

**MEMORIU DE PREZENTARE
PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU
CONFORM LEGII 292/2018**

**PROIECT:
CONSTRUIRE 5 CASUTE DE VACANTA SI SPATIU TEHNIC**

**BENEFICIAR:
S.C. PEDECE WOOD TURISM S.R.L.**

Februarie 2024

Cuprins

I. Denumirea proiectului: “CONSTRUIRE 5 CASUTE DE VACANTA SI SPATIU TEHNIC”	3
II Titular:	3
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	3
a) Un rezumat al proiectului	3
b) Justificarea necesitatii proiectului	3
c) Valoarea investitiei	3
d) Perioada de implementare propusa	3
e) Planse reprezentand limitele ampalsamentului proiectului	3
f) O descriere a caracterisitcilor fizice ale intregului proiect	5
Racordarea la retelele utilitare existente in zona	5
Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei	6
Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.	6
Resurse naturale folosite in constructie si functionare	6
Planul de executie, cuprinzand fara de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara	6
Relatia cu alte proiecte existente sau planificate	7
Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare	7
IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare	7
V. Descrierea ampalasarii proiectului	7
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR POSIBILE	7
1 Protecția calității apelor	7
2 Protecția aerului	8
3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	8
4 Protecția împotriva radiațiilor	8
5 Protecția solului și a subsolului	8
6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	9
7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	9
8 Gospodărirea deșeurilor	9
9 Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase	10
VII DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	10
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITTORIZAREA MEDIULUI	10
IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICATE	11
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	11
XI LUCRARI REFACERE AMPLASAMENT LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA A ACTIVITATII	11
XII. Anexe	11
XIII. PROIECTE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI, A FAUNEI SALBATIC, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE	11
a) Descrierea succinta a proiectului	11
II. Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar	12
Reducerea suprafețelor împădurite duc la diminuarea habitatului	14
Reducerea suprafețelor împădurite duc la diminuarea habitatului	14
Conform Planului de management aprobat,	17
Conform Planului de management aprobat,	17
Reducerea mortalității juvenile prin protecția bărloagelor. Programarea corespunzătoare a activităților de exploatare forestieră.	
Reglementarea recoltării fructelor de pădure. Monitorizarea și educarea turiștilor	17
-Menținerea suprafețelor cu vegetație arbustivă și arboricolă și ierboasă.	18
D.Se precizează dacă PP-ul propus are legătură directă cu sau este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.	19
E.Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată	19
Protecția calității apelor	25
Protecția solului și a subsolului	26
Gospodărirea deșeurilor	26

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: “CONSTRUIRE 5 CASUTE DE VACANTA SI SPATIU TEHNIC”

II Titular:

S.C.PEDECE WOOD TURISM SRL-C.U.I. prin administrator TOMA FLORIN (C.N.P.165031805112)

- Adresa proiectului: sat Budureasa, zona Turistica Padis, F.N. jud. Bihor (C.F.51796, CAD. 51796)

- Reprezentant legal: Ciuciu Ioan – administrator; tel.: 0720099590

Numele persoanei de contact: Nistor Andrei, tel: 0757679008; email: ecoproconsult@yahoo.com

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Un rezumat al proiectului

Prezenta documentatie s-a elaborat la cererea beneficiarului, necesara informarii asupra conditiilor de autorizare la lucrarile de executie pentru investitia “CONSTRUIRE 5 CASUTE DE VACANTA SI SPATIU TEHNIC”, pe amplasamentul situat in comuna Budureasa, zona Turistica Padis, F.N. jud. Bihor (C.F.51796).

Imobilul- terenul studiat se identifica prin extras CF nr. 51796 cu nr cadastral 51796, are suprafata totala de 1683 mp si este proprietate a comunei Budureasa, domeniu privat, cu drept de concesiune pe 49 de ani catre beneficiarul SC PEDECE WOOD TURISM SRL, reprezentata legal prin domnul TOMA FLORIN in calitate de administrator/proprietar al imobilelor existente pe amplasament, cu destinatia de cabane turistice, identificate in CF cu nr cad. 51796.

Se propune marirea capacitatii de cazare actuala a ansamblului prin construirea pe amplasamentul studiat a 5 casute de vacanta din care 3 in regim de inaltime parter si 2 in regim de inaltime parter+mansarda.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Beneficiarul doreste implementarea proiectului in urma cererilor tot mai dese formulate de catre turistii care frecventeaza zona Padis.

In momentul de fata societata mai detine langa imobilele studiate, doua corpuri de cladire identificate in planul de situatie atasat la documentatie cu C1 = 128 mp si C5 = 61 mp.

Practic, prin investitia propusa beneficiarul doreste sa extinda capacitatea de cazare a complexului pe care il detine in zona.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei este de aproximativ 300.000 RON.

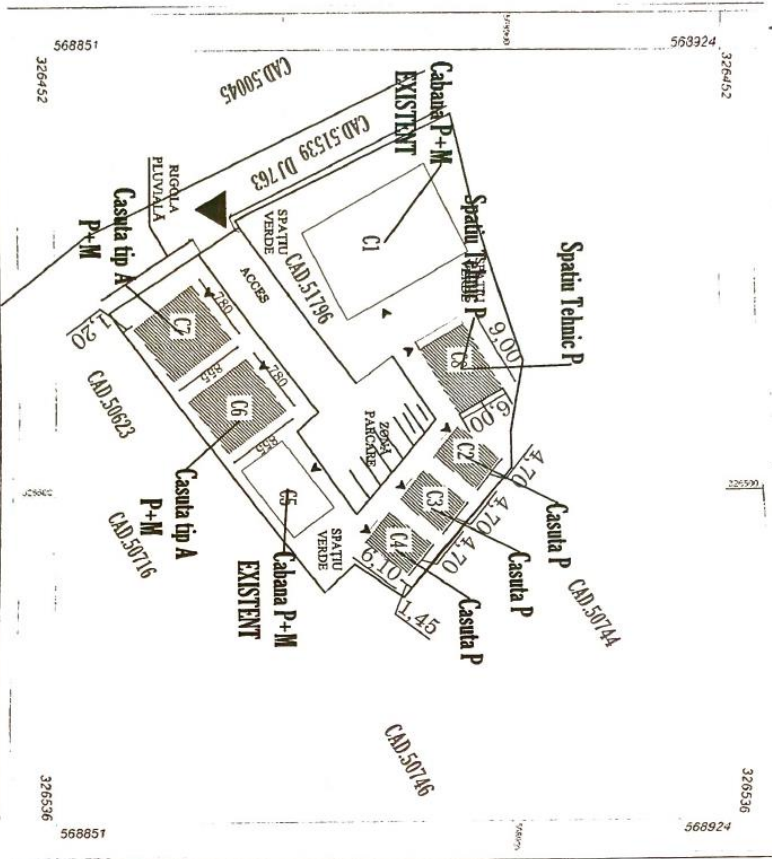
d) Perioada de implementare propusa

Periada de implementare propusa pentru proiect este de aproximativ 12 luni de zile de la obtinerea Autorizatiei de constructie.

