</p>	Tipuri și cantități de materiale locale utilizate
Factorii climatici	Reducerea emisiilor de CO ₂ de la sursele staționare și mobile	<p>Implementarea prevederilor planului cu privire la utilizarea de gaze petroliere lichefiate drept combustibil pentru sursele staționare de ardere, precum și cu privire la utilizarea de echipamente mobile și vehicule dotate cu motoare cu emisii reduse de poluanți</p>	Inventarul anual al emisiilor de gaze cu efect de seră pe tipuri de surse

7. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, POPULAȚIA, SĂNĂTATEA UMANĂ, FAUNA, FLORA, SOLUL, APA, AERUL, FACTORII CLIMATICI, VALORILE MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTONIC ȘI ARHEOLOGIC, PEISAJUL ȘI ASUPRA RELAȚIILOR DINTRE ACEȘTI FACTORI;

7.1 GENERALITĂȚI

Conform cerintelor HG 1076/2004, în cazul analizei unui plan sau program, trebuie în mod obligatoriu evidenciate efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi consta în identificarea, predictia și evaluarea formelor de impact generate de punerea în aplicare a respectivului plan sau program.

În cadrul evaluării de mediu, au fost identificate mai multe forme potențiale de impact asupra factorilor de mediu, cu diferite magnitudini, durate și intensități. În vederea evaluării sintetice a impactului potențial asupra mediului, în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact care să permită evidențierea efectelor potențiale semnificative asupra mediului generate de implementarea planului. Când privește categoriile de impact, evaluarea de mediu pentru planuri și programe necesită identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu asociat punerii în practică a prevederilor planului avute în vedere.

Impactul semnificativ este definit că fiind "impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa alterează un factor sensibil de mediu". O altă definiție a impactului semnificativ este oferită de Rojanschi: „efecte asupra mediului, determinate că fiind importante prin aplicarea criteriilor referitoare la dimensiunea, amplasarea și caracteristicile proiectului sau referitoare la caracteristicile anumitor planuri și programe, avându-se în vedere calitatea preconizată a factorilor de mediu” (Rojanschi și alții, 2004) .

7.2 EVALUARE EFECTELOR PLANULUI ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU

In tabelul 7.2.1 sunt prezentate rezultatele evaluarii de mediu pentru planul "PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR".

Impact potential	Masuri de prevenire/diminuare	Etapa/durata exercitare impact	Categorie impact
Factor de mediu-populație			
<p>Imbunatatirea serviciilor locale prin cresterea cererii de acces si de calitate a serviciilor din partea muncitorilor, cresterea puterii de cumparare care determina investitii noi</p>	<p>Nu sunt necesare masuri de diminuare</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv semnificativ</p>
<p>Cresterea diversitatii si revitalizarii culturale si sociale, aparitia de noi energii si initiative ca urmare a afluxului de muncitori din alte zone, integrarea acestora in comunitate</p>	<p>Nu sunt necesare masuri de diminuare</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv semnificativ</p>
<p>Risc de tulburari si conflict cultural cu localnicii/turistii ca urmare a afluxului de muncitori din alte zone.</p>	<p>Politica de angajari cu prioritate pentru populatia locala Cod de comportare pentru angajati Politica de sanatate si instruire si constientizare probleme sanatate</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Neutru</p>

<p>Imbunatatirea veniturilor si ridicarea nivelului de trai, imbunatatirea oportunitatilor de dezvoltare personala si familiala, inclusiv a confortului, educatiei, agrementului si investitiilor viitoare prin intinerirea, imbunatatirea si diversificarea pietei muncii</p>	<p>Nu sunt necesare masuri de diminuare</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv semnificativ</p>
<p>Cresterea oportunitatilor de utilizare a sansele de angajare, dezvoltarea de intreprinderi proprii, suplinirea lipsurilor de servicii prin educarea adultilor, instruire profesionala, instruire la locul de munca</p>	<p>Nu sunt necesare masuri de diminuare</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv semnificativ</p>
<p>Revigorarea si revitalizarea culturala, introducerea unei noi dinamici culturale ca urmare a expunerii la alte culturi, determinata de aflusul de persoane straine de zona (romani sau maghiari)</p>	<p>Nu sunt necesare masuri de diminuare</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv semnificativ</p>
<p>Stres si posibile stari conflictuale ca urmare a schimbarilor, incertitudinilor si negocierilor. Resentimente, neincredere, teama de nou si de alte culturi sau de persoane straine.</p>	<p>Politica de angajari cu prioritate pentru populatia locala.</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Negativ nesemnificativ</p>

Constructia sau operarea planului va restrictiona temporar sau va intrerupe permanent accesul, la terenuri pe care se practica agricultura	Identificarea tuturor cailor de acces utilizate de comunitate in prezent si implementarea solutiilor alternative	Perioada de constructie și functionare; termen: permanent	Neutru
Imbunatatirea bugetelor autoritatilor locale prin cresterea veniturilor din impozite, determinand cresterea posibilitatilor de dezvoltare a serviciilor civice locale	Dezvoltarea capacitatii administratiei locale de a planifica si a utiliza adecvat mai multe resurse Cooperarea cu administratia locala pentru elaborarea si cofinantarea de proiecte	Perioada de constructie și functionare; termen: permanent	Pozitiv semnificativ
Cresterea angajarilor directe si indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unui instrument major de investitii	Nu sunt necesare masuri de diminuare	Perioada de constructie și functionare; termen: permanent	Pozitiv semnificativ
Cresterea activitatii economice locale dupa inceperea etapei de constructie, etapa cea mai activa, inclusiv ca locuri de munca, urmata de o anumita restrangere a acesteia dupa finalizarea etapei de constructie	Dezvoltarea IMM pentru imbunatatirea climatului de afaceri pe termen lung pentru atenuarea descresterii activitatii economice care ar urma finalizarii etapei de constructie	Perioada de constructie și functionare; termen: permanent	Pozitiv semnificativ
Factor de mediu - Deșeuri			
Afectarea calitatii apelor subterane/de suprafata si a calitatii solului prin depozitarea necontrolata a deseurilor	Proiectarea, construirea si operarea sistemului de gestionare a deseurilor in conformitate cu cele mai bune tehnici disponibile	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: scurt	Neutru

Riscuri de accident legate de gestiunea dejectiilor: pierderi de ape uzate la transport sau prin deversari peste capacitatea de stocare, ruperea acestora.	Proiectare si construire in conformitate cu standardele nationale si internationale, Plan de pregatire pentru situatii de urgenta si deversari accidentale	Perioada de functionare; termen: scurt	Neutru
Impact transfrontiera asupra calitatii apelor in cazul deversarilor sistemelor de canalizare	Nu este cazul	-	Negativ nesemnificativ
Afectarea calitatii apelor si a solului ca urmare a apelor pluviale in zona depozitelor	Colectarea apelor din perimetrele depozitelor	Perioada de functionare; termen: permanent	Neutru
Afectarea calitatii solului si subsolului ca urmare a gestionarii deeurilor	Managementul acestor tipuri de deseuri in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: scurt	Neutru
Factor de mediu – Ape de suprafață			
Afectarea calitatii apei prin depozitarea deeurilor menajere si a altor tipuri de deseuri in cursuri de apa	Plan de management al deeurilor Evitarea depozitarii necontrolata a deeurilor pe amplasament	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: scurt	Negativ nesemnificativ
Afectarea calitatii apelor prin evacuarea de sedimente poluate, in special prin antrenarea de precipitatii	Utilizarea de celor mai bune practici de management pe portiunile perturbate	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: scurt	Negativ nesemnificativ
Impact asupra conditiilor hidrologice	Colectarea separata a apelor pluviale si folosirea acestora la intretinerea spatiului verde din incinta fermei	Perioada de functionare; termen: permanent	Pozitiv nesemnificativ

Poluarea apelor de suprafata si subterane cu ape uzate	Proiectarea, realizarea și utilizarea sistemului de management al dejectiilor in concordanta cu reglementarile nationale și prevederile BREF.	Perioada de functionare; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Evacuari potientiale de sedimente poluate in receptori, odata cu apa de precipitatii in perioada de inchidere/post-inchidere	Refacerea vegetatiei pentru a preveni eroziunea solului, mentinerea sistemului de control si monitorizare a procesului de eroziune pana la stabilizarea amplasamentului	Perioada de inchidere; termen: scurt	Negativ nesemnificativ
Reducerea aportului de apa subterana in apele de suprafata in perioada de inchidere/post-inchidere	Mentinerea instalatiilor de colectare atat cat este necesar	Perioada de inchidere; termen: scurt	Negativ nesemnificativ
Factor de mediu - aer			
Poluarea aerului cu particule, NH ₃ , NO _x , CO, precum si cu SO ₂ si cu poluanti toxici generati de arderea combustibililor in instalatii de incalzire	Actiuni de monitorizare si corectare/prevenire in functie de necesitati Utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf; Utilizarea de gaze petroliere lichefiate pentru instalatiile de incalzire	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Emisii de amoniac și hidrogen sulfurat din hale și ca urmare a operatiilor de gestionare a dejectiilor	Utilizarea masurilor BAT privind adapostirea, hranirea și gestiunea deseurilor	Perioada de functionare; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Emisii de componente odorizante din spațiile de creștere și ca urmare a operatiilor de gestionare a dejectiilor	Utilizarea masurilor BAT privind adapostirea, hranirea și gestiunea deseurilor perimetrul va fi securizat cu un gard metalic cu rol de biosecuritate, dublat de o perdea de vegetatie cu rol de protectie, din specia chiparos Leyland	Perioada de functionare; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Zgomot și vibrații			

<p>Afectarea receptorilor sensibili (populatie, monumente istorice, alte constructii) din ariile invecinate zonei prin niveluri de zgomot peste limitele admise si/sau prin vibratii</p>	<p>Amplasarea optima a drumurilor de transport/acces si a altor facilitati</p> <p>Monitorizarea zgomotului si vibratiilor ambientale si initierea de actiuni de corectare acolo unde este necesar</p> <p>Achizitionarea unor echipamente care sa indeplineasca cerintele Directivei 2000/14/CE</p> <p>Echiparea vehiculelor si utilajelor mobile cu scuturi izolatoare si absorbante pentru zgomot</p> <p>Administrarea corespunzatoare a parcului de vehicule si de utilaje pentru a se utiliza un numar minim</p> <p>Planificarea/decalarea livrarilor importante in cursul zilei</p> <p>Limitarea vitezei de trafic</p>	<p>Perioada de constructie, functionare și inchidere;</p> <p>termen: permanent</p>	<p>Negativ</p> <p>nesemnificativ</p>
<p>Biodiversitate</p>			
<p>Modificarea suprafetelor biotopurilor de pe amplasament si a categoriilor de folosinta</p>	<p>Replantari si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenurilor, acolo unde va fi posibil in perioada de inchidere/reabilitare.Reacoperirea complete cu vegetatie in etapa de inchidere/reabilitare a amplasamentului, cu specii autohtone, in scopul refacerii comunitatilor de plante</p>	<p>Perioada de constructie,functionare și inchidere;</p> <p>termen: permanent</p>	<p>Negativ in etapele de constructie si operare</p>
<p>Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic</p>			
<p>Afectarea potentiala a patrimoniului cultural, arhitectonic si arheologic</p>	<p>Protocol pentru descoperiri intamplatoare, in scopul protejarii, conservarii si valorificarii acestora</p>	<p>Perioada de constructie, functionare și inchidere;</p> <p>termen: permanent</p>	<p>Pozitiv</p> <p>nesemnificativ</p>

Sanatate			
Afectarea sanatatii umane ca urmare a activitatilor din cadrul planului	Implementarea masurilor pentru reducerea poluarii aerului, a nivelurilor de zgomot si vibratii si a celor privind prevenirea si combaterea situatiilor de urgenta Monitorizarea calitatii aerului in localitatile potential afectate de plan si oprirea activitatilor in cazurile in care apare probabilitatea de depasire a valorilor limita	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru Pozitiv
Infrastructură rutieră			
Modernizarea infrastructurii rutiere existente, cu cresterea gradului de siguranta a circulatiei si construirea de drumuri de acces si de transport tehnologic care sa nu afecteze comunitatile	Nu sunt necesare masuri de diminuare	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Pozitiv semnificativ
Poluarea accidentala cu deseuri municipale sau tehnologice ca urmare a accidentelor	Evaluare si selectare servicii de buna reputatie pentru transport deseuri Planificarea strategica, programarea si modificarea traseelor de transport al deseurilor pentru evitarea drumurilor care traverseaza localitati si pentru evitarea traficului intens Protocoale de comunicare cu soferii de circulatie Consultarea autoritatilor locale cu privire la programul si practicile de transport ale deseurilor, precum si la trasee alternative si alte masuri de minimizare posibile	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: scurt	Neutru

Peisaj			
Modificarea peisajului la scara locala prin modificarea permanenta a geomorfologiei reliefului	Proiectare arhitectonica adecvata integrarii noilor structuri topografice in mediul inconjurator, conform recomandarilor standardelor in vigoare Perimetrul va fi securizat cu un gard metalic cu rol de biosecuritate, dublat de o perdea de vegetatie cu rol de protectie, din specia chiparos Leyland	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Modificarea peisajului la scara locala prin modificarea raportului dintre peisajul natural/antropizat in etapele de constructie si de operare, modificarea raportului dintre categoriile de folosinta a terenului si a valorii estetice a peisajului in toate etapele planului, impactul asupra zonelor protejate in etapa de constructie	Reacoperirea completa cu vegetatie in etapa de inchidere/reabilitare a amplasamentului, cu specii autohtone, in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale Masuri specifice de atenuare a impactului vizual in toate etapele planului	Perioada de constructie, functionare; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Solul/Utilizarea terenului			
Poluarea potentiala prin scurgeri de produse chimice sau produse petroliere	Amenajarea de spatii betonate izolate, prevazute cu sisteme de colectare a scurgerilor accidentale Depozitarea substantelor chimice/carburantilor pe cat posibil in spatii acoperite, dotate cu cuve de retentie Gestionarea corespunzatoare a substantelor chimice si a carburantilor, inclusiv a deseurilor periculoase	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru
Poluarea potentiala generata de depozitarea deseurilor periculoase	Amenajarea unui depozit temporar asigurat de deseuri periculoase, prevazut cu spatii separate, bazine de retentie,	Perioada de constructie, functionare și inchidere;	Neutru

	sisteme de drenare care sa impiedice amestecul de materiale incompatibile si sa capteze eventualele scurgeri; deseurile vor fi depozitate in recipiente adecvate.	termen: permanent	
Poluarea potentiala generata de colectarea si eliminarea deseurilor municipale	Colectare in containere si eliminare la un depozit autorizat	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru
Poluarea generata de depunerea prafului si a particulelor incarcate cu metale emise in gazele de esapament, ca urmare a functionarii vehiculelor si utilajelor mobile	Utilizarea de vehicule si de utilaje mobile dotate cu motoare care sa respecte cele mai stricte standarde de emisie Program de intretinere curenta a vehiculelor si a utilajelor mobile Implementarea programului de control al prafului de pe arterele de trafic (stropire, aplicare substante chimice stabilizatoare)	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru
Pierderea potentialului de utilizare a terenului ca urmare a amenajarilor industriale	Depozitarea solului vegetal decopertat si utilizarea acestuia pentru reabilitarea amplasamentului Reabilitarea intregului amplasament prin acoperire cu sol si revegetare, in scopul redarii in folosinta initiala sau in alte scopuri	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru

Efectele cumulate generat de realizarea investiției propuse și Interacțiunile potențiale între potențialele efecte este prezentat în tabelul numărul 7.2.2

Tabel nr.7.2.2

Factor/aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care	Comentarii privind interacțiunile potențiale
Populatia	Principalele forme de impact sunt asociate imbunatatirii conditiilor sociale si de viata ale populatiei pe termen scurt, mediu si lung. Implementarea planului si a masurilor incluse in planurile de management social si de mediu va determina un impact cumulat apreciat ca fiind nesemnificativ .	Solul/Utilizarea terenului, Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic,	Implementarea planului va determina modificari in utilizarea terenului din zona Achizitionarea de terenuri
Managementul deeurilor	Principalele forme de impact sunt asociate modificarii utilizarii terenurilor, poluarii potentiale a apelor (inclusiv transfrontiera) si a solului. Respectarea masurilor din Planul de management al deeurilor, din Planul de interventie in caz de avarie/accident si de combatere a poluarii si din Planul de dezvoltare durabila pentru comunitate va determina un impact cumulat neutru asupra calitatii apelor si solului.	Solul/Utilizarea terenului, Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Peisajul, Valorile materiale	Depozitarea deeurilor generate de activitatile desfasurate va determina modificari in utilizarea terenului din zona, modificarea reliefului

