



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. _____ din _____

Ca urmare a notificării adresate de : **DARSTASI INVEST SRL**, cu sediul în municipiul Oradea, str. George Bacovia, nr. 15, județul Bihor, privind planul ”**Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru construire hale cu activități de prestare servicii, producție nepoluantă și depozitare**”, propus a fi amplasat în comuna Borș, sat *Borș*, nr. cad. 60203, 60204, 60205, 60206, 60199, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 4497 din data de 04.03.2024, respectiv a completărilor cu nr. din data de ...03.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2024, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,

- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul "Elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru construire hale cu activități de prestare servicii, producție nepoluantă și depozitare", propus a fi amplasat în comuna Borș, sat Borș, nr. cad. 60203, 60204, 60205, 60206, 60199, județul Bihor, titular: DARSTASI INVEST SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Obiectul lucrării îl constituie parcelarea terenurilor cu nr.cad. 60203, nr.cad. 60204, nr.cad. 60205, nr.cad. 60206, nr.cad. 60199, **în 3 loturi destinate construirii.....**

Terenurile propuse pentru parcelare se afla in interiorul perimetrului intravilan al localitatii Bors, in vestul localitatii, in apropierea punctului de trecere a frontierei Bors. Amplasamentul este diacent unei zone industriale aflat in expansiune care s-a dezvoltat pe terenuri arabile situate in intravilan, avand la baza documentatii de urbanism similare cu aceasta. Zona beneficiaza de prezenta utilitatilor urbane: alimentare cu apa, energie electrica, precum si canalizare menajera si pluviala.

Lotul de teren are acces dintr-un drum public adiacent la drumul european E79.

Zona studiata, este delimitata la partea de N de terenuri apartinand persoanelor fizice si juridice, la S de proprietatea privata a Statului Roman (statia de epurare dezafectata), la vest de proprietatea publica a comunei Bors (drum public) si la est este delimitata de terenuri apartinand persoanelor fizice si juridice precum si proprietatea privata a Statului Roman (canal).

In zona studiata exista un canal pluvial la vest paralel cu drumul public de acces si la est in mejdia parcelelor ce fac obiectul prezentei documentatii.

Prin prezenta documentatie se propune modernizarea drumurilor existente.

Loturile care au generat elaborarea prezentei documentatii sunt liberere de constructii.

Pentru toate loturile destinate realizarii de constructii se propune un procent de ocupare a terenului de maxim 50%.

Pentru toate loturile destinate realizarii de constructii se propune un coeficient de ocupare a terenului de maxim 1,5.

Cele mai apropiate locuințe față de terenul studiat sunt situate la o distanță dem spre , locuințe din localitatea .

Pentru teritoriul luat in studiu PUG-ul prevede zona functionala destinata functiunilor comerciale, industrie si depozitare nepoluanta.

Terenul este în proprietate privată (DARSTASI INVEST SRL), conform Certificatului de urbanism nr. 125 din data de 04.07.2023, emis de Primăria Comunei Borș, respectiv extrasurilor de Carte Funciară 60203, 60204, 60205, 60206, 60199 Borș.

Suprafața totală a terenului este de 17.840 mp, fiind compusă din terenurile cu nr. cad. 60199, în suprafață de 14.000 mp, nr. cad. 60203, în suprafață de 2.003 mp, nr. cad. 60204, în suprafață de 300 mp, nr. cad. 60205, în suprafață de 1.200 mp și nr. cad. 60206, în suprafață de 337 mp,

Modernizarea circulației

Se propun următoarele:

Modernizarea strazilor existente prin efectuarea unor donatii de teren catre comuna Bors, teren cu destinatie de 'drum public

Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Parcelele se afla situat in perimetrul intravilan al localitatii Bors. Destinatia functionala a acestora este cea de 'teren arabil'. Parcelele sunt liberere de constructii,

BILANT TERITORIAL PROPUȘ: Suprafata totala teren = 17.840mp ;

