

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC FESTUM MAGNUM SRL** cu sediul în municipiul Oradea, str. Răspânțiilor, nr. 5, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 3641 din 27.02.2023 și a completărilor depuse cu nr. 4896 din 08.03.2023, în baza:

- *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
 - *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*
 - *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.*
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.04.2024, că proiectul „**Redepunere CU pentru construire hotel de apartamente cu alimentație publică la parter, în regim S+P+2E+E3retras, comasare terenuri**” propus a fi realizat în municipiul Oradea, str. Sfântul Apostol Andrei, nr. 22, nr. cad. 191676, 191677, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, Punctul 10 - Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului.**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proiectul propune construirea unui hotel de apartamente cu alimentație publică la parter in regim de S+P+2E+3E retras și comasarea terenurilor existente rezultând o suprafață totală de teren de 444 mp, nr. cad. 191676 cu suprafata de 397 mp si nr. cad. 191677 cu suprafata de 47 mp, proprietatea lui

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Bogya Bonni, care a încheiat contract de cesiune cu SC Festum Magnum SRL, pentru obținerea autorizație de construcție aparthotel.

Se învecinează cu: strada Sfântul Apostol Andrei, spre est; terenuri cu construcții având destinația locuințe spre sud, sud-est; strada Emilian Chitul, spre vest.

Cladirea propusa va avea acces pietonal separat pentru restaurant si separat pentru aparthotel din strada Sfântul Apostol Andrei, cu acces carosabil prin lift auto la subsolul propus pentru parcare auto, depozite si ALA.

Terenul fiind unul de colt volumul cladirii a rezultat prin retragerea dinspre colt spre fundalul parcelei astfel rezultand o deschidere de piateta urbana si a rezultat zona verde libera cu plantatie medie de 15 %. Acoperis terasa cu invelitoare masca care va acoperi vizual sistemele tehnice de aerisire si termice de pe acoperisul terasa. Volumul arhitectural propus propune o fatada urbana inchisa spre str. Sf. Apostol Andrei cu toate accesele la parter, circulatia verticala si accesul parcare subterana si retragerea etajului 3 prin terase penthouse, intr-o forma curbata spre waterfrontul Crisului Repede cu terase acoperite deschise jucate cu obloane glisante spre Sud (sistem de umrire) si terase penthouse deschise la ultimul nivel. Casa scarii cu acces din str. Sf. Apostol Andrei va rezolva circulatia orizontala si verticala spre etajele apartamentelor in regim hotelier tip Aparthotel.

Aparthotelul va avea un parter inalt al restaurantului cu supanta spre Cris, depozitul de pubele mascat, iar la etajele superioare 11 apartamente in regim hotelier de tip aparthotel.

Locuri de parcare la subsolul cladirii cu acces prin lift carosabil: total 8 locuri.

S. construita aparthotel - 327mp din 333 mp din max reglementari, S. desfasurata aparthotel - 1376,40 mp, spatii verzi - 15,00 %, alei, platforme - 3,82 %, h balustrada plina peste etajul 2 - 13,74 m, h balustrada plina peste etajul 3 retras - 16,97 m, h atic etaj tehnic retras - 18,99 m, h maxim rezultat - 18,99 m.

Cladirea propusa va avea structura de rezistenta pe cadre de beton si diafragme cu zidarie din blocuri ceramice de umplutura intre cadre de 30 cm grosime. Peretii interiori de compartimentare vor fi din blocuri ceramice de umplutura tip itong de 25, 15, 10 cm grosime.

Fundatiile vor fi izolate din beton armat monolit cu grinzi de fundare intre ele.

Inainte de saparea gropii demisolului langa cladirile invecinate se vor turna piloti forati iar spre strazile invecinate groapa demisolului se va sprijini prin ziduri berlineze.

Solutiile structurale de alipire si de fundare vor fi detaliate intr-o expertiza tehnica, iar in urma executiei acestora, nu vor fi afectate structura de rezistenta a cladirilor vecinatatilor fata de care se alipeste cladirea propusa.

Fatada aparthotelului va fi finisat cu tencuiala decorativa si in unele locuri va fi placata cu placi din fibrociment tip Equitone linea. Obloanele glisante vor fi de tip transparent plin tabla expandata sau perforata. Balustrazile vor fi din platbande si tije metalice, galvanizate vopsite. Invelitoarea va fi de tip terasa circulabila placata cu decking wpc lemn mahon.