<p>Apa</p>	<p>Impactul cumulat este determinat de evacuarile de ape uzate epurate si de ape pluviale.</p> <p>In conditiile implementarii Planului de gospodarire a apei si de control al eroziunii si al altor planuri care asigura mentinerea calitatii apei in limitele legale, impactul cumulat va fi neutru.</p> <p>Colectarea si epurarea apelor uzate asociate lucrarilor si managementul corespunzator al tuturor tipurilor de deseuri va determina un impact cumulat pozitiv semnificativ asupra calitatii apelor de suprafata si subterane.</p> <p>Impactul general cumulat poate fi apreciat ca pozitiv.</p>	<p>Biodiversitatea, flora si fauna, Sanatatea umana</p>	<p>Calitatea apei este esentiala pentru flora si fauna acvatica.</p> <p>Implementarea prevederilor privind gospodarirea apelor din zona industriala, inclusiv a apelor uzate generate de activitatea desfasurata va determina imbunatatirea semnificativa a calitatii apelor de suprafata si subterane fata de situatia actuala, permitand dezvoltarea vietii acvatice in cursurile de apa.</p> <p>Calitatea apei subterane este importanta pentru sanatate asociate lucrarilor si managementul corespunzator al tuturor tipurilor de deseuri va determina un impact cumulat pozitiv semnificativ asupra calitatii apelor de suprafata si subterane.</p>
<p>Aerul</p>	<p>Impactul cumulat asupra calitatii aerului al surselor de poluanti atmosferici se va situa cu mult sub valorile limita pentru protectia receptorilor sensibili, in conditiile in care se vor implementa masurile prevazute in Planul de management al calitatii aerului realizat la nivelul județului Bihor. Impactul cumulat este apreciat, totusi, ca negativ nesemnificativ, deoarece aduce un aport foarte mic la impurificarea aerului din perimetrele cu receptori sensibili din vecinatatea zonei.</p>	<p>Dezvoltarea in zona a unor proiecte similare, biodiversitatea, flora si fauna, Sanatatea umana, Peisajul, Solul/Utilizarea terenului, Infrastructura rutiera/ Transportul,</p>	<p>Emisiile de poluanti atmosferici, respectiv, calitatea aerului reprezinta elemente importante atat la nivel local, in ceea ce priveste protectia sanatatii umane, a vegetatiei si a ecosistemelor, cat si la nivel global, in ceea ce priveste schimbarile climatice.</p> <p>Emisiile de praf si de alti poluanti, specifice activitatilor pot influenta calitatea aerului, precum si a solului (prin depunere). Totusi, avand in vedere distanta mare fata de zona locuita precum si amplasarea fermelor fata de directia predominanta a vantului, dezvoltarea activitatilor de crestere a animalelor nu va avea un impact semnificativ asupra calitatii aerului.</p>

Zgomotul si vibratiile	Impactul cumulat al activitatilor desfasurate asupra nivelurilor de zgomot si vibratii se va situa sub valorile limita pentru protectia receptorilor sensibili, in conditiile in care se vor implementa masurile prevazute in Planul de management pentru zgomot si vibratii. Impactul cumulat este apreciat, totusi, ca negativ neseemnificativ , deoarece activitatile ce se vor desfasura vor aduce un aport la nivelurile de zgomot si vibratii din perimetru cu receptori sensibili din vecinatatea zonei industriale.	Sanatatea umana, Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Infrastructura rutiera/ Transportul	Nivelurile de zgomot si de vibratii pot afecta sanatatea umana si/sau starea constructiilor atunci cand se depasesc anumite limite. Nivelurile de zgomot si de vibratii generate de traficul rutier sunt dependente de starea tehnica a infrastructurii. Activitatile de transport determina cresterea nivelurilor de zgomot si de vibratii in vecinatatea arterelor de trafic. Prin implementarea masurilor de prevenire/reducere a nivelurilor de zgomot si de vibratii, receptorii sensibili nu vor fi afectati.
Biodiversitatea, flora si fauna	Impactul cumulat al activitatilor desfasurate asupra biodiversitatii va consta in modificari si pierderi de habitate, acesta fiind apreciat ca negativ	Peisajul, Solul/Utilizarea terenului	Modificarea si pierderea de habitate influenteaza peisajul si utilizarea terenului pentru etapele de constructie si de operare. Aplicarea masurilor de renaturare a zonei dupa inchiderea activitatilor va determina refacerea si diversificarea habitatelor, cu impact pozitiv asupra biodiversitatii.
Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic	Impactul cumulat este considerat ca fiind pozitiv semnificativ .	Populatia, Peisajul	Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic poate avea influente cu efecte economice asupra comunitatii. De asemenea, acest patrimoniu are semnificatie pentru caracteristicile peisajului din zona si din imprejurimi.

Sanatatea umana	Impactul cumulat este considerat pozitiv semnificativ .	Populatia, Apa, Aerul, Zgomotul si vibratiile	Sanatatea umana este influentata de conditiile de viata, de calitatea apei, a aerului, a nivelurilor de zgomot si vibratii.
Infrastructura rutiera/ Transportul	Impactul cumulat asociat infrastructurii rutiere este considerat pozitiv semnificativ . Impactul cumulat asociat transporturilor este apreciat ca fiind neutru .	Populatia, Apa, Aerul, Zgomotul si vibratiile, Sanatatea umana, Solul/Utilizarea terenului, Factorii climatici	Infrastructura rutiera si conditiile de circulatie influenteaza viata din cadrul comunitatilor, calitatea aerului, nivelurile de zgomot si de vibratii si prin intermediul acestora, sanatatea umana. Traficul rutier genereaza o serie de poluanti atmosferici care includ si gaze cu efect de sera. Transportul de materiale si in special de substante toxice si periculoase poate afecta sanatatea umana sau mediul (apa, aerul, solul) ca urmare a unor eventuale accidente de circulatie soldate cu pierderi de substante.
Peisajul	Singura forma de impact apreciata ca negativa semnificativa , la scara locala, este asociata modificarii definitive a reliefului. Implementarea masurilor din Planul de inchedere a zonei va conduce la atenuarea impactului la scara locala si regionala. Intre utilizarea terenurilor si peisaj exista o relatie stransa a zonei este apreciat ca fiind negativ neseemnificativ .	Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic, Biodiversitatea, flora si fauna, Solul/Utilizarea terenului, Populatia	Peisajul unei zone include si patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic de care dispune aceasta. Biodiversitatea, flora si fauna sunt influentate direct de elementele naturale ale peisajului, acestea fiind componente esentiale ale habitatelor. Intre utilizarea terenurilor si peisaj exista o relatie stransa de interdependenta. Impactul asupra peisajului poate genera unele forme de impact asupra comunitatilor din vecinatate.

Solul/Utilizarea terenului	Impactul cumulat privind solul si utilizarea terenului este apreciat ca neutru prin implementarea masurilor prevazute in: Planul de management pentru deseuri, Planul de reabilitare si inchidere a zonei, Planul de management pentru calitatea aerului, Planul de gospodarie a apei si control al eroziunii, Planul de	Populatia, Biodiversitatea, flora si fauna, Peisajul, Valorile materiale	Impactul asupra calitatii solului si modificarile privind folosintele terenului pot determina diferite forme de impact asupra comunitatilor si a valorilor materiale (afectarea proprietatilor), precum si asupra biodiversitatii (modificari si pierderi de habitate).
Valori materiale	Impactul cumulat privind valorile materiale este apreciat ca pozitiv .	Populatia, Solul/Utilizarea terenului	Impactul asupra valorilor materiale poate genera forme de impact asupra comunitatilor si asupra utilizarii terenului. Masurile prevazute de plan cu privire la achizitionarea proprietatilor in conditii reciproc avantajoase, precum si la utilizarea resurselor locale vor avea efecte benefice asupra comunitatilor. Vor fi puse in valoare resurse locale

Impactul cumulat este prezentat în tabelul numărul 7.2.3

Tabelul nr.7.2.3

Factor de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planurilor
Populatia	<p>Principalele forme de impact sunt asociate imbunatatirii conditiilor sociale si de viata ale populatiei pe termen scurt, mediu si lung.</p> <p>Implementarea planurilor si a masurilor incluse in planurile de management social si de mediu va determina un impact cumulat apreciat ca fiind nesemnificativ.</p>
Managementul deeurilor	<p>Principalele forme de impact sunt asociate modificarii utilizarii terenurilor, poluarii potentiale a apelor (inclusiv transfrontiera) si a solului.</p> <p>Respectarea masurilor din Planul de management al deeurilor, va determina un impact cumulat neutru asupra calitatii apelor si solului.</p> <p>Utilizarea dejectiilor fermentate la fertilizarea terenurilor agricole in baza studiilor agrochimice si cu respectarea planurilor de fertilizare, va induce un impact pozitiv asupra solului. Considerăm că utilizarea dejectiilor fermentate în detrimentul ingrasamintelor chimice de sinteză pe termen lung aduce un plus valoare calității solului.</p>
Apa	<p>Impactul cumulat este determinat de evacuarile de ape uzate menajere si de ape pluviale, precum si de managementul dejectiilor.</p> <p>Colectarea si epurarea apelor uzate asociate lucrarilor si managementul corespunzator al tuturor tipurilor de deseuri va determina un impact cumulat negativ nesemnificativ asupra calitatii apelor de suprafata si subterane.</p>

Aerul	Impactul cumulat asupra calitatii aerului al surselor de poluanti atmosferici se va situa cu mult sub valorile limita pentru protectia receptorilor sensibili, in conditiile in care se vor implementa masurile prevazute. Impactul cumulat este apreciat, ca negativ nesemnificativ , deoarece aduce un aport foarte mic la impurificarea aerului din perimetrele cu receptori sensibili din vecinatatea zonei
Zgomotul si vibratiile	Impactul cumulat al activitatilor desfasurate asupra nivelurilor de zgomot si vibratii se va situa sub valorile limita pentru protectia receptorilor sensibili si este apreciat, ca negativ nesemnificativ , deoarece activitatile ce se vor desfasura vor aduce un aport foarte scazut la nivelurile de zgomot si vibratii, iar perimetre cu receptori sensibili sunt situate la distante mari.
Biodiversitate, flora si fauna	Impactul cumulat al activitatilor desfasurate asupra biodiversitatii va consta in modificarea suprafetelor biotopurilor de pe amplasament si a categoriilor de folosinta a terenurilor, acesta fiind apreciat ca negativ . Magnitudinea impactului este totusi scazuta avand in vedere suprafata mica a fiecarui amplasament.
Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic	Implementarea planurilor, nu va duce la modificarea conditiilor etnice si culturale locale.
Sanatatea umana	Avand in vedere ca impactul cumulat asupra aerului, apei si solului este nesemnificativ, se apreciaza ca implementarea planurilor nu va avea impact asupra sanatatii umane.
Infrastructura rutiera/ Transportul	Impactul cumulat asociat infrastructurii rutiere este considerat pozitiv semnificativ . Impactul cumulat asociat transporturilor este apreciat ca fiind neutru .
Peisajul	Singura forma de impact asupra peisajului este asociata modificarii definitive a peisajului. Avand in vedere ca fermele vor fi construite la distanta mai mare de 0,1 km fata de zonele locuite si fata de caile de comunicatie, impactul asupra peisajului va fi negativ nesemnificativ .

Solul/Utilizarea terenului	Impactul cumulat privind solul si utilizarea terenului este apreciat ca neutru prin implementarea planurilor. Modificarea utilizarii terenurilor din zona va genera un impact negativ in etapele de constructie si de operare , care va fi atenuat in etapa post-inchidere ca urmare a reabilitarii mediului si reintroducerii terenurilor in circuitul natural. De asemenea utilizarea dejectiilor fermentate la fertilizarea terenurilor agricole va avea un impact pozitiv semnificativ.
Valori materiale	Impactul cumulat privind valorile materiale este apreciat ca pozitiv .
Factori climatici	Impactul cumulat asupra climei este determinat de emisiile de gaze cu efect de sera generate de surse de ardere stationare si mobile care, dupa inchidere si reabilitare vor disparea. Impactul este apreciat negativ nesemnificativ .

8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERA;

Având în vedere rezultatele evaluării de impact asupra factorilor de mediu, se poate aprecia că majoritatea efectelor se vor manifesta la scara locala, astfel incat nu se pot pune în discutie efecte potentiale transfrontaliere în ceea ce priveste afectarea factorilor de mediu.

Planul propus nu va genera efecte transfrontaliere.

9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI;

Ape de suprafață

Masurile luate prin proiectare pentru protectia factorului de mediu apa, vor fi prezentate in functie de sursa de emisie a poluantului.

Prescriptiile pentru fiecare zona functionala sunt urmatoarele:

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Unitati(zone) si subunitati(subzone) functionale :

1.Unitati(zone) functionale :

ZONA I,D,A-unitati industriale, Agricole si de depozitare,

SUBZONA A-pentru care se impune instituirea zonei de protectie sanitara de 100m

Loturile sunt atribuite, conform legii, fermierilor locali, in scopul desfasurarii activitatilor agricole in zona nou reglementata pentru a reduce disconfortul creat in zonele rezidentiale/turistice.

SUBZONA B-pentru care nu se impune instituirea zonei de protectie sanitara de 100m

T.A.I. – TEREN AGRICOLE IN INTRAVILAN

ZONA DE PROTECTIE SANITARA PS – 100 M DE LA ZONA I,D,A SUBZONA A

Se instituie zona de protectie sanitara 100m de la zona I,D,A conform legii.

ZONA I,D,A-unitati industriale, Agricole si de depozitare,

- SUBZONA A-pentru care se impune instituirea zonei de protectie sanitara de 100m
- SUBZONA A-pentru care se impune instituirea zonei de protectie sanitara de 100m

Numarul total maxim de capete nu va depasi: 30 cabaline, 100 taurine, 50 porcine si 200 de caprine pana la maxim 200 UVM. În aceste condiții distanța minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate zone de locuinte și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației este cel aferent punctului 5 din Ordinul 119/2014 art.11 lit.1 pct 4.

5. Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: 100 m

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani și ecvidee de mai mult de șase luni	1,0 UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine și caprine	0,15 UVM
Scroafe de reproducție > 50kg	0,5 UVM
Alte porcine	0,3 UVM
Găini ouătoare	0,014 UVM
Alte păsări de curte (*)	0,03 UVM
Ratele de conversie pot fi mărite ținând seama de dovezi științifice care trebuie explicate și justificate în mod corespunzător în programele de dezvoltare rurală.	
Alte categorii de animale pot fi adăugate în mod excepțional. Ratele de conversie pentru orice astfel de categorii se stabilesc ținând seama de circumstanțe deosebite și de dovezi științifice care trebuie explicate și justificate în mod corespunzător în programele de dezvoltare rurală.	
(*)Pentru această categorie, ratele de conversie pot fi reduse ținând seama de dovezi științifice care trebuie explicate și justificate în mod corespunzător în programele de dezvoltare rurală.	

A.1 UTILIZARI PERMISE

- Unitati agroindustriale, agricole, depozite agricole, service auto(reparatii, tinichgerie,vopsitorie, vulcanizare)
- Numarul total maxim de capete nu va depasi numarul maxim prevazut in Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica

privind mediul de viata al populatiei, Articolului 11, Aliniatul 1, , pentru zona de protectie sanitara de 100m.

A.2) UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere si feroviare
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Lucrari de imbunatatiri funciare

A.3) UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

A.4) REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR

- Parcelele vor avea forma regulata
- Suprafata minima a parcelei este de 500mp
- Frontul va fi de minim 12.00m

A.5) AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Constructiile de orice tip se vor retrage minimum 3.00m fata de aliniament
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

A.6) AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage cu respectarea Codului Civil, minimum 0.60 de la limita laterala a parcelei, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Se permit cuplarea si insiruirea unitatilor agricole, agroindustriale, de depozitare agricola, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

A.7) AMPLASAREA FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage minimum 4.00m fata de limita posterioara a parcelei
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

A.8) AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEASI PARCELA

- Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, in functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare, precum si a Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole **ANEXĂ din 16 iunie 2015** la Ordinul ministrului mediului, apelor și padurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale [nr. 990/1.809/2015](#) privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii dezvoltării rurale [nr. 1.182/1.270/2005](#)
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

A.9) CIRCULATII SI ACCESE

- Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
- Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

A.10) STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor si a utilajelor se va asigura numai in interiorul proprietatilor/parceleur.
- Se va realiza minim 1 parcaj auto /lot
- Se vor realiza locuri de parcare pentru stationarea utilajelor necesare pentru desfasurarea activitatii agricole

A.11) INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

- Regimul maxim de inaltime va fi (S/D)+P+1E(M)
- Inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi 12.00m

A.12) ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei.
- Arhitectura cladirilor va exprima caracterul programului si se va subordona nevoii de incadrare in peisaj

A.13) CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

- Realizarea echiparii edilitare necesare pentru asigurarea functionarii in conformitate cu normele in vigoare privind igiena si protectia mediului a exploatatilor agricole este obligatorie.
- Este interzisa deversarea apelor uzate si pluviale posibil contaminate in ape de suprafata. Acestea vor fi gestionate in interiorul exploatatilor agricole, in rezervoare vidanjabile aferente fiecarui tip de apa uzata: menajera, tehnologica+ pluviala posibil contaminata. Apele pluviale conventional curate pot fi conduse in reseaua hidrografica locala.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.
- Fiecare unitate agro-zootehnica va avea incinte inchise pentru stocarea dejectiilor provenite din cresterea cabalinelor, taurinelor si caprinelor si rezervoare vidanjabile etanseizate pentru stocarea dejectiilor semilichide provenite din cresterea porcinelor, dimensionate conform legii, corelat cu capacitatea maxima de crestere propusa de catre fiecare beneficiar, si a Standardelor pentru depozitarea dejectiilor. Standarde pentru ferme Capitolul 3.2. prezentate in anexa 1 a prezentului regulament.
- Fiecare unitate agro-zootehnica va incheia obligatoriu contract pentru preluarea si imprastierea dejectiilor cu unitati din domeniul agricol care detin terenul necesar pentru imprastierea dejectiilor rezultate si au realizat Studiul OSPA pentru aceste terenuri sau va face dovada ca detine el insusi terenul si studiul OSPA aferent pentru imprastierea dejectiilor rezultate in timpul procesului de crestere a animalelor.

A.14) SPATII LIBERE SI PLANTATE

- Zona verde minim 20%.

