



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 09.03.2023

Ca urmare a notificării adresate de **DEMCON DESIGN SRL, reprez. prin Demeter Călin**, cu sediul în comuna Sântandrei, satul Sântandrei, nr. 325, județul Bihor, respectiv **MALINCO PRODEX SRL, reprez. prin Gărdăreanu Călin – Daniel**, cu sediul în comuna Sântandrei, satul Sântandrei, nr. 391, județul Bihor privind planul **”Întocmirea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 58099, 58100, județul Bihor”**, propus a fi amplasat în comuna Sântandrei, satul Sântandrei, nr. cad. 58099, 58100, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 3191 din 20.02.2023, respectiv a completărilor cu nr. din03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
 - Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul **”Întocmirea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 58099, 58100, județul Bihor”**, propus a fi amplasat în comuna Sântandrei, satul Sântandrei, nr. cad. 58099, 58100, județul Bihor, titulari: **DEMCON DESIGN SRL și MALINCO PRODEX SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul prezentului P.U.Z. constă în studierea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice din zonă, vizând propunerea de parcelare a unui teren, pentru locuințe individuale /cuplate și servicii (funcțiuni complementare locuințelor) în corelație cu zonele limitrofe existente.

Terenul este situat în partea de sud a localității și este în extravilan.

Alături de terenul la nord și est sunt terenuri parcelate și avizate, prin lucrări de urbanism.

Puz-ul are ca bază de lucru două numere cadastrale orientate est-vest și cu capătul vestic la strada Independenței nr. cad. 488.

Terenul de la nord este drum în lățime de 6,00 m și completează profilul străzii Lalelelor până la 12 m.

P.U.Z.-ul are în vedere corelarea și integrarea în strategia de dezvoltare urbană și reglementările prevăzute prin Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) ale Comunei Sântandrei.

Zona abordată în studiul de față, este în extravilan și este prevăzută a fi introdusă în intravilan la noua lucrare de refacere PUG.

Actualmente terenurile sunt apropiate de UTR2 și de subzone L3 (subzone de locuințe și funcțiuni complementare)

Terenul este în zona de sud a localității, în extravilanul localității Sântandrei.

Delimitarea este făcută :

- la nord de terenul cu nr. cad. 1315, care este în lățime de 6,00 m și completează profilul străzii Lalelelor

- la est cu terenurile arabile cu nr. cad. 2813, 7015

- la vest cu strada Independenței nr. cad. 488

- la sud cu terenul arabil cu nr. cad. 6668,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În conformitate cu Extrasul de Carte Funciară nr. 58099 terenul are o suprafață de 2229,00 mp și este strădată și se alipește părții de nord din strada Lalelelor, iar Extrasul de Carte Funciară nr. 58100 are o suprafață de 7771,00 mp și se va parcela în terenuri pentru locuințe.

Terenurile sunt în proprietatea beneficiarilor, S.C. Demcon Design S.R.L. și **MALINCO PRODEX SRL**.

Zona are accesibilitate bună pe cale rutieră atât în localitate, cât și cu localitățile învecinate, fiind pe strada Independenței care ajunge în drumul județean DJ797.

Amplasamentul studiat în cadrul P.U.Z. nu dispune de elemente valoroase ale cadrului natural.

Nu există vegetație (copaci, pomi) ce necesită a fi păstrată sau protejată.

Terenul studiat este în proprietate privată **DEMCON DESIGN SRL și MALINCO PRODEX SRL**, conform Certificatului de urbanism nr. 618 din data de 14.06.2022, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară 58099, 58100 Sântandrei.

Suprafața totală a terenurilor este de **10.000 mp**, fiind compus din terenul cu nr. Cad. 58099 cu suprafața de 2.229 mp și terenul cu nr. Cad. 58100 cu suprafața de 7.771 mp.

Drumul și accesul la terenuri vor fi astfel proiectate încât să asigure circulația normală și accesul ușor pentru mijloacele de transport și de lucru specifice, precum și pentru mijloacele de intervenție în caz de incendii, avarii la rețelele edilitare și a ambulanței. Accesul la parcelele nou create se va face din strada Lalelelor, ce se intersectează la vest cu strada Independenței, care la nord peste calea ferată Oradea - Cheresig în dreptul Primăriei se intersectează cu drumul județean DJ 797.

Actualmente accesul la teren se face din strada Lalelelor cu profil de 6,00 m și strada Independenței, ce se preconizează a fi cu un profil de 14,00 m. Strada Independenței este pietruită.

În prezent în zona studiată prin prezentul PUZ, la sud de UTR 2, unde se disting subzonele;

- L3 – subzonă cu locuințe și funcțiuni complementare
- An – zonă agricultură nepoluantă
- Ccr – subzona căi de comunicație rutieră
- Ccf – subzona căi de comunicație ferovieră

Funcțiunea dominantă a zonei este terenuri agricole în extravilan. Zona studiată nu dispune în prezent de funcțiuni complementare. (Servicii, spații comerciale cu caracter local și spații de recreere). În prezent, în zona studiată nu există nici spații verzi amenajate.