e) Planse reprezentand limitele ampalsamentului proiectului

PLAN DE SITUATE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

NR. CADASTRAL:	51798	SUPRAFATA/MSURATA (mp)	1638	ADRESA:	Județul Bihor, sat. Bihor, com. Bihor, nr. 4, ap. 8
CARTE FUNCIAR NR.	51798	UNIT		ADRESA:	Județul Bihor, sat. Bihor, com. Bihor, nr. 4, ap. 8



Nr. parcela	Car. de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Modulul
1	CC	1638	Teren impregnat
Total		1638	
Cod constructie	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata constructia	Meniuni
C1	Casa de vacanta	185	Casa de vacanta constructia din beton pe fundatie din beton
C2	Casa de vacanta	28	Casa de vacanta constructia din beton pe piloni din beton
C3	Casa de vacanta	29	Casa de vacanta constructia din beton pe piloni din beton
C4	Casa de vacanta	28	Casa de vacanta constructia din beton pe piloni din beton
C5	Casa de vacanta	61	Casa de vacanta constructia din beton pe fundatie din beton
Total		331	

Suprafata totala măsurată și înregistrată (mp)	Suprafata din act = 1638 mp
331	1638

I. Secțiunile nr. 1 și 2 sunt în posesia proprietarului și au fost înregistrate în cartea funciară nr. 51798/1638/1638 mp.

Conținutul executivului este în conformitate cu planul de situație și planul de delimitare a imobilului în baza de date integrată și în conformitate cu documentația tehnică de proiectare și planurile de execuție.

Indici existenți:

- S parcela = 1638,00 mp
- S constr = 246,60 mp
- P.O.T = 15,05 %
- C.U.T = 0,15

Indici propuși:

- S parcela = 1638,00 mp
- S constr = 520,10 mp
- P.O.T = 31,75 %
- C.U.T = 0,32

Indici constructivi/Corp C6

(C7-idem)

- S. construită - 66,70 mp
- S. desăgurată - 100,45 mp
- S. locuibilă - 54,15 mp
- S. utilă - 91,85 mp

Indici constructivi/Corp C8

- S. construită - 54,00 mp
- S. desăgurată - 54,00 mp
- S. locuibilă - 0,00 mp
- S. utilă - 45,40 mp

Indici constructivi/Parter C6

(C7-idem)

- S. construită - 66,70 mp
- S. desăgurată - 66,70 mp
- S. locuibilă - 32,55 mp
- S. utilă - 59,45 mp

Indici constructivi/Mansardă C6

(C7-idem)

- S. construită - 33,75 mp
- S. desăgurată - 33,75 mp
- S. locuibilă - 21,60 mp
- S. utilă - 32,40 mp

-Prezentul proiect poate fi utilizat doar însoțit de certificatul de urbanism și de avizele cente de acesta pentru obtinerea autorizatiei de constructie.

-Zona seismică după Normativul P 100/13 este "F", cu valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,10g$ și perioada de colt $T_c=0,7$ sec.

Clasa de importanță IV, categoria de importanță D și gradul de rezistență la foc IV

Caracteristici:

1. fundații: beton
2. structură: lemn rășinoase
3. planșee: grinzi lemn
4. șarpantă: lemn rășinoase
5. învelitoare: țigla metalică profilată

Caracteristici: Corp C8:

1. fundații: beton
2. structură: beton armat
3. planșee: placă din beton armat
4. acoperș: tip terasă

Birou individual de arhitectură
O A I E O C T A V I A N M A R I U S
 str. Școlii BEUȘ, str. Piața S. VILCAN nr. 4, ap. 8
 tel.: 0799005449, e-mail: biurooaze@gmail.com

Șef proiect	c. arh. O.A.I.E. O	
Proiectat	c. arh. O.A.I.E. O	
Desenat	c. arh. O.A.I.E. O	

Amplasament: Jud. Bihor, com. Budureasa, zona Padis, nr. CAD 51796	Proiect nr. 37
Scara: 1:500	Faza D.T.A.C.
Obiect: Construire 5 case de vacanță și spațiu tehnic	Plan de situație
Date: Iunie 2023	Plan de situație

BENEFICIAR: S.C. PEDECE WOOD TOURISM S.R.L.
 Amplasament: Jud. Bihor, com. Budureasa, zona Padis, nr. CAD 51796



f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect

Bilant teritorial :

Suprafata totala teren cf CF = 1638,00 mp;

Suprafata construita existenta = 246,60 mp;

Suprafata construita propusa (5 casute de vacanta si spatiu tehnic) = 273.5 mp; dupa cum urmeaza:

C2=C3=C4=casute de vacanta = 3 x 28,70 mp=86,1 mp

C6=C7=casute tip „A” = 2 x 66,70 mp= 133,4;

C8=spatiu tehnic = 54,00 mp.

Suprafata construita totala rezultata = 520,10 mp;

Regim de inaltime constructii propuse:

C2, C3, C4 (casute) = parter;

C6 si C7 (cabane tip „A”) = parter + mansarda;

C8 (spatiu tehnic) = parter

Numar de locuri de parcare existenta = 15 (existente – se pastreaza)

Fiecare casuta se va amenaja cu baie separata si va fi dotata cu toate utilitatile necesare: paturi, frigider, zona de luat masa, televizor etc. Pentru a putea fi folosite ca si structuri cu functiune de cazare in regim de inchiriere cabane turistice fiecare separat.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

1 Instalatiya de alimentare cu apa

Alimentarea cu apa in scop potabil, igienico-sanitar si menajer a unitatii se realizeaza dintr-un izvor captat, cu camera de captare, **existent, reglementat prin Autorizatia de Gospodarire a Apelor nr. 274/05.09.2023 cu termen de valabilitate pana la data de 01.09.2027 emis de Administratia Bazinala de Apa Crisuri.**

Instalatiile de captare: camera de captare din beton si un rezervor de apa cu V=1 mc;

Instalatiile de aductiune: conducta aductiune din PE cu Dn=63mm si L = 1500 m;

Retea de distributie: retea de distributie din conducte cu Dn=16-25 mm si L = 150 m.

Monitorizarea debitelor de apa captate se face prin intermediul unui apometru tip FGH cu Dn = 20 mm montat pe conducta de aductiune.

2 Instalatiya de canalizare

Evacuarea apelor uzate cu caracter fecaloid- menajer se face intr-un bazin vidanjabil cu volumul V = 45 mc, cu vidanjare periodica pe baza de contract incheiat cu SC TEHNOLOGIC CONSULTING SRL nr. 109/03.08.2023.

3 Energia electrica

Cladirile vor fi racordate la retea de distributie existenta si va fi echipata cu instalatiile electrice de iluminat, forta, prize, curenti slabi, de protectie impotriva tensiunilor accidentale, in concordanta cu prevederile Normativ I7/98, I 18/98, I 20/2000.