Toate jgheburile si burlanele vor fi mascate de fatada de tip ventilata tip Equitone Linea. Sistemele termice de pompa de caldura aer-aer si sistemul de aerisire al cladirii vor fi montate in nivelul tehnic sau pe acoperisul tip terasa al cladirii.

Alimentarea cu apă potabilă, alimentarea cu energie electrica se va realiza prin branșament la rețele existente. Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului prin branșament. Fiecare apartament va avea sistem de incalzire prin pompa de caldura montata in podul tehnic. Ventilația și iluminarea tuturor spațiilor va fi directă și naturală prin intermediul geamurilor propuse pe fațade si mecanizata prin sistem de aerisire si prin curtea de lumina propusa pe calcanul cladirii.

Organizarea de șantier va fi amplasată pe suprafața de teren descrisă la limita incintei și implică un container mobil și o toaletă ecologică. Santierul se va îngrădi perimetral cu imprejmuiiri continue.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Accesul în șantier se realizează din rețeaua strădală existentă. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de identificare a investiției. Langa poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier. În incinta șantierului se va amplasa un pichet PSI dotat cu mijloace de stins incendii, truse sanitare și primăjutor. În timpul lucrărilor se va asigura în permanentă curățenie în incinta șantierului, intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea mașinilor cu deșeuri se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru precum și curățenia drumurilor publice din imediată apropiere. Autocamioanele care transportă deșeuri vor fi echipate obligatoriu cu prelate de protecție pe timpul transportului. Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere - pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice - pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva patrunderii neautorizate și dotate cu containere/recipienți/pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului.

În incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse: utilaje pentru construcții pe pneuri destinate diverselor lucrări mecanizate - excavare, încărcare, împins, compactare, etc utilaje pentru ridicare, transport și manipulare sarcini utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton mijloace de transport auto scule de mână și echipamente de mică mecanizare scule, unelte și dispozitive diverse Echipamentele de muncă au accionari diverse - termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale și/sau combinate și funcționalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute. Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

În perioada de execuție a proiectului sursele posibile de poluare a apelor sunt reprezentate prin:

- manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (beton, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție;
- ploile care spală suprafața șantierului pot antrenă depunerile și astfel, indirect, acestea ajung în cursurile de apă, dar și în stratul freatic;
- traficul de șantier, rezultat din circulația vehiculelor grele pentru transport de materiale și personal la punctele de lucru, utilajele;
- depozitării necontrolate a deșeurilor.

Sursele de poluare atmosferică sunt: execuția lucrărilor propriu-zise; arderea combustibililor fosili (produse petroliere distilate) atât în motoarele utilajelor, cât și a mijloacelor de transport folosite.

Impactul negativ asupra calității apelor de suprafață poate fi redus în mod substanțial prin adoptarea următoarelor măsuri: se va asigura gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșeuri produse pe amplasament; utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare; lucrările de întreținere și reparații curente la utilaje vor fi executate doar în locuri special amenajate; se interzice folosirea în exploatare a utilajelor și mijloacelor de transport care prezintă defecțiuni la sistemele de ungere, frânare, alimentare cu carburanți, instalații electrice; organizarea de șantier prevede dotarea cu toaletă ecologică; aprovizionarea cu carburant a mijloacelor de transport se va face numai la stații autorizate

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

(furnizori); în cazul utilajelor care funcționează la fronturile de lucru, alimentarea se va realiza cu autocisterne, în locuri ferite de emisii de praf; utilajele cu care se va lucra vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având făcute reviziile tehnice și schimburile de lubrifianți; transportul betonului de ciment cu autobetoniere va fi strict controlat pentru a putea preveni în totalitate deversarea accidentală pe traseu și spalarea benei și evacuarea apei cu ciment în perimetrul lucrărilor de construcție sau pe drumurile publice; nu vor fi afectate zone de protecție sanitară pentru captări de ape subterane și/sau de suprafață, izvoare geotermale, acestea nefiind amplasate în culoarul traseului, delimitarea fizică a suprafeței ocupate de proiect/organizările de șantier pentru a minimiza impactul; evitarea formării baltirilor care se pot infiltra cu timpul în sol, poluând solul și subsolul.