Prin PUG Sântandrei, zona studiată face parte din zona de locuințe cu funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime, funcțiuni propuse prin RLU al PUG-ului, stabilind o relație între cadrul natural existent și cadrul construit existent.

Având în vedere POT - ul propus de 35% - 40% ce rămâne de la gradul de ocupare al terenului va fi ocupat de parcări și spații verzi.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin prezentul proiect s-a urmărit realizarea optimă a circulațiilor auto și pietonale în zonă și se vor asigura spații plantate în proporție minimă de 20% din suprafața aferentă fiecărei parcele de locuit.

Modernizarea circulației

Accesul în zonă se poate face din strada Independenței, de pe zona de vest a terenurilor, iar accesul la parcelele propuse se va realiza din strada Lalelelor cu profil de 12,00 m, cu carosabil de 7,00 m cu trotuare de 1,50 m și rigole de colectare a apelor pluviale de 1,00 m pe ambele părți.

Utilizări funcționale

a) Utilizări permise:

Este permisă construcția de **locuințe individuale** izolate /cuplate și anexele acestora : garaje, filigorii, împrejmuiri, parcare mașini, minim 1 loc de parcare, platforme carosabile și pietonale conform aviz de oportunitate.

Locuințe semicolective (familiale) cu maximum două unități locative, (apartamente suprapuse sau locuințe cuplate) fără dezmembrarea terenului aferent, pentru terenuri mai mari de 600 mp.

Conform NP016 - 96 clădirile cuplate sunt clădirile, cuplate câte două pe limita dintre două loturi.

b) Utilizări permise cu condiții :

Servicii cu acces public (servicii de proximitate) prestate în special de proprietar cu condițiile:

- să se adreseze preponderant locuitorilor zonei
- suprafața utilă să nu depășească 80,00 mp
- să implice maxim 5 persoane
- activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii
- să nu producă poluare fonică, vizuală și să nu afecteze intimitatea locuirii învecinate
- pentru alte funcțiuni altele decât cele de locuire să se ceară acceptul vecinilor
- în cazul funcțiunii de alimentație publică se va obține acceptul vecinilor pe o rază de 50 m și să asigure locurile de parcare în interiorul parcelei.

Servicii profesionale sau manufacturiere cu condiții ;

- să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire
- suprafața utilă a acestora să nu fie mai mare de 80 mp
- să implice maxim 5 persoane
- activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii
- să nu producă poluare fonică, vizuală și să nu afecteze intimitatea locuirii învecinate
- pentru alte funcțiuni altele decât cele de locuire să se ceară acceptul vecinilor
- să fie asigurate locurile de parcare aferente funcțiunii, în interiorul parcelei

Funcțiuni de învățământ și cercetare și funcțiuni de turism fără alte funcțiuni

- la funcțiunea de turism intră următoarele tipuri : vilă turistică, pensiune, de maxim 9 camere, hostel

Modificarea reglementărilor prezentului regulament se poate face prin întocmirea unui Proiect urbanistic de Detaliu (doar modificări de amplasament) sau Proiect Urbanistic Zonal pentru modificarea regimului maxim de înălțime, al utilizării permise, a POT și CUT (dar nu cu mai mult de 20% din cel inițial)

c) Interdicții temporare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Necesitatea realizării în zonă a unor lucrări de utilitate publică (rețele de apă, electricitate, gaz metan, canalizare și străzile de acces) impune instituirea unor interdicții temporare de construire pe terenul ce urmează a trece în domeniu public.

d) Utilizări interzise

Este interzisă amplasarea utilităților cu caracter de producție, unități pentru prestări servicii poluante, depozit en gros, anexe gospodărești pentru creșterea animalelor, ferme agrozootehnice, depozite de deșeuri, panouri mari publicitare pe spațiile verzi sau pe clădiri.

e) Servituți

Se recomandă corelarea construcțiilor de locuințe cu executarea lucrărilor publice edilitare și de drumuri.

Soluția propusă este prevăzută a se realiza etapizat, funcție de ritmul popularii zonei, precum și de bugetul comunității proprietarilor de teren vizând posibilitatea de finanțare a dotărilor de echipare tehnico - edilitară, caracteristice zonei de locuit.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

BILANT TERITORIAL PROPUS

BILANT TERITORIAL PROPUS Nr.cr.	DESTINATIA TERENURILOR	SUPRAF (mp)	SUPRAF (ha)
1	TEREN ARABIL	24647,47	2,464
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	3261,69	0,326
TOTAL TEREN EXTRAVILAN	27909,16	2,790	
3	TEREN PARCELAT IN AFARA BENEFICIARILOR	8618,23	0,862
4	TERNUL BENEFICIARILOR	10000,00	1,000
	din care ;	500,00	0,050
	-teren ocupat de drum	2908,40	0,291
	-teren pentru obiective de utilitate publica 5%	4362,60	0,436
	-teren pentru constructii 40%		
	-amenajari curti, spatii verzi,gradini		
5	TEREN OCUPAT DE DRUMURI	2815,61	0,281
TOTAL TEREN INTRAVILAN	21433,84	2,143	
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU	49343,00	4,934	