A.15) ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- Executarea noilor constructii se va face numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii si nu depreciaza aspectul general al zonei si valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii

A.16) IMPREJMUIRI

- Imprejmuirea va fi transparenta catre strada cu inaltimea maxima de 2.00m, si cu inaltimea soclului de maxim 80cm
- Imprejmuirea laterala, respectiv posterioara va fi transparenta sau opaca cu inaltimea maxima de 2.50m

A.17) GOSPODARIREA DESEURILOR

- Se propun amenajari pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor; constructii si amenajari specifice.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.
- Deseurile si dejectiile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

Pentru faza de executie, deseurile generate sunt deseuri de materiale de constructii.

- deseuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate in timpul lucrarii vor fi predate catre unitati autorizate in preluarea acestor deseuri;
- pamantul si pietrele- cod 17 05 04 din sapaturi se va refolosi la sistematizarea incintei;
- lemnul –cod 17 02 01 va fi reutilizat/preluat de unitati autorizate;
- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat si depozitat corespunzator .

Pentru faza de functionare, deseurile generate sunt deseuri menajere

15 01 ambalaje (inclusiv deseurile de ambalaje municipale colectate separat)

15 01 01 ambalaje de hârtie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 06 ambalaje amestecate

15 01 07 ambalaje de sticla

Planul de gestionare a deseurilor;

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in **bene special destinate si stocate temporar pe amplasament** in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deșeurilor unor unități autorizate; emitentul autorizației de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deșeurilor din construcții, modalitatea de eliminare și ruta de transport până la acesta.

Pentru faza de funcționare: depozitarea deșeurilor menajere și asimilabile se va realiza pe o platformă betonată, cu acces facil din drumul de acces și care va fi dotată cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.

A.18) GOSPODARIREA DEJEȚIILOR ȘI A GUNOIULUI DE GRAJD

- Fiecare unitate agro-zootehnică va avea incinte închise pentru stocarea dejețiilor provenite din creșterea cabalinelor, taurinelor și caprinelor și rezervoare vidanjabile etanșizate pentru stocarea dejețiilor semilichide provenite din creșterea porcinelor, dimensionate conform legii, corelat cu capacitatea maximă de creștere propusă de către fiecare beneficiar, și a Standardelor pentru depozitarea dejețiilor. Standarde pentru ferme Capitolul 3.2. prezentate în anexa 1 a prezentului regulament.
- Fiecare unitate agro-zootehnică va încheia obligatoriu contract pentru preluarea și împrăștierea dejețiilor cu unități din domeniul agricol care dețin terenul necesar pentru împrăștierea dejețiilor rezultate și au realizat Studiul OSPA pentru aceste terenuri sau va face dovada că deține el însuși terenul și studiul OSPA aferent pentru împrăștierea dejețiilor rezultate în timpul procesului de creștere a animalelor.

A.18.1.) AMPLASAREA PLATFORMELOR

- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

A.18.2.) CAPACITATEA DEPOZITELOR DE GRAJD

Calculul capacității necesare pentru depozitarea gunoiului de grajd se bazează pe cantitatea de fecale și urină animaliere produse, cantitatea de așternut utilizată, apa de băut risipită de animale și/sau de oameni și apa pentru igienizare și de durata necesară de stocare. De asemenea, calculul include și volumul de apă de ploaie căzută pe suprafețele de colectare. Pentru determinarea cantității gunoiului de grajd provenita de la diferitele categorii de animale, în diverse sisteme de întreținere a animalelor se va consulta **ANEXA 1** a prezentului regulament.

Pentru echivalarea consumurilor și producțiilor de dejecții dintre diversele specii de animale de fermă, în România este folosită terminologia de UVM (Unitate Vită Mare). Pentru exemplificare, o vacă în greutate de 550-600 kg și cu o producție anuală de lapte de 6.000 litri este 1 UVM.

Pe lângă producția de gunoi de grajd de la animale, pentru rezervoarele de dejecții lichide/semilichide și urină trebuie calculată capacitatea suplimentară de depozitare pentru apa pluvială, apa potabilă risipită de animale și apa folosită la igienizare și stropire.

Perioada de stocare a gunoiului de grajd va fi de minim 5-6 luni.

Referitor la apa pluvială

Capacitatea rezervoarelor de urină ia în calcul un volum de apă pluvială de până la 0,5 m³ pe UVM într-un interval de 6 luni.

Apa potabilă risipită de animale și apa utilizată la igienizare

În fermele de porci care folosesc adăpătoare tip suzetă cantitatea de apă risipită poate fi foarte mare. Dacă igienizarea se realizează în mod corespunzător, cantitatea de apă utilizată este substanțială și trebuie adăugată la necesarul de capacitate. Tabelul prezintă cantitățile de apă potabilă risipită și apă pentru igienizare care pot fi folosite la calcularea capacității de depozitare necesară.

Productia	Apa potabila risipita Litri/animal/an	Apa pentru igienizare Litri/animal/an
PORCINE	0	
Scroafe lactante	15 (0 – 30)	400 (250 – 600)
Purcei întărcați (7-30 kg),	15 (0 – 30)	15 (10 – 20)

pardoseală cu grătar –integral sau parțial		
Purcei înțărcați, pardoseală solidă și așternut adânc	15 (0 – 30)	0
Grăsuni (30-100 kg), pardoseală cu grătar – integral sau parțial	75 (0 – 250)	25 (15 – 40)
Grăsuni (30-100 kg), pardoseală cu grătar – integral sau parțial	75 (0 – 250)	0
BOVINE		
Vaci de lapte, sală de muls	2500-3500	

Codul de bune practici agricole privind depozitarea și managementul gunoiului de grajd prevede următoarele:

Dejecții lichide

- Capacitatea de stocare necesară pentru dejecțiile produse de la fermele zootehnice se va stabili ținând cont de numărul de animale, de modul de transport al dejecțiilor către tancurile și bazinele vidanjabile. Capacitatea de stocare necesară pentru dejecțiile produse de la fermele zootehnice, în diferite circumstanțe luate în calcul, se va stabili încă din faza de proiectare a noii ferme, sau de modernizare a celor vechi, ținând cont de numărul animalelor și de modul de transport al dejecțiilor către tancurile, bazinele și platformele de stocare.
- Trebuie evitată diluția dejecțiilor (deoarece aceasta determina o valoare fertilizantă imprevizibilă). Totuși, în cazul în care se stochează și efluenții pluviali, este necesară o capacitate de stocare mai mare
- Stocarea efluenților de la silozuri este recomandată să se facă împreună cu dejecțiile lichide caz în care se va lua în calcul și volumul efluenților la proiectarea capacitaților de stocare
- Depozitarea dejecțiilor lichide trebuie să se facă în rezervoare etanșe construite din materiale corespunzătoare, impermeabile și rezistente la coroziune.

- Pentru realizarea instalațiilor și spațiilor de depozitare trebuie să se respecte următoarele condiții:
- Amplasamentul și zona în care se construiesc se aleg în funcție de rețeaua hidrografică locală și de prezența pădurilor
- Spațiile de depozitare să fie situate în apropierea terenurilor agricole
- Capacitatea de depozitare să fie proiectată în funcție de numărul de animale
- Asigurarea etanșeității perfecte a spațiilor de depozitare
- Utilizarea materialelor de construcție corespunzătoare, iar instalațiile să fie fiabile și de calitate

Gunoii de grajd

- La construcția depozitelor de bălegar solid se va avea în vedere ca acestea să aibă o bază din beton, pereți de sprijin și sistem de colectare a efluenților
- Platformele de depozitare a gunoii trebuie hidroizolate la pardoseală, construite din beton, prevăzute cu pereți înalți de 2 metri și cu praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia spre bazinul de retenție
- Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces, și să nu fie amplasate în apropierea cursurilor de apă. De asemenea, ele trebuie amplasate la cel puțin 50 metri de locuințe sau surse de apă potabilă.
- Gunoii se păstrează în aceste platforme îndesat, acoperit cu un strat de pământ de 15 - 20 centimetri grosime

A.18.3.) PLANUL DE FERTILIZARE

- Se impune o corectă gestionare a îngrășămintelor la nivelul exploatației agricole sau agro-zootehnice atât în scopuri economice cât și pentru protejarea mediului ambiental. Acest obiectiv se realizează prin alcătuirea planului de fertilizare cu azot și cu ceilalți nutrienți, pentru fiecare cultură, respectiv solă sau parcelă ocupată de o anumită cultură.
- Gunoii se va gestiona prin contracte cu alte exploatații Agricole care detin Planuri de fertilizare si studii OSPA

- La baza realizării planului de fertilizare va sta ANEXA din 16 iunie 2015 la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 990/1.809/2015 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii dezvoltării rurale nr. 1.182/1.270/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole
- Perioada de interdicție pentru aplicarea gunoierului de grajd pe teren:

Specificare			Perioada de interdicție
Ingrasaminte organice solide	Teren arabil si pasuni		1 noiembrie – 15 martie
Ingrasaminte organice lichide si ingrasaminte minerale	Teren arabil	Culturi de toamna	1 noiembrie – 1 martie
		Alte culturi	1 octombrie – 15 martie
	Pasuni		

Perioadele când se aplică îngrășăminte organice trebuie stabilite în funcție de diferite condiții:

- cât mai devreme posibil, în cadrul perioadei de creștere a culturilor, pentru a maximiza preluarea nutrienților de culturi și a minimiza riscul poluării. În fiecare an, cel puțin jumătate din cantitatea de gunoi stocată în timpul iernii, trebuie împrăștiată până la 1 iulie, iar restul până la 30 septembrie sau 31 octombrie, în cazul în care pe terenul respectiv se înființează o cultură de toamnă
- în perioadele definite ca „perioade de interdicție”, așa cum sunt prevăzute în Tabelul de mai sus este interzisă aplicarea îngrășămintelor organice pe terenurile agricole;

CERINTE PRIVIND SIGURANTA

Se va tine cont de Cerintele privind protectia muncii mentionate in "Sisteme pentru depozitarea dejectiilor. Standarde de ferme", implementat de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale

Depozitarea gunoierului de grajd creează numeroase riscuri privind siguranța, atunci când acesta se manipulează. Manipularea gunoierului de grajd solid se realizează cu încărcătoare și alte utilaje și se pot produce accidente grave dacă nu sunt operate corespunzător. Gunoiul de grajd semisolid (în special dejecțiile lichide) poate produce

emisii de gaze toxice pe perioada de depozitare. Gazele pot fi letale și de aceea trebuie luate măsuri de siguranță.

Cerințe privind securitatea muncii la manipularea gunoiului de grajd solid sau a dejectiilor solide.

- Folosirea echipamentului trebuie să respecte instrucțiunile producătorului.
- Nu se intră în zona de operare a sistemului de acționare a transportorului de gunoi.
- Nu se pătrunde pe platforma de bălegar în timp ce aceasta se umple/golește.
- Se instalează panouri de avertizare care indică parametrii de funcționare ai echipamentelor, de exemplu încărcătura admisă sau limita de funcționare.
- Panourile de avertizare trebuie amplasate în locuri vizibile, unde nu sunt deteriorate sau murdărite cu gunoi sau praf.
- În timpul funcționării utilajelor sau echipamentelor, nu se ating instalațiile electrice sau firele cu mâna.
- Orice încărcător trebuie dotat cu un sistem de frânare bun, pentru a immobiliza încărcătura ridicată, precum și cu dispozitive de protecție separate care să prevină descărcarea accidentală.
- Nu se pătrunde sub brațul încărcătorului sau în zona lui de funcționare.
- Echipamentul sau utilajul, de exemplu încărcătorul cu cupă sau buldozerul montat pe tractor, trebuie să lucreze pe o suprafață stabilă.
- Înainte de începerea lucrului, se verifică de fiecare dată starea tehnică a utilajelor.
- Reparațiile se fac doar când echipamentul este fix (decuplat).
- Reparațiile laborioase trebuie efectuate de către firme specializate.

Cerințe privind securitatea muncii la manipularea dejectiilor lichide

Gazele toxice emanate de dejectiile lichide pot ucide atât fermieri, cât și animale. Problema apare frecvent deoarece personalul nu este conștient de pericolul potențial atunci când intră într-un rezervor pentru dejectii lichide sau când dejectiile lichide

emană gaze. Este important ca sistemele pentru gestionarea și depozitarea dejecțiilor lichide să fie construite astfel încât să nu necesite accesul în rezervorul pentru dejecții în vederea operării și inspectării.

Aprecieri generale

- Spațiile pentru depozitarea gunoiului de grajd trebuie construite din materiale adecvate și dimensionate astfel încât să nu creeze riscuri de accidente de muncă.
- Trebuie respectate reglementările privind construcțiile.
- Trebuie să se acorde atenție normelor de mediu privind gunoiul de grajd.
- Spațiile pentru depozitarea gunoiului de grajd trebuie să fie împrejmuite, pentru a nu permite accesul persoanelor nevizate sau animalelor.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim = 50%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim = 1.60

B) SUBZONA B-pentru care nu se impune instituirea zonei de protecție sanitara conform Ordinului 119/2014 privind Normele de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

a. UTILIZARI PERMISE

- Construirea de unitati agroindustriale, agro-zootehnice, depozite agricole, service auto(reparatii, tinichgerie, vopsitorie, vulcanizare),
- Functiunile propuse vor respecta zonele de protectie sanitara conform Ordinului 119/2014 privind Normele de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

b. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere și feroviare
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Lucrari de imbunatatiri funciare

c. UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

d. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR

- Parcelele vor avea forma regulata
- Suprafata minima a parcelei este de 500 mp
- Frontul va fi de minim 12.00 m

e. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Constructiile de orice tip se vor retrage minimum 3.00 m fata de aliniament
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

f. AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage cu respectarea Codului Civil, minimum 0.60 de la limita laterala a parcelei, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Se permit cuplarea si insiruirea unitatilor agricole, agroindustriale, de depozitare agricola, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

g. AMPLASAREA FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage minimum 4.00 m fata de limita posterioara a parcelei
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

h. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEASI PARCELA

- Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

i. CIRCULATII SI ACCESE

- Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
- Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

- Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

j. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor si a utilajelor se va asigura numai in interiorul proprietatilor/parcelelor.
- Se va realiza minim 1 parcaj auto /lot
- Se vor realiza locuri de parcare pentru stationarea utilajelor necesare pentru desfasurarea activitatii agricole

k. INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

- Regimul maxim de inaltime va fi (S/D)+P+1E(M)
- Inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi 12.00 m

l. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei.
- Arhitectura cladirilor va exprima caracterul programului si se va subordona nevoii de incadrare in peisaj

m. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

- Realizarea echiparii edilitare necesare pentru asigurarea functionarii in conformitate cu normele in vigoare privind igiena si protectia mediului a exploatatiilor agricole este obligatorie.
- Este interzisa deversarea apelor uzate si pluviale in paraie. Acestea vor fi gestionate in interiorul exploatatiilor agricole.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

n. SPATII LIBERE SI PLANTATE

- Zona verde minim 20%.

o. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- Executarea noilor constructii se va face numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii si nu depreciaza aspectul general al zonei si valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii

p. IMPREJMUIRI

- Imprejmuirea va fi transparenta catre strada cu inaltimea maxima de 2.50m, si cu inaltimea soclului de maxim 80cm
- Imprejmuirea laterala, respectiv posterioara va fi transparenta sau opaca cu inaltimea maxima de 2.50m

q. GOSPODARIREA DESEURILOR

- Se propun amenajari pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor; constructii si amenajari specifice.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

r. PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim = 50%

s. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim = 1.60

C) T.A.I. – TEREN AGRICOLE IN INTRAVILAN

a. UTILIZARI PERMISE

- Lucrari de utilitate publica de interes national sau local admise in conditiile Legii nr. 18/1991
- Imprejmuiri
- Plantari de vegetatii inalte, medii si mici
- Stabulatia libera a animalelor pana la 100 m de zona de locuit(definita conform Ordinului 119/2014) pentru echivalentul a pana la 200 Unitati de vita mare conform Ordinului 119/2014 art. 11 pct.1, pentru taurine, cabaline si caprine
- Monitorizarea fermelor si a terenului agricol, precum si respectarea prezentului regulament va cadea in sarcina Consiliului Local Sanmartin

b. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere si feroviare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii
- Lucrari de imbunatatiri funciare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii

c. UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

d. IMPREJMUIRI

- Se recomanda imprejmuiiri transparente, cu inaltimea soclului de maxim 80cm.
- Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2.50m

D) ZONA DE PROTECTIE SANITARA PS – 100M DE LA ZONA I,D,A SUBZONA A

Se instituie zona de protectie sanitara 100m de la zona I,D,A conform legii.

Pentru stabilirea zonei de protectie se vor converti efectivele in unitati de vita mare (UVM), conform anexei II din REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2016/669 AL COMISIEI din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 808/2014 în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare, precum si a ANEXEI din 16 iunie 2015 la Ordinul ministrului mediului, apelor și padurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltarii rurale [nr. 990/1.809/2015](#) privind modificare Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentare cu apa

Se propun lucrari necesare pentru extinderea capacitatii instalatiilor de alimentare cu apa, dezvoltari ale retelelor de distributie din zona; modificari ale traseelor retelelor de distributie existente in functie de dezvoltarea retelei de drumuri.

