



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. din „„.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **CORBUȚ DAN MIHAI**, cu domiciliul în com. Sânmartin, județul Bihor, privind planul ”*Întocmire documentație de urbanism PUZ –Introducere teren în intravilan pentru construcții turistice și alimentație publică*”, propus a fi amplasat în comuna Diosig, satul Ianca, nr. cf 56589, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 702 din data de 16.01.2023, respectiv a completărilor cu nr. 2773 din data de 14.02.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul ” *Întocmire documentație de urbanism PUZ –Introducere teren în intravilan pentru construcții turistice și alimentație publică*”, propus a fi amplasat în comuna Diosig, satul Ianca, nr. cf 56589 județul Bihor, titular: **CORBUȚ DAN MIHAI**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării PUZ este introducerea în intravilan și reglementarea parcelei cu nr.cad. 56589 și crearea unui nou trup de intravilan pentru zona mixtă pentru servicii turistice, alimentație publică și agrement, prin:

- Stabilirea limitei de intravilan ;
- stabilirea inidicilor tehnici a parcelei studiate ;
- stabilirea limitelor de contribuibilitate a parcelei studiate ;
- stabilirea condițiilor de acces și echipare edilitară pentru viitoarele construcții.
- stabilirea regimului de înălțime maxim admis pe parcelă.
- Reglementarea accesului auto și pietonal la parcela studiată.

Terenul studiat se află în extravilanul Comunei Diosig, Județul Bihor și este amplasat în sud-ul localității, într-o zonă de viticolă cu plantații de vii existente și terenuri arabile în extravilan, zonă cu potențial turistic.

Terenul propus spre introducere în intravilan are o formă neregulată și se află pe o zonă de dealuri cu plantații de vii existente. Terenul este liber de construcții sau de plantații permanente, care necesită dezafectarea de fonduri fixe sau defrișări.

Terenul are front stradal de 53.65 m, pe latura de vest, din drumul de exploatare cu nr.topo 1230.

Până la reglementarea drumului cu nr.topo 1230 accesul la parcela studiată se va realiza din terenul nr.cad 56306, prin drept de servitute atât pietonal cât și auto, notat în C.F. 56306.

Terenul este liber de construcții.

Zona studiată este compusă din nr.cad. 56589 aflat în proprietatea lui Corbuț Dan Mihai și Corbuț Corina și are o suprafață de 23 540.0 mp.

Accesul la parcela se realizează pe latura est, prin drept de servitute auto și pietonal, peste terenul cu nr.cad. 56306, notat în CF 56306, zona de servitute are o lățime de 4.0 m și este amplasată de-a lungul laturii de est.

Terenul are front stradal și la drumul public de exploatare, cu nr.topo 1230, drum propus spre reglementare la un profil stradal de 9.0 m.

Specificul zonei : zonă viticolă cu vii existente.

Atât terenul studiat cât și terenurile învecinate sunt libere de construcții permanente, doar pe terenul din est există o construcție anexă cu destinația de cramă viticolă.

Destinația zonei studiate propusă prin planul de urbanism și de amenajare a teritoriului este de: S.t / S.Com : subzonă pentru servicii turistice, alimentație publică și agrement.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Investiția propusă de beneficiar se încadrează în caracteristicile zonale aprobare în Regulamentul General de Urbanism.

POT propus: 60 %

CUT propus: 1.2.

Se propune reglementarea drumului de exploatare de la Vest, cu nr.topo 1230 la un profil de 9.0 m, prin trecerea unei suprafețe de teren de 164.0 mp din proprietatea privată în proprietatea publică a Comunei Diosig, în vederea creării unui profil stradal transversal de două benzi de circulație auto, trotuar, spații verzi în aliniament și rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Parcarea va fi asigurată pe suprafața terenului studiat, numărul de locuri de parcare necesare se va predimensiona conform Anexei 2 la HG 525/96, respectiv prin cumularea nr.de parcări necesare pentru fiecare construcție în parte.

#### BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S. Teren arabil în extravilan	=	23 540.0 mp	100.0 %
S. Teren destinat lărgirii drumului	=	0.00 mp	0.0 %
S. Intravilan, cu destinație: servicii turistice, alimentație publică și agreement	=	0.00 mp	0.0%
S.TOTAL TEREN	=	23 540.0 mp	100.00 %

#### BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

S. Teren arabil în extravilan	=	0.0 mp	0.0 %
S. Teren destinat lărgirii drumului	=	164.0 mp	0.7 %
S. . Intravilan, cu destinație: servicii turistice, alimentație publică și agreement	=	23 376.0 mp	99.3%
S.TOTAL TEREN	=	23 376.0 MP	100.00 %

**Utilizări admise :** Sediul administrativ, servicii turistice, agroturistice, alimentație publică sau servicii comerciale, restaurant, crămă, vinotecă, pensiune, conac, vilă turistică și spații de agreement.

Utilizări admise cu condiționări : locuințe provizorii și sezoniere.

Retrageri aliniament: Vest : minim 6.0 m, de la aliniamentul rezultat în urma lărgirii profilului stradal

Retrageri spate și laterale Est,Sud și Nord :

-la corpuri principale : minim 4.5 m, dar nu mai puțin de ½ din H. maxim clădire, cu respectare OMS 119/2014, cu completări ulterioare.

-La corpuri secundare : conform Cod Civil.

Clădiri anexe: În suprafața maximă de 100.0 mp/clădire, pentru spații închise și acoperite.: garaje, fisoare, spații depozitare, etc.

Regim de înălțime: 2S+P+2E+Er/M

H.maxim coama / cel mai înalt punct al clădirii : +18.0 m

H.maxim la streșină / atic: +15.0 m

H.maxim clădiri anexe: +7.0 m.

Spații verzi: 20 % din suprafața terenului

P.O.T : 60 %

C.U.T. 1.2

#### Utilități:

Clădirea va fi încălzită prin centrale termice proprii.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentare cu apa: Clădirile propuse se vor alimenta cu apă prin puț forat existent, autorizat.

Canalizarea: Scurgerea apelor menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil, etans și ecologic, cu o capacitate de minim 20 mc, golit periodic de firme de specialitate.

Se va asigura transportul controlat al deșeurilor pe baza contractului cu firma de salubritate. Se va respecta legislația în vigoare.

Vecinătățile zonei studiate sunt:

**N** – teren arabil extravilan proprietate lui Corbuț Dan

**S** – teren arabil, vii, nr. topo 700/4 proprietate lui Corbuț Dan

**V** – drum de exploatare

**E** – teren arabil cu nr.cad. 56303 – proprietate lui Corbuț Dan

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 27/1997 – faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local de prelungire a PUG nr. 130/03,12,2019 al comunei Diosig, zona studiată este situat în extravilanul localității Ianca.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Diosig, aprobată prin HCL de prelungire a PUG nr. 130/03.12.2019.

Categoria de folosință actuală este teren arabil și neproductiv, situat în extravilan cu suprafață de 23540 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 38 din data de 14.07.2022, emis de Primăria Comunei Diosig.

Destinația propusă : amenajarea unui complex viticol și turistic prin construirea de clădiri: administrative, turistice pentru cazare, a unui restaurant pentru alimentație publică, a unei crame cu vinotecă și amenajare spații de agrement.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor; cu modificările și completările ulterioare

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu va produce efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a măsurilor de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu și a biodiversității prevăzute în plan.

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

Perioada în care se manifestă impactul direct este de maximum 12 luni, reprezentând derularea lucrărilor propuse.

b) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

c) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*  
Se va respecta legislația în vigoare.

d) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Diosig, satul Ianca, pe terenurile cu suprafață totală de 23540 mp, identificat cu nr. nr. cad. 56589, conform Certificatului de urbanism nr. 38 din data de 14.07.2022, emis de Primăria Comunei Diosig.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor; cu modificările și completările ulterioară
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 38 din data de 14.07.2022 emis de Primăria Comunei Diosig.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul **"JURNAL BIHOREAN"** din datele de **08.02.2023 și 13.02.2023.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **03.03.2023**, iar Draftul deciziei în data de **03.03.2023.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul **"JURNAL BIHOREAN"** din data de **....03.2023.**

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

*Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.*

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,  
ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Timea MARE

Întocmit,  
Ing. Annamaria BARTHA

2ex./6. pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679