



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BIRTA VALENTINA - DELIA**, cu domiciliul în sat Băile Felix, str. Calea Beiușului, nr.19, comuna Sânmartin, județul Bihor, în calitate de reprezentant al **S.C. AMEDI&SONS S.R.L., S.C. AMEDI&SONS S.R.L.**, înregistrată la APM Bihor cu nr. 438/12.01.2024 și a completărilor depuse cu nr.2469 din 07.02.2024, în baza:

- *Legii nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.*
- *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare..*
- *Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*), aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023;*
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.03.2024, că proiectul proiectul **”Construire casă de vacanță parter, anexă și împrejmuire teren, racorduri și bransamente, organizare de șantier”**, propus a fi amplasat în sat Gurani, comuna Pietroasa, nr. cad.50237, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului; **nu se încadrează în Anexa nr. 1 și 2;**
- proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în interiorul ariilor naturale protejate Sit Natura 2000 ROSCI 0002 Apuseni și ROSPA 0081 Munții Apuseni Vlădeasa, suprapunere cu Parcul Natural Apuseni.
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. CARACTERISTICILE PROIECTULUI.

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unei case de vacanță, regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea SC AMEDI&SONS SRL, conform extras CF nr. 50237 Pietroasa.

Parcela este localizată în intravilanul comunei Pietroasa, CF nr. 50237 Pietroasa, nr. cad. 50237,

având o suprafață totală de 2158 mp, fiind liberă de construcții.

Pentru realizarea acestui proiect se vor efectua lucrări specifice construcțiilor civile, acestea derulându-se în următoarele etape:

- Pregătirea terenului pentru construire;
- Construire casă de vacanță parter, anexă și împrejmuire teren, racorduri și bransamente, organizare de șantier.

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata totala teren 2158.00 mp - 100.00%

Suprafata constructii 238.00 mp - 11.02%

Circulatii pietonale si amenajari 43.00 mp - 2.00%

Suprafata spatii verzi si amenajari exterioare 1851.40 mp - 85.80%

Circulatii auto 25.60 mp - 1.18%

Clădirea are următoarele caracteristici generale:

Dimensiuni globale: locuința - 13,20 x 28,65 m INDICI CONSTRUCTIVI CASA:

Suprafață construită: 238,00 mp

Suprafața desfășurată: 238,00 mp

Suprafața utilă: 146,30 mp

Regim de înălțime: Parter

Arie Utila					
Nivel	Denumire	Arie	Înălțime	Volum net	Tip pard.
Parter					
	Baie	4.7	2.600	12.29	Gresie
	Nisa de dormit	11.2	2.600	29.23	Gresie
	Nisa de dormit	11.2	2.600	29.20	Gresie
	Coridor	9.7	2.600	26.09	Gresie
	Bucatarie, loc de luat masa si living	63.6	2.600	165.44	Gresie
	Baie	5.1	2.600	13.16	Gresie
	Dormitor	14.2	2.600	36.89	Gresie
	Incapere tehnica	9.8	2.600	25.41	Gresie
	Vestibul si coridor	16.7	2.600	43.85	Gresie
		146.3 m²		381.57 m³	

✓

Caracterisitci constructive. Structura construcțiilor este formată din:

- zidărie portantă cu cărămidă cu goluri verticale și diafragme din beton armat.
 - termosistem din vată minerală bazaltică.
 - compartimentări din zidărie cu goluri verticale și perețt gips carton
 - acoperiș tip terasă ,
 - fundații din beton armat.
- ✓ **Finisajele** vor fi executate după cum urmează:
- la **interior** se optează pentru zugrăveli lavabile simple, tavanele vor fi realizate din gipscarton. Grupurile sanitare sunt prevăzute cu faianță până sus, pardoseli din plăci ceramice antiderapante;
 - la **exterior** se va realiza placare cu aluminiu tip alucobond-alubond culoare gri antracit negru, si lambriu de lemn molid-larice-stejar-pin.
 - Tâmplăriile interioare se vor realiza din lemn, iar cele exterioare se vor realiza din PVC sau lemn culoare conform fatadelor prezentate, cu geam termoizolator cu trei foi de sticlă;
 - Acoperiș tip terasă protejat cu pietriș

Vecinătăți:

Nord: Teren aflat in proprietatea AMEDI & SONS S.R.L. (casa de vacanta)

Sud: Teren Nr. Cad. 50980

Est: Teren Nr. Cad. 50139

Vest: Valea Mare Carpinoasa

Accesul se face pe un drum de servitute-din cad. 50508, care face legatura cu drum public.