Apa potabila necesara pentru consum menajer si tehnologic se va asigura din retea publică de la SC COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

Canalizare:

Canalizarea apelor uzate menajere se va face in bazine vidanjabile impermeabilizate si transportate periodic in reseaua de canalizare publica pana la extinderea canalizarii menajere

Canalizarea apei uzate tehnologice rezultate din activitatea de crestere a animalelor, se va colecta in rezervoare pentru dejectii si in fose colectoare si vor fi colectate periodic

Vidanjarea se va asigura cu ajutorul firmelor de specialitate

Apele pluviale ce intra in contact cu spatiile de locare a animalelor si cu platformele de depozitare a deseurilor animaliere se vor colecta de asemenea in rezervoare pentru dejectii si rezervoare vidanjabile.

Apele pluviale de pe suprafetele constructiilor vor fi colectate si dirijate catre spatii verzi din incinta sau se vor folosi sisteme de infiltrare pana la extinderea canalizarii pluviale.

Se propun imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare din zona

Alimentare cu energie electrica

Se propune asigurarea necesarului de consum electric; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public.

Alimentare cu caldura

Se propun sisteme de incalzire proprii, se incurajeaza folosirea energiilor alternative

Gospodarirea deseurilor:

Se propun amenajari pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor; constructii si amenajari specifice.

Deseurile si dejectiile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

Pentru faza de executie, deseurile generate sunt deseuri de materiale de constructii.

- deseuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate in timpul lucrarii vor fi predate catre unitati autorizate in preluarea acestor deseuri;
- pamantul si pietrele- cod 17 05 04 din sapaturi se va refolosi la sistematizarea incintei;

- lemnul –cod 17 02 01 va fi reutilizat/preluat de unitati autorizate;
- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat si depozitat corespunzator .

Pentru faza de functionare, deseurile generate sunt deseuri menajere

- 15 01 ambalaje (inclusiv deseurile de ambalaje municipale colectate separat)
- 15 01 01 ambalaje de hârtie si carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 15 01 06 ambalaje amestecate
- 15 01 07 ambalaje de sticla

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in **special destinate si stocate temporar pe amplasament** in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport pâna la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

Este necesar ca utilajle de exploatare și mijloacele de transport atat in etapa de construire, cea de functionare cat si in etapa de dezafectare:

- sa fie verificate tehnic și să nu prezinte defecțiuni prin care să aibă loc scurgeri de motorină, uleiuri etc.
- alimentarea cu motorină și schimbul de ulei se va face în locuri special amenajate (garaje, ateliere).
- reparațiile se vor executa în ateliere speciale;
- spalarea autovehiculelor se va face în spălătorii special amenajate, cu conditii speciale de protecție și colectare a apelor;
- orice utilaj sau autovehicul care nu prezintă siguranță în exploatare din

punct de vedere al protecției mediului va fi oprită să lucreze;

- mecanicii de utilaje și șoferii vor fi instruiți în acest sens.

Factor de mediu aer

Nivelul de emisii în aer este determinat de mai mulți factori în lanț și influența acestora poate fi din cauza:

- Proiectarea și construcția clădirilor;
- Formula furajelor (nivelul de proteine);
- Sistemul de adapare;
- Sistemul de gestionare a deșeurilor;
- Numărul de animale.

Protecția aerului se realizează prin amplasarea fermei într-o zonă care respectă zona de protecție sanitară față de așezările umane, unde factorul de mediu aer nu va fi afectat.

Ferma va fi amplasată în extravilanul localității, la o distanță de minim 100 m față de cea mai apropiată zonă locuită (distanță minimă recomandată de Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației este de 100 m).

Măsurile de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă vor consta în:
Aplicarea tehnicilor BAT;

Emisiile de mirosuri

Pentru a preveni sau, atunci când acest lucru nu este posibil, pentru a reduce emisiile de mirosuri emise, legislația națională prevede ca Primăria Sînmartin să elaboreze, să pună în aplicare și să revizuiască periodică a unui **Plan de gestionare a mirosurilor**, în cadrul sistemului de management de mediu, care include următoarele elemente:

- un protocol care conține acțiunile și calendarele corespunzătoare;
- un protocol pentru monitorizarea mirosurilor;
- un protocol pentru răspunsul la cazurile identificate de neplăceri cauzate de mirosuri;
- un program de prevenire și eliminare a mirosurilor conceput, de exemplu,

pentru a identifica sursa (sursele), pentru a monitoriza emisiile de mirosuri, pentru a caracteriza contribuțiile surselor și pentru a pune în aplicare măsuri de eliminare și/sau reducere;

- analiză a incidentelor anterioare în materie de mirosuri și a măsurilor de remediere a acestora și diseminarea cunoștințelor privind incidentele în materie de mirosuri.

Pentru a preveni sau, în cazul în care nu este posibil, pentru a reduce emisiile de mirosuri și/sau impactul mirosurilor provenite de la o fermă, BAT constau în utilizarea unei combinații a tehnicilor indicate mai jos:

- a Asigurarea unei distanțe adecvate între fermă/instalație și receptorii sensibili, condiție respectată de investiția propusă
- b Utilizarea unui sistem de adăposturi care pune în aplicare unul dintre următoarele principii sau o combinație a acestora:
 - menținerea animalelor și a suprafețelor uscate și curate (de exemplu evitarea scurgerilor de furaje, evitarea prezenței dejectiilor animaliere în zonele de odihnă sau pe podelele parțial acoperite cu grătare);
 - reducerea suprafeței emițătoare a dejectiilor animaliere (de exemplu grătare de metal sau plastic, canale cu o suprafață redusă expusă la dejectiile animaliere);
 - evacuarea frecventă a dejectiilor animaliere către un depozit de dejectii animaliere (acoperit) situat în exterior;
 - reducerea temperaturii dejectiilor animaliere (de exemplu prin răcirea dejectiilor animaliere) și a temperaturii mediului interior;
 - scăderea fluxului și a vitezei aerului pe suprafața dejectiilor animaliere;
 - menținerea așternutului uscat și în condiții aerobe în sistemele cu așternut.
 - (toate aceste condiții prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice)

- c Optimizarea condițiilor de evacuare a aerului din adăposturile pentru animale prin utilizarea uneia dintre următoarele tehnici sau a unei combinații a acestora:
 - creșterea înălțimii la care este amplasat orificiul de evacuare (de exemplu evacuarea aerului deasupra nivelului acoperișului, coșuri, devierea aerului evacuat prin coama acoperișului, și nu prin partea inferioară a pereților);
 - creșterea vitezei de ventilație a orificiului vertical de ventilație;
 - amplasarea eficientă a barierelor externe pentru a crea turbulențe ale fluxului de aer aflat în mișcare (de exemplu vegetație);
 - adăugarea unor acoperitori deflectoare în orificiile de evacuare amplasate în partea inferioară a pereților pentru a devia aerul evacuat către sol;
 - devierea aerului evacuat către părțile laterale ale adăpostului care sunt orientate în direcția opusă receptorului sensibil;
 - alinierea axei coamei acoperișului unei clădiri ventilate natural transversal față de direcția predominantă a vântului.
 - (toate aceste condiții prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice)
- d. Utilizarea uneia dintre următoarele tehnici de depozitare a dejecțiilor animalieresau a unei combinații a acestora:
 - depozitarea dejecțiilor în lagunelor/platformelor impermeabilizată/platforma de depozitate;
 - amplasarea lagunelor/platformelor de depozitare, luând în considerare direcția generală a vântului și/sau adoptarea de măsuri pentru a reduce viteza vântului în jurul și deasupra depozitelor (de exemplu copaci, bariere naturale- - perimetrul va fi securizat cu un gard metalic cu rol de biosecuritate, dublat de o perdea de vegetatie cu rol de protecție, din specia chiparos Leyland);
 - (toate aceste condiții prin tehnologia propusă vor fi respectate de

către societăți/persoane fizice/primăria Sînmartin)

- e. Prelucrarea dejecțiilor animaliere utilizând una dintre următoarele tehnici pentru a reduce la minimum emisiile de mirosuri în timpul (sau înaintea) împrăstierii pe sol:
 - fermentarea aerobă (aerarea) dejecțiilor lichide;
 - separarea fracției solide din dejecții, prin trecerea lor prin separatorul de dejecții și depozitarea temporară a fracției solide pe platformă betonată;
 - fermentarea anaerobă. (condiție prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice)

Pentru a preveni sau, în cazul în care nu este posibil, pentru a reduce emisiile în sol și apă provenite din depozitarea dejecțiilor lichide, BAT constau în utilizarea unei combinații a tehnicilor indicate mai jos, în următoarea ordine de prioritate:

- Depozitarea dejecțiilor lichide într-un batal impermeabilizat cu argilă;
- Trecerea dejecțiilor printr-un separator de dejecții, înaintea evacuării dejecțiilor lichide în lagune/platforme de stocare-variantă adoptată de societăți/persoane fizice;
- Depozitarea dejecțiilor în lagune/platforme impermeabilizate, dotată cu sistem de monitorizare a etanșeității-variantă adoptată de unitate;
- Amenajarea unei instalații de depozitare cu o capacitate suficientă pentru a păstra dejecțiile lichide și apele de spălare în timpul perioadelor în care nu este posibilă împrăștierea pe sol a acestora-variantă adoptată de societăți/persoane fizice.

Factor de mediu zgomot și vibrații

Pentru menținerea unui microclimat optim în hale se face aerisirea cu ventilatoare actionate de motoare electrice care introduc aer proaspăt și evacuează aerul încărcat cu emisii, rezultat din activitatea de creștere a porcilor.

Nivelul de zgomot nu depășește valoarea de 30 dB(A).

Nu sunt necesare amenajări speciale împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

În perioadele de construire, exploatare și dezafectare, singurele măsuri de

reducere a zgomotelor și vibrațiilor sunt cele legate:

- de buna funcționare a utilajelor folosite pe amplasament;
- optimizarea tuturor activităților desfășurate în incintafermei.

Factor de mediu sol,subsol

Solul este factorul de mediu care preia și transmite majoritatea poluanților emanați în mediul inconjurator.

Activitatea ce se desfășoară în hale nu are impact direct asupra solului. Ea influențează solul în mod indirect prin intermediul altor factori de mediu și în special prin intermediul particulelor în suspensie care, fiind mai grele decât aerul, se depun pe sol.

Forma sub care poate fi afectat direct solul în etapele de construire, funcționare și ezafectare este depozitarea pe suprafața solului a deșeurilor.

Pentru eliminarea acestui pericol, în perioada de exploatare, **dejectiile și apele de spălare** sunt evacuate în lagune/rezervoare vidanjabile impermeabilizate și folosite după finalizarea procesului de fermentare anaerobă în agricultura ca fertilizant. Cantitatea de nutrienți aplicată va fi stabilită pe baza unui studiu pedologic. Integritatea canalizării și a lagunelor/rezervoare vidanjabile /platformelor va fi verificată periodic.

Deseurile vor fi depozitate temporar pe tipuri în containere speciale și preluate de firme specializate.

Cadavrele se depozitează temporar în spații frigorifice și eliminate prin intermediul firmelor specializate.

10.EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE;

Alternativa „zero” a fost luata in considerare ca element de referinta fata de care se compara celelalte alternative pentru diferitele elemente ale planului „PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR”.

Principalele forme de impact asociate adoptarii alternativei „zero” sunt:

- ✓ pierderea unor oportunitati majore de locuri de munca (estimate la 20 ÷ 50 angajari directe in etapa de preconstructie si in etapa de constructie, 8 in etapa de operare, la care se adauga angajari suplimentare indirecte);
- ✓ pierderea investitiilor efectuate pana in prezent, avand ca rezultat pierderea interesului investitorilor privati, bancilor comerciale si al institutiilor internationale de finantare cu privire la proiectele de dezvoltare industrială viitoare in regiune si in Romania;
- ✓ pierderea sprijinului pentru dezvoltarea turistică a zonei, conforme reglementarilor.

Cea mai favorabila situatie pentru zona Sînmartin ar fi:

- ✓ sa dispuna de solide oportunitati economice si de locuri de munca;
- ✓ impactul asupra mediului si cel social generat de activitatea ce se va dezvolta si de celelalte dezvoltari economice majore sa fie minim;
- ✓ sa aiba capacitatile si resursele tehnice necesare pentru remedierea aparitiei unor poluarii.

Pentru a realiza aceasta (si a preveni impactul socio – economic negativ generat de neimplementarea planului) este necesara o resursa economica - turistică viabila, capabila sa genereze oportunitati pentru locuri de munca in numar semnificativ si

suficiente venituri pentru a permite rezolvarea problemelor de mediu. Acest obiectiv se poate realiza doar prin relocarea animalelor din unitățile de locuit intravilane pe amplasamente situate înafara intravilanului constituit.

Alternative studiate în realizarea proiectului

În vederea selectării celei mai bune alternative de dezvoltare a activităților din punct de vedere al impactului asupra factorilor/aspectelor de mediu relevante pentru planul analizat au fost evaluate alternativele referitoare la:

- ✓ data începerii activităților;
- ✓ modalități de tratare și depozitare a dejectiilor;
- ✓ alte facilități legate de activitățile desfășurate.

Cele două alternative sunt:

- ✓ începerea cât mai curând a activităților, imediat după obținerea tuturor documentelor de reglementare necesare;
- ✓ întârzierea începerii activităților.

Evaluarea comparativă a celor două alternative conduce la concluzia că alternativa întârzierii nu este viabilă deoarece aceasta ar conduce la întârzierea realizării beneficiilor sociale și economice/turistice pentru comunitate.

Au fost analizate 2 alternative BAT posibile pentru depozitarea/tratarea dejectiilor: Depozitarea dejectiilor la comun și depozitarea și gestionarea acestora de către fiecare titular în conformitate cu normele BAT, ultima alternativă fiind cea pentru care s-a optat.

Asigurarea facilităților

Au fost evaluate următoarele alternative:

- ✓ materii prime asigurate din zonele limitrofe, la prețuri avantajoase;
- ✓ posibilitatea desfășurării activității pe toată perioada anului.

Ultima alternativă a fost evaluată ca fiind optimă, inclusiv din punct de

vedere al impactului asupra mediului.

Depozitarea deșeurilor municipale

În arealul în care se afla amplasamentul zonei industriale nu există un depozit autorizat pentru deșeurile municipale.

Singura alternativă viabilă identificată este colectarea și transportul deșeurilor la depozitul autorizat în zonă.

Alimentarea cu apă proaspătă

Au fost identificate și evaluate alternative: realizarea unui puț de medie adâncime în zonă sau extinderea rețelelor de apă. A fost aleasă cea de-a doua opțiune.

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

Gospodărirea apelor

Obiectivele de gospodărirea apelor necesare a fi atinse sunt:

- ✓ asigurarea unei cantități de apă suficiente pentru operațiile tehnologice, cu minimizarea cererii de apă brută;
- ✓ menținerea separării între apele curate și cele poluate;

Alimentarea cu energie electrică

Au fost identificate și evaluate trei alternative:

- ✓ construirea unei centrale electrice proprii;
- ✓ obținerea de energie electrică prin oferta de piață;
- ✓ obținerea de energie electrică de la ELECTRICA.

Din considerente economice și de mediu, cea mai bună alternativă este obținerea de energie electrică de la ELECTRICA, cu prevederea post de transformare.

11.DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI, ÎN CONCORDANȚĂ CU ART. 27;

In conformitate cu OUG 152/2005 art. 17, f), care precizeaza ca in cazul fermelor de crestere intensiva a porcilor si pasarilor, masurile prevazute pentru monitorizare "iau in considerare costurile si beneficiile" si cu BREF-ul care arata ca aceasta prevedere trebuie interpretata in sensul evitarii unei monitorizari excesive, actiunea de monitorizare a emisiilor semnificative de poluanti (amoniac, protoxid de azot si metan) are in vedere nu masurarea acestora ci estimarea prin calcul.

Se vor raporta anual cantitatile de emisii care depasesc valorile prag prevazute in *HG nr. 140 din 6 februarie 2008 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) al Parlamentului European și al Consiliului nr. 166/2006 privind înființarea Registrului European al Poluanților Emiși și Transferați și modificarea directivelor Consiliului 91/689/CEE și 96/61/CE.*

Planul este in acord cu standardele nationale, iar investitia va fi in acord cu standardele sanitar – veterinare, de igiena si bunastare a animalelor si de mediu ale UE.

Supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea activitatii se va realiza prin controale periodice efectuate de reprezentantii autoritatilor de mediu si de sanatate publica.

Fiecare titular de activitate va trebui sa respecte măsurile descrise în continuare.

Sistemul de automonitorizare in faza de exploatare are doua componente principale :

- o monitorizarea tehnologica ;
- o monitorizarea factorilor de mediu in zona de influenta.

Automonitorizarea tehnologica consta in verificarea permanenta a starii de functionare a :

- o utilajelor si autovehiculelor ;
- o sistemului de colectare a apelor uzate ;
- o drumurilor din incinta.

Scopul acestor activitati este asigurarea functionarii in conditiile proiectate ale tuturor echipamentelor si instalatiilor, avand ca rezultat reducerea riscurilor de accidente care pot avea efecte negative pentru mediu si sanatatea oamenilor.

Se vor monitoriza urmatorii parametri tehnologici:

- ✓ Numarul de animale;
- ✓ Cresterea in greutate;
- ✓ Consumul de hrana;
- ✓ Compozitia hranei, cu evidentierea continutului de proteina cruda si fosfor;
- ✓ Consumul de apa;
- ✓ Consumul de energie electrica;
- ✓ Cantitatea de deseuri produsa

Variabile ale procesului tehnologic

- a) numarul /efectivul de animale se inregistreaza la fiecare data de intrare/iesire
- b) greutatea corporala se inregistreaza la fiecare data de iesire
- c) cantitatile de nutret intrate se inregistreaza la fiecare data de intrare; consumul lunar se determina prin calcul;
- d) reteta nutretului combinat este pastrata la sediul fermei;
- e) gospodaria de apa va fi dotata cu debitmetru pentru inregistrarea consumului de apa;
- f) consumul lunar de energie;
- g) cantitati de deseuri si compozitia acestora (inclusiv dejectii);
- h) integritatea retelei de canalizare exterioare, a caminelor de vizitare si a lagunelor/rezervoarelor vidanjabile/platformelor impermeabilizate de stocare dejectii.

