

ANEXA 5.E

la procedură

MEMORIU DE PREZENTARE

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: Construire aparthotel P+4E+Etaj retras cu spatiu comercial, imprejmuire teren si organizare de santier

II. Titular:

- S.C. PREMIUM DAVID CONSTRUCTII S.R.L.
- Mun. Oradea, Str. Republicii, nr. 77, parter, spatiu comercial 1, jud. Bihor
- 0741 130 795; office@martinstudio.ro
- numele persoanelor de contact: Cozma Vlad
- director/manager/administrator: Cozma Vlad
- responsabil pentru protecția mediului: arh. Martin Toma Suzana

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Proiectul elaborate de catre S.C. OCHA DESIGN S.R.L., in calitate de proiectant general, analizeaza la nivel de proiect tehnic posibilitatea construirii unui aparthotel P+4E+Etaj retras cu spatiu comercial la parter, imprejmuire teren si organizare de santier, avand in principal functiuni de apartamente in regim hotelier (aparthotel).

Investitia care face obiectul prezentei documentatii este amplasata in jud. Bihor, Calea Clujului, nr. 200, nr.cad. 196903, avand o suprafata teren conform extrasului de Carte Funciara de 9000,00 mp din acte si 972,00 mp din masuratori, proprietar fiind beneficiarul S.C. Premium David Constructii S.R.L.

Imobilul se invecineaza la:

- la N - domeniu public - nr.cad. 215109; Mun. Oradea cu administrare Compania de Apa Oradea S.A.
- la S - drum acces, domeniul public - Calea Clujului
- la E - proprietate privata persoane fizice/juridice - nr.cad. 173392; S.C. Clinica Lavinia Davidescu S.R.L.
- la V - proprietate privata persoane fizice/juridice - nr.cad. 200137; Mun. Oradea cu drept concesiune in favoarea S.C. Valfurniture S.R.L.

Imobilul propus va dispune la parter de un spatiu comercial si un apartament in regim hotelier, iar la etajele 1-4 si cel retras de inca 21 de apartamente in regim hotelier.

b) justificarea necesității proiectului:

Investitia analizata este considerata necesara si oportuna, putand asigura cererea tot mai mare pentru unitati de cazare. Amplasarea obiectivului va conduce si la imbunatatirea ambientului local, prin valorificarea amplasamentului, putand deveni un punct de referinta.

c) valoarea investiției: 2460000,00 lei

d) perioada de implementare propusă: 36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează planșele:

- A01 - Plan de incadrare in zona;
- A02 - Plan de situatie existent;
- A03 - Plan de situatie propus.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

S. teren. nr.cad. 196903	972,00 mp (masuratori)
	900,00 mp (acte)
Suprafata construita	262,55 mp
Suprafata construita de calcul*	290,60 mp
Suprafata desfasurata	1884,95 mp
P.O.T. propus	29,89 %
P.O.T. maxim admis	40,00 %
C.U.T. propus	1,94
C.U.T. maxim admis	2,20
Regim inaltime	P+4E+R
Aliniament	7,15 m
	18,00 m din ax drum
Retragere spate	min. 6,00 m
Retrageri laterale	9,25 m dreapta, pt. H = +17,60m
	(min.H/2)
	11,30 m dreapta, pt.H = +20,00
m	
	(min.H/2)
	3,00 m stanga
Spatii verzi	208,00 mp (21,39 %)
Trotuare	93,25 mp
Platforme carosabile	408,20 mp
Imprejmuire	H max 2,50 m
Apartamente in regim hotelier	22 apartamente ****
Parcaje**	15 locuri - aparthotel
	2 locuri - sp. Comercial

\*pentru suprafata construita de calcul s-a luat in suprafata si amprenta etajelor in consola

\*\*pentru aparthotel \*\*\*\* necesarul de locuri de parcare = 50% din numarul de apartamente

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; nu este cazul.
  - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu este cazul.
  - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; nu este cazul, funcțiunile imobilului propus sunt cele de locuire și servicii/comert (aferente spațiilor comerciale dispuse la parter)
  - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: nu este cazul.
  - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:
- Amplasamentul beneficiază de toate rețelele edilitare: alimentare cu

apa potabila, canalizare menajera, canalizare pluviala, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu apa potabila se va face prin bransament la reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Evacuarea apelor uzate se va face prin racord la reseaua de canalizare existenta in zona.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin colectarea apelor pluviale de pe cladire si platforme prin rigole si se vor descarca in reseaua de canalizare menajera existenta in zona. Spatiile de parcare vor beneficia de un separator de hidrocarburi, apele pluviale colectate de pe acestea vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi inainte de evacuarea lor in reseaua de canalizare.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua de alimentare cu energie electrica existenta in zona.

Asigurarea agentului termic: fiecare apartament si spatiul comercial vor beneficia de mini-centrale termice pe gaz proprii, racordate la reseaua de alimentare cu gaze naturale existenta in zona.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Se vor reface/amenaja spațiile verzi ramase libere (neconstruite).