După realizarea investiției, Antreprenorul va degaja amplasamentul de lucrările provizorii și, după caz, și din celelalte zone de execuție a obiectivului, care ar putea afecta funcționalitatea ulterioară a lucrărilor existente. Nu vor fi utilizate substanțe chimice, erbicide pentru îndepărtarea vegetației, acestea putând fi antrenate către cursurile de apă sau în apele subterane.

Impactul negativ asupra calității aerului poate fi redus în mod substanțial prin adoptarea următoarelor măsuri: se va asigura gestionarea optimă a tuturor categoriilor de deșeuri produse pe amplasament; utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare; lucrările de întreținere și reparații curente la utilaje vor fi executate doar în locuri special amenajate; se interzice folosirea în exploatare a utilajelor și mijloacelor de transport care prezintă defecțiuni la sistemele de ungere, frânare, alimentare cu carburanți, instalații electrice.

Organizarea de șantier va fi dotată în mod obligatoriu cu substanțe absorbante și cu mijloace de intervenție adecvate pentru a se putea interveni imediat și eficient pentru combaterea poluărilor accidentale.

În cazul în care se produce poluarea accidentală, prin deversare de produs petrolier, intervenția personalului cu atribuții pentru intervenție și pentru combaterea efectelor poluării, va consta în: sistarea imediată a încărcării rezervorului sau a autocisternei; colectarea și recuperarea produsului deversat; decopertarea solului în zona contaminată cu colectarea solului infestat; anunțarea rapidă a conducerii; conducerea unității anunță rapid sistemul de gospodărire a apelor, pompierii, IPM, etc. și informează periodic asupra desfășurării operațiunilor. Dacă pe perioada realizării celor de mai sus se constată că nu sunt suficiente mijloace sau dacă există pericolul de extindere astfel încât situația să scape de sub control, conducerea solicită sprijinul unităților cu care s-au stabilit anterior relații de colaborare și anunță de urgență sistemul de gospodărire al apelor.

La încetarea activității se va proceda la: lichidarea stocurilor de materiale auxiliare și a celor de întreținere; golirea rezervoarelor, conductelor, canalizărilor; eliminarea tuturor deșeurilor; îndepărtarea tuturor materialelor periculoase; demolarea construcțiilor și a altor structuri, cu garantarea protecției mediului; realizarea analizelor de apă freatică, apă de suprafață, sol.

Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției vor consta din: îndepărtarea de pe amplasament a eventualelor stocuri de materii prime și materiale auxiliare; îndepărtarea eventualelor deșeuri, generate pe amplasament; îndepărtarea tuturor materialelor periculoase, după caz; demolarea/îndepărtarea structurilor aferente perioadei de șantier, cu garantarea protecției mediului; utilizarea pământului excavat în perioada realizării fundației construcțiilor aferente atelierului pentru nivelarea terenului și amenajarea spațiilor verzi.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Proiectul propus nu se află în relație directă cu nici un alt proiect existent sau planificat din zonă. Regimul tehnic al terenului stabilit prin PUG nou este RRMc- I: unitate funcțional morfologică operațională mixtă destinată restructurării pentru funcțiuni de tip central.

Actualmente terenul este liber de construcții și are funcțiunea curți, construcții.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: <http://apmbh.anpm.ro>

Pagină 4 din 15

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Suprafața de teren necesară realizării investiției este situată în intravilanul localității Oradea. Suprafața de teren este de 444 mp, suprafața construită este de 327 mp.

Prin proiect nu se vor realiza căi noi de acces, se vor utiliza drumurile publice existente.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare sunt: țițeiul din care se obțin motorina și uleiurile de motor și de ungere, necesare funcționării utilajelor și mijloacelor de transport; gaze naturale, din care se obțin materiale sintetice: polietilenă, PVC, etc.; metale feroase și neferoase; agregate naturale, diverse sorturi de pietriș și nisip.

Materialele utilizate sunt: apă, energie electrică, agregate, nisip, balast, beton de ciment, betonul asfaltic, carburanți, prefabricate/panouri.

Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile rezultate din activitatea de organizare de șantier vor fi colectate corespunzător pe tipuri, în containere standardizate și pubele amplasate în locuri indicate de către responsabilul de șantier, în spații special amenajate, asigurate de beneficiar, iar acestea vor fi golite prin sistemul de salubritate local.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construire pot fi refolosite. Se vor amenaja locuri speciale cu containere pentru colectarea materialelor de construcții care se pot recupera sau valorifica.

Natura deșeurilor: deșeuri municipale, pământ și pietre, deșeuri metalice, ambalaje de material plastic.

