



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

### DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

#### DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **KOVACS MARK - GYULA** cu domiciliul în municipiul comuna , județul Bihor, privind planul „**PUZ - Construire Hală producție (garnituri etanșe hidraulice pneumatice prin strungire) cu spațiu vânzare și atelier reparații (cilindri hidraulici), bransament utilități și împrejmuire**”, propus a fi realizat în comuna Biharia, sat Biharia, nr. CF 58676, Nr. Cad. 58676, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 2910/12.02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2024, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide că

Planul „**PUZ - Construire Hală producție (garnituri etanșe hidraulice pneumatice prin strungire) cu spațiu vânzare și atelier reparații (cilindri hidraulici), bransament utilități și împrejmuire**”, propus a fi realizat în comuna Biharia, sat Biharia, nr. CF 58676, Nr. Cad. 58676, județul Bihor, titular: **KOVACS MARK - GYULA** cu domiciliul în \_\_\_\_\_, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul propune:** reglementarea terenului în vederea amplasării unei hale de producție (garnituri etanșe hidraulice pneumatice prin strungire) cu spațiu vânzare și atelier reparații (cilindri hidraulici), bransament utilități și împrejmuire

#### **Obiectul lucrării PUZ:**

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Biharia, nr. CF 58676, Nr. Cad. 58676, trup A, UTR 4, zona ID/ISR- subzona unitati industriale, depozite, servicii propuse - activitati de productie sau depozitare nepoluanta.

#### **Vecinătăți:**

- **NORD** - teren liber neamenajat, proprietate privata
- **VEST** - teren liber neamenajat, proprietate publica, calea ferata
- **SUD** - teren liber neamenajat, proprietate privata
- **EST** - E 671, DN 19

#### **Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:**

##### **Propuneri de reglementare:**

- Suprafață totală = 2500 mp
- POT max = 60%,
- CUT max = 1,5
- Regim de înălțime: S/D+P+E/M
- Retrageri strada: Cladirile se vor amplasa la minim 13 m fata de axul drumului national
- Retrageri laterale: Cladirile se vor implanta la minim 2 m fata de limita laterala a proprietatii dinspre zona ID/ISR.
- Retrageri spate: Cladirile si imprejmuirea se vor amplasa cu respectarea zonei de siguranta a caii ferate si anume 20 m fata de axul caii ferate.
- Accesul se va realiza din DN 19, E 671, situat in partea de est a parcelei
- Spatii verzi = minim 20%
- Imprejmuiri gard H max 2,5 m
- locuri de parcare cf. Anexei 4 din RGU aprobat cu HGR 525/1996.
- Constructiile se vor amplasa cu respectarea Codului Civil cu privire la vederi spre mejdii invecinate si cu privire la scurgerea apelor pluviale.

#### **Utilități**

- alimentarea cu apă - se va realiza prin racordarea la o fantana de mica adancime existenta pe amplasament.
- evacuarea apelor uzate rezultate - se va realiza prin dotarea cu un bazin vidanjabil, solutie adoptata pana la momentul extinderii retelelor de canalizare in zona.
- rețea energie electrică - se va realiza prin racordarea la rețeaua electrica existenta in zona.

#### **Gospodărirea deșeurilor:**

- Deșeurile de orice natura vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu normele în vigoare.
- Contracte cu firma de salubritate.
- Deșeurile menajere (la execuție) vor fi depozitate în containere care se vor fi ridicate de societate de salubritate autorizată.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatul de Urbanism nr. 156 din 15.11.2022 emis de Primaria Comunei Biharia - (prelungire valabilitate până la data de 15.11.2024), zona studiată se află în intravilanul comunei Biharia, folosința actuală arabil, destinația propusă ID- unități industriale și depozite.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2023 privind regimul deșeurilor;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* -

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

- Planul se implementează în intravilanul comunei Biharia, cu o suprafață de de 2500 mp - identificat cu nr. CF 58676, conform Certificatului de urbanism nr. 156 din 15.11.2022 emis de Primaria Comunei Biharia;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - nu este cazul

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG 92/2021 actualizată privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 156 din 15.11.2022 emis de Primaria Comunei Biharia.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 09.02.2024, 12.02.2024;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de și 08.03.2024;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 15.03.2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea Autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv  
Sanda Daniela MERCEA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea MARE**

**Întocmit SAAA  
Giulia NICA**