



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

---

**DRAFT DECIZIE**

**Nr. din**

Ca urmare a notificării adresate de MUNICIPIUL BEIUȘ, reprezentat prin primar POPA Gabriel Cătălin cu sediul în Municipiul Beiuș, P-ța Samuil Vulcan, nr. 14, jud. Bihor, privind planul „**PUZ – DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ PRIN DEZVOLTAREA UNUI COMPLEX DE AGREMENT AQUAPARK**”, propus a fi realizat în Municipiul Beiuș, Str. Pandurilor, NR.CAD. 105990, 106512, 106510, Jud. Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 2552/09.02.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.03.2023, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



## decide că

Planul „**PUZ – DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN MUNICIPIUL BEIUȘ PRIN DEZVOLTAREA UNUI COMPLEX DE AGREMENT AQUAPARK**”, propus a fi realizat în Municipiul Beiuș, Str. Pandurilor, NR.CAD. 105990, 106512, 106510, Jud. Bihor, titular: MUNICIPIUL BEIUȘ, reprezentat prin primar POPA gabriel Cătălin cu sediul în Municipiul Beiuș, P-ța Samuil Vulcan, nr. 14, jud. Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

**Planul propune:** construirea unui aquapark, cu acces public, in administrarea Municipiului Beius, care va cuprinde: bazine exterioare, alei pietonale, spatii de recreere si zone de joaca pentru copii. Se propune construirea de cladiri administrative, unitati de cazare, cladire aquapark in care se vor amenaja piscine interioare.

### **Obiectul lucrării PUZ este:**

Terenurile studiate se afla in extravilanul Municipiului Beius, Judetul Bihor si sunt amplasat in sud-ul localitatii, in vecinatatea drumului national DN76 / E 79 si a Cai Ferate Oradea-Deva.

Zona studiata este alcatuita din trei parcele :

- Nr.cad. 105990, cu suprafata de 50 000.0 mp, in proprietatea Parohiei Ortodoxe Romane Beius, cu drept de superficie in favoarea Municipiului Beius.
- Nr.cad. 106512, cu suprafata de 50 000.0 mp, in proprietatea Parohiei Ortodoxe Romane Beius, cu drept de superficie in favoarea Municipiului Beius.
- Nr.cad. 106510, cu suprafata de 27 100.0 mp, in proprietatea Parohiei Ortodoxe Romane Beius, cu drept de superficie in favoarea Municipiului Beius.

Parcela cu nr.cad. 105990 este amplasata de-a lungul Drumului National DN76/E79, cu acces direct din DN, in dreptul kilometrului 121+605.

Zona studiata se afla in vecinatatea Drumului National DN76/E79 si a Cai C.F.R. si este traversata de un drum de exploatare neamenajat.

In sud-ul zonei studiate sunt amenajate rigole de scurgere a apei pluviale, rigole care se vor pastra pentru scurgerea apelor pluviale colectate de pe terenurile studiate.

### **Vecinătăți:**

Nord – Teren arabil in extravilan, liber de constructii, nr.cad 103279.

Sud – Teren arabil in extravilan, liber de constructii

Est – Teren arabil in extravilan, liber de constructii

Vest – Drum National DN76/ E79



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:  
Propuneri de reglementare:**

S. TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	= 0.00 MP	0.00 %
S. TEREN ARABIL IN INTRAVILAN PT. SERVICII	= 126 388 MP	99.44 %
S. DRUM DE EXPLOATARE	= 0.00 MP	0.00 %
S. RIGOLE APE PLUVIALE	= 712.00 MP	0.56 %
<b>S.TOTAL TEREN</b>	<b>= 127 100.0 MP</b>	<b>100.00 %</b>

**REGIM TEHNIC PROPUS:**

*Suprafata totală teren: 127 100 mp*

*Funcțiune propusa: Servicii turistice (S.t) / Servicii comerciale si agrement (S.Com)*

*Spatii verzi plantate (Sp/Sv)*

*Utilizari admise :*

- cladiri pentru spatii comerciale, alimentatie publica, activitati de cult, activitati culturale, recreative, grupuri sanitare, spatii pt.administrare si intretinere.
- servicii turistice si unitati de cazare
- Sistem de alei si platforme pentru circulatii pietonale si velo, mobilier urban,
- amenajari pentru joaca, odihna, sport si alte activitati in aer liber
- edicule si componente ale amenajarii peisagere