Pe perioada funcționării obiectivului: ambalaje din hârtie și carton, ambalaje din sticlă, ambalaje metalice, ambalaje de materiale plastice, uleiuri și grăsimi comestibile-uleiuri uzate de la restaurant, deșeuri menajere.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prevede adoptarea următoarelor măsuri:ținerea evidentei deșeurilor produse, conform HG nr. 856/2002: tipul deșeurilor și codul acestuia, cantitatea produsă, modul de stocare, valorificare, transport și eliminare; toate deșeurile vor fi depozitate astfel încât să prevină orice contaminare a solului și să reducă la minim orice degajare de emisii fugitive în aer; zonele de depozitare vor fi clar marcate și semnalizate, iar containerele vor fi inscripționate; nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor și depozitelor.

Toate deșeurile generate din activitățile desfășurate pe amplasament vor fi colectate separat, pe tipuri și categorii, fără a se amesteca, vor fi depozitate temporar în zone marcate și semnalizate și vor fi preluate de firme autorizate în vederea valorificării/eliminării. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija antreprenorului.

Deșeurile din construcții rezultate vor fi predate către unități autorizate și specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.

Deșeurile reciclabile rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.

Deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

La terminarea lucrărilor: - antreprenorul va elibera și curăța terenul de utilaje, materiale și deșeuri rămase în urma executării lucrărilor (deșeuri de cofraje, ambalaje materiale, etc.), prin intermediul unei firme autorizate în acest sens;

- se vor reface spațiile verzi, strazile și alte elemente, care vor fi aduse la starea inițială.

După executarea lucrărilor de investiții zonele afectate vor fi renaturalizate; este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu (menajer și din construcție) materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

e) Poluarea și alte efecte negative:

Apă:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: <http://apmbh.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

În urma activităților de implementare a proiectului pot fi generate următoarele surse de poluare ale apelor: scurgeri accidentale de produse petroliere rezultate în timpul lucrărilor de construcție; depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor. Pe durata funcționării obiectivului există pericolul infestării apelor subterane cu poluanți organici, în condițiile fisurării accidentale a sistemului de canalizare proiectat sau a gestionării incorecte a deșeurilor.

Organizarea de șantier va fi dotată cu toaletă ecologică. Alimentarea cu motorină a mijloacelor de transport, precum și schimburile de uleiuri uzate, anvelope, plăcuțe de frână, acumulatorii vor fi gestionate numai prin intermediul firmelor autorizate în domeniu iar schimbul lor se va realiza numai la sediul societăților autorizate în acest sens. Utilajele necesare executiei lucrarilor vor fi aduse in santier in stare buna de functionare, avand facute reviziile tehnice si schimburile de lubrifianti.

Pe perioada funcționării obiectivului impactul negativ nu se manifestă prin adoptarea următoarelor măsuri: apele menajere uzate vor fi evacuate în sistemul de canalizare menajeră existent în zonă; apele de ploaie colectate de pe suprafața incintei vor fi conduse gravitațional în rețeaua de canalizare pluvială ce se va realiza cu debușare în rețeaua de canalizare a Municipiului Oradea; gestiunea deșeurilor va respecta legislația în domeniu; va fi monitorizată permanent starea sistemului de canalizare menajeră.

Aer:

În perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf provenite de la activitatea utilajelor, mijloacelor de transport a materialelor, manipulare materiale de construcții, excavării și manipulării pământului, dar acestea sunt de scurtă durată, au un caracter temporar și afectează arii reduse. Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de execuție în funcție de tipul și extinderea activităților, de caracteristicile utilajelor, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice.

Se vor lua o serie de măsuri cu ar fi: limitarea poluării aerului cu praf în suspensie prin umectarea materialului dislocat atunci când este cazul; umectarea drumurilor tehnologice de transport ori de câte ori situația o impune, funcție de frecvența traficului, condițiile atmosferice; utilizarea de echipamente și autobasculante performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise; folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite; utilajele vor fi întreținute în condiții optime de funcționare; nivelul emisiilor de gaze de ardere și pulberi de la autovehicule se va încadra în VLE; în acest scop se vor respecta condițiile tehnice impuse cu ocazia inspecțiilor tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară; pe perioada de iarnă, mijloacele de transport vor fi dotate cu roboți electrici de pornire, pentru a se evita evacuarea de gaze de eșapament pe timpul unor demarări lungi sau dificile; se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel; gestiunea deșeurilor va respecta legislația în domeniu.