Titularul activitatii va raporta autoritatii teritoriale pentru protectia mediului rezultatul activitatii de automonitorizare.

BAT constau în monitorizarea cantității de azot și fosfor total excretat rezultată din dejecțiile animaliere, prin utilizarea uneia dintre următoarele tehnici, cel puțin cu frecvența indicată mai jos.

- a) Calculare prin utilizarea unui bilanț masic al azotului și fosforului bazat pe rația alimentară, conținutul de proteine brute al regimului alimentar, cantitatea totală de fosfor și performanța animalelor. - O dată pe an pentru fiecare categorie de animale.
- b) Estimare prin utilizarea analizei dejecțiilor animaliere pentru conținutul de azot total și de fosfor total.

BAT constau în monitorizarea următorilor parametri ai procesului, cel puțin o dată pe an.

- a) Consumul de apă. Înregistrarea prin utilizarea, de exemplu, a aparatelor de măsură adecvate sau a facturilor. Principalele procese consumatoare de apă din adăposturile pentru animale (curățarea, hrănirea etc.) pot fi monitorizate separat.
- b) Consumul de energie electrică. Înregistrarea prin utilizarea, de exemplu, a aparatelor de măsură adecvate sau a facturilor. Consumul de energie electrică al adăposturilor pentru animale este monitorizat separat de cel al altor instalații din fermă. Principalele procese consumatoare de energie din adăposturile pentru animale (încălzire, ventilație, iluminat etc.) pot fi monitorizate separat.
- c) Consumul de combustibil. Înregistrarea prin utilizarea, de exemplu, a aparatelor de măsură adecvate sau a facturilor.
- d) Numărul de animale care intră și ies, inclusiv nașterile și mortalitățile în cazul în care este relevant. - Înregistrarea prin utilizarea, de exemplu, a registrelor existente.
- e) Consumul de furaje. Înregistrarea prin utilizarea, de exemplu, a facturilor sau a registrelor existente.
- f) Generarea de dejecții animaliere. Înregistrarea prin utilizarea, de exemplu, a registrelor existente.

Monitorizarea și raportarea emisiilor

Aer

În conformitate cu OUG 152/2005 art. 12, pct. 2), care precizează că în cazul fermelor de creștere intensivă a porcilor și pasărilor, măsurile prevăzute pentru monitorizare iau în considerare costurile și beneficiile ("rezultatele analizei cost-beneficiu") și cu BREF ILF care arată că această prevedere trebuie interpretată în sensul evitării unei monitorizări excesive, acțiunea de monitorizare a emisiilor semnificative de poluanți în aer (amoniac, protoxid de azot și metan) are în vedere nu măsurarea ci estimarea acestora prin calcul.

Pe baza factorilor de emisie corespunzători sistemului de adăpostire și conținutului de proteină crudă și fosfor în furaje, se vor estima emisiile semnificative de poluanți în aer (amoniac, protoxid de azot și metan).

Ținând seama de cele prezentate până în prezent, activitatea din fermă ar putea contribui la poluarea mediului ambiant prin emisiile de poluanți în aer. Contribuția este redusă: concentrațiile poluanților în aer sunt sub valorile limită prevăzute de legislația în vigoare, iar distanța față de zone locuite este suficient de mare. În aceste condiții, se consideră că nu este necesară instituirea unui program de monitorizare a calității aerului la limita incintei fermei.

BAT constau în monitorizarea emisiilor de amoniac în aer prin utilizarea uneia dintre următoarele tehnici, cel puțin cu frecvența indicată mai jos.

- Estimare prin utilizarea bilanțului masic bazat pe excreție și pe azotul total (sau azotul amoniacal total) prezent în fiecare etapă de gestionare a dejecțiilor animaliere. - O dată pe an pentru fiecare categorie de animale.
- Calculare prin măsurarea concentrației de amoniac și a ratei de ventilație prin utilizarea metodelor standard ISO, naționale sau internaționale ori a altor metode care asigură date de o calitate științifică echivalentă.
- De fiecare dată când au loc modificări semnificative pentru cel puțin unul dintre următorii parametri:
 - tipul de animale crescute în fermă;

- sistemul de adăpostire.
- Estimare prin utilizarea factorilor de emisie. - O dată pe an pentru fiecare categorie de animale.

BAT constau în monitorizarea periodică a emisiilor de mirosuri în aer.

Emisiile de mirosuri pot fi monitorizate prin utilizarea:

- Standardelor EN (de exemplu prin olfactometrie dinamică în conformitate cu standardul EN 13725 pentru a determina concentrația de mirosuri).
- În cazul în care se aplică metode alternative pentru care nu sunt disponibile standarde EN (de exemplu prin măsurarea/estimarea gradului de expunere la mirosuri, prin estimarea impactului mirosurilor), se pot utiliza standarde ISO, standarde naționale sau alte standarde internaționale care asigură furnizarea de date de o calitate științifică echivalentă.

BAT constau în monitorizarea emisiilor de pulberi generate de fiecare adăpost pentru animale, prin utilizarea uneia dintre următoarele tehnici, cel puțin cu frecvența indicată mai jos.

- a) Calculare prin măsurarea concentrației de pulberi și a ratei de ventilație prin utilizarea metodelor standard EN sau a altor metode (ISO, naționale sau internaționale) care asigură date de o calitate științifică echivalentă. - O dată pe an.
- b) Estimare prin utilizarea factorilor de emisie. - O dată pe an.

BAT constau în monitorizarea emisiilor de amoniac, pulberi și/sau mirosuri generate de fiecare adăpost pentru animale echipat cu un sistem de purificare a aerului, prin utilizarea tuturor tehnicilor următoare, cel puțin cu frecvența indicată mai jos.

- a) Verificarea performanței sistemului de purificare a aerului prin măsurarea amoniacului, a mirosurilor și/sau a pulberilor în condițiile practice din fermă și conform unui protocol de măsurare prevăzut și prin utilizarea metodelor de standard EN sau a altor metode (ISO, naționale ori internaționale) care asigură date de o calitate științifică echivalentă. - O singură dată
- b) Controlul eficienței funcționării sistemului de purificare a aerului (de exemplu prin înregistrarea în mod continuu a parametrilor de funcționare

sau prin utilizarea unor sisteme de alarmă). - Zilnică

Ape de suprafață și subterane

Monitorizarea calitatii apei freatică se va realiza anual, prin prelevarea de probe de apa din doua foraje amplasate unul amonte și unul aval de rezervoarele vidanjabile.

Se va monitoriza concentratia indicatorilor fizico – chimici si bacteriologici atat la inceputul activitatii cat si pe parcursul desfasurarii acesteia, conform unui program prestabilit.

Inainte de vidanjare se va monitoriza concentratia indicatorilor din apele uzate menajere. Compararea se va face cu limite prevazute in contractul de vidanjare si/sau NTPA – 002/2005.

Deșeuri

Se vor inregistra si raporta cantitatile anuale de deseuri inclusiv cantitatile de dejectii.

O data pe an, se va face analiza chimica a dejectiilor fermentate inainte de livrarea la terti.

Se va institui un registru de evidenta: cantitati de dejectii livrate la terti, data livrării, numele beneficiarului, destinatia dejectiilor

Activitatea de aplicare a dejectiilor pe camp nu este in responsabilitatea fermei.

Se vor stipula clauze contractuale prin care utilizatorul isi insuseste, sub semnatura, obligatiile legale ce ii revin la utilizarea dejectiilor ca fertilizant, inclusiv prelevarea de probe de sol de pe terenul pe care se aplica dejectiile.

Măsurile propuse pentru monitorizarea efectelor produse ca urmare a implementării planului sunt redate în tabelul nr. 11.1 :

Obiectiv de mediu	Indicatori de monitorizare și evaluare	Frecvența	Competența
Protecția calității aerului	parametrii de calitate ai aerului atmosferic(amoniac), măsurați la limita incintei	anual	Primăria UAT Sanmartin
Protecția calității apelor de suprafață și subterane	Parametrii de calitate ai apelor evacuate în stație de epurare Parametrii de calitate ai apelor subterane	Conform Avizului de gospodărire a apelor	Primăria UAT Sanmartin
Protecția solului și reducerea suprafețelor afectate de depozitarea deșeurilor	Cantitatea de dejeții stocate Cantitatea de dejeții împrăștiate pe terenurile agricole din zonă Cantitatea de deșeuri colectate/ Cantitatea de deșeuri colectate selectiv	lunar	Primăria UAT Sanmartin
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, îmbunătățirea sănătății umane	Număr de angajați care să deservească ferma	anual	Primăria UAT Sanmartin

Pe perioada funcționării investițiilor ce se vor realiza pe amplasamentul pentru care este propus prezentul plan Primăria Sînmartin va răspunde conform prevederilor legale de elaborarea, implementarea și monitorizarea Planului de miros pentru întreaga zonă reglementată.

Monitorizare postînchidere

La momentul sistării activității se vor derula următoarele operații:

- vor fi evacuate animalele din hale;
- se vor opri instalațiile de hrănire și adăpare;
- se vor goli toate instalațiile;
- se vor goli toate depozitele de materii prime;
- vor fi dezafectate depozitele de materii prime;

- se va opri alimentarea cu energie electrică;
- se vor demonta și se vor evacua din hale instalațiile de hrănire și adăpare;
- vor fi igienizate halele;
- se vor demonta toate instalațiile existente pe amplasament iar piesele rezultate vor fi transportate către destinații precise, în vederea valorificării, reciclării, etc.;
- vor fi îndepărtate de pe amplasament toate deșeurile, fiind direcționate către operatori autorizați, în vederea eliminării sau valorificării, după caz;
- vor fi îndepărtate de pe amplasament toate conductele și instalațiile subterane;
- vor fi demontate toate componentele aferente construcțiilor(pereteți, acoperiș, etc) care permit acest lucru;
- vor fi demolate structurile constructive compacte;
- prin analize specifice se va determina gradul de afectare a solului și al apelor subterane;
- se va proceda la ecologizarea platformei.

Monitorizarea postînchidere a amplasamentului va consta din:

- prelevarea anuală de probe de sol din zona lagunelor/platformelor de dejectii(amonte și aval);
- prelevarea anuală de probe de ape subterane din forajele de hidroobservație care se vor executa în zona lagunelor/platformelor de dejectii(amonte și aval), pe direcția de curgere a apelor freactice.

Rezultatele analizelor vor oferi date certe privind afectarea calității acestor factori de mediu și vor constitui punctul de plecare pentru identificarea variantei optime de reconstrucție ecologică a amplasamentului, respectiv a posibilităților de valorificare ulterioară a acestuia

12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC AL INFORMAȚIEI FURNIZATE

Prin prezentul plan se planifică: PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR.

Prin prezentul plan se planifică: PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR.

Amplasamentul amplasată în extravilanul localității Cihei, UTR 5 Cihei și are o suprafață de 52649 mp, conform extras CF 66198, 50267 .

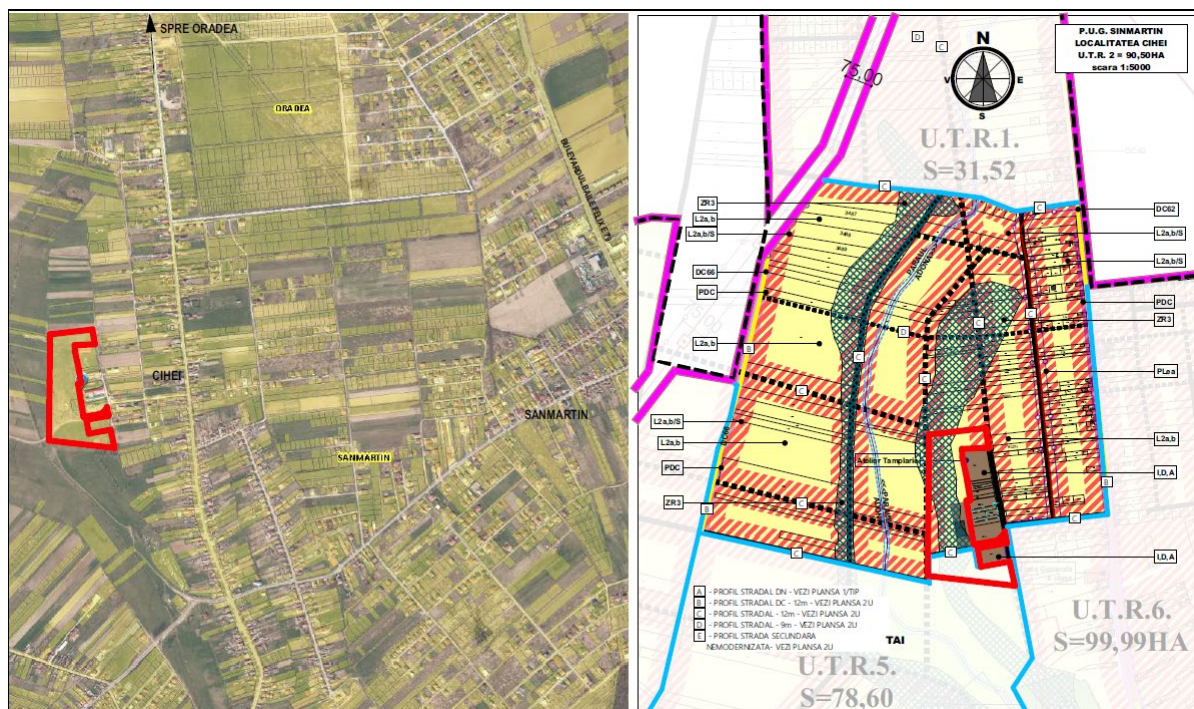


Figura 2.2.1 – Amplasamentul propus pentru reglementare

Zona functionala este mixta: unitati de depozitare si industrie, rezidentiala cu locuinte unifamiliale izolate, zona agricola la vest si sud

- L2a,b/S ZONA MIXTA FORMATA DIN LOCUINTE IZOLATE/ CUPLATE SI SERVICII
- L2a,b ZONA LOCUINTE IZOLATE/CUPLATE
- TAI - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

In partea estica terenul e delimitat de unitati industriale, situate in zona I,D,A – zona de productie industriala, agricola, depozitare.

Vecinatati:

- Nord-zona L2 A,B/S -urbanizare locuinte- in prezent teren agricol liber de constructii
- Vest zona L2 A,B/S -urbanizare locuinte- in prezent teren agricol liber de constructii
- Sud: zona TAI – teren agricol in intravilan,
- Est – zona I,D,A zona de productie industrială, agricola, depozitare, unitati agricole existente, drum public de pe care se face accesul pe parcela

Circulatia rutiera in zona se desfasoara,in prezent, pe drumuri nemodernizate,cu profil variabil.

Accesul la parcele se va face din drum public cu profil de 12.00m relationat cu DC 62. nr. cad. 64976, drum public al comunei Sanmartin, este in prezent in curs de modernizare si echipare edilitara- apa curenta, energie electrica, canalizare

Se propune realizarea unui drum public pentru deservirea noilor parcele pentru micile ferme, prevazut cu alveole de intoarcere si pentru dezvoltarea ulterioara a zonei din partea vestica a parcelei.

Prin prezentul PUZ, studiul parcelei cu NR. CAD. 66198 si 50267 teren amplasat in UTR 2 Cihei – zona functionala L2ab/S-Zona mixta,L2ab si T.A.I., se propun urmatoarele:

- schimbarea zonificarii,reglementarea si circulatia terenului. NR. CAD. 66198 SI 50267 din zona functionala L2ab/S,L2 a,b-Zona mixta in zona functionala I,D,A, si T.A.I.

Terenurile reglementate se afla in proprietatea Primariei Comunei Sanmartin.

Loturile sunt atribuite, conform legii, fermierilor locali, in scopul desfasurarii activitatilor agricole in zona nou reglementata pentru a reduce disconfortul creat in zonele rezidentiale/turistice.

Se urmareste scoaterea fermelor gospodaresti dintre case/locuinte si relocarea lor compacta si cu asigurarea unui perimetru de protectie sanitara. La aceasta data fermele gospodaresti, se gasesc dispersate in comunitate, in imediata vecinatate a caselor/locuintelor(15m – 50 m). Acestea creaza un disconfort si prin modul defectos

de gestionare al dejectiilor.

Principalele reglementari:

pentru zona I,D,A subzona A -pentru care e necesara instituirea zonei de protectie sanitara de 100m si

zona I,D,A subzona B - pentru care nu e necesara instituirea zonei de protectie sanitara:

Retragere aliniament:3.00m de la strada

Retragere laterala: cu respectarea codului Civil, minim 0.60m, si a normelor sanitare si P.S.I.

Retragere posterioara: minim 4.00m, retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

Retragerea constructiilor unele fata de altele pe parcela: : cu respectarea codului Civil, minim 0.60m, si a normelor sanitare si P.S.I.

Parcela cu suprafata minima admisa: 500mp

Regim maxim de inaltime S(D)+P+1E(M)

Inaltimea maxima a constructiilor: 12.00m

Front la strada minim: 12.00m

P.O.T. maxim: 50%

C.U.T. maxim: = 1.60

Se va realiza minim 1 loc de parcare pe lot, se vor realiza locuri de parcare pentru utilajele necesare pentru desfasurarea activitatii agricole. Stationarea se va face doar in interiorul parcelei.