Instalatiile electrice cuprind instalatiile electrice interioare si exterioare aferente obiectivului mai sus mentionat :

1. instalatiile electrice de iluminat si prize

2. instalatiile de forta

3. instalatii de protectie impotriva socurilor electrice

4. priza de pamant si protectia contra trasnet

Alimentarea cu energie electrica a tabloului general TG se va realiza din blocul de masura BMPt printr-un racord trifazat cu cablu protejat in tub PVC. Racordul electric se va realiza conform proiect ELECTRICA.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin racord trifazat de linie electrica subterana (LES) de 0,4 kV.

Aceste racorduri se vor executa în montaj subteran, cablurile se vor proteja în tuburi de protecție montate la adâncimea de $hp = -0,7m$.

4 Instalația de încălzire

Incalzirea spatiilor de cazare in perioada rece a anului se va realiza prin intermediul caloriferelor racordate la o centrala termica proprie cu functionare pe baza de combustibil lemnes ce se intentioneaza a se instala in spatiul tehnic propus pentru construire.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Deșeurile rezultate vor fi ținute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare. Se vor evita potențialele efecte negative asupra factorilor de mediu sol și ape subterane.

După terminarea lucrărilor, se va asigura curățenia spațiilor de desfășurare a activităților și aducerea lor la starea inițială. Se va asigura refacerea amplasamentului pe care se va organiza eventuale variante provizorii de circulație.

În cazul în care, în perioada de execuție, vor apărea ca necesare și alte măsuri față de cele prevăzute, se va completa lista cu lucrări necesare pentru protecția mediului.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

Nu vor fi schimbari ale cailor de acces existente si nu se vor amenajara alete noi.

Resurse naturale folosite in constructie si functionare

În Tabelul de mai jos sunt prezentate resursele ce vor fi folosite pentru proiect, în perioada de execuție și în perioada de operare.

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Denumire	Perioada de folosire	
	Perioada de execuție	Perioada de operare
Pământ	X	
Balast	X	
Nisip	X	
Lemn	X	X (lemn pt cazan)
Apă	X	X

Planul de executie, cuprinzand fara de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Durata de realizare a investiei este de 12 luni.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus nu se afla in relatie cu alte proiecte existente sau planificate.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrari de demolare pentru implementarea proiectului.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Conform certificatului de urbanism, terenul studiat este intravilan apartinand de comuna Budureasa, cu drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani in favoarea SC PEDECE WOOD SRL.

Vecinatati ale zonei studiate:

- NORD: Drum de acces pre Pops Turistic Padis; padure proprietate statul roman
- SUD: Spatii de cazare; cabana Simiriam;
- EST: teren liber de constructii; Popas Turistic Padis
- VEST: Drum judtean; Cabana Padis;

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR POSIBILE

1 Protecția calității apelor

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential poluator ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare .

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in retea de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Cerința referitoare la igiena apei implică condițiile privind distribuția apei într-un debit suficient, în condițiile satisfacerii criteriilor de puritate necesară apei potabile, dar și condițiile privind evacuarea apei menajere.

Alimentarea cu apă se face prin captare din izvor din vecinatatea amplasamentului, iar calitatea nu va fi alterată, întrucât nu există surse de poluare ale apei în apropierea construcției.

Protecția apelor subterane sau a solului împotriva apelor uzate provenite din sistemul de canalizare a clădirilor se va asigura prin respectarea prevederilor STAS 1481 referitoare la concentrația maximă admisă a substanțelor nocive. Prioritar va fi și asigurarea unor condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare: rezistența la solicitări mecanice, impermeabilitatea, rezistența la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 de grade Celsius, să reziste la eroziunea suspensiilor din apă, să aibă o suprafață interioară cât mai netedă.

Evitarea interconexiunii între apele uzate și apa potabilă se asigură prin rezolvarea corectă a sistemelor de canalizare și alimentare cu apă cf. normativ I 9, STAS 1795 și STAS 3051.

Sistemul conductelor de legatură la obiectele sanitare și colectoare orizontale se vor executa din tuburi și racorduri speciale din polipropilena ignifuga, îmbinate prin mufe și garnituri de cauciuc.

Instalația interioară de canalizare se va executa din conducte de PVC import, tip PANNON – PIPE sau similar, cu îmbinare cu mufe și garnituri de cauciuc. Tuburile de canalizare și piesele de legatură montate în legatură la obiectele sanitare vor fi de culoare gri (pentru interior) – PVC-KA, iar cele montate în exterior se vor prevedea de culoare portocalie – PVC - KG.

În proiectarea întregului ansamblu al instalațiilor sanitare interioare și exterioare, s-au avut în vedere, pe lângă realizarea parametrilor de control și a cerințelor estetice și asigurarea unei bune exploatare.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate și nici ape uzate epurate în nici un emisar natural, deci nu va exista potențial impact asupra calității apelor de suprafață indusă de o astfel de acțiune.

2 Protecția aerului

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a excavării și manipularii pământului. De asemenea, mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de pulberi generate de excavări, dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție. Fenomenul apare datorită existenței suprafețelor de teren expuse acțiunii vântului, urmare a decopertării solului.

Ținând cont de anvergura investiției și condițiile de dispersie din zonă se apreciază că nu vor exista influențe majore, cuantificabile, în ceea ce privește calitatea aerului în zonă.

Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcție, activități curente, etc.)

3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot.

4 Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

5 Protecția solului și a subsolului

Se va înregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare în zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zonă se pot înregistra modificări calitative sub influența poluanților prezenți în aer. Este însă o lucrare de dimensiuni reduse, fără o dislocare masivă de personal și echipamente/utilaje în zonă, astfel încât nu se preconizează înregistrarea unor influențe cuantificabile în acest sens.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavatii.

- conținutul și concentrația maximă admisă a substanțelor nocive trebuie să respecte prevederile STAS 1481

- condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare:

- să reziste la solicitări mecanice
- să fie impermeabile
- să reziste la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.
- să reziste la eroziunea suspensiilor din apă
- să aibă o suprafață interioară cât mai netedă

6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Proiectul propus intra sub incidenta art. 28, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, **amplasamentul acestuia fiind situat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Apuseni suprapunere cu siturile NATURA 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Muntii Apuseni – Vladeasa.**

Dotari și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

- restrângerea la minimumul posibil al suprafețelor ocupate de șantier;
- nu se vor efectua reparații la utilaje și mijloacele de transport decât în incinte specializate legale;
- drumurile de acces și tehnologice, toate zonele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute și vor fi redată folosințelor inițiale;
- evitarea distrugerii tufişurilor și arbuștilor din vecinătatea plantației;
- se interzice **afectarea de către infrastructura temporară**, creată în perioada de desfășurare a proiectului, a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmit prezenta documentație;
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- se interzice depozitarea de materiale de construcție și a deșeurilor în afara perimetrului destinat proiectului;

7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Datorită naturii temporare a lucrărilor de construcție, se estimează că locuitorii din zonele imediat adiacente nu vor fi afectați semnificativ, prin expunerea la atmosfera poluată generată de lucrările din timpul fazei de execuție.

