



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Nr. din2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC EURO BUFFALO SRL**, cu sediul în Municipiul Salonta, str. Sarcadului, nr. 16, județul Bihor, privind planul/programul „**PUZ – CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI BIROURI ADMINISTRATIVE, CABINA POARTA, POST TRAFU, REZERVA DE INCENDIU, DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN**”, propus a fi implementat în Jud. Bihor, Municipiul Salonta, nr. cad. 106394, înregistrată la APM Bihor cu nr. 4235 din 06.03.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2023,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul/programul „PUZ – CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI BIROURI ADMINISTRATIVE, CABINA POARTA, POST TRAFU, REZERVA DE INCENDIU, DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN”, propus a fi implementat în Jud. Bihor, Municipiul Salonta, nr. cad. 106394, titular: SC EURO BUFFALO SRL, cu sediul în Municipiul Salonta, str. Sarcadului, nr. 16, județul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul propune : introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea ID – unități de producție și depozite, a parcelei cu nr. cad. 106394, S= 35101 mp, aflată în proprietatea SC Euro Buffalo SRL și alipirea acestuia la trupul situat în intravilan (introdus prin P.U.Z. aprobat cu HCL Salonta cu nr. 206 din 09.08.2007), cu care se învecinează pe latura N-V și schimbarea din teren arabil în teren cu funcțiunea UTR ID – unități de producție și depozite cu reglementarea indicilor urbanistici propuși la P.O.T. max = 65%, C.U.T. max = 1.5, Spații verzi minim 20% și regim de înălțime maxim P+3E

Terenul aferent investiției este situat în județul Bihor, municipiul Salonta, nr. cad. 106394, cu acces din drumul secundar nr. cad. 106156, compus dintr-o parcelă cu suprafața de 35101 mp (35100 mp conform extras de carte funciara). Folosința actuală a parcelei este de teren arabil extravilan

Parcela studiată este delimitată la Nord-Est de teren aflat în proprietate privată, la Sud-Est de drumul secundar nr. cad. 106156, la Sud-Vest de teren aflat în proprietate privată, respectiv la Nord-Vest de teren aflat în proprietate privată, deținut de SC CTPark Delta SRL, aflat în folosința SC Inteva Products Salonta SRL.

Amplasarea construcțiilor noi va respecta relația cu vecinătățile și retragerile față de limitele laterale, astfel:

- Retragerea de la drumul secundar nr. cad. 106156 cu 8 m – latura Sud-Est;
- Retragerea față de terenul situat pe latura de Nord-Est (nr. cad. 103799) cu 20 m;
- Retragerea față de terenul situat pe latura de Sud-Vest (nr. cad. 103798) cu 20 m;
- Retragerea față de terenul situat pe latura de Nord-Est (nr. cad. 104823) cu 8 m.

Intr-o etapă ulterioară de dezvoltare, imobilele cu nr. cad. 106394 și 104823 se vor alipi rezultând o singură parcelă, astfel încât cele două retrageri de câte 8 metri față de o parte și de alta a limitei de proprietate actuală se vor anula.

În domeniul edilitar există posibilități de racordare la utilitățile existente pe parcela cu nr. cad. 104823, având în vedere unificarea pe viitor cu parcela care face obiectul prezentului PUZ – nr. cad. 106156.

Reteaua de apă a localității este situată de-a lungul DN 79 și alimentează parcela cu nr. cad. 104823, respectiv construcțiile aflate pe respectivul amplasament.

Parcela care face obiectul PUZ se va racorda la rețeaua de apă situată pe parcela cu nr. cad. 104823, extinzând astfel rețeaua existentă.

CANALIZAREA MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ

Parcela care face obiectul PUZ se va racorda la rețeaua de canalizare menajeră și pluvială situată pe parcela cu nr. cad. 104823, extinzând astfel rețeaua existentă.

Evacuarea apelor uzate provenite de la instalațiile sanitare se va face la o stație de epurare biologică existentă în incintă cu nr. cad. 104823, prin intermediul caminelor de vizitare care se vor amplasa pe lângă construcțiile noi.

Apele pluviale de pe drumurile de acces, parcuri auto se vor colecta prin intermediul rigolelor, gurilor de scurgere amplasate în incintă și se vor evacua într-un separator de hidrocarburi.

Apele epurate din separator vor fi descarcate printr-o conductă din PVC în canalul colector aflat pe amplasamentul cu nr. cad. 104823.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Se va alimenta centrala termică a noii construcții propuse cu gaz metan, prin extinderea rețelei existente pe parcela cu nr. cad. 104823.

Construcția va fi dotată cu tuburi radiante în spațiile de producție și cu centrale murale pe gaz și radiatoare în zona de birouri.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica se va face prin realizarea bransamentului din rețeaua de joasa tensiune existenta, prin extinderea acesteia.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform documentației, planul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, se va efectua în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HCL nr. 501/2016 și Ghidul de aplicare RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul se implementează în intravilanul Municipiului Salonta, pe o suprafață totală de teren de 35101 mp, teren identificat cu nr. cad. 106394, conform Certificatului de urbanism nr. 1300 din 08.12.2022 emis de Consiliul Județean Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Planul nu are efecte semnificative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor ;

b) Terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000;

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Consiliul Județean Bihor, nr. 1300 din 08.12.2022.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de 21.02.2023 și 24.02.2023.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în în cotidianul Jurnalul Bihorean din data și pe site-ul APM în data de 20.03.2023 , însoțit de draftul deciziei.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea Mare

Redactat:
dr. ing. Mădălina Boros

2 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679