LOTIZARE PROPUSA:

NR. CRT.	DENUMIRE	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA(MP)
1	LOT1	I,D,A – SUBZONA A	8,008
2	LOT2	I,D,A – SUBZONA A	6,000
TOTAL I,D,A -SUBZONA A			14,008
3	LOT3	I,D,A – SUBZONA B	2,000
TOTAL I,D,A -SUBZONA B			2,000

TOTAL I,D,A			16,008
4	LOT4	DRUM	6,121
5	LOT5	T,A,I	23,075
6	LOT6	T,A,I	1,197
7	LOT7	T,A,I	10,248
TOTAL			52,649

BILANT TERITORIAL GENERAL:

	Suprafata (mp)	%
Drum	6,121 mp	11.62%
Teren reglementat I,D,A, din care:	16,008.00 mp	30.40%
Constructii (maxim 50%)	8,004.00 mp	15.20% din s. totala
Zona verde (minim 20%)	4,802.40 mp	9.12% din s. totala
Circulatii auto si pietonale pe parcela	3,201.60 mp	6.08% din s. totala
Teren reglementat T.A.I.	34,520.00 mp	57.98%
TOTAL	52,649.00 mp	100.00%

BILANT TERITORIAL PE LOTURI :

LOT 1	I,D,A, subzona A			
	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren (neamenajat)	8,008	100%		
Constructii(50%max)			4,004.00	50%
Circulatii si parcaje			2,402.40	30%
Spatii verzi(20%min)			1,601.60	20%

LOT 2	I,D,A, subzona A			
	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren (neamenajat)	6,000	100%		
Constructii(50%max)			3,000	50%
Circulatii si parcaje			2,500	30%

Spatii verzi(20%min)			1,500	20%
----------------------	--	--	-------	-----

LOT 3	I,D,A, subzona B			
	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren (neamenajat)	2000	100%		
Constructii(50%max)			1000	50%
Circulatii si parcaje			600	30%
Spatii verzi(20%min)			400	20%

Alimentarea cu apă

Pe amplasamentul studiat nu există rețea de alimentare cu apă, aceasta urmând a fi extinsă.

Se propun lucrari necesare pentru extinderea rețelei publice de alimentare cu apa, dezvoltari ale rețelelor de distributie din zona; modificari ale traseelor rețelelor de distributie existente in functie de dezvoltarea rețelei de drumuri.

Apa potabila necesara pentru consum menajer si tehnologic se va asigura din rețeaua publica de la SC COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

Evacuarea apelor uzate

Pe amplasamentul studiat nu există rețea de canalizare, aceasta urmând a fi extinsă. Canalizarea apelor uzate menajere se va face în mod individual de către fiecare crescător de animale in bazin vidanjabile impermeabilizate si transportate periodic la o stație de epurare autorizată pana la extinderea canalizarii menajere

Canalizarea apelor uzate tehnologic și a apelor pluviale posibil contaminate (spatiile de locare a animalelor si cu platformele de depozitare a deseurilor animaliere) rezultate din activitatea de crestere a animalelor, se va realiza tot în rezervoare vidanjabile impermeabilizate și gestionate împreună cu dejecțiile rezultate din procesul de creștere al animalelor;

Vidanjarea se va asigura cu ajutorul firmelor de specialitate autorizate

Apele pluviale de pe suprafetele constructiilor, vor fi colectate si dirijate catre spatii verzi din incinta sau se vor folosi sisteme de infiltrare pana la extinderea canalizarii

pluviale sau în rețeaua hidrografică locală.

Alimentarea cu energie electrică

În apropierea amplasamentului există linie electrică.

Se propune asigurarea necesarului de consum electric; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public.

Alimentarea cu agent termic

Se propun sisteme de incalzire proprii, se incurajeaza folosirea energiilor alternative.

Evaluare efectelor planului asupra factorilor de mediu

In tabelul 12.5 sunt prezentate rezultatele evaluarii de mediu pentru planul " PUZ – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE FERME PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR".

Tabel nr.12.1

Impact potential	Masuri de prevenire/diminuare	Etapa/durata exercitare impact	Categorie impact
Factor de mediu-populație			
<p>Imbunatatirea serviciilor locale prin cresterea cererii de acces si de calitate a serviciilor din partea muncitorilor, cresterea puterii de cumparare care determina investitii noi</p>	<p>Nu sunt necesare masuri de diminuare</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv semnificativ</p>
<p>Cresterea diversitatii si revitalizarii culturale si sociale, aparitia de noi energii si initiative ca urmare a afluxului de muncitori din alte zone, integrarea acestora in comunitate</p>	<p>Nu sunt necesare masuri de diminuare</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv semnificativ</p>
<p>Risc de tulburari si conflict cultural cu localnicii/turistii ca urmare a afluxului de muncitori din alte zone.</p>	<p>Politica de angajari cu prioritate pentru populatia locala Cod de comportare pentru angajati Politica de sanatate si instruire si constientizare probleme sanatate</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Neutru</p>

<p>Imbunatatirea veniturilor si ridicarea nivelului de trai, imbunatatirea oportunitatilor de dezvoltare personala si familiala, inclusiv a confortului, educatiei, agrementului si investitiilor viitoare prin intinerirea, imbunatatirea si diversificarea pietei muncii</p>	<p>Nu sunt necesare masuri de diminuare</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv semnificativ</p>
<p>Cresterea oportunitatilor de utilizare a sanselor de angajare, dezvoltarea de intreprinderi proprii, suplinirea lipsurilor de servicii prin educarea adultilor, instruire profesionala, instruire la locul de munca</p>	<p>Nu sunt necesare masuri de diminuare</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv semnificativ</p>
<p>Revigorarea si revitalizarea culturala, introducerea unei noi dinamici culturale ca urmare a expunerii la alte culturi, determinata de afluxul de persoane straine de zona (romani sau maghiari)</p>	<p>Nu sunt necesare masuri de diminuare</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv semnificativ</p>
<p>Stres si posibile stari conflictuale ca urmare a schimbarilor, incertitudinilor si negocierilor. Resentimente, neincredere, teama de nou si de alte culturi sau de persoane straine.</p>	<p>Politica de angajari cu prioritate pentru populatia locala.</p>	<p>Perioada de constructie și functionare; termen: permanent</p>	<p>Negativ nesemnificativ</p>

Constructia sau operarea planului va restrictiona temporar sau va intrerupe permanent accesul, la terenuri pe care se practica agricultura	Identificarea tuturor cailor de acces utilizate de comunitate in prezent si implementarea solutiilor alternative	Perioada de constructie și functionare; termen: permanent	Neutru
Imbunatatirea bugetelor autoritatilor locale prin cresterea veniturilor din impozite, determinand cresterea posibilitatilor de dezvoltare a serviciilor civice locale	Dezvoltarea capacitatii administratiei locale de a planifica si a utiliza adecvat mai multe resurse Cooperarea cu administratia locala pentru elaborarea si cofinantarea de proiecte	Perioada de constructie și functionare; termen: permanent	Pozitiv semnificativ
Cresterea angajarilor directe si indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unui instrument major de investitii	Nu sunt necesare masuri de diminuare	Perioada de constructie și functionare; termen: permanent	Pozitiv semnificativ
Cresterea activitatii economice locale dupa inceperea etapei de constructie, etapa cea mai activa, inclusiv ca locuri de munca, urmata de o anumita restrangere a acesteia dupa finalizarea etapei de constructie	Dezvoltarea IMM pentru imbunatatirea climatului de afaceri pe termen lung pentru atenuarea descresterii activitatii economice care ar urma finalizarii etapei de constructie	Perioada de constructie și functionare; termen: permanent	Pozitiv semnificativ
Factor de mediu - Deșeuri			
Afectarea calitatii apelor subterane/de suprafata si a calitatii solului prin depozitarea necontrolata a deșeurilor	Proiectarea, construirea si operarea sistemului de gestionare a deșeurilor in conformitate cu cele mai bune tehnici disponibile	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: scurt	Neutru

Riscuri de accident legate de gestiunea dejecțiilor: pierderi de ape uzate la transport sau prin deversari peste capacitatea de stocare, ruperea acestora.	Proiectare si construire in conformitate cu standardele nationale si internationale, Plan de pregatire pentru situatii de urgenta si deversari accidentale	Perioada de functionare; termen: scurt	Neutru
Impact transfrontiera asupra calitatii apelor in cazul deversarilor sistemelor de canalizare	Nu este cazul	-	Negativ nesemnificativ
Afectarea calitatii apelor si a solului ca urmare a apelor pluviale in zona depozitelor	Colectarea apelor din perimetrele depozitelor	Perioada de functionare; termen: permanent	Neutru
Afectarea calitatii solului si subsolului ca urmare a gestionarii deseurilor	Managementul acestor tipuri de deseuri in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: scurt	Neutru
Factor de mediu – Ape de suprafață			
Afectarea calitatii apei prin depozitarea deseurilor menajere si a altor tipuri de deseuri in cursuri de apa	Plan de management al deseurilor Evitarea depozitarii necontrolata a deseurilor pe amplasament	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: scurt	Negativ nesemnificativ
Afectarea calitatii apelor prin evacuarea de sedimente poluate, in special prin antrenarea de precipitatii	Utilizarea de celor mai bune practici de management pe portiunile perturbate	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: scurt	Negativ nesemnificativ
Impact asupra conditiilor hidrologice	Colectarea separata a apelor pluviale si folosirea acestora la intretinerea spatiului verde din incinta fermei	Perioada de functionare; termen: permanent	Pozitiv nesemnificativ

Poluarea apelor de suprafata si subterane cu ape uzate	Proiectarea, realizarea și utilizarea sistemului de management al dejectiilor in concordanta cu reglementarile nationale și prevederile BREF.	Perioada de functionare; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Evacuari potientiale de sedimente poluate in receptori, odata cu apa de precipitatii in perioada de inchidere/post-inchidere	Refacerea vegetatiei pentru a preveni eroziunea solului, mentinerea sistemului de control si monitorizare a procesului de eroziune pana la stabilizarea amplasamentului	Perioada de inchidere; termen: scurt	Negativ nesemnificativ
Reducerea aportului de apa subterana in apele de suprafata in perioada de inchidere/post-inchidere	Mentinerea instalatiilor de colectare atat cat este necesar	Perioada de inchidere; termen: scurt	Negativ nesemnificativ
Factor de mediu - aer			
Poluarea aerului cu particule, NH ₃ , NO _x , CO, precum si cu SO ₂ si cu poluanti toxici generati de arderea combustibililor in instalatii de incalzire	Actiuni de monitorizare si corectare/prevenire in functie de necesitati Utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf; Utilizarea de gaze petroliere lichefiate pentru instalatiile de incalzire	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Emisii de amoniac și hidrogen sulfurat din hale și ca urmare a operatiilor de gestionare a dejectiilor	Utilizarea masurilor BAT privind adapostirea, hranirea și gestiunea deseurilor	Perioada de functionare; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Emisii de componente odorizante din spațiile de creștere și ca urmare a operatiilor de gestionare a dejectiilor	Utilizarea masurilor BAT privind adapostirea, hranirea și gestiunea deseurilor perimetrul va fi securizat cu un gard metalic cu rol de biosecuritate, dublat de o perdea de vegetatie cu rol de protectie, din specia chiparos Leyland	Perioada de functionare; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Zgomot și vibrații			

<p>Afectarea receptorilor sensibili (populatie, monumente istorice, alte constructii) din ariile invecinate zonei prin niveluri de zgomot peste limitele admise si/sau prin vibratii</p>	<p>Amplasarea optima a drumurilor de transport/acces si a altor facilitati Monitorizarea zgomotului si vibratiilor ambientale si initierea de actiuni de corectare acolo unde este necesar Achizitionarea unor echipamente care sa indeplineasca cerintele Directivei 2000/14/CE Echiparea vehiculelor si utilajelor mobile cu scuturi izolatoare si absorbante pentru zgomot Administrarea corespunzatoare a parcului de vehicule si de utilaje pentru a se utiliza un numar minim Planificarea/decalarea livrarilor importante in cursul zilei Limitarea vitezei de trafic</p>	<p>Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent</p>	<p>Negativ nesemnificativ</p>
<p>Biodiversitate</p>			
<p>Modificarea suprafetelor biotopurilor de pe amplasament si a categoriilor de folosinta</p>	<p>Replantari si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenurilor, acolo unde va fi posibil in perioada de inchidere/reabilitare.Reacoperirea complete cu vegetatie in etapa de inchidere/reabilitare a amplasamentului, cu specii autohtone, in scopul refacerii comunitatilor de plante</p>	<p>Perioada de constructie,functionare și inchidere; termen: permanent</p>	<p>Negativ in etapele de constructie si operare</p>
<p>Patrimoniul cultural, arhitectonic si arheologic</p>			
<p>Afectarea potentiala a patrimoniului cultural, arhitectonic si arheologic</p>	<p>Protocol pentru descoperiri intamplatoare, in scopul protejarii, conservarii si valorificarii acestora</p>	<p>Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent</p>	<p>Pozitiv nesemnificativ</p>
<p>Sanatate</p>			

Afectarea sanatatii umane ca urmare a activitatilor din cadrul planului	Implementarea masurilor pentru reducerea poluarii aerului, a nivelurilor de zgomot si vibratii si a celor privind prevenirea si combaterea situatiilor de urgenta Monitorizarea calitatii aerului in localitatile potential afectate de plan si oprirea activitatilor in cazurile in care apare probabilitatea de depasire a valorilor limita	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru Pozitiv
Infrastructură rutieră			
Modernizarea infrastructurii rutiere existente, cu crsterea gradului de siguranta a circulatiei si construirea de drumuri de acces si de transport tehnologic care sa nu afecteze comunitatile	Nu sunt necesare masuri de diminuare	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Pozitiv semnificativ
Poluarea accidentala cu deseuri municipale sau tehnologice ca urmare a accidentelor	Evaluare si selectare servicii de buna reputatie pentru transport deseuri Planificarea strategica, programarea si modificarea traseelor de transport al deseurilor pentru evitarea drumurilor care traverseaza localitati si pentru evitarea traficului intens Protocoale de comunicare cu soferii de circulatie Consultarea autoritatilor locale cu privire la programul si practicile de transport ale deseurilor, precum si la trasee alternative si alte masuri de minimizare posibile	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: scurt	Neutru
Peisaj			

Modificarea peisajului la scara locala prin modificarea permanenta a geomorfologiei reliefului	Proiectare arhitectonica adecvata integrarii noilor structuri topografice in mediul inconjurator, conform recomandarilor standardelor in vigoare Perimetrul va fi securizat cu un gard metalic cu rol de biosecuritate, dublat de o perdea de vegetatie cu rol de protectie, din specia chiparos Leyland	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Modificarea peisajului la scara locala prin modificarea raportului dintre peisajul natural/antropizat in etapele de constructie si de operare, modificarea raportului dintre categoriile de folosinta a terenului si a valorii estetice a peisajului in toate etapele planului, impactul asupra zonelor protejate in etapa de constructie	Reacoperirea completa cu vegetatie in etapa de inchidere/reabilitare a amplasamentului, cu specii autohtone, in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale Masuri specifice de atenuare a impactului vizual in toate etapele planului	Perioada de constructie, functionare; termen: permanent	Negativ nesemnificativ
Solul/Utilizarea terenului			
Poluarea potentiala prin scurgeri de produse chimice sau produse petroliere	Amenajarea de spatii betonate izolate, prevazute cu sisteme de colectare a scurgerilor accidentale Depozitarea substantelor chimice/carburantilor pe cat posibil in spatii acoperite, dotate cu cuve de retentie Gestionarea corespunzatoare a substantelor chimice si a carburantilor, inclusiv a deseurilor periculoase	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru
Poluarea potentiala generata de depozitarea deseurilor periculoase	Amenajarea unui depozit temporar asigurat de deseuri periculoase, prevazut cu spatii separate, bazine de retentie, sisteme de drenare care sa impiedice amestecul	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru

	de materiale incompatibile si sa capteze eventualele scurgeri; deseurile vor fi depozitate in recipiente adecvate.		
Poluarea potentiala generata de colectarea si eliminarea deseurilor municipale	Colectare in containere si eliminare la un depozit autorizat	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru
Poluarea generata de depunerea prafului si a particulelor incarcate cu metale emise in gazele de esapament, ca urmare a functionarii vehiculelor si utilajelor mobile	Utilizarea de vehicule si de utilaje mobile dotate cu motoare care sa respecte cele mai stricte standarde de emisie Program de intretinere curenta a vehiculelor si a utilajelor mobile Implementarea programului de control al prafului de pe arterele de trafic (stropire, aplicare substante chimice stabilizatoare)	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru
Pierderea potentialului de utilizare a terenului ca urmare a amenajarilor industriale	Depozitarea solului vegetal decopertat si utilizarea acestuia pentru reabilitarea amplasamentului Reabilitarea intregului amplasament prin acoperire cu sol si revegetare, in scopul redarii in folosinta initiala sau in alte scopuri	Perioada de constructie, functionare și inchidere; termen: permanent	Neutru

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu

Ape de suprafață

Măsurile luate prin proiectare pentru protecția factorului de mediu apă, vor fi prezentate în funcție de sursa de emisie a poluantului.