Impactul asupra așezărilor umane în perioada de execuție se manifestă prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rând de transportul materialelor de construcție, precum și de activitatea utilajelor de construcție;

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

8 Gospodărirea deșeurilor

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- ◆ evacuarea ritmica a deeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- ◆ alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deeurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- ◆ se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- ◆ se interzice abandonarea deeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- ◆ se va institui evidenta gestiunii deeurilor in conformitate cu OUG 92/2021, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare, astfel incat sa nu existe riscul poluarii factorilor de mediu.

9 Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale

În Tabelul de mai jos sunt prezentate resursele ce vor fi folosite pentru proiect, în perioada de execuție și în perioada de operare.

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

Denumire	Perioada de folosire	
	Perioada de execuție	Perioada de operare
Pământ	X	
Balast	X	
Nisip	X	
Lemn	X	X (lemn pentru cazanul de incalzire)
Apă	X	X

VII DESCIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Avand in vedere caracteristicile proiectului propus si faptul ca acesta se implementa intr-o perioada scurta de timp cca.12 luni de zile, se considera ca nu exista aspecte de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pentru implementarea proiectului se vor respecta cerintele de monitorizare stabilite de catre Parcul Natural Apuseni si de catre Autorizatarea competenta pentru Protectia Mediului. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea factorilor de mediu din zona.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICATE

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În scopul realizării obiectivului proiectat nu este necesară organizarea de șantier.

XI LUCRARI REFACERE AMPLASAMENT LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA ÎNCETAREA A ACTIVITĂȚII

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările
- se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG92/2021 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate și depozitate pe bază de contract cu unitățile autorizate din punct de vedere al mediului.
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

XII. Anexe

- Piese desenate;
- Certificatul de urbanism;
- Decizia Etapei de Evaluare Iniciala emisa de APM Bihor;
- Extras CF;
- Plan de situatie propus;
- Plan de incadrare in zona;

XIII. PROIECTE CARE ÎNTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI, A FAUNEI SALBATIC, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

a) Descrierea succintă a proiectului

Prezenta documentație s-a elaborat la cererea beneficiarului, necesară informării asupra condițiilor de autorizare la lucrările de execuție pentru investiția **“CONSTRUIRE 5 CASUTE DE VACANȚĂ ȘI SPAȚIU TEHNIC”**, pe amplasamentul situat în comuna Budureasa, zona Turistică Padis, F.N. jud. Bihor (C.F.51796).

Imobilul- terenul studiat se identifică prin extras CF nr. 51796 cu nr cadastral 51796, are suprafața totală de 1683 mp și este proprietate a comunei Budureasa, domeniu privat, cu drept de concesiune pe 49 de

ani catre beneficiarul SC PEDECE WOOD TURISM SRL, reprezentata legal prin domnul TOMA FLORIN in calitate de administrator/propietar al imobilelor existente pe amplasament, cu destinatia de cabane turistice, identificate in CF cu nr cad. 51796.

Se propune marirea capacitatii de cazare actuala a ansamblului prin construirea pe amplasamentul studiat a 5 casute de vacanta din care 3 in regim de inaltime parter si 2 in regim de inaltime parter+mansarda.

II. Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Conform Deciziei de Evaluare Initiala emisa de APM Bihor, proiectul intra sub incidenta art 28 din OUG a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, amplasamentul proiectului fiind situat pe suprafata siturilor Natura 2000 ROSCI0200 ROSCI0002 Apuseni, ROSPA0081 Muntii Apuseni Vladeasa si Parcul Natural Apuseni.

Descrierea Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni, ROSPA0081 Muntii Apuseni Vladeasa si Parcul Natural Apuseni, conform Anexei 3A din Ghidul metodologic privind evaluarea adecvata a efectelor potentiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor si Padurilor nr. 1682/2023.

ACRONIME:

ACPM Autoritatea competentă pentru protecția mediului

AS Amenajament silvic

ANPIC Arie naturală protejată de interes comunitar

CAT Comisia de analiză tehnică

CSC Comitet special constituit

CE Comisia Europeană

EA Evaluare adecvată

EIA Evaluarea impactului asupra mediului

HG Hotărârea guvernului

OUG Ordonanța de urgență a guvernului

ONG Organizații neguvernamentale

OC Obiectiv de conservare

PUG Plan urbanistic general

PUZ Plan urbanistic zonal

PP Plan/Program/Strategie

PPS Plan/proiect

SEA Evaluare strategică de mediu

Tabelul nr. 1 Descrierea PP și distanța față de ANPIC

Nr. crt.	Tip de intervenție în perioada de construcție/operare/dezafectare proiect Obiectivele PPS	Descrierea intervențiilor principale/secundare și conexe proiectului-ului pe perioada de construcție, funcționare și dezafectare Descriere obiective PPS	Localizarea față de ANPIC (distanța)
-----------------	--	---	---

1	Lucrari de pregatire	Bornarea limitelor terenului studiat	Pe suprafata sitului
2	Saparea fundatiei	Se vor executa lucrări de realizare a fundatiei prin excavarea solului cu ajutorul excavatorului și depozitarea temporară a solului pentru refacerea parțială a suprafețelor de teren afectate de rulara utilajelor	Pe suprafata sitului
3	Realizarea fundatiei cladirilor	Fundatia se va realiza din beton armat cu fier. Betonul se transporta pe amplasament cu ajutorul autobetonierelor, de la statii de btoane din apropierea obiectivului.	Pe suprafata sitului
4	Realizarea zidariei cladirilor	Zidaria se va realiza peste fundatie; aceasta se va amenaja din caramida sau BCA in functie de preferinte.	Pe suprafata sitului
5	Realizarea stalpilor de sustinere si a centurii pentru acoperis	Stalpii de sustinere si centura pentru acoperis se va realiza din beton armat cu fier. Betonul se transporta pe amplasament cu ajutorul autobetonierelor, de la statii de btoane din apropierea obiectivului.	Pe suprafata sitului
6	Realizarea planseelor	Planseul peste primul nivel si plaseul peste etaj se va realiza din grinzi din lemn rasionos. Lemnul necesar realizarii planseelor se va achizitiona gata debitat de la depozite de lemn autorizate, din zona.	Pe suprafata sitului
7	Realizarea acoperisului	Acoperisul se va realizadin: structura din lemn rasinos, tigla si tabla. Lemnul se va achizitiona gata debitat de la depozite de profil din apropiere; tigla si tabla pentru acoperis se va achizitiona de la magazine depozite de profil.	Pe suprafata sitului
8	Montarea usilor si a ferestrelor	Usile de acces si ferestrele vor fi confectionate din PVC, executate pe baza de comanda la unitati autorizate in acest sens.	Pe suprafata sitului
9	Realizarea instalatiei electrice	Instalatia electrica se va realiza de catre firme autorizate in acest sens. practic se va prelungi instalatia electrica din cladirea existenta in noua constructie. Obiectivul este racordat la retea de alimentare cu energie electrica din zona Padis.	Pe suprafata sitului
10	Realizarea instalatiei sanitare	Instalatia sanitara se va realiza din materiale de calitate. Apa necesara alimentarii obiectivului este asigurat dintr-o sursa proprie, izvor captat, reglememat de ABA Crisuri Oradea.	Pe suprafata sitului
11	Realizarea finisajelor (izolare fatada, tencuit, zugravit, gresie, faianta etc)	Izolarea fatadei cladirii se va realiza cu polistiren specific care se va acoperi cu tencuiala nobila; Suprafetele interioare se vor tecui	Pe suprafata sitului

