

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **Construire Hala de productie in Z.I.Osorhei**

II. Titular: **Gurzau Victoria - Aurica**

- numele: **ROMANBAG PRODUCTION S.R.L.**

- adresa poștală: **Sat Osorhei, Comuna Osorhei, Garii, Nr. 91, Judetul Bihor**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- tel:**0740831573 – Cartis Ramona**

- email: **e-mail:lascu.cristian@yahoo.com**

- email: **socolovschi_ramona@yahoo.com**

- email: **oviben@yahoo.com**

- numele persoanelor de contact: **Cartis Ramona**

☐director/manager/administrator; **Gurzau Victoria - Aurica**

☐responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Hala propusa va avea un regim de inaltime P+1R. La parter se va amplasa zona de productie cu spatiile auxiliare necesare, iar la etajul partial spatii administrative + zone de depozitare.

Principalele zone functionale sunt:

PARTER:

- Zona administrativa: Contine spatii de birouri destinate corpului administrativ + spatiile necesare personalului care va lucra in linia de productie. Aici se regasesc accesele separate pentru administratie si personal, receptie, birouri, loc de luat masa, vestiare pe sexe + grupuri sanitare aferente si spatii de depozitare personal.

- Depozit materii prime: Contine principalul spatiu de depozitare pentru materii prime si materiale de hartie necesare procesului de productie. Acest spatiu este dimensionat conform exigentelor ISU si este in legatura directa cu curtea exterioara pentru aprovizionare.

- Zona taiere: Cuprinde spatiul unde se va taia hartia si cartonul la forma si dimensiunile necesare. Se vor utiliza aparatura speciala pentru taiere.

- Zona tiparire: Cuprinde un spatiu cu echipamente speciale unde materialele din hartie si carton se vor colora si tipari folosind echipamente speciale. Legat de acest spatiu se propun si spatii auxiliare ca si birouri tipograf, depozit coloranti, matrite si grupuri sanitare pentru personal destinat acestei zone.

- Zona de ambalare automatizata: Contine spatiul propriu-zis unde se vor confecciona produsul finit – pungi, cutii si plase din hartie si carton. Pentru aceasta etapa a procesului se vor folosi echipamente speciale.

- Zona de confeccionare: Aici va avea loc ultima etapa de productie unde produsele finite vor fi asamblate si verificate manual de catre un personal specializat. In aceasta se va lucra manual, in general operatiuni care nu se pot automatiza. Acesta spatiu va avea si el zona de depozitare aferente + grupuri sanitare personal.

- Zona de expeditie: Este ultimul spatiu unde se depoziteaza produsele finite de unde urmeaza sa fie expediate. Acest spatiu cuprinde o zona de andocare pentru camioane unde se incarca produsele finite.

- Spatii tehnice: Cuprinde alte spatii de depozitare + centrala termica, compresor si atelier de reparatii.

ETAJ PARTIAL:

- Zona adiministrativa: Acest spatiu are legatura directa cu zona administrativa de la parter, legatura fiind facuta printr-o scara interioara.

- Zona arhiva: Cuprinde un spatiu de depozitare + arhiva. Legatura se face printr-o scara interioara de la parter.

b) justificarea necesității proiectului;

Realizarea proiectului de fata este oportuna pentru dezvoltarea serviciilor economice din zona, cat si pentru crearea unor noi locuri de munca.

c) valoarea investiției;

Valoarea investitiei este de 11,473,200 Lei

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa pentru acest proiect este de 3 ani (36 de luni).

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Documentatia cuprinde ca piese desenate plansele Incadrare in zona, Plan de situatie precum si planurile constructiei propuse.

Amplasamentul este compus din: - Nr CAD: 62890, 62891, 62892 (S. total = 28620 mp)

- la Sud – Drum public in cadrul parcului industrial
- la Vest – proprietate privata persoane fizice/ juridice;
- la Nord– Drum public in cadrul parcului industrial
- la Est - proprietate privata persoane fizice / juridice;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

– Sistem constructiv:

- Fundatiile vor fi izolate sub stalpii din beton armat si planseu din beton armat pe sol. Stalpii, grinzile, si acoperisul vor fi din elemente prefabricate din beton armat. Planseul intermediar va fi din beton armat compus din grinzi prefabricate TT + suprabetonare. Intreaga structura va fi prefabricata.

– Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

- Inchiderile exterioare vor fi din panouri prefabricate din beton armat realizate din 2 panouri si vata minerala la mijloc. In interior pe zone cu inaltimi mari ai halei se vor folosi tot panourile de beton, insa pe zonele de birouri se vor propune pereti din gips carton.

- Tamplaria exterioara va fi din aluminiu cu geam termoizolant laminat la interior si securizat la exterior nuanta GRI ANTRACIT - RAL 7016 sticla este transparenta si cu control solar.

- Tamplaria interioara va fi din lemn sau MDF pe captuseli in zona administrativa si metalica in zona de productie.

– Finisaje interioare:

- Pardoselile in zona de productie vor fi din beton armat elicopterizat, in zona de birouri si spatii destinate personalului din covor PVC, iar in grupurile sanitare se va placa cu placi ceramice.

- Peretii din beton se vor finisa prin tencuire si zugraveala lavabila de interior, iar cei din gips carton prin gletuire si zugraveala.

- Tavanele in zona halei se vor lasa aparente, iar in zonele pentru administratie si personal se vor realiza din gips carton + tavan casetat + finisare prin gletuire si zugraveala lavabila.

– Finisaje exterioare:

Peretii exteriori vor fi finisati cu:

- Peretii exteriori din panouri de beton se vor pastra nefinisati – beton aparent.
- Partial se va finisa cu tencuiala decorativa nuanta maro.

- Acoperisul si invelitoarea

- Acoperisul este de tip terasa necirculabila realizat din grinzi prefabricate, tabla autoportanta, termoizolatie si hidroizolatie. Acoperisul va avea o panta minima necesara pentru preluarea apelor pluviale.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Hala propusa va fi folosita pentru productia de pungii/plase/cutii din hartie si carton.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasamentul studiat nu se vor amplasa si realiza echipamente pentru procese tehnologice. Aici vor fi doar circulatii pietonale, auto si parcuri pentru automobile si camioane cu zone distincte pentru aprovizionare materie prima si andocare in scopul expedierii produselor finite.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Principalele zone de productie in hala vor fi:

- **Zona administrativa:** Contine spatii de birouri destinate corpului administrativ + spatiile necesare personalului care va lucra in linia de productie. Aici se regasesc accesele separate pentru administratie si personal, receptie, birouri, loc de luat masa, vestiare pe sexe + grupuri sanitare aferente si spatii de depozitare personal.

- **Depozit materii prime:** Contine principalul spatiu de depozitare pentru materii prime si materiale de hartie necesare procesului de productie. Acest spatiu este dimensionat conform exigentelor ISU si este in legatura directa cu curtea exterioara pentru aprovizionare.

- **Zona taiere:** Cuprinde spatiul unde se va taia hartia si cartonul la forma si dimensiunile necesare. Se vor utiliza aparatura speciala pentru taiere.

- **Zona tiparire:** Cuprinde un spatiu cu echipamente speciale unde materialele din hartie si carton se vor colora si tipari folosind echipamente speciale. Legat de acest spatiu se propun si spatii auxiliare ca si birouri tipograf, depozit coloranti, matrite si grupuri sanitare pentru personal destinat acestei zone.

- **Zona de ambalare automatizata:** Contine spatiul propriu-zis unde se vor confectiona produsul finit – pungii, cutii si plase din hartie si carton. Pentru aceasta etapa a procesului se vor folosi echipamente speciale.

- **Zona de confectionare:** Aici va avea loc ultima etapa de productie unde produsele finite vor fi asamblate si verificate manual de catre un personal specializat. In aceasta se

va lucra manual, in general operatiuni care nu se pot automatiza. Acesta spatiu va avea si el zona de depozitare aferente + grupuri sanitare personal.

- **Zona de expeditie:** Este ultimul spatiu unde se depoziteaza produsele finite de unde urmeaza sa fie expediate. Acest spatiu cuprinde o zona de andocare pentru camioane unde se incarca produsele finite.