Organizarea de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura în limitele incintei proprietății, iar baracamentul provizoriu necesar executării lucrărilor va fi amplasat pe terenul aparținând beneficiarului. Organizarea de șantier se va face strict în interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale în afara acestui perimetru este strict interzisă.

Intrarea în incinta șantierului se face pe un drum de servitute-din cad. 50508, care face legatura cu drum public. După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială de sol fertil, prin transportarea deșeurilor de șantier, inclusiv a deșeurilor rezultate din demolări, la o zonă de depozitare autorizată. Până la transportul de pe șantier a deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, acestea vor fi depozitate adiacent spațiului amenajat pentru depozitarea materialelor de construcție, în apropierea drumului de acces.

Se vor lua toate măsurile necesare și se vor respecta toate normele, standardele și legislația în vigoare în vederea evitării poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort al populației. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparare a utilajelor pe amplasament.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

În imediată vecinătate a parcelei sunt așezări umane cu același specific ca al acestui proiect. Terenul este situat în intravilanul comunei Pietroasa, conform Certificatului de urbanism nr. 1 din 08.01.2024 eliberat de către Primăria Pietroasa.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- Branșamente pentru alimentarea cu energie electrică (230 V) pentru iluminat și consum casnic de la rețeaua electrică existentă în zonă;
- Alimentarea cu apă se va realiza din put forat existent reglementat conform AGA NR.310/09.10.2023;
- Conducte pentru colectarea apelor menajere/uzate și deversarea acestora într-un bazin vidanjabil ecologic etanș, care va respecta normele sanitare și de protecția mediului, până la extinderea rețelei de canalizare publică;
- Deșeurile generate atât în etapa de implementare a proiectului, cât și de funcționarea obiectivului vor fi colectate separat în containere adecvate inscripționate și vor fi preluate de către operatori economici autorizați în vederea valorificării/eliminării lor;
- Încălzirea spațiilor se face prin sistemul de încălzire electric (pompe de căldură), și panouri fotovoltaice.

Execuția proiectului nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor) din cadrul ariilor naturale protejate de interes comunitar,

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Deșeurile generate, separate pe categorii, vor fi colectate în europubele ecologice închise care vor fi depozitate pe o platformă special amenajată, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de către firme specializate.

- se va respecta legislația de mediu în vigoare. Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii. Nu se vor folosi substanțe toxice sau periculoase la realizarea construcției. Conform legislației în vigoare OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art.17 pct. 7: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04

din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a [Deciziei 2000/532/CE](#) de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul [Directivei 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului.

e) Poluarea și alte efecte negative:

Aer:

Executantul lucrării va lua măsuri de limitare a poluării aerului pe perioada realizării lucrărilor prin folosirea de utilaje care să corespundă normelor de protecția mediului. Depozitarea de materiale ușoare și moloz trebuie protejată în mod adecvat de vânt, de exemplu prin umidificare suficientă sau folii de protecție;

Pe tot parcursul funcționării obiectivului se vor lua toate măsurile și se vor realiza toate lucrările necesare pentru protecția calității aerului.

Zgomotul și vibrațiile:

Principala sursă de zgomot și vibrații, în timpul execuției lucrărilor este reprezentată de funcționarea utilajelor pe timpul execuției lucrărilor. Se vor folosi utilaje, mijloace de transport și aparate cu nivel de poluare fonică scăzut.

Pe perioada funcționării investiției propuse nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele admise STAS 10009/2017 și Ord. nr.119/2014 modificat și completat de Ord.nr. 994/2018. Se vor respecta prevederile din Legea nr. 121 /2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi afectate activitățile zilnice și pentru a nu se crea disconfort locuitorilor din zonă.