Pe perioada funcționării investiției vor exista emisii de gaze de ardere și pulberi provenite de la mijloacele de transport, care vor tranzita amplasamentul.

Zgomotul și vibrațiile:

În perioada de execuție, sursele de zgomot vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat, intermitent, și vor fi datorate lucrărilor de execuție a construcției, utilajelor, mijloacelor de transport.

Pentru reducerea nivelului de zgomot se vor lua următoarele măsuri: menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametri cât mai apropiați de cei indicați în cărțile tehnice; reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor; dotarea cu amortizoare de zgomot a utilajelor folosite.

Lucrările generatoare de zgomot și vibrații se vor desfășura doar ziua respectându-se programul de liniște.

Sol/subsol:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Pe perioada derulării lucrărilor de construcție poate apărea impact datorat unor poluări accidentale, determinate de: scurgeri de combustibil și lubrifianți din cauza manipulării necorespunzătoare la alimentarea cu carburanți și uleiuri a utilajelor și instalațiilor; scurgeri accidentale pe sol, a produselor petroliere, rezultate în timpul funcționării utilajelor; accidente tehnice; deșeuri solide și lichide, produse pe amplasament.

Pe perioada existenței obiectivului sursele posibile de poluare sunt reprezentate de: fisurarea accidentală a sistemului de canalizare menajeră și pluvială; gestionarea incorectă a deșeurilor; gestionarea incorectă a substanțelor toxice periculoase.

Pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului s-au adoptat următoarele măsuri: suprafața activă a incintei va fi integral betonată; apele uzate vor fi evacuate în sistemul de canalizare menajeră propriu; gestiunea deșeurilor va respecta legislația în vigoare.

Ecosistemelor terestre și acvatice:

Având în vedere specificul proiectului, principalele activități, care pot genera un efect negativ sunt reprezentate de următoarele: organizarea de șantier; pregătirea zonei de lucru; deplasarea autovehiculelor și a utilajelor; lucrările de construcție propriu zise. Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, este unul neutru, atât în etapa de realizare a investiției, cât și în etapa de exploatare a acesteia. Amplasamentul studiat nu se suprapune cu areale sensibile.

Așezări umane și alte obiective de interes public:

Starea de sănătate a populației nu va fi influențată de zgomotul și vibrațiile produse de utilajele de construcție și transport. În condițiile respectării măsurilor propuse prin prezentul memoriu, realizarea și funcționarea investiției nu va produce disconfort populației municipiului Oradea.

Pentru asigurarea stării de sănătate a populației, pe perioada implementării investiției se recomandă adoptarea următoarelor măsuri: în faza de construcție se vor respecta recomandările studiului geotehnic; se vor stropi periodic drumurile de acces neasfaltate, pentru a limita emisiile de pulberi totale antrenate de mijloacele de transport; circulația utilajelor se va face numai prin zonele prestabilite; șantierul va fi împrejmuit și semnalizat.

Pe perioada funcționării obiectivului se vor respecta toate măsurile propuse pentru protecția tuturor factorilor de mediu.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:

Riscurile potențiale ce pot decurge ca urmare a realizării obiectivului de investiții, sunt:

- risc de poluare accidentală ca urmare a pierderilor de produse petroliere, depozitare necontrolată a deșeurilor. Pentru prevenirea acestui risc se păstrează utilajele în stare bună de funcționare și cu revizii tehnice la zi, precum și depozitarea deșeurilor în locuri stabilite;
- risc de producere a unor accidente de muncă, din cauza exploatării necorespunzătoare a utilajelor, vor fi respectate normele de protecție a muncii - nu există risc de accident major.

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției impactul va fi neutru.

g) Riscurile pentru sănătatea umană: Starea de sănătate a populației poate fi influențată de pulberi, praf, zgomotul, vibrațiile și noxele produse de execuția lucrărilor și funcționarea utilajelor folosite în construcție și de mijloacele de transport. Pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu. Se va evita producerea de praf, zgomot peste limitele admise de legislația în vigoare, se va impune un program de lucru corespunzător.