Mărimea minimă a lotului: 500,00 mp- 635,00 mp

Front la strada variabil : 20,71 m – 26,54 m

Retragere stradă : 4,00 m

Retrageri laterale : pe o latură 3,00 pe latura opusă conform codului civil

Retragere spate : 6,00 m minim



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Garajele : se vor amplasa cu retragere 6 m de la aliniament pentru a permite parcare a unui autoturism

Parcaj obligatoriu pe lot : minimum un loc/ locuință pentru clădiri cu AC < 100 mp, 2 locuri pentru clădiri cu AC > 100 mp, iar la clădirile cu funcțiune complementară 3 locuri

Anexe gospodărești : se pot amplasa în afara ariei construibile cu condiția să aibe h=3m la streșină și 4 m la coamă, iar în situația în care anexa are calcan spre mejdie hmaxim = 3,5 m.

Înălțime gard perimetral : 2,50 m. maxim (conform cod civil): 2,00 m maxim la stradă (transparent)

Condiții specifice impuse - plantări arbori - 20% din suprafața lotului

Regim de construire

P.O.T. Maxim pentru locuințe : 35%

C.U.T. Maxim pentru locuințe : 0,90

P.O.T. Maxim pentru locuințe și funcțiuni complementare: 40%

C.U.T. Maxim pentru locuințe și funcțiuni complementare : 1,00

P.O.T. pentru lot 1 și 14 în situația de locuințe colective și alipire a două terenuri: 30%- 40%

C.U.T. pentru lot 1 și 14 în situația de locuințe colective și alipire a două terenuri: 1,2-1,3

Se impune realizarea de studii geotehnice în zonă. Cu aceasta ocazie se vor determina caracteristicile geotehnice ale terenului de fundare, nivelul și agresivitatea apelor freactice putându - se stabili cele mai optime soluții de fundare.

Utilitățile:

Strada Independenței are rețea de electricitate, gaze, apă, canalizare la 100,00m nord de strada Lalelelor, astfel ca pe strada propusă prin lucrarea de față se vor face extinderi de rețele prin grija beneficiarului.

Zona studiată va beneficia de echipare edilitară completă în momentul în care se pune în aplicare proiectul de extindere a rețelelor.

Construcțiile vor fi echipate cu rețele de apă, canalizare și rețele electrice, obligatoriu.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de distribuție, existentă pe strada Independenței la 100m nord de teren.

Canalizarea:

Rețeaua de canalizare se va extinde de pe strada Independenței, existentă la 100 m nord de strada Lalelelor

Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin jgheaburi și burlane, vor fi direcționate spre rigole deschise, ce vor deversa în rigolele stradale. Panta necesară scurgerii apelor va fi de 0,5%.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament din rețeaua de energie electrică existentă la 100 m nord pe strada Independenței.

Deseurile vor fi depozitate în incintă și colectate de către o firmă specializată, pe bază de contract. Se va respecta legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Folosința actuală a terenurilor este arabil în extravilan conform PUG.

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr. cad. 58099, 58100 sunt situate în zona de sud a localității Sântandrei, în extravilan conform PUG, adiacent unei parcelări de tip trup izolat în extravilan cu HCL nr. 119 din 28.11.2013, strada Lalelelor.

În extrasul CF terenurile sus menționate sunt trecute la categoria de intravilan, însă conform PUG el este în extravilan, motiv pentru care se va corecta extrasul CF cu situația reală a terenului.

Condiționări primare: strada Lalelelor cu lățimea de minim 12 m, crearea de către beneficiar a unei zone pentru obiective de utilitate publică (obiective sociale, spații verzi, locuri de joacă, etc.) cu suprafața de minim 5% din suprafața totală a terenului propus pentru parcelare (500 mp) .

Regulamentul PUG – ului existent reglementează parcela minimă pentru construirea unei case unifamiliale la 500 mp, frontul la strada între 15m și 25m, P.O.T. maxim 35%, regimul de înălțime maxim S+P+1E(M).

rețelele de utilități de electricitate, gaze naturale, apă și canalizare sunt pe strada Independenței, de unde inițiatorul PUZ- ului va putea realiza extinderi.

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Sântandrei.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*; - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*; - Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. /II.A/ 04.04.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 58099, 58100, județul Bihor**, amplasament în localitatea Sântandrei, nr. cad. 58099, 58100, județul Bihor corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*;

Planul se implementează în extravilanul localității Sântandrei, pe o suprafață totală de teren de **10.000 mp**, terenuri identificate cu nr. cad. 58099, 58100, conform Certificatului de urbanism nr. 618 din data de 14.06.2022, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei.

Terenul luat în discuție se află în amenajarea - - cod amenajare, **desezare cu evacuare gravitațională**, aflat în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **BUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. ... din data de ...2023 emis de Primăria Comunei Sântandrei.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 618 din data de 14.06.2022, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei.

✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. din03.2023, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

✓

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din zilele de **14.02.2023 și 17.02.2023**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **10.03.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de **....03.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./7.pag



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679