



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIE

Nr. din 06.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SINTEZA S.A.**, cu sediul în Oradea, str. Calea Borșului, nr. 35, Județul Bihor, privind planul/programul –PUZ- Construire locuințe colective, înregistrată la APM Bihor cu nr. 7407/19.05.2016, în baza:

- ☞ *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- ☞ *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- ☞ *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ☞ *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ☞ *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- ☞ *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- ☞ *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ☞ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.06.2016, a completărilor depuse la documentație;
- ☞ în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ☞ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide

Planul/programul PUZ - Construire locuințe colective, municipiul Oradea, județul Bihor, str. Chimiei, nr. 3, nr. cad. 186477, titular S.C. SINTEZA S.A., cu adresa 7407/19.05.2016, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Suprafață teren – 64900 mp.

Suprafață construită – 12980 mp.

Suprafață spații verzi - 22054 mp.

Platforme carosabile/ parcări – 29866 mp.

P.O.T. max propus – 20 %, C.U.T. max propus – 2,5.

Se propune realizarea a 14 module de locuire din care

- 10 buc. în regim de înălțime D+P+10E.

- 4 buc. în regim de înălțime St+P+11E.

Număr total de apartamente – 1582 fiecare având rezervat un loc de parcare.

În zona centrală se propune realizarea unor centre comerciale / servicii.

b) *Asigurarea utilităților se vor realiza din rețeaua localității .*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Proiectul nu are efect semnificativ asupra factorilor de mediu;*

b) *Terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000;*

Obligațiile titularului:

☛ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

☛ Se vor amenaja spații de depozitare a materialelor aduse pe amplasament pentru construcții.

☛ Se va amenaja un spațiu pentru colectarea selectivă, stocarea temporară a deșeurilor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în mass media din data de 24.03.2016 și 21.03.2016.

- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media din data și pe site APM în data de 09.06.2016.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Sanda MERCEA

**Șef serviciu,
ing. Timea MARE**

Întocmit, ing. Mihaela CRĂCIUN





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.3



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.4



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Pag.5