Titularul va solicita și obține act de reglementare emis de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform punctului de vedere de la DSP Bihor în cadrul procedurii și Certificatului de Urbanism nr. 3213/17.07.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

2. Amplasarea proiectelor.

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Pentru acest proiect Primăria Municipiului Oradea a emis Certificatul de Urbansim nr. 3234/11.07.2022 și Certificatul de Urbanism nr. 3213/17.07.2023. Terenul este situat în intravilanul localității Oradea, folosința actuală: teren curți construcții; destinația propusă: destinație stabilită prin PUG - ZCP 01 - Zonă construită protejată centrală, SZCP 01_20 - Subzona Olosig Vest, destinație stabilită prin PUZCP aprobat prin HCL nr. 1008/2021.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:

Prin realizarea investiției nu va fi afectată capacitatea de regenerare a resursele naturale.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone: Nu este cazul;

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: Nu este cazul;

(ii) zone costiere și mediul marin: Nu este cazul;

(iii) zonele montane și forestiere: Nu este cazul;

(iv) rezervații și parcuri naturale: Nu este cazul;

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE:

Nu este cazul;

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: Nu este cazul;

(vii) zonele cu o densitate mare a populației: Nu este cazul;

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

Nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial.

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): Proiectul poate să aibă un impact nesemnificativ pe perioada executării lucrărilor. Impactul este local, limitat la suprafața amplasamentului, pe o arie restrânsă și la o perioadă limitată de timp, de realizare a lucrărilor de construcție.

Impactul asupra solului este limitat la zona de realizare a gropii de poziție și a organizării de șantier. Impactul generat are caracter nesemnificativ, se manifestă temporar (doar în perioada de execuție) și local (în special în zona frontului de lucru). Activitățile specifice desfășurate în cadrul proiectului, nu reprezintă în mod curent o sursă majoră de poluare a solului sau subsolului.

Potențiala poluare a apei se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de execuție) și spațial pe o arie restrânsă. Implementarea proiectului nu va afecta evoluția indicatorilor fizico-chimici ai apei și solului.

(b) natura impactului: Redus în timpul lucrărilor. Impactul asupra zonei se manifestă doar în perioada de execuție. Impactul asupra calității aerului se manifestă prin praful, emisiile de poluanți rezultați din funcționarea utilajelor și gaze de eșapament rezultate de la aceste utilaje. Execuția lucrărilor proiectate reprezintă o sursă de poluare intermitentă de emisie și limitată în timp. Pentru zonele limitrofe arealului analizat, se estimează că valorile concentrațiilor de poluanți nu vor depăși limitele impuse privind calitatea aerului atmosferic.

Activitatea de transport materiale poate produce creșterea disconfortului local datorită zgomotului și vibrațiilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Pe durata execuției lucrărilor, apa/solul zonei pot fi poluate prin depozitarea necorespunzătoare, necontrolată a deșeurilor, materialelor de construcție folosite, scurgerile accidentale de carburanți și de lubrifianti de la utilajele de construcții, spălarea agregatelor, hidrocarburi de pe suprafețele utilajelor neîntreținute antrenate de apele din precipitații.

Din punct de vedere al amplasării proiectului fata de ariile naturale, lucrările nu vor produce efecte asupra florei și faunei.

(c) natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului: Impact limitat, nesemnificativ și punctiform și se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului și în zona de implementare a acestuia. Magnitudinea este diferită în funcție de procesele tehnologice, de condițiile atmosferice, de numărul de utilaje și echipamente utilizate în execuția lucrărilor, însă la nivel global aceasta va fi una limitată. Complexitatea impactului este redusă, se va desfășura doar la nivel local și zonal în incinta amplasamentului propus sau în vecinătate.

Activitățile din etapa de construcție și cele din etapa de funcționare prin natura lor nu sunt în măsură să afecteze semnificativ habitatele și populația speciilor.

Magnitudinea impactului este relativ scăzută în toate perioadele, de complexitate redusă.

(e) probabilitatea impactului: Impactul negativ asupra solului, subsolului și apelor se poate manifesta în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere. Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului iar în perioada de funcționare impactul va fi unul redus.

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea este unul „negativ nesemnificativ” - în etapa de realizare a investiției și neutru în etapa de exploatare a acesteia.

Probabilitatea producerii unui astfel de accident este foarte scăzută, deoarece personalul implicat în activitate este calificat și instruit în ceea ce privește procedura de intervenție.

În condițiile dotării unității cu mijloace de intervenție în cazde poluări accidentale se asigură posibilitatea intervenției imediate.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: Impact temporar, variabil, reversibil. Impactul va debuta odată cu organizarea de șantier și intrarea în teren a utilajelor pentru realizarea săpăturilor. Durata impactului este temporar, până la finalizarea lucrărilor și nu va conduce la un impact negativ asupra mediului și sănătății populației. După realizarea proiectului - impact neutru.