Apă:

Sursele posibile de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerea accidentală de produse petroliere de la utilaje, nerespectarea condițiilor și măsurilor specifice de execuție, accidental emisii de substanțe poluante în zona organizării de șantier sau în zonele de acțiune a utilajelor. Caracterul accidental, temporar, redus al acestor emisii vor înceta după execuția lucrărilor.

Sol/subsol:

Sursele potențiale de poluare a solului/subsolului pot fi reprezentate de gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor și a materialelor de construcție, degradarea solului prin manevrarea materialului excavat, spălare hidrocarburi de pe suprafețele utilajelor neîntreținute antrenate de apele din precipitații, scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți de la vehicule și echipamentele mobile. Se vor prevedea materiale absorbante pentru a limita posibilele incidente. Se apreciază că prin lucrările investiției nu va fi afectată calitatea solului, dereglarea echilibrelor ecosistemelor, modificarea habitatelor, consumul de teren cu destinație productivă.

Ecosistemelor terestre și acvatice:

Deoarece planul propus se află în interiorul ariilor naturale protejate Sit Natura 2000 ROSCI 0002 Apuseni și ROSPA 0081 Munții Apuseni Vlădeasa, suprapunere cu Parcul Natural Apuseni, realizarea proiectului propus va avea în vedere să nu afecteze implementarea planului de management al ariei naturale de interes comunitar, iar etapa de execuție a lucrărilor aferente va îndeplini în totalitate condițiile impuse prin avizul custodelui, Administrația Parcului Natural Apuseni RA. Obiectivul analizat fiind într-o zonă antropizată, fauna și flora în proximitatea exploatării va fi afectată nesemnificativ ca urmare a zgomotului produs de utilajele de execuție și transport, însă fără consecințe asupra habitatului local.

Așezări umane și alte obiective de interes public:

Asezările umane nu au de suferit ca urmare a realizării proiectului.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:

Riscurile potențiale ce pot decurge ca urmare a realizării obiectivului de investiții, sunt:

- risc de poluare accidentală ca urmare a pierderilor de produse petroliere, depozitare necontrolată a deșeurilor. Pentru prevenirea acestui risc se păstrează utilajele în stare bună de funcționare și cu revizii tehnice la zi, precum și depozitarea deșeurilor în locuri stabilite;
- risc de producere a unor accidente de muncă, din cauza exploatării necorespunzătoare a utilajelor, vor fi respectate normele de protecție a muncii.

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției impactul va fi neutru.

f) Riscurile pentru sănătatea umană:

Lucrarile care vor fi efectuate nu prezinta risc pentru asezarile umane.

Conform punctului de vedere emis de Direcția de Sănătate Publică Bihor, proiectul nu necesită act de reglementare sanitară.

2. AMPLASAREA PROIECTELOR

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Pentru acest proiect Primăria Comunei Pietroasa a emis Certificatul de Urbansim nr. 1 din 08.01.2024. Terenul este situat în intravilanul comunei Pietroasa, drept de proprietate - SC AMEDI&SONS SRL; folosința actuală: teren intravilan; destinația: “Construire casă de vacanță parter, anexă și împrejmuire teren, racorduri și bransamente, organizare de șantier”.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:

Parcela studiata se afla în intravilanul localității, în zona de dezvoltare durabilă a Parcului Natural Apuseni, lucrările propuse nu determină un impact semnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Suprafața ocupată prin realizarea proiectului este cuprinsă în terenul deținut de beneficiar.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: la limita terenului trece Valea Mare Carpinoasa - se va asigura zona de protecție de 5,0 m de-a lungul cursului de apă, conform Legii Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

(ii) zone costiere și mediul marin: Nu este cazul;

(iii) zonele montane și forestiere: Nu este cazul;

(iv) rezervații și parcuri naturale: terenul este situat în Parcul Natural Apuseni.

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE:

Amplasamentul este situat în interiorul ariilor naturale protejate Sit Natura 2000 ROSCI 0002 Apuseni și ROSPA 0081 Munții Apuseni Vlădeasa, suprapunere cu Parcul Natural Apuseni.

