



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

DRAFT Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de **BACIU LIVIU** și **BACIU ROZALIA-SANDA** cu domiciliul în comuna Oșorhei județul Bihor, privind planul ”**Întocmire documentație PUZ – Introducere teren în intravilan pentru amplasare construcții turistice și anexe**”, propus a fi amplasat în sat Ineu, comuna Ineu, nr.cad.55132, jud Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr.18442 din data de 29.11.2022 cu completările ulterioare cu nr. 2969 din data de 16.02.2023 și 2968 din data de 16.02.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2023, organizată la sediul APM Bihor,

- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ” **Întocmire documentație PUZ – Introducere teren în intravilan pentru amplasare construcții turistice și anexe**” propus a fi amplasat în sat Ineu, comuna Ineu, nr.cad. 55132, jud Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune:

Reglementarea prin PUZ a parcelei nr.cad. 55132, introducerea în intravilan și crearea unei subzone mixte pentru servicii turistice, alimentație publică și agrement,

Se propune introducerea parțială a terenului în intravilan în vederea construirii unui complex de clădiri destinată unităților de cazare și alimentație publice.

Terenul este proprietate privată, conform Certificatului de urbanism nr. 47 din data de 28.07.2022, emis de Primăria Comunei Ineu, respectiv extrasului de Carte Funciară nr. 55132 Ineu.

Suprafața terenul studiat este de 5530 mp, are în prezent acces direct din drumul de exploatare existent, drum public, aflat în administrarea comunei Ineu.

Terenul este încadrat de următoarele vecinătăți:

Nord, Sud și Vest – Teren arabil în extravilan, ape permanente - lac, nr.cad 55133, în proprietatea lui Baci Liviu și Baci Rozalia Sanda.

Est – Drum de acces, drum de exploatare.

Terenul studiat se află în extravilanul Comunei Ineu, Judetul Bihor și este amplasat în sud-vest-ul localității, într-o zonă cu foste balastiere dezafectate, zona transformată de-a lungul timpului în zonă turistică în urma închiderii tuturor exploatațiilor de nisip și pietriș.

Terenul propus spre introducerea în intravilan are o formă peninsulară și este mărginit pe trei laturi de ape permanente, cu acces dintr-un drum de exploatare DE cu profil variabil de aproximativ 6.5 m. Frontul stradal al terenului este de 31.45 m. Zona studiată este plană și nu necesită defrișări sau dezafectări de fonduri fixe.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pe teren există două construcții cu destinația de anexă agricol (C1 19 mp) și terasă acoperită (C2 8 mp), ambele cu regim de înălțime parter, cu o suprafață total construită de 27 mp.

Se propune reglementarea drumului de exploatare la un profil de 9.0 m, prin crearea unui profil stradal transversal de două benzi de circulație auto, trotuar, spații verzi în aliniament și rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Utilități:

Alimentare cu apă:

Clădirile propuse se vor alimenta cu apă prin puț forat.

Canalizarea:

Scurgerea apelor menajere se va realiza într-un bazin vidanjabil, etanș și ecologic, cu o capacitate de minim 20 mc, golit periodic de firme de specialitate.

Racord electric:

Clădirile propuse va fi racordată la rețeaua electrică existentă în zonă.

Pentru zona studiată se reglementează următoarele:

Utilizări admise : Sediul administrativ, servicii turistice, agroturistice, alimentație publică sau servicii comerciale, restaurant, cramă, spații de agrement.

Retrageri aliniament: Est : minim 6.0 m.

Retrageri Nord, Sud și Vest : minim 5.00 m, conform limitei de protecție a lacului,

Retragere clădiri anexe: În Suprafața maximă de 100.0 mp: Conf. Cod Civil.

Regim de înălțime: S/D+P+3E+Er/M

H.maxim coama / cel mai înalt punct al clădirii : 18.0 m

S.Maximă clădiri anexe : 100 mp / clădire, pentru spații închise și acoperite.

Spații verzi: 20 % din suprafața terenului / parcelei

P.O.T : 70 %

C.U.T. 0.2

Parcaje: conform Anexei 5 la HG 525/1996, prin cumularea numărului de parcări necesare fiecărei funcțiuni.

Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuării

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform Certificatului de urbanism nr. 47/ 28.07.2022 emis de Primăria Comunei Ineu, Județean Bihor, terenul se află în extravilan sat Ineu, comuna Ineu, în zona TA, cu regim teren arabil, neproductiv localitate de Rang IV, conform Legii nr.350/2001, art.2, conform PUG comuna Ineu, aprobat cu HCL nr. 44 / 2007 și prelungit cu HCL nr. 35/ 2017.

Pe terenurile din extravilan, conform art. 60 (4) ordin Nr.839/2009, în condițiile Legii nr. 50/1991 și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

naturali distructivi de origine naturală, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

Se respectă Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 387/2017 pentru aprobarea procedurii privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor agricole situate în extravilanul comunei Ineu și art 89. (2) H.G. Nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Destinația zonei studiate propusă prin planul de urbanism și de amenajare a teritoriului este de: S.t / S.Com : subzonă pentru servicii turistice, alimentație publică și agrement.

Investiția propusă este oportună prin valorificarea superioară a zonei în vederea dezvoltării imobiliare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

Zona luată în studiu are ca obiect modificarea reglementărilor urbanistice

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program.

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legate astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie redus.

Zona studiată nu se află în arie naturală protejată, în zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice.

În zonă nu sunt prezente surse semnificative de poluare a mediului. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* Planul se implementează în comuna Ineu, localitatea Ineu, conform Certificatului de urbanism nr. 47 din 28.07.2022 cu valabilitate de până la 12 luni de la data emiterii, emis de Primăria Comunei Ineu;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:* -

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare (actualizat).
- ✓ Respectarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 47 din 28.07.2022, emis de Primăria Comunei Ineu;

Respectarea condițiilor impuse de:

- Aviz oportunitate nr. 3 / 28.11.2022 emis de Primăria Comunei Ineu;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. C 21/ 07.02.2023;
- Aviz tehnic ANIF nr.250/ 16.12.2022;
- Aviz de coexistență de la SC Compania de Apă Oradea SA nr. 44714/ 05.12.2022;

De asemenea la Ministerul Antreprenoriatului Și Turismului a fost depusă Notificarea nr. 247686/14.12.2022, urmând a fi eliberat act de reglementare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ” **Jurnal Bihorean**” din datele de **23.11.2022 și 28.11.2022**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul/avizier APM Bihor în data de 03.03.2023 împreună cu Draftul deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de03.2022.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. Annamaria BARTHA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679