Impactul asupra calității aerului se manifestă pe toată durata lucrărilor și este ireversibil, dar în condițiile în care nivelul imisiilor se încadrează în CMA, conform Legii nr. 104/2011, privind calitatea aerului și STAS 12574/87, se poate vorbi despre un impact negativ nesemnificativ.

În condițiile respectării condițiilor impuse, impactul produs asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

Impactul produs asupra peisajului este ocazional și reversibil.

Impact residual: în condițiile respectării tuturor măsurilor propuse nu va exista impact rezidual.

Impact cumulativ: nu este cazul, deoarece în vecinătatea amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului există și nici nu se propun obiective cu același profil de activitate.

Se estimează o intensificare a traficului auto pe drumul de acces existent.

Pe termen scurt, adică pe timpul desfășurării lucrărilor propuse, impactul asupra solului, subsolului, apelor de suprafață, subsolului, stării de sănătate și confortului populației va fi negativ dar sustenabil și parțial reversibil.

Perioada în care se manifestă impactul direct este de maximum 24 luni, reprezentând derularea lucrărilor propuse.

Pe termen mediu și lung, adică după finalizarea lucrărilor, se poate aprecia că impactul asupra factorului de mediu aer, se menține potențial negativ dar sustenabil.

Apreciem că, pe termen lung, în condițiile implementării măsurilor propuse, realizarea proiectului nu va afecta evoluția indicatorilor fizico-chimici ai apei și solului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**(g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:**

Nu a fost evidențiat un impact cumulativ.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare.

Vor fi adoptate soluțiile care să afecteze cât mai puțin populația și factorii de mediu.

Măsuri de evitare a impactului:

- se va asigura, respecta graficul de lucrări; realizarea lucrărilor eșalonat;
- se vor utiliza suprafețele de teren alocate organizării de șantier și lucrărilor de construcție astfel încât să nu fie ocupate suprafețe suplimentare și pentru a se proteja vegetația specifică amplasamentului;
- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal pentru protejarea biodiversității, vegetației specifice amplasamentului;
- nu se vor depozita necontrolat materialele rezultate (vegetație, pământ, etc.);
- se va păstra curățenia pe amplasament;
- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în spații amenajate corespunzător, nu se vor menține în șantier, vor fi îndepărtate odată cu producerea lor prin firme autorizate, specializate;
- echipamentele de transport și construcție vor fi întreținute corespunzător, întreținerea utilajelor se va face în locuri special amenajate;
- se vor utiliza utilaje care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și nu generează zgomot peste limitele admise, fiind asigurată monitorizarea periodică a stării de funcționare a utilajelor.
- manevrarea materialelor se va face corespunzător; materialele sensibile la acțiunea apei se vor depozita în spații închise; procesele tehnologice care produc mult praf, manevrarea materialelor și funcționarea utilajelor, vor fi reduse în perioada cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor; adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare, circulația cu viteză redusă și protejarea cu prelată;
- reducerea timpului de mers în gol a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- eliminarea apelor uzate de la organizarea de șantier se va face doar prin firme specializate;
- se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere cu material absorbant; se vor amenaja parcări cu suprafața impermeabilizată;
- se vor valorifica suprafețele neconstruite prin amenajarea de spațiu verde;
- aprovizionarea cu carburant a mijloacelor de transport se va face numai la stații autorizate;
- utilizarea unor echipamente și mijloace de transport dotate cu motoare mai puțin poluante, verificate periodic, care generează un nivel de zgomot cât mai mic;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată, nu vor staționa mult timp în zonă, astfel încât nivelul emisiilor în atmosferă să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare;
- dotarea cu amortizoare de zgomot a utilajelor folosite;
- asigurarea de puncte de curățare manuală sau mecanizată a pneurilor utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport;
- pentru limitarea poluării fonice în zonă se recomandă ca lucrările de execuție să se desfășoare numai pe timpul zilei;
- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor;
- se vor folosi la maxim rutele de transport din afara localităților, optimizarea traseelor utilajelor, mijloacelor de transport a materialelor, deplasarea autovehiculelor în teren se va face pe drumurile existente, evitând pe cât posibil devierea de la traseele prestabilite, scurtarea acestora și manevrele inutile;
- organizarea de șantier se va face în interiorul amplasamentului împrejmuit.