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: Nu este cazul;

(vii) zonele cu o densitate mare a populației: Nu este cazul;

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul efectuării oricărui tip de lucrări, beneficiarul va sista lucrările și va anunța D.J.C. Bihor, în termen de cel mult 72 de ore, conform legislației în vigoare.

3. TIPURILE ȘI CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENTIAL.

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: Activitățile din etapa de construcție și cele din etapa de funcționare prin natura lor nu sunt în măsură să afecteze semnificativ mediul. Impactul va fi local, doar în zona amplasamentului investiției.

Proiectul nu duce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar, nu are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariei naturale protejate si nu produce modificari ce ar putea avea efect negativ asupra modului de reproducere, hranire sau migratie a speciilor protejate.

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar în etapa de constructie, etapă în care vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea: emisiile de praf, gaze de ardere acestea avand inasa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor.

(b) natura impactului: Redus în timpul lucrărilor. Impactul asupra zonei se manifestă doar în perioada de execuție, impactul asupra calității aerului se manifestă prin praful, emisiile de poluanți

rezultați din funcționarea utilajelor și gaze de eșapament rezultate de la aceste utilaje. Aceste utilaje produc cantități nesemnificative de poluanți având în vedere spațiul liber de dispersie. Execuția lucrărilor proiectate reprezintă o sursă de poluare intermitentă de emisie și limitată în timp. Pentru zonele limitrofe arealului analizat, se estimează că valorile concentrațiilor de poluanți nu vor depăși limitele impuse privind calitatea aerului atmosferic.

Activitatea de transport materiale poate produce creșterea disconfortului local datorită zgomotului și vibrațiilor.

Impactul generat are caracter nesemnificativ, se manifestă temporar (doar în perioada de execuție) și local (în special în zona frontului de lucru). Activitățile specifice desfășurate în cadrul proiectului, nu reprezintă în mod curent o sursă majoră de poluare a solului sau subsolului.

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, **nu este unul „negativ-semnificativ”** - nici în etapa de realizare a investiției, nici în etapa de exploatare a acesteia.

Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

(c) natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului: Impact limitat, nesemnificativ și punctiform și se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului și în zona de implementare a acestuia. Complexitatea impactului se va desfășura doar la nivel local și zonal strict în incinta amplasamentului propus.

Impactul direct asupra biodiversității se va resimți doar în etapa de construcție, etapă în care vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea: emisiile de praf, gaze de ardere acestea având însă un caracter temporar și vor dispărea odată cu încetarea activităților de șantier.

Magnitudinea impactului este relativ scăzută în toate perioadele, de complexitate redusă.

(e) probabilitatea impactului: Impactul negativ asupra solului, subsolului și apelor se poate manifesta în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere. Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului iar în perioada de funcționare impactul va fi unul redus.

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea este unul „negativ nesemnificativ” - în etapa de realizare a investiției și neutru în etapa de exploatare a acesteia.

Având în vedere măsurile propuse pentru diminuarea impactului nu se poate vorbi despre un impact semnificativ asupra biodiversității.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impact temporar, variabil, reversibil. Impactul va debuta odată cu intrarea în teren a utilajelor pentru realizarea săpăturilor. Durata impactului este temporară, până la finalizarea lucrărilor când va fi redat circuitului la starea inițială de folosință și nu va conduce la un impact negativ asupra mediului și sănătății populației. După realizarea proiectului - impact neutru.

Impactul produs pe termen scurt și mediu

Perioada în care se manifestă impactul direct și pe termen scurt și mediu este în timpul derulării lucrărilor de construcție.

Impactul produs pe termen lung

Apreciem că, pe termen lung, în condițiile implementării măsurilor propuse, realizarea proiectului nu va afecta evoluția indicatorilor fizico-chimici ai apei și solului.

Impactul asupra calității aerului se manifestă pe toată durata lucrărilor de construcție și este ireversibil, dar în condițiile în care nivelul emisiilor se încadrează în CMA, conform Legii nr. 104/2011, privind calitatea aerului și STAS 12574/87, se poate vorbi despre un impact negativ nesemnificativ.

Impactul produs asupra peisajului este ocazional și reversibil.