Prescripțiile pentru fiecare zonă funcțională sunt următoarele:

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Unități (zone) și subunități (subzone) funcționale :

1. Unități (zone) funcționale :

ZONA I,D,A-unități industriale, Agricole și de depozitare,

SUBZONA A-pentru care se impune instituirea zonei de protecție sanitară de 100m

Loturile sunt atribuite, conform legii, fermierilor locali, în scopul desfășurării activităților agricole în zona nou reglementată pentru a reduce disconfortul creat în zonele rezidențiale/turistice.

SUBZONA B-pentru care nu se impune instituirea zonei de protecție sanitară de 100m

T.A.I. – TEREN AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ PS – 100 M DE LA ZONA I,D,A SUBZONA A

Se instituie zona de protecție sanitară 100m de la zona I,D,A conform legii.

ZONA I,D,A-unități industriale, Agricole și de depozitare,

- SUBZONA A-pentru care se impune instituirea zonei de protecție sanitară de 100m
- SUBZONA A-pentru care se impune instituirea zonei de protecție sanitară de 100m

Numărul total maxim de capete nu va depăși: 30 cabaline, 100 taurine, 50 porcine și 200 de caprine până la maxim 200 UVM. În aceste condiții distanța minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate zone de locuințe și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației este cel aferent punctului 5 din Ordinul 119/2014 art.11 lit.1 pct 4.

5. Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 de capete: 100 m

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani și ecvidee de mai mult de șase luni	1,0 UVM
---	---------

Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine și caprine	0,15 UVM
Scroafe de reproducție > 50kg	0,5 UVM
Alte porcine	0,3 UVM
Găini ouătoare	0,014 UVM
Alte păsări de curte (*)	0,03 UVM

Ratele de conversie pot fi mărite ținând seama de dovezi științifice care trebuie explicate și justificate în mod corespunzător în programele de dezvoltare rurală.

Alte categorii de animale pot fi adăugate în mod excepțional. Ratele de conversie pentru orice astfel de categorii se stabilesc ținând seama de circumstanțe deosebite și de dovezi științifice care trebuie explicate și justificate în mod corespunzător în programele de dezvoltare rurală.

(*)Pentru această categorie, ratele de conversie pot fi reduse ținând seama de dovezi științifice care trebuie explicate și justificate în mod corespunzător în programele de dezvoltare rurală.

a. UTILIZARI PERMISE

- Unitati agroindustriale, agricole, depozite agricole, service auto(reparatii, tinichgerie,vopsitorie, vulcanizare)
- Numarul total maxim de capete nu va depasi numarul maxim prevazut in Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, Articolului 11, Aliniatul 1, , pentru zona de protectie sanitara de 100m.

b. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere si feroviare
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Lucrari de imbunatatiri funciare

c. UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

d. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR

- Parcelele vor avea forma regulata
- Suprafata minima a parcelei este de 500mp
- Frontul va fi de minim 12.00m

e. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Constructiile de orice tip se vor retrage minimum 3.00m fata de aliniament
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

f. AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage cu respectarea Codului Civil, minimum 0.60 de la limita laterala a parcelei, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Se permit cuplarea si insiruirea unitatilor agricole, agroindustriale, de depozitare agricola, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

g. AMPLASAREA FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage minimum 4.00m fata de limita posterioara a parcelei
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

h. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEASI PARCELA

- Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, in functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare, precum si a Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole **ANEXĂ din 16 iunie 2015** la Ordinul ministrului mediului, apelor și padurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltarii rurale [nr. 990/1.809/2015](#) privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii dezvoltării rurale [nr. 1.182/1.270/2005](#)
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

i. CIRCULATII SI ACCESE

- Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
- Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

j. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor si a utilajelor se va asigura numai in interiorul proprietatilor/parceleur.
- Se va realiza minim 1 parcaj auto /lot
- Se vor realiza locuri de parcare pentru stationarea utilajelor necesare pentru desfasurarea activitatii agricole

k. INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

- Regimul maxim de inaltime va fi (S/D)+P+1E(M)
- Inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi 12.00m

l. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei.
- Arhitectura cladirilor va exprima caracterul programului si se va subordona nevoii de incadrare in peisaj

m. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

- Realizarea echiparii edilitare necesare pentru asigurarea functionarii in conformitate cu normele in vigoare privind igiena si protectia mediului a exploatatiilor agricole este obligatorie.
- Este interzisa deversarea apelor uzate si pluviale posibil contaminate in ape de suprafata. Acestea vor fi gestionate in interiorul exploatatiilor agricole, in rezervoare vidanjabile aferente fiecarui tip de apa uzata: menajera, tehnologica+ pluviala posibil contaminata. Apele pluviale conventionale curate pot fi conduse in reseaua hidrografica locala.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.
- Fiecare unitate agro-zootehnica va avea incinte inchise pentru stocarea dejectiilor provenite din cresterea cabalinelor, taurinelor si caprinelor si rezervoare vidanjabile etanseizate pentru stocarea dejectiilor semilichide provenite din cresterea porcinelor, dimensionate conform legii, corelat cu capacitatea maxima de crestere propusa de catre fiecare beneficiar, si a Standardelor pentru depozitarea dejectiilor. Standarde pentru ferme Capitolul 3.2. prezentate in anexa 1 a prezentului regulament.
- Fiecare unitate agro-zootehnica va incheia obligatoriu contract pentru preluarea si imprastierea dejectiilor cu unitati din domeniul agricol care detin terenul necesar pentru imprastierea dejectiilor rezultate si au realizat Studiul OSPA pentru aceste terenuri sau va face dovada ca detine el insusi terenul si studiul OSPA aferent pentru imprastierea dejectiilor rezultate in timpul procesului de crestere a animalelor.

n. SPATII LIBERE SI PLANTATE

- Zona verde minim 20%.

o. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- Executarea noilor constructii se va face numai daca aspectul exterior nu contravine functiunii si nu depreciaza aspectul general al zonei si valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii

p. IMPREJMUIRI

- Imprejmuirea va fi transparenta catre strada cu inaltimea maxima de 2.00m, si cu inaltimea soclului de maxim 80cm
- Imprejmuirea laterala, respectiv posterioara va fi transparenta sau opaca cu inaltimea maxima de 2.50m

q. GOSPODARIREA DESEURILOR

- Se propun amenajari pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor; constructii si amenajari specifice.
- Deseurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.
- Deseurile si dejectiile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

Pentru faza de executie, deseurile generate sunt deseuri de materiale de constructii.

- deseuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate in timpul lucrarii vor fi predate catre unitati autorizate in preluarea acestor deseuri;
- pamantul si pietrele- cod 17 05 04 din sapaturi se va refolosi la sistematizarea incintei;
- lemnul –cod 17 02 01 va fi reutilizat/preluat de unitati autorizate;
- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat si depozitat corespunzator .

Pentru faza de functionare, deseurile generate sunt deseuri menajere

15 01 ambalaje (inclusiv deseurile de ambalaje municipale colectate separat)

15 01 01 ambalaje de hârtie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 06 ambalaje amestecate

15 01 07 ambalaje de sticla

Planul de gestionare a deseurilor;

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in **bene special destinate si stocate temporar pe amplasament** in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport pâna la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

r. GOSPODARIREA DEJECTIILOR SI A GUNOIULUI DE GRAJD

- Fiecare unitate agro-zootehnica va avea incinte închise pentru stocarea dejectiilor provenite din creșterea cabalinelor, taurinelor si caprinelor si rezervoare vidanjabile etanșeizate pentru stocarea dejectiilor semilichide provenite din creșterea porcinelor, dimensionate conform legii, corelat cu capacitatea maximă de creștere propusă de către fiecare beneficiar, si a Standardelor pentru depozitarea dejectiilor. Standarde pentru ferme Capitolul 3.2. prezentate in anexa 1 a prezentului regulament.
- Fiecare unitate agro-zootehnica va încheia obligatoriu contract pentru preluarea și împrăștierea dejecțiilor cu unități din domeniul agricol care dețin terenul necesar pentru împrăștierea dejecțiilor rezultate și au realizat Studiul OSPA pentru aceste terenuri sau va face dovada că deține el însuși terenul și studiul OSPA aferent pentru împrăștierea dejecțiilor rezultate în timpul procesului de creștere a animalelor.

A.18.1.) AMPLASAREA PLATFORMELOR

- Apa freatică - platforma nu trebuie situată în zonă cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m);
- Distanța față de cursurile de apă - platforma trebuie situată la minim 100 m de orice curs sau corp de apă în scopul reducerii riscului de poluare accidentală;
- Distanța față de terenurile agricole - ar trebui să fie cât mai mică pentru diminuarea costurilor de transport.

A.18.2.) CAPACITATEA DEPOZITELOR DE GRAJD

Calculul capacității necesare pentru depozitarea gunoiului de grajd se bazează pe cantitatea de fecale și urină animaliere produse, cantitatea de așternut utilizată, apa de băut risipită de animale și/sau de oameni și apa pentru igienizare și de durată necesară de stocare. De asemenea, calculul include și volumul de apă de ploaie căzută pe suprafețele de colectare. Pentru determinarea cantității gunoiului de grajd provenita de la diferitele categorii de animale, în diverse sisteme de întreținere a animalelor se va consulta **ANEXA 1** a prezentului regulament.

Pentru echivalarea consumurilor și producțiilor de dejecții dintre diversele specii de animale de fermă, în România este folosită terminologia de UVM (Unitate Vită Mare). Pentru exemplificare, o vacă în greutate de 550-600 kg și cu o producție anuală de lapte de 6.000 litri este 1 UVM.

Pe lângă producția de gunoi de grajd de la animale, pentru rezervoarele de dejecții lichide/semilichide și urină trebuie calculată capacitatea suplimentară de depozitare pentru apa pluvială, apa potabilă risipită de animale și apa folosită la igienizare și stropire.

Perioada de stocare a gunoiului de grajd va fi de minim 5-6 luni.

Referitor la apa pluvială

Capacitatea rezervoarelor de urină ia în calcul un volum de apă pluvială de până la 0,5 m³ pe UVM într-un interval de 6 luni.

Apa potabilă risipită de animale și apa utilizată la igienizare

În fermele de porci care folosesc adăpătoare tip suzetă cantitatea de apă risipită poate fi foarte mare. Dacă igienizarea se realizează în mod corespunzător, cantitatea de apă utilizată este substanțială și trebuie adăugată la necesarul de capacitate. Tabelul prezintă cantitățile de apă potabilă risipită și apă pentru igienizare care pot fi folosite la calcularea capacității de depozitare necesară.

Productia	Apa potabila risipita Litri/animal/an	Apa pentru igienizare Litri/animal/an
PORCINE	0	
Scroafe lactante	15 (0 – 30)	400 (250 – 600)
Purcei înțărcați (7-30 kg), pardoseală cu grătar –integral sau parțial	15 (0 – 30)	15 (10 – 20)

Purci întărcați, pardoseală solidă și așternut adânc	15 (0 – 30)	0
Grăsuni (30-100 kg), pardoseală cu grătar – integral sau parțial	75 (0 – 250)	25 (15 – 40)
Grăsuni (30-100 kg), pardoseală cu grătar – integral sau parțial	75 (0 – 250)	0
BOVINE		
Vaci de lapte, sală de muls	2500-3500	

Codul de bune practici agricole privind depozitarea și managementul gunoiului de grajd prevede următoarele:

Dejecții lichide

- Capacitatea de stocare necesară pentru dejecțiile produse de la fermele zootehnice se va stabili ținând cont de numărul de animale, de modul de transport al dejecțiilor către tancurile și bazinele vidanjabile. Capacitatea de stocare necesară pentru dejecțiile produse de la fermele zootehnice, în diferite circumstanțe luate în calcul, se va stabili încă din faza de proiectare a noii ferme, sau de modernizare a celor vechi, ținând cont de numărul animalelor și de modul de transport al dejecțiilor către tancurile, bazinele și platformele de stocare.
- Trebuie evitată diluția dejecțiilor (deoarece aceasta determină o valoare fertilizantă imprevizibilă). Totuși, în cazul în care se stochează și efluenții pluviali, este necesară o capacitate de stocare mai mare
- Stocarea efluenților de la silozuri este recomandată să se facă împreună cu dejecțiile lichide caz în care se va lua în calcul și volumul efluenților la proiectarea capacitațiilor de stocare
- Depozitarea dejecțiilor lichide trebuie să se facă în rezervoare etanșe construite din materiale corespunzătoare, impermeabile și rezistente la coroziune.
- Pentru realizarea instalațiilor și spațiilor de depozitare trebuie să se respecte următoarele condiții:
- Amplasamentul și zona în care se construiesc se aleg în funcție de rețeaua hidrografică locală și de prezența pădurilor
- Spațiile de depozitare să fie situate în apropierea terenurilor agricole

- Capacitatea de depozitare să fie proiectată în funcție de numărul de animale
- Asigurarea etanșeității perfecte a spațiilor de depozitare
- Utilizarea materialelor de construcție corespunzătoare, iar instalațiile să fie fiabile și de calitate

Gunoii de grajd

- La construcția depozitelor de bălegar solid se va avea în vedere ca acestea să aibă o bază din beton, pereți de sprijin și sistem de colectare a efluenților
- Platformele de depozitare a gunoii trebuie hidroizolate la pardoseală, construite din beton, prevăzute cu pereți înalți de 2 metri și cu praguri de reținere a efluentului și canale de scurgere a acestuia spre bazinul de retenție
- Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces, și să nu fie amplasate în apropierea cursurilor de apă. De asemenea, ele trebuie amplasate la cel puțin 50 metri de locuințe sau surse de apă potabilă.
- Gunoii se păstrează în aceste platforme îndesat, acoperit cu un strat de pământ de 15 - 20 centimetri grosime

A.18.3.) PLANUL DE FERTILIZARE

- Se impune o corectă gestionare a îngrășămintelor la nivelul exploatației agricole sau agro-zootehnice atât în scopuri economice cât și pentru protejarea mediului ambiental. Acest obiectiv se realizează prin alcătuirea planului de fertilizare cu azot și cu ceilalți nutrienți, pentru fiecare cultură, respectiv solă sau parcelă ocupată de o anumită cultură.
- Gunoii se va gestiona prin contracte cu alte exploatații Agricole care detin Planuri de fertilizare și studii OSPA
- La baza realizării planului de fertilizare va sta ANEXA din 16 iunie 2015 la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 990/1.809/2015 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului agriculturii dezvoltării rurale nr. 1.182/1.270/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole
- Perioada de interdicție pentru aplicarea gunoii de grajd pe teren:

Specificare			Perioada de interdicție
Ingrasaminte organice solide	Teren arabil si pasuni		1 noiembrie – 15 martie
Ingrasaminte organice lichide si ingrasaminte minerale	Teren arabil	Culturi de toamna	1 noiembrie – 1 martie
		Alte culturi	1 octombrie – 15 martie
	Pasuni		

Perioadele când se aplică îngrășăminte organice trebuie stabilite în funcție de diferite condiții:

- cât mai devreme posibil, în cadrul perioadei de creștere a culturilor, pentru a maximiza preluarea nutrienților de culturi și a minimiza riscul poluării. În fiecare an, cel puțin jumătate din cantitatea de gunoi stocată în timpul iernii, trebuie împrăștiată până la 1 iulie, iar restul până la 30 septembrie sau 31 octombrie, în cazul în care pe terenul respectiv se înființează o cultură de toamnă
- în perioadele definite ca „perioade de interdicție”, așa cum sunt prevăzute în Tabelul de mai sus este interzisă aplicarea îngrășămintelor organice pe terenurile agricole;

CERINTE PRIVIND SIGURANTA

Se va tine cont de Cerintele privind protectia muncii mentionate in “Sisteme pentru depozitarea dejectiilor. Standarde de ferme”, implementat de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale

Depozitarea gunoiului de grajd creează numeroase riscuri privind siguranța, atunci când acesta se manipulează. Manipularea gunoiului de grajd solid se realizează cu încărcătoare și alte utilaje și se pot produce accidente grave dacă nu sunt operate corespunzător. Gunoiul de grajd semisolid (în special dejecțiile lichide) poate produce emisii de gaze toxice pe perioada de depozitare. Gazele pot fi letale și de aceea trebuie luate măsuri de siguranță.

Cerințe privind securitatea muncii la manipularea gunoiului de grajd solid sau a dejectiilor solide.

- Folosirea echipamentului trebuie să respecte instrucțiunile producătorului.
- Nu se intră în zona de operare a sistemului de acționare a transportorului de gunoi.
- Nu se pătrunde pe platforma de bălegar în timp ce aceasta se umple/golește.

- Se instalează panouri de avertizare care indică parametrii de funcționare ai echipamentelor, de exemplu încărcătura admisă sau limita de funcționare.
- Panourile de avertizare trebuie amplasate în locuri vizibile, unde nu sunt deteriorate sau murdărite cu gunoi sau praf.
- În timpul funcționării utilajelor sau echipamentelor, nu se ating instalațiile electrice sau firele cu mâna.
- Orice încărcător trebuie dotat cu un sistem de frânare bun, pentru a immobiliza încărcătura ridicată, precum și cu dispozitive de protecție separate care să prevină descărcarea accidentală.
- Nu se pătrunde sub brațul încărcătorului sau în zona lui de funcționare.
- Echipamentul sau utilajul, de exemplu încărcătorul cu cupă sau buldozerul montat pe tractor, trebuie să lucreze pe o suprafață stabilă.
- Înainte de începerea lucrului, se verifică de fiecare dată starea tehnică a utilajelor.
- Reparațiile se fac doar când echipamentul este fix (decuplat).
- Reparațiile laborioase trebuie efectuate de către firme specializate.