		si acoperi cu vosea lavabila din comert.	
--	--	--	--

Tabelul nr. 2 Informații privind ANPIC potențial afectate de PP

Codul și numele ANPIC	Intersectată (Da/ Nu)	Obiective de conservare (Da/ Nu)	Plan de management (Da/ Nu)	ANPIC inclus în Zona de Influență a PP (Da/ Nu)(justificare)	ANPIC găzduiește specii de faună care se pot deplasa în zona PP (Da/ Nu(justificare)	ANPIC conectată din punct de vedere ecologic cu zona PP (Da/ Nu (justificare)	Măsuri restrictive din PM/ act normativ /act administrativ
ROSCI0002 Apuseni	Da	Da	Da	Da	Da	Da	Exploatarea în arboretele din apropierea zonelor cu bârloage deranjează/perturbă odihna Pășunatul nesupravegheatduce la conflicte
ROSPA0081 Muntii Apuseni-Vladeasa					Mamifere: <i>Ursus arctos</i> Urs brun		Colectarea necontrolată a fructelor de pădure, ciupercilor perturbă specia și îi reduc oferta trofică Vânătoarea necontrolată și braconajul duc la reducerea efectivelor Pescuitul sportiv necontrolat perturbă specia Turismul necontrolat perturbă specia Reducerea suprafețelor împădurite duc la diminuarea habitatului
					<i>Canis lupus</i> Lup		Exploatarea în arboretele din apropierea zonelor cu bârloage deranjează/perturbă odihna Pășunatul nesupravegheat ducela conflicte Vânătoarea necontrolată și braconajul duc la reducerea efectivelor Turismul necontrolat perturbă specia Reducerea suprafețelor împădurite duc la diminuarea habitatului

					<p><i>Lynx lynx</i> Râs</p>	<p>Exploatarea în arboretele din apropierea zonelor cu bârloage deranjează/perturbă odihna Pășunatul nesupravegheat duce la conflicte Vânătoarea necontrolată și braconajul duc la reducerea efectivelor Turismul necontrolat perturbă specia Reducerea suprafețelor împădurite duc la diminuarea habitatului</p>
	Da	Da	Da	Da	<p>Pasari:</p> <p><i>Lanius collurio</i> Sfrâncioc roșiatic</p>	<p>Distrugearea vegetației arbustive și arboricole duce la restrângerea și degradarea habitatelor de cuibărit, -Folosirea pesticidelor duce la degradarea sursei trofice -Turismul necontrolat este un factor de stres pentru specie.</p>
					<p><i>Bubo bubo</i> Buhă</p>	<p>Exploatarea în arboretul unde cuibărește specia are un impact negativ asupra reușitei ciubăritului. Electrocutarea pe linii electrice de medie tensiune. -Vânătoarea necontrolată și braconajul duc la reducerea efectivelor. -Turismul necontrolat perturbă specia în perioada de cuibărire</p>

					<i>Bonasa bonasia</i> Ieruncă	-Vânătoarea necontrolată și braconajul duc la reducerea efectivelor. -Turismul necontrolat perturbă specia în perioada de cuibărire
--	--	--	--	--	----------------------------------	--

Tabelul nr. 3 Prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP⁷

Codul și numele ANPIC	Denumire științifică specie/ habitat	Suprafața / populația	Locația față de PP (intersectat Da/ Nu - Distanța față de PP)	Direcția geografică și diferența altitudinală	Starea de conservare	Obiective de conservare (îmbunătățirea/ menținerea stării de conservare)
ROSCI 0002 Apuseni	Habitat: 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	760 ha	nu 200 m	1200 m	favorabila	Interzicerea/limitarea intervențiilor de tip desecare, drenare- Limitarea pășunatului în aceste zone -Monitorizarea habitatului
ROSPA 0081 Muntii Apuseni-Vladeasa	7110 Turbarii active	76 ha	Nu 2100 m		favorabila	-Management conservativ al habitatelor, interzicerea despăduririlor din zone adiacente, a intervențiilor cu utilaje grele, construcțiilor, extragerii turbei etc. -Menținerea nivelului hidric corespunzător Interzicerea accesului cu autovehicule motorizate -Monitorizarea turiștilor -Monitorizarea habitatului
Parcul Natural Apuseni	7140 Mlaștini turboase de tranziție și turbării mișcătoare	38 ha	Nu 2100 m		favorabila	-Management conservativ al habitatelor interzicerea despăduririlor din zone adiacente, a intervențiilor cu utilaje grele, construcțiilor, extragerii turbei etc. -Menținerea nivelului hidric corespunzător Interzicerea accesului cu

					autovehicule motorizate -Monitorizarea turiștilor -Monitorizarea habitatului
7150 Comunități depresionare de <i>Rhynchosporion</i> pe substraturi turboase	76 ha	Nu 2100 m		favorabila	Management conservativ al habitatelor interzicerea despăduririlor din zone adiacente, a intervențiilor cu utilaje grele, construcțiilor, extragerii turbei etc. -Menținerea nivelului hidric corespunzător Interzicerea accesului cu autovehicule motorizate Monitorizarea turiștilor -Monitorizarea habitatului
91D0 – Turbarii cu vegetatie forestiera	38ha	Nu 2100 m		favorabila	Management conservativ al habitatelor, interzicerea despăduririlor, intervențiilor cu utilaje grele -Menținerea nivelului hidric corespunzător -Monitorizarea habitatului
Specii: Mamifere: <i>Ursus arctos</i> Urs brun	Nespecificat In planul de management	Nu		Nespecificat In planul de management	Conform Planului de management aprobat, Management conservativ al habitatelor și pădurilor, respectarea zonelor de liniște din fondurile de vânătoare, combaterea braconajului, informarea și conștientizarea populației locale. Reducerea mortalității juvenile prin protecția bârloagelor. Programarea corespunzătoare a activităților de exploatare forestieră. Reglementarea recoltării fructelor de pădure. Monitorizarea și educarea turiștilor
<i>Canis lupus</i> Lup	Relativ comuna	Nu		Buna	Conform Planului de management aprobat, Management conservativ al habitatelor și pădurilor, respectarea zonelor de liniște din fondurile de vânătoare, combaterea braconajului, informarea și conștientizarea populației locale. Reducerea mortalității juvenile prin protecția bârloagelor. Programarea corespunzătoare a activităților de exploatare

