

Anexa nr. 5.S

Notificarea modificărilor proiectului conform art. 20



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

Către ,
Agentia pentru Protectia Mediului Bihor

Primaria Municipiului Oradea, cu sediul în municipiul **Oradea**, str. **P-ta Unirii**, nr. **1**, sectorul/județul **Bihor**, titular al proiectului **Amenajare Gradina Termala Iosia** pentru care a fost emisă decizia etapei de încadrare/acordul de mediu/ nr. **506** din **20.07.2020** notifică asupra modificărilor care au survenit în datele proiectului care au stat la baza emiterii deciziei **Agentiei pentru Protecția Mediului Bihor** înaintea emiterii aprobării de dezvoltare.

Modificările aduse proiectului sunt următoarele:

- Prin alipirea terenurilor existente anterior, rezulta terenul cu nr. Cad. 216847, cu o suprafata de 46650 mp, proprietate a Municipiului Oradea, pe care se va realiza investitia. Se ataseaza documentiei : CF actualizat ;
- Se emite Certificat de Urbanism nou, cu numarul cadastral actualizat, 2016847. Se ataseaza documentiei : CU actualizat ;
- Se recalculeaza Bilantul teritorial, respectiv POT-ul si CUT-ul, care se raporteaza la Nr. Cad. 216847

Teren aferent	Exitent pastrat+ Propus	%
Zona pentru constructii	9.487,47 mp	21,20
Spatii verzi	23.144,53 mp	47,70
Platforme/alei	14.018,00 mp	31,10
Total	46.650 mp (total nr. Cad 216847)	100,00

POT PROPUS: 18.12%

CUT PROPUS: 0.3

- Se precizeaza ca: **Prin prezentul proiect se propune amenajarea unei suprafete de 31.326,00 m² din cei 46.650,00 m²**

Semnătura reprezentantului titularului și ștampila
13.03.2024