(i) impactul asupra climei: Nu este cazul.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: <http://apmbh.anpm.ro>

Pagină 10 din 15

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Atât în perioada de construcție, cât și în perioada de funcționare activitățile prevăzute nu vor determina schimbări climatice - impact nesemnificativ.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

1. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

1. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Adresa de la ABA Crișuri - pentru această activitate este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor legale de mediu în vigoare;
 - La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
 - Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Puncte de vedere:** GFO - nu interferează cu domeniul nostru de activitate, ANIF - nu este în amenajările cu lucrări de îmbunătățiri funciare, DJC - nu se cunosc situri arheologice, DSP - proiectul necesită act de reglementare sanitară, ISU - lucrarea se încadrează în categoria de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, CJ Bihor - nu are observații, GNM - nu s-au identificat motive care să contravină prevederilor legale, DSVSA - face obiectul avizării/notificării/înregistrării sanitare veterinare, DAJ - nu necesită aviz, ABA - este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor;
- Se vor respecta cerințele conform punctelor de vedere primite în cadrul procedurii;
 - În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
 - Nu se vor ocupa alte suprafețe decât cele strict necesare conform celor precizate în prezenta documentație, lucrările desfășurându-se strict în zona și pe amplasamentul actual al lucrării;
 - Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului, respectiv a apelor de suprafață/subterane;
 - Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
 - Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
 - Beneficiarul se va asigura ca toate drumurile pe care le folosește nu sunt murdărite și în cazul în care ele se murdăresc, va lua imediat măsurile necesare pentru a le curăța, va remedia prompt orice deteriorare a drumului, căilor de apă și structurilor, cauzate de operațiile executate de el;
 - se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice;
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate;
- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice;
- Se va realiza stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii poluării cu pulberi;
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- Nu se vor evacua niciun fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Deșeurile rezultate în perioada de construire cât și cele rezultate în perioada de funcționare se vor colecta separat, pe coduri de deșeuri și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- Organizarea de șantier va fi împrejmuită și va consta în spațiu pentru depozitarea materialelor de construcții, pentru staționarea utilajelor și autovehiculelor, pentru depozitarea deșeurilor, barăci pentru personal și toaletă ecologică care va fi vidanțată periodic de către o societate autorizată;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data de 03.04.2024 la sediul APM Bihor;
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului s-a stabilit că realizarea acestuia nu implică un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 3234/11.07.2022 și Certificatul de Urbanism nr. 3213/17.07.2023, emis de Primăria Municipiului Oradea;
- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului;
- În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul efectuării oricărui tip de lucrări, beneficiarul va sista lucrările și va anunța D.J.C. Bihor, în termen de cel mult 72 de ore, conform legislației în vigoare;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- se vor lua toate măsurile de protecție pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor la sursă și pentru ecranarea cât mai eficientă a surselor, pe toată durata executării lucrărilor;
- întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi și a unor perdele de protecție vegetală adecvată zonei;
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018. Se vor respecta prevederile din Legea nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, completată și modificată cu Legea nr. 181/2022;
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere care se evacuează se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 002/2005 aprobat prin HG nr. 188/20002, cu completările și modificările din HG nr. 352/2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001/2002 modificate prin HG nr. 352 din 2005;
- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament, etc.) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.
- Conform art. 43, alin (3) din Legea 292/2018, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz.
- Conform legislației în vigoare, OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, Articolul 17 (4): Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- Conform OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 reactualizată, Art. 21, alin (4) Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, programului, proiectului sau al activității, (iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor prevăzute la alin. (1) revine autorului acestora).

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea Deciziei Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa: Bulevardul Dacia, nr.25/A, Oradea, jud. Bihor, Cod poștal 410464

Tel.: +4 0259 444 590 e-mail: office@apmbh.anpm.ro website: <http://apmbh.anpm.ro>

Pagină 13 din 15

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- afișate pe site-ul instituției APM Bihor în data de 13.03.2024; 15.04.2024;
- publicate de titular în mass media-cotidianul Jurnal Bihorean - 19.02.2024; Gazeta de Mediu - 11.04.2024;
- afișate la sediul Primăriei Municipiul Oradea - 26.02.2024; 05.04.2024.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Sanda Daniela MERCEA



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Avizat Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea MARE

Întocmit:
consilier Felicia GAL