					forestieră. Reglementarea recoltării fructelor de pădure. Monitorizarea și educarea turiștilor
<i>Lynx lynx</i> Râs	Foarte rara	Nu		Buna	Management conservativ al habitatelor și pădurilor, respectarea zonelor de liniște din fondurile de vânătoare, combaterea braconajului, informarea și conștientizarea populației locale.Reducerea mortalității juvenile prin protecția bârloagelor. Programarea corespunzătoare a activităților de exploatare forestieră. Monitorizarea și educarea turiștilor
Pasari: <i>Lanius collurio</i> Sfrâncioc roșiatic	200-300 perechi	Nu		Buna	Management conservativ al habitatelor preferate, instituirea unor bune practici agricole pentru biodiversitate, menținerea habitatelor mozaicate, cu tufărișuri și mărăcinișuri -Menținerea suprafețelor cu vegetație arbustivă și arboricolă și ierboasă. Controlul substanțelor chimice aplicate pe teritoriul sitului. - Monitorizarea și educarea turiștilor
<i>Bubo bubo</i> Buhă	3-5 perechi	Nu		Buna	Management conservativ al habitatului, menținerea unei cantități minime de lemn mort, stoparea degradării și distrugerii acestuia, a braconajului și deranjului produs de activitățile antropice, interzicerea utilizării pesticidelor, a construirii de drumuri și rețele electrice aeriene în

	<i>Bonasa bonasia</i> Ieruncă	350-420 perechi	Nu	Buna	habitatele acestei specii. -Management conservativ al habitatului, monitorizarea speciei, zonelor de cuibărit braconajului, stoparea vânătorii în zonele de cuibărit și hrănire, limitarea activităților antropice în habitatul speciei
--	----------------------------------	--------------------	----	------	--

D.Se precizează dacă PP-ul propus are legătură directă cu sau este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes **comunitar**.

Avand in considerare ca proiectul propus se va implementa pe suprafata ariilor naturale protejate consideram ca este necesar pentru managementul conservarii acesteia.

E.Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată

TABELUL DE EVALUARE A IMPACTULUI* - Anexa nr. 3C

1	Cod și nume ANPIC	ROSCI0020 – Apuseni ROSPA0081 – Muntii Apuseni – Vladeasa Parcul Natural Apuseni
2	Componentă Natura 2000	6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin; 7110-Turbarii active 7140-Mlaștini turboase de tranziție și turbării mișcătoare; 7150-Comunități depresionare de <i>Rhynchosporion</i> pe substraturi turboase 91D0 – Turbarii cu vegetatie forestiera
3	Cod Natura 2000	ROSCI0020 ROSPA0081
4	Denumire științifică habitat/ specie	Habitate: 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin; 7110-Turbarii active 7140-Mlaștini turboase de tranziție și turbării mișcătoare; 7150-Comunități depresionare de <i>Rhynchosporion</i> pe substraturi turboase 91D0 – Turbarii cu vegetatie forestiera Specii: <i>Ursus arctos</i> Urs brun <i>Canis lupus</i> Lup <i>Lynx lynx</i> Râs <i>Lanius collurio</i> Sfrâncioc roșiatic <i>Bubo bubo</i> Buhă <i>Bonasa bonasia</i> Ieruncă

5	Tip prezență (doar pentru păsări)	<i>Lanius collurio</i> Sfrâncioc roșiatic: 200-300 perechi <i>Bubo bubo</i> Buhă: 3-5 perechi <i>Bonasa bonasia</i> Ieruncă: 350-420 perechi
6	Localizare față de proiect (în metri)	Habitat: 6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin;- la cca. 200 de metri 7110-Turbarii active – 2100 metri 7140-Mlaștini turboase de tranziție și turbării mișcătoare; - 2100 metri 7150-Comunități depresionare de <i>Rhynchosporion</i> pe substraturi turboase – 2100 metri 91D0 – Turbarii cu vegetatie forestiera - 2100 metri
7	Anexa I (doar pentru păsări)	-
8	Sursa datelor spațiale	Plan de management
9	Sursa informațiilor	Plan de management
10	Starea de conservare	6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin - favorabila; 7110-Turbarii active - favorabila 7140-Mlaștini turboase de tranziție și turbării mișcătoare;-favorabila 7150-Comunități depresionare de <i>Rhynchosporion</i> pe substraturi turboase - favorabila 91D0 – Turbarii cu vegetatie forestiera -favorabila
11	Obiective de conservare	Obiectiv 1 -Menținerea/ameliorarea stării de conservare identificate pentru habitatele și speciile de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 Obiectiv 2 – Promovarea unei Dezvoltări urbane durabile a localităților aflate pe teritoriul sau în vecinătatea sitului prin păstrarea activităților tradiționale și stimularea activităților turistice Obiectiv 3- Creșterea gradului de informare a publicului referitor la valorile naturale ale sitului și la activitățile cu impact negativ asupra acestora. Obiectiv 4-Asigurarea unui management eficient și adaptabil al sitului prin susținerea unei structuri funcționale de management pedurată de aplicare a planului de management.
12	Parametru	Suprafața
13	Unitatea de măsură parametru	m ²
14	Actual (Minim)	0
15	Actual (Maxim)	0
16	Valoare țintă	Nu se cunoaște
17	Posibil să fie afectat de PP	0
18	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Având în vedere descrierea și poziția lucrărilor de implementare a proiectului considerăm că nu există posibilitate de afectare.
19	Cuantificarea impacturilor (u.m.)	m ²
20	Impactul potențial (fără măsuri)	Nesemnificativ
21	Motivarea impactului estimat	Nu este cazul.
22	Măsuri adoptate pentru a asigura impacturi reziduale nesemnificative**	Nu este cazul
23	Impact rezidual	Nu este cazul

Tabelul nr. 4 Identificarea relațiilor cauză - efecte - impacturi

Tipuri de intervenții propuse de proiect în etapele de construcție/ operare/ dezafectare Obiectivele PPS	Efecte	Valori prag avute în vedere pentru identificarea impactului (acolo unde este cazul)	Impacturi	Cuantificare impacturi	ANPIC potențial afectate
Lucrari de pregătire	Zgomot, vibrații, (gaze esapament)	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0020 ROSPA0081
Săparea fundației	Zgomot, vibrații, praf, gaze	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0020 ROSPA0081

	esapament				
Realizarea fundatiei cladirii	Zgomot, gaze esapament	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0020 ROSPA0081
Realizarea zidariei cladirii	Zgomot,	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0020 ROSPA0081
Realizarea stalpilor de sustinere si a centurii pentru acoperis	Zgomot	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	
Realizarea planseelor	Zgomot	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0020 ROSPA0081
Realizarea acoperisului	Zgomot	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0020 ROSPA0081
Montarea usilor si a ferestrelor	Zgomot	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0020 ROSPA0081
Realizarea instalatiei electrice	Zgomot	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0020 ROSPA0081
Realizarea instalatiei sanitare	Zgomot	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0020 ROSPA0081
Realizarea finisajelor (izolare fatada, tencuit, zugravit, gresie, faianta etc)	Zgomot	> 50 dB(A)	nesemnificativ	nesemnificativ	ROSCI0020 ROSPA0081

