



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

**DRAFT DECIZIE**

**Nr.            din data**

Ca urmare a notificării adresate de **BOROȘ ALEXANDRU și soția ELISABETA GHIZELA** cu domiciliul în municipiul Oradea, \_\_\_\_\_, județul Bihor, privind planul **"Extindere clădire existentă pe orizontală, compartimentare interioară pe verticală (etaj parțial) și schimbare de destinație a anexei C2 în laborator cofetărie"** propus a fi realizat în comuna Oșorhei, sat Oșorhei, str. 110, nr.35 nr. cadastral 51491-C2, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr.3463 din 19.02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data 13.03.2024, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul ”*Extindere clădire existentă pe orizontală, compartimentare interioară pe verticală (etaj parțial) și schimbare de destinație a anexei C2 în laborator cofetărie*” propus a fi realizat în comuna Oșorhei, sat Oșorhei, str. 110, nr. 35, nr. cadastral 51491, județul Bihor - titular **BOROȘ ALEXANDRU și soția ELISABETA GHIZEL A** cu domiciliul în municipiul Oradea, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: realizarea unui etaj parțial la corpul de clădire anexă 51491-C2, iar în spatele clădirii o extindere pe orizontală. Se propune și schimbarea destinației corpului de clădire C2 în laborator de cofetărie. Se propun următoarele spații pentru clădirea C2:

-parter-acces personal (vestiar) direct din strada 110, duș, acces laborator (materie primă) direct din strada 110, depozit materie primă, laborator patiserie cu acces pentru expediere produse finite, camera frigorifică, depozit accesorii.

-etaj-laborator patiserie

**Vecinătăți:** zone de locuit, locuințe cu regim mic de înălțime

**Accesul:** se realizează din str. 110

**Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:**

**POT max-34%**

**CUT max -0,39 %**

**Suprafața terenului** -640 mp, din care suprafața construită existentă este de 189 mp, suprafața construită propusă este de 218 mp, restul suprafeței fiind amenajat cu spațiu verde -94,5 mp și parcare -201 mp.

**Utilități:**

**Alimentarea cu apă** - rețea locală existentă.

**Canalizare** - rețea locală existentă.

**Energia termică** - cu centrală termică proprie.

**Alimentarea cu energie electrică**- din rețeaua existentă în zonă.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 189 în 15.05.2023, emis de Primăria comunei Oșorhei, zona studiată UTR1-Lexl-zonă existent de locuințe individuale cu regim mic de înălțime, se admit reconstrucții, reparații, supraetajări (max. 3 nivele), extinderi, se admit clădiri cu funcțiuni complementare

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 17/2023 pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

## II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* - **cazul conform punctului de vedere exprimat în ședința CAT.**

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul comunei Oșorhei, localitatea Oșorhei cu suprafața zonei studiate de 640 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*

Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;

✓ Respectarea Legii 17/2023 pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, modificat și completat de Ord. nr. 994/2018, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 189 din 15.05.2023 emis de Primăria comunei Comuna Oșorhei;

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în data de 14.02.2024 și în 16.02.2024 în cotidianul Jurnal Bihorean;

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul \_\_\_\_\_ din data de .2024;

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de .2024.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv**  
Sanda Daniela MERCEA

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Timea MARE	Șef Serviciu AAA	2024	
Întocmit: Manuela MOLDOVAN	Consilier superior	.2024	