La finalizarea proiectului nu va exista impact rezidual, cu excepția ocupării permanente a unor suprafețe.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

Nu a fost evidențiat un impact cumulativ.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului, impactul asupra mediului va fi redus.

(i) impactul asupra climei: Nu este cazul.

Atât în perioada de construcție, cât și în perioada de funcționare activitățile prevăzute nu vor determina schimbări climatice - impact nesemnificativ.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- a) Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul este situat în interiorul ariilor naturale protejate Sit Natura 2000 ROSCI 0002 Apuseni și ROSPA 0081 Munții Apuseni Vlădeasa, suprapunere cu Parcul Natural Apuseni.- aria naturală protejată este administrată de Administrația Parcului Natural Apuseni RA.
- b) Proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar.
- c) Administrația Parcului Natural Apuseni RA, administratorul ariilor naturale protejate a emis Avizul favorabil cu condiții nr. 25/05.03.2024, pentru realizarea proiectului. Se vor respecta prevederile acestui aviz.
- d) Ca urmare a completării listei de control prevăzute în ORDINUL nr. 1.682 din 14 iunie 2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că proiectul propus nu are impact negativ semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate sit Natura 2000 ROSCI 0002 Apuseni și ROSPA 0081 Munții Apuseni Vlădeasa și asupra obiectivelor de conservare și nu necesită elaborarea studiului de evaluare adecvată.

Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: Pierderea directă de habitat la nivelul sitului ROSCI0002 Apuseni/ROSPA0081 Munții Apuseni Vlădeasa ca urmare a realizării acestui plan, va fi 0%, deci, rezultă un impact nesemnificativ asupra habitatelor și speciilor specifice sitului. Astfel, proiectul propus nu va provoca o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unui/unor habitat/e natural/e de interes comunitar.
2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor: Gradul de alterare/fragmentare/pierdere habitate de reproducere, hrănire, odihnă/ reducere a permeabilității a speciilor de interes prioritar este 0%.
3. alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor): La ora actuală, conform datelor detinute și a analizei Planului de management al Parcului Natural Apuseni, proiectul analizat nu ar conduce la un dezechilibru ecologic, la scăderea speciilor caracteristice sau modificarea biocenozei siturilor Natura 2000 sitului ROSCI0002 Apuseni/ROSPA0081 Munții Apuseni, deoarece acesta se desfășoară într-o zonă antropizată, în zona de dezvoltare durabilă, unde nu au fost identificate specii/habitat de interes prioritar.
4. alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor: Analizând caracteristicile ecologice ale amplasamentului și raportându-ne la gradul de antropizare din zonă și la ecologia și etologia avifaunei de interes comunitar, considerăm că suprafața în discuție oferă condiții reale suboptime de habitat de reproducere, odihnă, hrănire pentru speciile de interes conservativ.
5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: nu este cazul.
6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: nu este cazul.

7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: nu este cazul
8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului: Influenta asupra altor factori de mediu este temporară, de scurtă durată și reversibilă, pe durata executiei lucrărilor de construcție, fără modificări ale calității mediului după finalizarea casei de vacanță.
9. incertitudinile identificate: nu au fost identificate incertitudini.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea nr. 107/1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare. Conform adresei nr. 2006/1647/06.03.2024, emis de ABA Crișuri, pentru realizarea proiectului propus nu se impune necesitatea obținerii Avizului de gospodărire a apelor.

Se impune condiția obligatorie de a se asigura zona de protecție de 5,0 m de-a lungul cursului de apă Valea Mare Carpinoasa. În zona de protecție nu se vor amplasa construcții definitive sau provizorii, iar împrejmuirea se va executa din materiale ușor demontabile.