Tabelul nr. 5 Estimarea impactului potențial al PP-ului asupra speciilor și habitatelor pentru care ANPIC a fost desemnată

Denumire ANPIC	Specie/ habitat	Parametru afectat	Țintă parametru	Starea de conservare	Forma de impact	Semnificația impactului
ROSCI0002 Apuseni ROSPA0081 Muntii Apuseni- Vladeasa	6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	Nu este cazul	Nu este cazul	favorabil	nesemnificativ	Nu este cazul
	7110-Turbarii active -	Nu este cazul	Nu este cazul	favorabil	nesemnificativ	Nu este cazul
	7140-Mlaștini turboase de tranziție și turbării mișcătoare	Nu este cazul	Nu este cazul	favorabil	nesemnificativ	Nu este cazul
	7150-Comunități depresionare de <i>Rhynchosporionpe</i>	Nu este cazul	Nu este cazul	favorabil	nesemnificativ	Nu este cazul

	substraturi turboase					
	91D0 – Turbarii cu vegetatie forestiera	Nu este cazul	Nu este cazul	favorabil	nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Ursus arctos</i> Urs brun	Nu este cazul	Nu este cazul	Buna	nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Canis lupus</i> Lup	Nu este cazul	Nu este cazul	Buna	nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Lynx lynx</i> Râs	Nu este cazul	Nu este cazul	Buna	nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Lanius collurio</i> Sfrâncioc roșiatic	Nu este cazul	Nu este cazul	Buna	nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Bubo bubo</i> Buhă	Nu este cazul	Nu este cazul	Buna	nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Bonasa bonasia</i> Ieruncă	Nu este cazul	Nu este cazul	Buna	nesemnificativ	Nu este cazul

Tabelul nr. 6 Analiza impactului cumulativ

Nr. crt.	Denumire ANPIC	Specie/ habitat	Parametru afectat de PP analizat	Presiuni/ amenințări, alte PP care pot genera impact cumulativ asupra parametrului afectat	Cuantificarea impactului cumulativ	Semnificația impactului cumulativ	Justificarea semnificației impactului cumulativ
1	ROSCI0002 Apuseni	6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
2	ROSPA0081 Muntii Apuseni-Vladeasa	7110-Turbarii active -	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
		7140-Mlaștini turboase de tranziție și turbării mișcătoare	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
		7150-Comunități depresiionare de <i>Rhynchosporion</i> pe substraturi turboase	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul

	91D0 – Turbarii cu vegetatie forestiera	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Ursus arctos</i> Urs brun	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Canis lupus</i> Lup	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Lynx lynx</i> Râs	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Lanius collurio</i> Sfrâncioc roșiatic	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Bubo bubo</i> Buhă	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul
	<i>Bonasa bonasia</i> Ieruncă	Nu este cazul	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nesemnificativ	Nu este cazul

Tabelul nr. 7 Incertitudini identificate

Componenta	Incertitudini identificate
Descrierea PP	Nu este cunoscut nivelul de zgomot produs de utilaje in perioada de implementare a proiectului
Alte PP	Nu este cunoscută localizarea spațială a altor PP ce generează impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC potențial afectate de PP analizat.
	Nu sunt disponibile informații cantitative privind efectele și impacturile generate de alte PP cu care PP analizat poate genera impact cumulativ.
Presiuni și amenințări identificate pentru ANPIC	Nu este cunoscută localizarea spațială a presiunilor și amenințărilor identificate în Formularele standard și/sau Planurile de management.
Localizarea habitatului/ speciei față de PP	Nu este cunoscută ruta exactă de deplasare a speciilor mobile pe suprafața sitului.
Informații privind valoarea actuală a parametrilor obiectivelor de conservare	Nu sunt disponibile informații cantitative privind evoluția în timp a valorilor parametrilor obiectivelor de conservare.
Starea de conservare	Nu sunt date recente disponibile privind evoluția stării de conservare în timp
Valoare țintă parametru	Nu au fost stabilite valori țintă pentru toți parametrii obiectivelor de conservare
Posibilitatea ca parametrul să fie afectat de PP	Pe baza datelor disponibile, nu se poate stabili cu certitudine posibilitatea ca un parametru al obiectivului de conservare să fie afectat sau nu de implementarea PP.
Cuantificarea impacturilor	Nu poate fi cuantificat gradul de perturbare a speciilor și/sau probabilitatea de îndepărtare a unor indivizi din habitatele actuale.

E.3. Concluziile referitoare la descrierea și cuantificarea impacturilor precum și motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată

Motivele pentru care este sau nu necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată, se detaliază pentru fiecare din cele 9 puncte de mai jos:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:

-Avand in considerare ca lucrarile de exploatare nu se vor desfasura deloc pe suprafata habitatelor mentionate, consideram ca nu vor exista pierderi directe prin reducerea suprafeței acoperite de habitate.

2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:

- Beneficiarul va acorda o atentie sporita in perioada de implementare, astfel incat sa nu se execute nici un fel de lucrare pe suprafata habitatelor. In acelasi timp, dat fiind faptul ca nu se cunoaste ruta de deplasare a speciilor de pasari, beneficiarul se va asigura ca inainte de inceperea lucrarilor sa nu existe pe amplasament, exemplare din speciile de pasari amintite. In cazul in care totusi se identifica aceste specii pe suprafata amplasamentului studiat, beneficiarul va sista deodata lucrarile si va anunta Agentia pentru Protectia Mediului Bihor si Parcul Natural Apuseni in vederea stramutarii acestor specii in mediul lor natural.

3. alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor):

Se vor lua toate masurile ca lucrarile privind implmentarea proiectului sa se desfasoare numai in zonele avizate. Nu se va inteveni de loc in habitatele mentionate. Data fiind dimensiunea redusa a suprafeței pe care se va implementa proiectul, consideram ca nu va conduce la o abundenta redusa a speciilor carcateristice sau la modificarea structurii biocenozei.

4. alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:

Beneficiarul investitiei se va asigura ca toate lucrarile sa se desfasoara numai pe suprafețele autorizate, astfel incat sa sa nu se produca nici un fel de alterare/degradare a habitatelor de reproducere, hranire si odihna a speciilor.

5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:

Avand in considerare dimensiunea proiectului propus se considera ca prin lucrarile aferente nu se vor schimba conditiile de mediu existente.