Indici:	Suprafata:	Procent:
Teren arabil in intravilan	17.840mp	100.00%
Cai de comunicatie rutiera	224mp	1.26%
Teren destinat activitatilor industriale	16.616mp	98.74%
Suprafata construita (P.O.T. max. 50%)	8.308mp	50%
Spatii amenajate la sol in incinte private	4.985mp	30%
Spatii verzi amenajate in incinte private (min. 20%)	3.323mp	20%

regimul de înălțime nu poate depăși următoarea configurație:

S/D+P+2E – Hmax. – 15,00m la atic/coama, si Hmax. – 20,00m pentru constructii tehnologice.

POT maxim = 50%;

CUT maxim = 1,5;

Echipare edilitară

a) Alimentarea cu apa :

Sistemul actual de alimentare cu apa este de la rețeaua stradala a localitatii Bors in drumul european E79, la o distanta de aproximativ 400m fata de terenul propus pentru parcelare. Noile cladiri se vor bransa la aceasta retea.

Alimentarea cu apa : Pentru alimentarea cu apa a cladirilor propuse se va realiza bransament la rețelele stradale existente si in curs de extindere.

• Canalizarea menajera:

Rețelele de canalizare menajera se afla pe drumul european E79, la o distanta de aproximativ 400m fata de terenul propus pentru parcelare. Se propune racordul noilor incinte la aceste rețele, iar pana la extinderea acestora canalizarea apelor menajere se va face catre un rezervor vidanjabil aflat pe lotul propriu.

Apele menajere uzate vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare stradal in momentul in care acestea se vor extinde in proximitatea amplasamentului;

Apele pluviale colectate la nivelul acoperisului noilor cladiri propuse vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare a apelor pluviale ce va fi extins pe strazile existente.

- Alimentarea cu caldura :

In zona nu exista retele de termoficare. Cladirile propuse se vor alimenta cu agent termic de la surse proprii – centrale termice locale cu energie electrica/pompe de caldura.

Se vor realiza centrale termice proprii cu pompe de caldura sau energie electrica.

- Alimentarea cu energie electrica :

Alimentarea cu energie electrica se face de la posturile de transformare din zona. Strada existenta beneficiaza de prezenta acestor retele.

Se va realiza prin racord la reseaua electrica stradala existenta in zona.

Asigurarea cu utilitati se va face prin extinderea retelelor existente de pe drumul european E79 si strada cu nr. CAD. 65664.

Se vor depozita controlat deseurile , in cadrul fiecărei incinte

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare.

Contracte cu firma de salubritate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Borș.

Folosință actuală a terenului este arabil în intravilanul satului Sântion, conform Certificatului de urbanism nr. 125 din data de 04.07.2023, emis de Primăria Comunei Borș, destinația fiind teren intravilan cu destinația nereglementată,

Terenul are acces din drumul cu nr. cad. 60173.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) *natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. **.../II.A/...03.2024**, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul „**PLAN URBANISTIC ZONAL - pentru construire hale cu activități de prestare servicii, producție nepoluantă și depozitare**”, propus a fi amplasat în comuna Borș, sat Borș, nr. cad. 60203, 60204, 60205 60206, 60199, județul Bihor, aparținând de : **DARSTASI INVEST SRL**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Borș, sat Borș, nr. cad. 60203, 60204, 60205 60206, 60199, pe terenul cu suprafață totală de 17.840 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 125 din data de 04.07.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

Terenul luat în discuție se află în Amenajarea Criș Repede Mal Drept aval Oradea - cod amenajare 711, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*; - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*; - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/2021 privind gestiunea deșeurilor**, aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 125 din data de 04.07.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. din03.2024, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 14 din 16.11.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "Jurnal Bihorean" din datele de **28.02.2024 și 01.03. 2024.**

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în data de **21.03.2024**, împreună cu Draftul deciziei.

✓ Anunț public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **..03.2024**

✓ Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv,
Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea **MARE**

Întocmit
MAGYAR Brigita