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; terenul studiat beneficiaza de acces direct din str. Calea Clujului, acces care se va pastra si pentru imobilul propus, conform plansei 03.A - Plan reglementari

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: se vor folosi agregate naturale din balastierele din apropiere pentru prepararea betoanelor si mortarelor necesare.

- metode folosite în construcție/demolare: nu este cazul.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: se va întocmi plan de organizare de santier, desfasurat pe terenul proprietarului, fara afectarea proprietatilor invecinate, cu respectarea normelor in vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect: nu este cazul.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin

Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile; nu este cazul.

In conformitate cu planul de incadrare in zona si a identificariilor pe teren, obiectivul de investitii analizat "Construire aparthotel P+4E+Etaj retras cu spatiu comercial, imprejmuire teren si organizare de santier" este amplasat in mun. Oradea, str. Calea Clujului, nr. 200, nr.cad. 196903, jud. Bihor

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar de coordonate:

Pct.	X	Y	Z
1	620236.479	270265.773	0.00
2	620252.587	270277.428	0.00
3	620253.357	270276.508	0.00
4	620260.879	270282.712	0.00
5	620268.089	270288.658	0.00
6	620262.060	270294.462	0.00
7	620249.266	270306.068	0.00
8	620246.964	270304.539	0.00
9	620229.991	270293.270	0.00
10	620219.908	270286.208	0.00
11	620233.008	270270.066	0.00

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate aferente imobilului propus provin de la consumatorii de apa pentru scopuri menajere si apele meteorice. Debiturile de ape uzate se stabilesc pe baza normativelor in vigoare.

Apele uzate se pot grupa in: ape uzate, posibil poluate accidental cu produse petroliere, ape uzate menajere si ape uzate conventional curate.

Prima categorie este reprezentata de apele uzate provenite de la scurgeri accidentale ale autovehiculelor stationate pe platformele de parcare. Acestea vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, efluentul de apa rezultat fiind deversat in reseaua de canalizare menajera din incinta.

Apele uzate menajere provin de la grupurile sanitare si baile imobilului, si se vor evacua direct la canalizarea menajera din incinta si apoi in reseaua publica de canalizare.

Apele pluviale potential curate colectate de pe platformele neimpurificate cu produse petroliere si de pe acoperisul cladirii vor fi deversate in reseaua pluviala din incinta, care deverseaza in reseaua de canalizare din zona. Apele pluviale indeplinesc conditiile impuse de Normativ NTPA 002/05.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

O sursa de poluare a aerului o pot reprezenta autovehiculele riveranilor. Amplasarea locurilor de parcare este facuta tinandu-se cont de Ordinul 119/2014 actualizat.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

In cadrul amplasamentului, sursele posibile de zgomot pot proveni de la urmatoarele surse:

Pe perioada de executie a obiectivului de la utilaje.

In aceasta situatie vor lua masuri speciale de reducere a zgomotului si vibratiilor provenite de la utilaje prin temporizare si utilizarea unor echipamente performante.

Zgomotul si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor de construire vor inregistra valori intre 75 si 90 dB. Nu se vor executa lucrari de demolare in timpul orelor de liniste.

Mentionam ca impactul zgomotului se va manifesta pe o perioada limitata.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Pe durata desfasurarii lucrarilor de construire nu se folosesc surse de radiatii.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Sursele de poluanti pentru sol si subsol sunt scurgerile accidentale de carburanti si lubrifianti provenite de la utilaje si echipamente in timpul executiei.

Prin tehnologiile de construire prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata terenului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a solului. Pentru evitarea unei poluari accidentale a solului se recomanda folosirea de utilaje si echipamente in buna stare de functionare.

Cu toate acestea, in cazul unor poluari accidentale (scurgeri de motorina, uleiuri de la intretinerea utilajelor), pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

Masuri propuse pentru protectia solului si subsolului:

- accesul auto si parcare auto pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie;
- zone amenajate pentru depozitarea materialelor de constructii si a deeurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Obiectivul studiat reprezinta o incinta delimitata ce va fi securizata pe perioada executiei. Ca urmare, se considera ca populatia, fauna, flora, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrarile de construire proiectate. Impactul activitatilor desfasurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

g) protectia asezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Caracteristic unui imobil de locuinte colective si spatii comerciale, va exista un singur tip de deseuri si anume deseuri menajere.