6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:

Avand in considerare faptul ca lucrarile, se vor desfasura in interiorul siturilor dar in afara habitatelor mentionate, consideram ca nu se pune problema fragmentarii prin crearea de bariere fizice sau comportamentale conectate din punct de vedere fizic sau functional si nici impartirea acestora in fragmente mai mici si mai izolate.

7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact:

- Avand in Vedere pozitionarea proeictului , *consideram ca nu se vor reduce efectivele populationale ca urmare a mortalitatii directe pentru speciile de mamifere si pasari identificate.*

8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:

Prin specificul proiectului se considera ca nu vor avea loc impacturi indirecte prin modificarea indirecta a calitatii mediului.

9. incertitudinile identificate:

- Nu este cunoscut nivelul de zgomot produs de utilaje in perioada de implementare a proiectului;
- Nu este cunoscută localizarea spațială a altor PP ce generează impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din ANPIC potențial afectate de PP analizat.
- Nu sunt disponibile informații cantitative privind efectele și impacturile generate de alte PP cu care PP analizat poate genera impact cumulat.
- Nu este cunoscută localizarea spațială a presiunilor și amenințărilor identificate în Formularele standard și/sau Planurile de management.
- Nu este cunoscută ruta exacta de deplasare a speciilor mobile în interiorul sitului;
- Nu sunt disponibile informații cantitative privind evoluția în timp a valorilor parametrilor obiectivelor de conservare
- Nu sunt date recente disponibile privind evoluția stării de conservare in timp;
- Nu au fost stabilite valori țintă pentru toți parametrii obiectivelor de conservare;
- Pe baza datelor disponibile, nu se poate stabili cu certitudine posibilitatea ca un parametru al obiectivului de conservare să fie afectat sau nu de implementarea PP.
- Nu poate fi cuantificat gradul de perturbare a speciilor și/sau probabilitatea de îndepărtare a unor indivizi din habitatele actuale.

Alte precizari:

a) Atenuarea schimbarilor climatice

- In perioada de implementare a proiectului, in timpul functionarii utilajelor (excavator, autobetoniera s.a.), se estimeaza ca se vor emite cantitati foarte mici dioxid de carbon (CO₂), monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOX) si alte gaze. Datorita faptului ca utilajele nu vor functiona non stop si se vor utiliza doar pentru o scurta perioada de timp (1-2 zile) se considera ca impactul produs de aceste gaze va fi unul nesemnificativ. Dupa finalizarea investitiei, cladirile se vor incalzi in perioada rece, prin intermediul caloriferelor racordate la o centrala termica cu functionare pe baza de biomasa (tocatura de lemn) achizitionata de la diferita centre de prelucrare a lemnului din zona.
- Societatea intentioneaza ca pe viitor, dupa finalizarea investitiei sa achizitioneze si sa monteze, panouri fotovoltaice, pentru producerea de energie electrica si daca este posibil sa inlocuiasca centrala termica, cu sisteme de incalzire cu functionare pe energie electrica (ex: pompa de caldura s.a)
- Avand in cosiderare specificul investitiei, se considera ca nu se va determina o crestere sau reducere semnificativa a deplasarilor personale si nici cresterea sau reducerea semnificativa a transportului de marfa;

b) Adaptarea la schimbarile climatice:

- Avand in considerare specificul proiectului, conideram ca punerea in aplicare a proiectului nu va fi afectata de schimbarile climatice cum ar fi: valurile de caldura, seceta, disponibilitatea si calitatea scazuta a apei si cererea tot mai mare de apa, cantitati extreme de precipitatii, inundatii provocate de rauri, viitoru, furtuni si vanturi puternice, alunecari de teren sau daune provocate de inghet/dezghet.
- Nu va fi necesar ca proiectul sa se adaptaeze la schimbarile climatice si la posibilele evenimente exptreme.

c) O descriere a masurilor avute in vedere pentru evitarea, prevenirea, reducerea sau compensarea oricaror efecte negative semnificative asupra mediului identificate

Protectia calității apelor

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential poluator ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare .

Tinând cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), există premisele necesare ca aceste ape să respecte la evacuarea în rețeaua de canalizare indicatorii de calitate impuși de NTPA 002/2005.

Cerința referitoare la igiena apei implică condițiile privind distribuția apei într-un debit suficient, în condițiile satisfacerii criteriilor de puritate necesară apei potabile, dar și condițiile privind evacuarea apei menajere.

Alimentarea cu apă se face prin captare din izvoare din vecinătatea amplasamentului, iar calitatea nu va fi alterată, întrucât nu există surse de poluare ale apei în apropierea construcției.

Protecția apelor subterane sau a solului împotriva apelor uzate provenite din sistemul de canalizare a clădirilor se va asigura prin respectarea prevederilor STAS 1481 referitoare la concentrația maximă admisă a substanțelor nocive. Prioritar va fi și asigurarea unor condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare: rezistența la solicitări mecanice, impermeabilitatea, rezistența la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 de grade Celsius, să reziste la eroziunea suspensiilor din apă, să aibă o suprafață interioară cât mai netedă.

Evitarea interconexiunii între apele uzate și apa potabilă se asigură prin rezolvarea corectă a sistemelor de canalizare și alimentare cu apă cf. normativ I 9, STAS 1795 și STAS 3051.

Sistemul conductelor de legătură la obiectele sanitare și colectoare orizontale se vor executa din tuburi și racorduri speciale din polipropilena ignifugă, imbinabile prin mufe și garnituri de cauciuc.

Instalația interioară de canalizare se va executa din conducte de PVC import, tip PANNON – PIPE sau similar, cu imbinare cu mufe și garnituri de cauciuc. Tuburile de canalizare și piesele de legătură montate în legătură la obiectele sanitare vor fi de culoare gri (pentru interior) – PVC-KA, iar cele montate în exterior se vor prevedea de culoare portocalie – PVC - KG.

În proiectarea întregului ansamblu al instalațiilor sanitare interioare și exterioare, s-au avut în vedere, pe lângă realizarea parametrilor de control și a cerințelor estetice și asigurarea unei bune exploatare.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate și nici ape uzate epurate în nici un emisar natural, deci nu va exista potențial impact asupra calității apelor de suprafață indusă de o astfel de acțiune.

Protecția solului și a subsolului

Se va înregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare în zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zonă se pot înregistra modificări calitative sub influența poluanților prezenți în aer. Este însă o lucrare de dimensiuni reduse, fără o dislocare masivă de personal și echipamente/utilaje în zonă, astfel încât nu se preconizează înregistrarea unor influențe cuantificabile în acest sens.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pamânt rezultat din excavatii

Gospodărirea deșeurilor

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- ◆ evacuarea ritmica a deeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- ◆ alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deeurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- ◆ se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- ◆ se interzice abandonarea deeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- ◆ se va institui evidenta gestiunii deeurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare, astfel incat sa nu existe riscul poluarii factorilor de mediu.

Întocmit,

ing. Nistor Andrei



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Andrei Nistor". The signature is fluid and cursive, starting with a large loop for the letter 'A'.