- **Spatii tehnice:** Cuprinde alte spatii de depozitare + centrala termica, compresor si atelier de reparatii.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- Materia prima utilizata in procesul de productie vor fi materiale pe baza de hartie, cartoane, ata pentru legare, vopsele si cerneluri utilizate la procesul de imprimare. Acestea se vor asigura prin transport din exterior si se vor introduce in cladire printr-o zona special amenajata.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- In prezent in zona exista retea de apa potabila, menajera, pluviala si electrica. Pentru asigurarea apei necesara hidrantilor interiori si exteriori se va propune un bazin de apa.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Avand in vedere conditiile de amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil. Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta de beneficiar. In etapa de executie a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrarile de decopertare a solului fertil si de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

- dupa realizarea investitiei se vor amenaja spatii verzi;

- pamantul in exces din excavatii va fi folosit partial pentru umpluturi, iar restul se va imprastiat pe amplasament si tasat, pentru nivelarea terenului;

- organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;

- se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate. La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul auto si pietonal se va pastra cel deja existent de pe drumul de incinta amplasat pe latura nordica a terenului

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea obiectivului de constructii se vor utiliza: apa, var, nisip, pietris, ciment etc. In procesul de productie se va utiliza hartie.

- metode folosite în construcție/demolare;

Vor fi utilizate metode clasice/ traditionale

Nu sunt necesare lucrari de demolare.

La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra elementelor de mediu;

Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Executia lucrarilor se va derula in urmatoarele etape:

- Pregatirea terenului pentru construire;

- Construire cladire;

- Realizarea retelelor tehnico-edilitare;

- Punerea in functiune.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- In imediata vecinatate a constructiei propuse terenurile sunt virane

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de urbanism 043 din 11.01.2024 – Comuna Osorhei

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Pentru realizarea proiectului nu se vor efectua lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Obiectivul propus nu intra sub incidența acestor reglementari.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectivul propus nu intra sub incidența acestor reglementari.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

[folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul se afla în proprietatea ROMANBAG SRL reprezentat prin Gurzau Victoria - Aurica conform Extras de Carte Funciara nr. 62890, 62891, 62892 și are o suprafață totală de 28620 mp.

[politici de zonare și de folosire a terenului;

Destinație stabilită prin PUG – Osorhei UTR8 - Lpri – zona propusă pentru activități de producție nepoluanta

▣ arealele sensibile;

Amplasamentul nu se afla in zona cu areale sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NRCAD=CAD 62890

SUPRAFATA=9541.7003

PERIMETRUL=427.90

Z=0.000

50 620041.930 277321.330 0.000

51 620055.760 277384.362 0.000

56 619906.740 277395.036 0.000

57 619892.876 277332.007 0.000

NRCAD=CAD 62891

SUPRAFATA=9539.4866

PERIMETRUL=427.83

Z=0.000

51 620055.760 277384.362 0.000

52 620069.587 277447.394 0.000

55 619920.604 277458.066 0.000

56 619906.740 277395.036 0.000

NRCAD=CAD 62892

SUPRAFATA=9538.7916

PERIMETRUL=426.62

Z=0.000

52 620069.587 277447.394 0.000

53 620082.269 277505.182 0.000

54 619935.626 277526.359 0.000

55 619920.604 277458.066 0.000

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Alternativa aleasa este cea optima pentru amplasamentul studiat.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Faza de construire:

- manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (placi rigips, glet, placi ceramice, adezivi, vopsele lavabile, etc) se face cu utilaje specifice cu respectarea tehnologiei de execuție. În mare parte materialele de construcții sunt aprovizionate ritmic, la momentul punerii în opera. În situația creării de decalaje ale fazelor de execuție lucrări se pot crea stocuri pe amplasament de scurtă durată prin depozitarea pe o platformă betonată;

- pentru evitarea pierderilor accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele și mijloacele auto, care deservește lucrările de construire, se are în vedere asigurarea verificării tehnice a acestora conform prevederilor legale; staționarea mijloacelor auto se va face pentru o perioadă scurtă de timp numai în incinta amplasamentului, pe suprafața impermeabilizată;

Faza de funcționare:

- apele uzate menajere, care rezultă de la folosirea apei în scopuri igienico-sanitare de către angajați vor fi evacuate prin rețeaua interioară de canalizare la rețeaua publică de canalizare a comunei Osorhei, numai în baza contractului încheiat cu compania de furnizare a apei potabile și în condițiile impuse de operator prin acordul de deversare eliberat la punerea în funcțiune a activității. Acestea vor respecta condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare conform HG 188/2002.

- apele pluviale colectate de pe construcție sunt preluate de jgheaburi și burlane și direcționate către rețeaua publică de canalizare.

Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe toata durata investitiei.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute. - apele uzate rezultate vor fi de natura menajera, prin urmare nu sunt necesare instalatii de preepurare ape uzate

- In urma procesului de productie nu vor rezulta ape uzate care pot dauna mediului inconjurator.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

In faza de construire:

- surse:

- transport și manipulare a materialelor de construcții;*
- emisii gaze esapament utilaje (NOx, CO2, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților)*
- manipulare deseuri din constructii.*

- masuri:

- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului si depozitarii temporare ocazionale; 13*
- vor fi folosite utilaje si mijloace auto cu verificari tehnice la zi conform prevederilor legale astfel incat sa nu fie depasite valorile indicatorilor de emisii poluante;*
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO2.*

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemanatoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;

- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate; Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

In faza de functionare:

-surse:

- trafic auto
- depozitarea deseurilor

-masuri:

- caile auto de acces sunt impermeabilizate.
- deseurile vor fi colectate in europubele depozitate in spatii special amenajate, prevazute cu platforma betonata si predate periodic catre operatori autorizati, in vederea eliminarii/valorificarii.

-instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in zona, intrucat in faza de construire si functionare nu vor exista materiale care sa disperseze poluanti in atmosfera. Depozitarea temporara a deseurilor nu genereaza poluanti care sa afecteze calitatea aerului prin faptul ca deseurile sunt depozitate temporar pe perioade foarte scurte de timp, ele fiind ridicate de catre agentul economic final ori de cate ori este solicitat

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

-sursele de zgomot și de vibrații;

Singurele surse de zgomot si vibratii sunt utilajele necesare executării lucrărilor de montaj. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează in limitele admisibile prevăzute de STAS 10009/1988 - 50 dB(A). Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra faunei zonei, locuitorilor și locuințelor din zonă, se vor lua următoarele măsuri: deplasarea mijloacelor de transport pe drumurile de pământ sau balastate să se facă cu viteze de maxim 30 km/h, asigurarea în permanență o unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA, efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile NRTA 4/1998.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul deoarece cladirea este amplasata intr-un parc industrial la o distanta mare fata de zonele de locuit.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

-sursele de radiații;

Pentru realizarea obiectivului nu se lucrează cu surse de radiații.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare amenajari sau dotari pentru protectie impotriva radiatiilor atat in faza de realizare cat si in faza de functionare.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

In faza de construire:

-surse: executia lucrarilor; depozitari materiale de constructii; stocare deseuri;

-lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

-masuri:

- organizarea de santier se va amenaja in interiorul amplasamentului si va consta in amplasare containere/baraca (birou, depozitare scule), bransare la rețeaua de alimentare pentru asigurarea apei tehnologice (pentru betoane si stropirea betoanelor turnate, precum si pentru stropirea zonelor susceptibile de praf) si la energie electrica.

- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma

- apele menajere de la toaleta ecologica vor fi vidanjate periodic pe durata executiei cladirii de catre o firma autorizata in acest domeniu de activitate. 16

- deseurile menajere vor fi depozitate in europubele amplasate pe o platform balastata.

- pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic. Pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf.

- apele provenite de pe suprafata platformei parcarii vor fi captate de catre o rețea de rigole si vor fi evacuate in rețeaua publica de canalizare dupa ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi;

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi colectate si deversate in reseaua publica de canalizare;
- stocarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face in conditii adecvate
- containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;
- colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate; -mijloacele auto si utilajele de lucru vor fi stationate in organizarea de santier pe suprafata impermeabilizata;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare pecc si nu pe amplasament ;
- in cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservecc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante. Dupa finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

In faza de functionare

Surse:

- apele de pe platforma (parcare betonata)
- apele uzate de pe platforma de gunoi

Masuri:

- protectia solului si a subsolului se va realiza prin realizarea unei platforme betonate pentru evitarea dispersarii in sol a substanelor poluante. Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata
- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin reseaua interioara catre reseaua publica de canalizare; Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Amplasamentul nu se afla in interiorul sau in imediata vecinatate a vreunui areal sensibil.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul proiectului nu se afla în apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restricție, zone de interes tradițional.

Construcția propusă și terenul aferent acesteia se afla la periferia orașului, într-o zonă administrativ-economică, nefiind în apropierea zonelor de locuit.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În perioada de construire se vor lua următoarele măsuri:

- perioada de execuție de 36 de luni;

- respectarea intervalelor orare de liniște pentru populație impuse de Primăria municipiului Oradea

În perioada de funcționare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural sau locuințele învecinate deoarece funcțiunile propuse și amploarea proiectului nu generează nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de măsuri speciale pentru protecție.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități. Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșeurii inerte sau de deșeurii periculoase.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Deșeurile provenite din activitatea desfășurată presupune volume mici și materiale cu grad scăzut de poluare de aceea nu necesită măsuri speciale de depozitare și tratare, astfel ca simpla lor colectare în containere și transportarea lor la groapa de gunoi a localității este suficientă.