*Retrageri aliniament: - minim 15.0 m, dar nu mai putin de limita de protectie la DN.*

*Retrageri laterale: Corpuri principale : minim 4.0 m, da nu mai putin de ½ din H.max. pe teren si cu respectare Cod Civil si OMS 119/2014 cu modificari ulterioare.*

*Retragere spatii anexe, in S.C.max.100 mp: Conf. Cod Civil.*

*Retrageri posterioare: Corpuri principale : minim 4.0 m, dar nu mai putin de ½ din H.max. pe teren si cu respectare Cod Civil si OMS 119/2014 cu modificari ulterioare.*

*Retragere spatii anexe, in S.C.max.100 mp: Conf. Cod Civil.*

*Regim de inaltime: S/D+P+6E+Er/M*

*H.maxim coaman / cel mai inalt punct al cladirii : 35.0 m*

*H. maxim coama la cladiri anexe : 5.0 m*

*Distanta minima intre cladiri : mini. ½ H max. la cladirea cea mai inalta*

*Spatii verzi: 20 % din suprafata terenului / parcelei*

*P.O.T : 50 %*

*C.U.T. 2.0*

*Parcaje: conform Anexei 5 la HG 525/1996. Parcarea va fi cu acces public, nu se va imprejmu. Se recomanda plantarea de arbori pe suprafata parcarii, minim 1 arbore la 10 locuri de parcare.*

*Imprejmuire: Pe laturile S-E, N-V si N-E: plantare de gard viu si plantatii medii si înalte.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Pe latura S-V: imprejmuirea se va retrage minim 50.0 m fata de limita terenului, spre DN76, iar zona parcarii nu se va imprejmu.

## Utilități

### • ALIMENTARE CU APĂ

Se va realiza prin racord la rețeaua existentă în localitatea Beius, propusă spre extindere.

### • CANALIZARE

Scurgerea apelor menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă în localitatea Beius, propusă spre extindere.

### • ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirile propuse vor fi racordate la rețeaua electrică existentă în zona.

### • ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Cladirea va fi încălzită de la un punct termic propriu.

### • GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Toate deseurile se vor colecta în puștele ecologice și vor fi transportate de către o firmă specializată.

**Accesul** la parcela cu nr.cad 105990, se realizează din DN76/E79 în dreptul km 121+570, prin racord simplu.

Se va renunța la accesul existent amenajat din momentul reabilitării drumului național și se va amenaja un nou acces la 30 m Sud.

Accesul în incintă se va realiza din direcția Deva – Oradea, fără posibilitate de virare la stânga din direcția Oradea-Deva.

La ieșirea de pe teren se va vira obligatoriu dreapta, spre Loc. Beius.

Cele trei parcele din zona de studiu, în urma aprobării documentației de PUZ se vor alipi, astfel ca nu va fi necesară stabilirea unui drept de trecere pentru acces.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Conform Certificatul de Urbanism nr. 193 din 01.08.2022 eliberat de Primăria Municipiului Beiuș, zona studiată se află în extravilanul Municipiului Beiuș, folosința actuală arabil în extravilan; se propune extinderea intravilanului prin PUZ și constituirea unei subzone mixte: de servicii turistice, comerciale, alimentare, agrement și spații verzi.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin derularea investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* conform punctului de vedere emis de DSP Bihor– nu necesită act de reglementare sanitară în faza PUZ;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

- Planul se implementează în extravilanul Primăriei Municipiului Beiuș, Str. Pandurilor, nr.cad. 105990, 106512, 106510, Jud. Bihor, cu o suprafață de 127 100 mp, are categoria de folosință arabil, conform certificatul de urbanism nr. 193 din 01.08.2022 eliberat de Primăria Municipiului Beiuș;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:-*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

### **Obligațiile titularului:**

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 193 din 01.08.2022 eliberat de Primăria Municipiului Beiuș.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ **Respectarea** condițiilor prevăzute în:
- ✓ Prezenta decizie este valabilă doar însoțită de actul de reglementare emis de către Direcția Agricolă.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicat în Jurnalul Bihorean din data de 06.02.2023, 09.02.2023;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 09.03.2023;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 20.03.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea Autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv**  
ing. Sanda Daniela MERCEA

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,**  
ing. Timea MARE

**Întocmit S.A.A.A.:**  
Consilier Giulia NICA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*