Deseurile menajere rezultate se vor colecta selectiv, in pubele, intr-un spatiu special destinat in interiorul cladirii, la nivelul solului. Acestea vor fi ridicate de catre o firma specializata, pe baza de contract prestari servicii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada executiei va fi utilizat doar carburantul diesel (motorina) pentru utilajele specifice utilizate la demolare. Pentru cazuri de urgenta (deversari accidentale), pe amplasament trebuie sa fie disponibile materiale absorbante, nisip, lopeti.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
  - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); nu este cazul.
  - magnitudinea și complexitatea impactului; nu este cazul.
  - probabilitatea impactului; nu este cazul.
  - durata, frecvența și reversibilitatea impactului; nu este cazul.
  - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; nu este cazul.
  - natura transfrontalieră a impactului; nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind

controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele normative ale legislației privind securitatea și sănătatea în muncă:

- Legea 319/2006 - Legea privind securitatea și sănătatea în muncă
- HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- HG 300/02.03.2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Ordin MLPAT 9/N/15.03.1993 - Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, publicat în Buletinul construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993 (nu s-a putut verifica dacă este în vigoare sau abrogat)

Organizarea execuției se va face în limita proprietății. Incinta va fi împrejmuțată cu panouri și va fi semnalizată corespunzător. În incinta se prevăd: baracamente, zone de depozitare materiale, toalete ecologice, bransamente electrice și de apă, etc. Pentru lucrul în zona accesului carosabil vor fi instituite restricții și semnalizări rutiere, adecvate. Se vor lua măsuri pentru protecția aerului, solului și subsolului. Toate utilajele vor fi verificate și curățate înainte de a ieși din spațiul șantierului. Se vor lua măsuri de limitare și temporizare a zgomotelor și a vibrațiilor pe perioada lucrului. Deșeurile rezultate din activitatea de construire, ambalaje și resturi vegetale sau pământ vor fi depozitate selectiv și predate firmei de salubritate care asigură evacuarea acestora, în baza unui contract de prestări servicii.

Tabel gestionarea deșeurilor pe perioada execuției - Cod deșeu cf. HG 856/2002

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursa generatoare	Operațiune
-----------	----------------	-------------------	------------



17 01 07	Amestec de beton, mat. ceramice, mat. plastice, lemn	Construire/resturi de mat./moloz	Eliminare
17 02 03	Materiale plastice	Construire/diverse	Valorificare
17 04 05	Metal	Construire/diverse	Valorificare
17 05	Pamant/pietre	Sapaturi	Valorificare
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Din activitatea de santier	Eliminare
15 01 01	Ambalaje hartie si carton	Dezambalare materiale de constructii	Valorificare
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice	Executie Vopsitorii/chituirii/ etc	Valorificare
15 02	Materiale de curatire	Curatire	Valorificare

Emisiile COV aferente utilajelor folosite nu sunt semnificative, majoritatea acestora fiind alimentate cu motorina.

Se precizeaza ca la executarea obiectivului, constructorul si beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete pe tot timpul executiei, toate prevederile continute atat in proiect cat si masurile de Securitate si Sanatate in munca sus mentionate, existente, in vigoare si care vizeaza activitatea curenta pe santierele de constructii montaj, in vederea inlaturarii oricarui pericol de accidentare.

In timpul executarii lucrarilor de construire vor trebui respectate si aplicabile legea si normele indicate mai jos:

1. Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca.
2. HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006.
3. HG 355/11.04.2006 privind supravegherea sanatatii lucrarilor.
4. HG 1146/2006 privind cerintele minime de Securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentului de munca.
5. HG 1048/2006 privind cerintele minime de Securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.
6. HG 1051/09.08.2006 privind cerintele minime de Securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special afectiuni dorsolombare.
7. HG 300/02.03.2006 privind cerintele minime de Securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.
8. HG 971/26.07.2006 pentru semnalizarea de Securitate si/sau sanatate la locul de munca
9. HG 493/12.04.2006 privind cerintele minime de Securitate si sanatate referitoare la expunerea lucrarilor la riscurile generate de zgomot.
10. HG 1.228/06.09.2006 privind stabilirea cerintelor minime de Securitate si sanatate in munca pentru asigurarea

protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici.

11. HG 1876/22.12.2005 privind cerințele minime de Securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații.
12. Planul de Securitate și sănătate
13. Planul (planurile) propriu (proprie) de Securitate și sănătate
14. Instrucțiunile proprii de Securitate și sănătate în muncă (în activitatea de construcții montaj pe categorii de lucrări; pentru acordarea primului ajutor; manipularea prin purtarea și cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor; transporturi rutiere, etc)
15. Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.
16. Planul propriu de sănătate și Securitate în muncă. Funcție de situația din teren, constructorul este obligat să ia toate măsurile în vederea preîntâmpinării producerii accidentelor de muncă, funcție de tehnologia aplicată și de dotarea tehnică pe care o are.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În caz de accident tehnologic sau risc natural se vor reface porțiunile de clădire și instalații afectate, iar cadrul natural va fi readus la starea ecologică inițială.

În cazul încetării activității, funcție de destinația stabilită de către autoritățile locale, vor fi asigurate condițiile tehnice și ecologice impuse de Inspectoratul de Protecție a Mediului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează planșele:

01.A - Plan de încadrare în zonă; 02.A - Plan de situație existent; 03.A - Plan de situație propus.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și

cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

Arh. Martin Toma Suzana