Conform **HG nr. 714 din 26 mai 2022** privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate, **Art.14, alin (5) Pentru sistemele individuale adecvate de colectare a apelor uzate se va încheia un contract cu o firmă de vidanjare în vederea transportului apelor uzate la o stație de epurare.**

4.CONDIȚIILE DE REALIZARE A PROIECTULUI SUNT:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor legale de mediu în vigoare;
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate. Se vor respecta prevederile OUG 57/2007 (*actualizată*) *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.*
- Lucrările de realizare a proiectului vor respecta condițiile impuse de către Administrația Parcului Natural Apuseni RA, în Avizul favorabil cu condiții nr. 25/05.03.2024.
Se vor respecta Regulamentul Sitului Natura 2000 ROSCI 0002 Apuseni și ROSPA 0081 Munții Apuseni Vlădeasa
- Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de floră sau faună sălbatică, inclusiv a speciilor de păsări, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic este interzisă;
- În perioada de desfășurare a proiectului se interzice afectarea a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmită prezenta documentație.
- Personalul implicat în realizarea lucrărilor va fi informat în privința ariei naturale protejate și a restricțiilor ce se impun pe suprafața acesteia.
- Este interzisă realizarea de săpături, excavații și orice alte lucrări care modifică configurația naturală a terenurilor din perimetrul ariei naturale protejate, în afara perimetrului delimitat pentru implementarea proiectului.

- Organizarea de șantier va fi amenajată în cadrul perimetrelor în care se desfășoară lucrările necesare pentru realizarea proiectului, în afara ariei naturale protejate.
- Nu se vor ocupa alte suprafețe decât cele strict necesare conform celor precizate în prezenta documentație, lucrările desfășurându-se strict în zona, pe amplasamentul actual al lucrării. Depozitarea provizorie a materialelor rezultate din excavații (pământ, piatră)se va face doar în perimetrul organizării de șantier și se va realiza pe suprafețe cât mai reduse;
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului, respectiv a apelor de suprafață/subterane;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și tratarea de către firme specializate;
- Alimentarea cu carburanți și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate;
- Întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice;
- Se va realiza stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii poluării cu pulberi;
- Se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- Nu se vor evacua niciun fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Deșeurile rezultate în perioada de construire cât și cele rezultate în perioada de funcționare se vor colecta separat, pe coduri de deșeuri și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- Organizarea de șantier va fi împrejmuțată și va consta în spațiu pentru depozitarea materialelor de construcții, pentru staționarea utilajelor și autovehiculelor, pentru depozitarea deșeurilor, barăci pentru personal și toaletă ecologică care va fi vidanțată periodic de către o societate autorizată, organizarea de șantier se va realiza în afara Sitului Natura 2000;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data de 06.03.2024 la sediul APM Bihor;
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării

amplasamentului s-a stabilit că realizarea acestuia nu implică un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;

- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1 din 08.01.2024 eliberat de către Primăria Pietroasa;
- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului;
- Se vor respecta condițiile Avizului nr. 25/05.03.2024, emis de Administrația Parcului Natural Apuseni RA;
- Se vor respecta zonele de protecție în lungul cursurilor de apă și a regimului restricțional în aceste zone, conform art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 și a Legilor nr. 310/2004 și nr. 112/2006 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/1996.
- În perioada de execuție, se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- Se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor (actualizată);
- Se vor lua toate măsurile de protecție pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor la sursă și pentru ecranarea cât mai eficientă a surselor, pe toată durata executării lucrărilor;
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018. Se vor respecta prevederile din Legea 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, completată și modificată cu Legea 181/2022;
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere care se evacuează se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 002/2005 aprobat prin HG nr. 188/20002, cu completările și modificările din HG nr. 352/2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001/2002 modificate prin HG nr. 352 din 2005;
- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament, etc.) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.
- Conform art. 43, alin (3) din Legea 292/2018, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz.
- Conform legislației în vigoare, OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, Articolul 17 (4): Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din

activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Conform OUG 195/2005 aprobată prin L 265/2006 reactualizată, Art 21, alin (4) Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, programului, proiectului sau al activității, (iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor prevăzute la alin. (1) revine autorului acestora).

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea Deciziei Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:

- afișate pe site-ul instituției APM Bihor în data de 07.02.2024; 15.03.2024;
- publicate de titular în mass media-cotidianul Crișana-07.02.2024; 14.03.2024;
- afișate la sediul Primăriei Comunei Pietroasa -07.02.2024; 13.03.2024.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia

de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale [Legii nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Sanda Daniela MERCEA

Avizat, Șef SAAA
Timea MARE

Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu
Monika CIUPLEU

Responsabil biodiversitate
Daniela ȘERBĂNESCU