Deseurile provenite din activitatea de construire/desfintare vor fi colectate in containere si transportate de o firma licentiata in domeniu pe baza contractului de prestari servicii.

Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei) : În zonele de lucru se va organiza un punct de colectare prevăzute cu container de tip pubeză. Periodic aceasta va fi evacuată prin intermediul firmelor specializate și abilitate

Deșeuri de materiale de construcții:materiale ceramice, materiale pe baza de gips, mase plastice, amestecuri metalice: Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite). Aceste deseuri vor fi stocate temporar in container care se afla pe o platforma betonata. În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor, acestea vor fi predate catre operatori autorizati.

Ambalaje de hartie și carton: Hartia va fi colectată separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării.

Ambalaje de plastic: Ambalajele de plastic vor fi colectate separat de celalalte tipuri de deseuri in vederea valorificarii.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Solicitantul va incheia un contract de prestari servicii pentru gestionarea deseurilor generate pe amplasament.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile rezultate din birouri se vor depozita in exterior pe o platforma special amenajata. Platforma cu pubele va contine Hartie / Plastic / Fractie umeda. Nu exista posibilitatea producerii unor deseuri periculoase, care sa necesite depozitare si neutralizare speciala. Toate deseuri produse vor fi ridicate de catre o firma specializata.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale folosite in faza de constructie sunt nisip, apa, energie electrica. La faza de functionare vor fi utilizate: apa in scop menajer si tehnologic, energie termica (gaze naturale) si energia electrica.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Proiectul și activitatea propusă să se desfășoare pe amplasament nu produc efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului, pe amplasament vor exista alei betonate, iar activitatea se va desfășura în spațiu închis. În faza de construcție impactul va fi local, numai în zona de lucru, redus în perioada funcționării dacă se respectă toate măsurile de protecție a mediului. Nu apare un impact cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Zona de impact va fi limitată la vecinătățile amplasamentului. Pe amplasament nu există habitate sau specii care ar putea fi afectate de pe urma impactului asupra solului sau aerului.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea impactului va fi mică. Complexitatea impactului va fi mică.

- probabilitatea impactului;

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Pe perioada de construire, durata impactului va fi mică.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pe perioada realizării construcțiilor se vor aplica următoarele măsuri de evitare/reducere a impactului de mediu:

-folosirea de utilaje de constructie moderne

-verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor

-depozitarea temporara a deseurilor de constructie (daca este cazul) pe platforme protejate, special amenajate

-executarea lucrarilor de constructii numai pe suprafete special amenajate in acest scop

-depozitarea corecta a materialelor folosite

Pe perioada de operare se vor aplica urmatoarele masuri:

-respectarea masurilor de igiena

-respectarea masurilor de colectare si evacuare a deseurilor produse

- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun urmatoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;

- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a

Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Realizarea propriu-zisă a proiectului nu intra sub incidența actelor normative menționate mai sus.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul Construire Hala de producție a fost aprobat spre implementare de către Autoritățile Administrației Publice Locale, și se afla conform Certificatului de urbanism nr. 043/11.01.2024 în zona UTR8 – Lpri – zona propusă pentru activități de producție nepoluantă

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public cu lucrarile de santier. Executia lucrarilor se va desfasura in limitele incintei proprietatii, iar baracamantul provizoriu necesar executarii lucrarilor va fi amplsat pe terenul beneficiarului

Pentru o functionalitate buna este necesara amenajarea unei platforme pe care se instaleaza o baraca, care va functiona ca birou, vestiare si loc de luat masa. Intrucat muncitorii vor fi din zona, nu este necesara amenajarea unui loc pentru cazarea lor. Intra-un rezervor zilnic se va transporta apa potabila de baut si pentru spalare in fiecare zi. Se va asigura un WC ecologic.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- HG nr. 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;

- HG nr. 355/2007 privind asigurarea supravegheii stării de sănătate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 300 /2006 privind șantierele temporare și mobile;
- HG nr. 1048/2006 privind echipamentul individual de protecție, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006 (*republicată*) privind apărarea împotriva incendiilor și legislația secundară privind PSI;
- ord. MLPAT 20/11.07.1994 – Normativ C 300-1994.

- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

REGULI DE MUNCA IN SANTIER

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate toate normele de protectie a muncii. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- Muncitorii vor fi echipati cu echipamente de protectie (casti, ochelari, centuri de siguranta pentru lucru la inaltime, etc.);
- Starea sculelor (inclusiv a manerelor) si a aparatelor electrice va fi verificata periodic conform legislatiei in vigoare;
- Pe parcursul executiei vor fi prevazute elemente de siguranta a constructiei: parapete temporare la toate scarile, la golurile mai mari de 20x20 cm, la balcoane si terase daca parapetul definitiv nu se executa imediat dupa terminarea terasei.

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate normele de conduita profesionala. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- Muncitorii se vor trata intre ei cu respect, fiind strict interzisa folosirea violentei si a unui limbaj neprofesional atat intre muncitori, cat si intre muncitori si vizitatorii de pe santier.
- Este strict interzis consumul de bauturi alcoolice in incinta santierului.
- Dupa inceperea lucrarilor de finisaje interioare este strict interzis fumatul la locul de munca. Fumatul va fi permis doar in zonele special amenajate.

- Managerul de proiect are dreptul sa ceara in numele beneficiarului plecarea definitiva de pe santier a aceluia muncitor care nu respecta regulile de munca in santier.

Pe intreaga durata a lucrarilor santierul va fi mentinut in stare de curatenie. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- *Accesele in santier precum si constructiile ridicate vor fi mentinute in stare buna in toate conditiile de vreme astfel incat beneficiarul sa poata vizita santierul cu usurinta si in deplina siguranta pe tot parcursul executiei lucrarilor;*
- *Depozitarea materialelor de constructii se va face in spatii amenajate, ce intrunesc conditii de depozitare recomandate de producator;*
- *Este interzisa aruncarea de deseuri alimentare, ambalaje de orice fel in interiorul santierului. Aceste vor fi aruncate doar in containerele si pubelele alocate amplasate in santier in locurile indicate de catre Managerul de proiect.*

Containerele si pubelele vor fi asigurate de catre antreprenorul general.

Modelul / volumul si amplasarea vor fi agreate in prealabil de catre reprezentantii beneficiarului;

- *Interiorul constructiilor va fi maturat zilnic.*

Materialele ramase si cele rezultate vor fi inlaturate de catre antreprenor pe cheltuiala proprie. Trebuie luate in considerare instructiunile corespunzatoare indepartarii deseurilor speciale. Ingroparea sau arderea pe santier a oricaror materiale este interzisa. La evacuarea deseurilor, a cantitatii de material din demolari si a molozului se vor respecta in mod corespunzator instructiunile respectiv masurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare si pentru depozitare conform instructiunilor si a dispozitiilor legale.

Nerespectarea acestor reguli atrage dupa sine amendarea contractorului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului. In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la autovehicule se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul deoarece prin lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea execuției investiției terenul va fi readus la starea inițială, la aceeași categorie de folosință.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 – Plan de încadrare in PUG

A02 – Plan de încadrare in zona

A03 – Plan de situatie propus

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Generare deseuri →colectare selectiva deseuri → valorificare/ eliminare deseuri

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului

proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Proiectul nu se afla în cadrul unei arii naturale protejate.

Coordonatele amplasamentului sunt:

NRCAD=CAD 62890

SUPRAFATA=9541.7003

PERIMETRUL=427.90

Z=0.000

50 620041.930 277321.330 0.000

51 620055.760 277384.362 0.000

56 619906.740 277395.036 0.000

57 619892.876 277332.007 0.000

NRCAD=CAD 62891

SUPRAFATA=9539.4866

PERIMETRUL=427.83

Z=0.000

51 620055.760 277384.362 0.000

52 620069.587 277447.394 0.000

55 619920.604 277458.066 0.000

56 619906.740 277395.036 0.000

NRCAD=CAD 62892

SUPRAFATA=9538.7916

PERIMETRUL=426.62

Z=0.000

52 620069.587 277447.394 0.000

53 620082.269 277505.182 0.000

54 619935.626 277526.359 0.000

55 619920.604 277458.066 0.000

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu se afla în cadrul unei arii naturale protejate.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Proiectul nu se afla în zona cu habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legătura directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu se afla în arie naturala protejata, prin urmare nu va exista impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu sunt necesare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Amplasamentul nu intra sub incidenta corpului de apa.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit:

Arh. Cristian Lascu

Sef proiect:

Arh. Ovidiu Benta