Cerințe privind securitatea muncii la manipularea dejecțiilor lichide

Gazele toxice emanate de dejecțiile lichide pot ucide atât fermieri, cât și animale. Problema apare frecvent deoarece personalul nu este conștient de pericolul potențial atunci când intră într-un rezervor pentru dejecții lichide sau când dejecțiile lichide emană gaze. Este important ca sistemele pentru gestionarea și depozitarea dejecțiilor lichide să fie construite astfel încât să nu necesite accesul în rezervorul pentru dejecții în vederea operării și inspectării.

Aprecieri generale

- Spațiile pentru depozitarea gunoiului de grajd trebuie construite din materiale adecvate și dimensionate astfel încât să nu creeze riscuri de accidente de muncă.
- Trebuie respectate reglementările privind construcțiile.
- Trebuie să se acorde atenție normelor de mediu privind gunoiul de grajd.
- Spațiile pentru depozitarea gunoiului de grajd trebuie să fie împrejmuite, pentru a nu permite accesul persoanelor neavizate sau animalelor.

s. PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim = 50%

t. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim = 1.60

C) SUBZONA B-pentru care nu se impune instituirea zonei de protectie sanitara conform Ordinului 119/2014 privind Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

a. UTILIZARI PERMISE

- Construirea de unitati agroindustriale, agro-zootehnice, depozite agricole, service auto(reparatii, tinichgerie, vopsitorie, vulcanizare),
- Functiunile propuse vor respecta zonele de protectie sanitara conform Ordinului 119/2014 privind Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei

b. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere si feroviare
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare
- Lucrari de imbunatatiri funciare

c. UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

d. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR

- Parcelele vor avea forma regulata
- Suprafata minima a parcelei este de 500 mp
- Frontul va fi de minim 12.00 m

e. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Constructiile de orice tip se vor retrage minimum 3.00 m fata de aliniament
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

f. AMPLASAREA FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage cu respectarea Codului Civil, minimum 0.60 de la limita laterala a parcelei, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Se permit cuplarea si insiruirea unitatilor agricole, agroindustriale, de depozitare agricola, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

g. AMPLASAREA FATA DE LIMITA POSTERIOARA A PARCELELOR

- Constructiile se vor retrage minimum 4.00 m fata de limita posterioara a parcelei
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

h. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEASI PARCELA

- Amplasarea cladirilor unele fata de altele in cadrul aceleiasi parcele se va face, functie de caracteristicile si destinatia acestora, cu respectarea distantelor impuse de normele PSI si sanitare
- Retrageri corp anexa cu respectarea prevederilor din codul civil

i. CIRCULATII SI ACCESE

- Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
- Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

j. STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor si a utilajelor se va asigura numai in interiorul proprietatilor/parcelor.
- Se va realiza minim 1 parcaj auto /lot
- Se vor realiza locuri de parcare pentru stationarea utilajelor necesare pentru desfasurarea activitatii agricole

k. INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

- Regimul maxim de inaltime va fi (S/D)+P+1E(M)
- Inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi 12.00 m

l. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei.
- Arhitectura cladirilor va exprima caracterul programului si se va subordona nevoii de incadrare in peisaj

m. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA SI EVACUAREA DESEURILOR

- Realizarea echiparii edilitare necesare pentru asigurarea functionarii in conformitate cu normele in vigoare privind igiena si protectia mediului a exploatatiilor agricole este obligatorie.

- Este interzisă deversarea apelor uzate și pluviale în paraie. Acestea vor fi gestionate în interiorul exploatațiilor agricole.
- Deseurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare.

n. SPATII LIBERE SI PLANTATE

- Zona verde minim 20%.

o. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR

- Executarea noilor construcții se va face numai dacă aspectul exterior nu contravine funcțiunii și nu depreciază aspectul general al zonei și valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii

p. IMPREJMUIRI

- Imprejmuirea va fi transparentă către stradă cu înălțimea maximă de 2.50m, și cu înălțimea soclului de maxim 80cm
- Imprejmuirea laterală, respectiv posterioară va fi transparentă sau opacă cu înălțimea maximă de 2.50m

q. GOSPODARIREA DESEURILOR

- Se propun amenajări pentru sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor; construcții și amenajări specifice.
- Deseurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare.

r. PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)

- P.O.T. maxim = 50%

s. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

- C.U.T. maxim = 1.60

D) T.A.I. – TEREN AGRICOLE IN INTRAVILAN

a. UTILIZARI PERMISE

- Lucrări de utilitate publică de interes național sau local admise în condițiile Legii nr. 18/1991
- Imprejmuiri
- Plantări de vegetații înalte, medii și mici

- Stabulatia libera a animalelor pana la 100 m de zona de locuit(definita conform Ordinului 119/2014) pentru echivalentul a pana la 200 Unitati de vita mare conform Ordinului 119/2014 art. 11 pct.1, pentru taurine, cabaline si caprine
- Monitorizarea fermelor si a terenului agricol, precum si respectarea prezentului regulament va cadea in sarcina Consiliului Local Sanmartin

b. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Cai de comunicatie rutiere si feroviare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii
- Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii
- Lucrari de imbunatatiri funciare, cu obtinerea acordului de mediu si al Ministerului Agriculturii

c. UTILIZARI INTERZISE

- Altele decat cele mentionate anterior

d. IMPREJMUIRI

- Se recomanda imprejmuiiri transparente, cu inaltimea soclului de maxim 80cm.
- Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2.50m

E) ZONA DE PROTECTIE SANITARA PS – 100M DE LA ZONA I,D,A SUBZONA A

Se instituie zona de protectie sanitara 100m de la zona I,D,A conform legii.

Pentru stabilirea zonei de protectie se vor converti efectivele in unitati de vita mare (UVM), conform anexei II din REGULAMENTUL DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2016/669 AL COMISIEI din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 808/2014 în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare, precum si a ANEXEI din 16 iunie 2015 la Ordinul ministrului mediului, apelor și padurilor și al ministrului agriculturii și dezvoltarii rurale [nr. 990/1.809/2015](#) privind modificare Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentare cu apa

Se propun lucrari necesare pentru extinderea capacitatii instalatiilor de alimentare cu apa, dezvoltari ale retelelor de distributie din zona; modificari ale traseelor retelelor de distributie

existente in functie de dezvoltarea retelei de drumuri.

Apa potabila necesara pentru consum menajer si tehnologic se va asigura din reseaua publica de la SC COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

Canalizare:

Canalizarea apelor uzate menajere se va face in bazine vidanjabile impermeabilizate si transportate periodic in reseaua de canalizare publica pana la extinderea canalizarii menajere

Canalizarea apei uzate tehnologice rezultate din activitatea de crestere a animalelor, se va colecta in rezervoare pentru dejectii si in fose colectoare si vor fi colectate periodic

Vidanjarea se va asigura cu ajutorul firmelor de specialitate

Apele pluviale ce intra in contact cu spatiile de locare a animalelor si cu platformele de depozitare a deseurilor animaliere se vor colecta de asemenea in rezervoare pentru dejectii si rezervoare vidanjabile.

Apele pluviale de pe suprafetele constructiilor vor fi colectate si dirijate catre spatii verzi din incinta sau se vor folosi sisteme de infiltrare pana la extinderea canalizarii pluviale.

Se propun imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare din zona

Alimentare cu energie electrica

Se propune asigurarea necesarului de consum electric; extinderi sau devieri de linii electrice; modernizarea liniilor electrice existente; modernizarea iluminatului public.

Alimentare cu caldura

Se propun sisteme de incalzire proprii, se incurajeaza folosirea energiilor alternative

Gospodarirea deseurilor:

Se propun amenajari pentru sortarea, evacuarea, depozitarea si tratarea deseurilor; constructii si amenajari specifice.

Deseurile si dejectiile de orice natura vor fi gestionate/evacuate in conformitate cu normele in vigoare.

Pentru faza de executie, deseurile generate sunt deseuri de materiale de constructii.

- deseuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate in timpul lucrarii vor fi predate catre unitati autorizate in preluarea acestor deseuri;
- pamantul si pietrele- cod 17 05 04 din sapaturi se va refolosi la sistematizarea incintei;

- lemnul –cod 17 02 01 va fi reutilizat/preluat de unitati autorizate;
- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat si depozitat corespunzator .

Pentru faza de functionare, deseurile generate sunt deseuri menajere

- 15 01 ambalaje (inclusiv deseurile de ambalaje municipale colectate separat)
- 15 01 01 ambalaje de hârtie si carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 04 ambalaje metalice
- 15 01 06 ambalaje amestecate
- 15 01 07 ambalaje de sticla

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in **special destinate si stocate temporar pe amplasament** in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport pâna la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

Este necesar ca utilajele de exploatare și mijloacele de transport atat in etapa de construire, cea de functionare cat si in etapa de dezafectare:

- sa fie verificate tehnic și să nu prezinte defecțiuni prin care să aibă loc scurgeri de motorină, uleiuri etc.
- alimentarea cu motorină și schimbul de ulei se va face în locuri special amenajate (garaje, ateliere).
- reparațiile se vor executa în ateliere speciale;
- spalarea autovehiculelor se va face în spălătorii special amenajate, cu conditii speciale de protecție și colectare a apelor;
- orice utilaj sau autovehicul care nu prezintă siguranță în exploatare din punct de vedere al protecției mediului va fi oprita lucreze;

- mecanicii de utilaje și soferii vor fi instruiți în acest sens.

Factor de mediu aer

Nivelul de emisii în aer este determinat de mai mulți factori în lanț și influența acestora poate fi din cauza:

- Proiectarea și construcția clădirilor;
- Formula furajelor (nivelul de proteine);
- Sistemul de adapare;
- Sistemul de gestionare a dejectiilor;
- Numarul de animale.

Protecția aerului se realizează prin amplasarea fermei într-o zonă care respectă zona de protecție sanitară față de așezările umane, unde factorul de mediu aer nu va fi afectat. Ferma va fi amplasată în extravilanul localității, la o distanță de minim 100 m față de cea mai apropiată zonă locuită (distanța minimă recomandată de Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației este de 100 m).

Măsurile de minimizare a emisiilor de poluanți în atmosferă vor consta în: Aplicarea tehnicilor BAT;

Emisiile de mirosuri

Pentru a preveni sau, atunci când acest lucru nu este posibil, pentru a reduce emisiile de mirosuri emansate legislația națională prevede ca Primăria Sînmartin să elaboreze, să pună în aplicare și să revizuiască periodică a unui **Plan de gestionare a mirosurilor**, în cadrul sistemului de management de mediu, care include următoarele elemente:

- un protocol care conține acțiunile și calendarele corespunzătoare;
- un protocol pentru monitorizarea mirosurilor;
- un protocol pentru răspunsul la cazurile identificate de neplăceri cauzate de mirosuri;
- un program de prevenire și eliminare a mirosurilor conceput, de exemplu, pentru a identifica sursa (sursele), pentru a monitoriza emisiile de mirosuri, pentru a caracteriza contribuțiile surselor și pentru a pune în aplicare măsuri de eliminare și/sau reducere;
- analiză a incidentelor anterioare în materie de mirosuri și a măsurilor de remediere a acestora și diseminarea cunoștințelor privind incidentele în materie de mirosuri.

Pentru a preveni sau, în cazul în care nu este posibil, pentru a reduce emisiile de mirosuri

și/sau impactul mirosurilor provenite de la o fermă, BAT constau în utilizarea unei combinații a tehnicilor indicate mai jos:

- a Asigurarea unei distanțe adecvate între fermă/instalație și receptorii sensibili, condiție respectată de investiția propusă
- b Utilizarea unui sistem de adăposturi care pune în aplicare unul dintre următoarele principii sau o combinație a acestora:
 - menținerea animalelor și a suprafețelor uscate și curate (de exemplu evitarea scurgerilor de furaje, evitarea prezenței dejectiilor animaliere în zonele de odihnă sau pe podelele parțial acoperite cu grătare);
 - reducerea suprafeței emițătoare a dejectiilor animaliere (de exemplu grătare de metal sau plastic, canale cu o suprafață redusă expusă la dejectiile animaliere);
 - evacuarea frecventă a dejectiilor animaliere către un depozit de dejectii animaliere (acoperit) situat în exterior;
 - reducerea temperaturii dejectiilor animaliere (de exemplu prin răcirea dejectiilor animaliere) și a temperaturii mediului interior;
 - scăderea fluxului și a vitezei aerului pe suprafața dejectiilor animaliere;
 - menținerea așternutului uscat și în condiții aerobe în sistemele cu așternut.
 - (toate aceste condiții prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice)
- c Optimizarea condițiilor de evacuare a aerului din adăposturile pentru animale prin utilizarea uneia dintre următoarele tehnici sau a unei combinații a acestora:
 - creșterea înălțimii la care este amplasat orificiul de evacuare (de exemplu evacuarea aerului deasupra nivelului acoperișului, coșuri, devierea aerului evacuat prin coama acoperișului, și nu prin partea inferioară a pereților);
 - creșterea vitezei de ventilație a orificiului vertical de ventilație;
 - amplasarea eficientă a barierelor externe pentru a crea turbulențe ale fluxului de aer aflat în mișcare (de exemplu vegetație);
 - adăugarea unor acoperitori deflectoare în orificiile de evacuare amplasate în partea inferioară a pereților pentru a devia aerul evacuat către sol;
 - devierea aerului evacuat către părțile laterale ale adăpostului care sunt

- orientate în direcția opusă receptorului sensibil;
 - alinierea axei coamei acoperișului unei clădiri ventilate natural transversal față de direcția predominantă a vântului.
 - (toate aceste condiții prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice)
- d. Utilizarea uneia dintre următoarele tehnici de depozitare a dejecțiilor animaliere sau a unei combinații a acestora:
- depozitarea dejecțiilor în lagunelor/platformelor impermeabilizată/platforma de depozitate;
 - amplasarea lagunelor/platformelor de depozitare, luând în considerare direcția generală a vântului și/sau adoptarea de măsuri pentru a reduce viteza vântului în jurul și deasupra depozitelor (de exemplu copaci, bariere naturale - - perimetrul va fi securizat cu un gard metalic cu rol de biosecuritate, dublat de o perdea de vegetatie cu rol de protecție, din specia chiparos Leyland);
 - (toate aceste condiții prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice/primăria Sînmartin)
 - e. Prelucrarea dejecțiilor animaliere utilizând una dintre următoarele tehnici pentru a reduce la minimum emisiile de mirosuri în timpul (sau înaintea) împrăstierii pe sol:
 - fermentarea aerobă (aerarea) dejecțiilor lichide;
 - separarea fracției solide din dejecții, prin trecerea lor prin separatorul de dejecții și depozitarea temporară a fracției solide pe platformă betonată;
 - fermentarea anaerobă. (condiție prin tehnologia propusă vor fi respectate de către societăți/persoane fizice)

Pentru a preveni sau, în cazul în care nu este posibil, pentru a reduce emisiile în sol și apă provenite din depozitarea dejecțiilor lichide, BAT constau în utilizarea unei combinații a tehnicilor indicate mai jos, în următoarea ordine de prioritate:

- Depozitarea dejecțiilor lichide într-un batal impermeabilizat cu argilă;
- Trecerea dejecțiilor printr-un separator de dejecții, înaintea evacuării dejecțiilor lichide în lagune/platforme de stocare-variantă adoptată de societăți/persoane fizice;

- Depozitarea dejectiilor în lagune/platforme impermeabilizate, dotată cu sistem de monitorizare a etanșeității-variantă adoptată de unitate;
- Amenajarea unei instalații de depozitare cu o capacitate suficientă pentru a păstra dejectiile lichide și apele de spălare în timpul perioadelor în care nu este posibilă împrăștierea pe sol a acestora- variantă adoptată de societăți/persoane fizice.

Factor de mediu zgomot și vibrații

Pentru menținerea unui microclimat optim în hale se face aerisirea cu ventilatoare actionate de motoare electrice care introduc aer proaspăt și evacuează aerul încărcat cu emisii, rezultat din activitatea de creștere a porcilor.

Nivelul de zgomot nu depășește valoarea de 30 dB(A).

Nu sunt necesare amenajări speciale împotriva zgomotelor și vibrațiilor.

În perioadele de construire, exploatare și dezafectare, singurele măsuri de reducere a zgomotelor și vibrațiilor sunt cele legate:

- de buna funcționare a utilajelor folosite pe amplasament;
- optimizarea tuturor activităților desfășurate în incinta fermei.

Factor de mediu sol, subsol

Solul este factorul de mediu care preia și transmite majoritatea poluanților emanați în mediul înconjurător.

Activitatea ce se desfășoară în hale nu are impact direct asupra solului. Ea influențează solul în mod indirect prin intermediul altor factori de mediu și în special prin intermediul particulelor în suspensie care, fiind mai grele decât aerul, se depun pe sol.

Forma sub care poate fi afectat direct solul în etapele de construire, funcționare și dezafectare este depozitarea pe suprafața solului a deșeurilor.

Pentru eliminarea acestui pericol, în perioada de exploatare, **dejectiile și apele de spălare** sunt evacuate în lagune/rezervoare vidanjabile impermeabilizate și folosite după finalizarea procesului de fermentare anaerobă în agricultură ca fertilizant. Cantitatea de nutrienți aplicată va fi stabilită pe baza unui studiu pedologic. Integritatea canalizării și a lagunelor/rezervoare vidanjabile /platformelor va fi verificată periodic.

Deșeurile vor fi depozitate temporar pe tipuri în containere speciale și preluate de firme specializate.

Cadavrele se depoziteaza temporar in spatii frigorifice si eliminate prin intermediul firmelor specializate.