



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

Comp. Infrastructura Verde-Albastra si Mediu

Cod operator: 16165

Piața Unirii, nr. 1

410 100, Oradea

Tel. +40 0259-437 000

Fax. +40 0259-437 544

E-mail: primarie@oradea.ro

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Adresa: Bd.Dacia nr.25/A

Oradea, Bihor

Nr. Înregistrare: 160723

Data: 09.04.2024

Referitor la solicitarea de clarificare înregistrată la APM cu nr. 6815/01.04.2024 referitoare la proiectul de regenerare urbană Nufarul 1, înaintată de Asociația Anima Urbi Oradea, vă comunicăm următoarele:

Prin proiectul la faza PUZ " Regenerare urbană cartier Nufarul 1" aprobat prin HCL nr.1065/2023 și a documentațiilor tehnico-economice la faza de studiu de fezabilitate elaborate pe zona studiată (Regenerare urbană cartier Nufarul I – spații verzi , Crearea de alei de acces în cadrul proiectului de Regenerare urbană Cartier Nufărul 1) sunt prevăzute următoarele categorii de intervenții:

- 1 |reorganizarea tuturor profilelor stradale ale străzilor de legătură în interiorul cartierului și conectarea la arterele de importanță locală în curs de modernizare (ex. strada Nufarul)
- 2 |reorganizarea tuturor profilelor aleilor pietonale din interiorul cartierului cu scopul formării unor insule de spațiu verde generos care poate susține activități de recreere cât și un caracter tematic în funcție de necesarul identificat la nivel particular
- 3 |inventarierea și analiza din punct de vedere tehnic al vegetației existente și înlocuirea arborilor bătrâni, cu risc de cadere / accidentare a utilizatorilor / bunurilor acestora; dezvoltarea de spații verzi cu specii de arbori adecvați locuirii (fără flori, miros, insecte) care să afecteze calitatea vieții locuitorilor
- 4 |dezvoltarea de spații publice pentru toate vârstele copii - varstnici) cu preponderență spații verzi dotate cu echipamente specifice amplasate la o distanță rezonabilă față de locuințe
- 5 |dezvoltarea / înlocuirea sistemului de iluminat public cu unul inteligent, economic de tip LED și identificarea cantității de lumină necesară pentru fiecare zonă în parte, cu afectarea utilizatorilor cât mai redusă
- 6 |dezvoltarea unui centru de cartier
- 7 |dezvoltarea de spații de parcaje supraetajate (gruparea autoturismelor)
- 8 |introducerea tuturor rețelelor aeriene în subteran
- 9 |reabilitarea / modernizarea clădirilor aferente rețelelor edilitare

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției."



În documentația la faza PUZ se fac următoarele precizări:

- Conform suportului desenat – planșa „U21. PLAN ARBORI – ARBUSTI EXISTENȚI” – zona studiată (Zona 1, cartier Nufărul 1) supusa reglementărilor prin prezenta documentație cuprinde 4.921 arbori / arbusti platformei Sistemului Informatic Geografic (GIS) din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.
- La nivelul zonei studiate au fost identificate următoarele disfuncționalități : 1 - arbori bătrâni cu pericol de cadere în zonele de parcaje / accese locuințe colective și 2 - arbori afectați de fenomene meteorologice - cu tăieri pentru toaletare care dezechilibrează arborele - pericol de accidentare.
- Conform PUZ, prin reglementările incintei ansamblului de locuire colectivă, un număr de 783 arbori sunt afectați (15,91%). Amenajarea fașiilor înierbate / aliniamentelor propune 1.336 arbori (27,14%), ceea ce aduce un aport de 11,23% (553 arbori) fondului arboretal.

Conform planșei U65 din documentația la faza PUZ arborii/arbustii propuși spre tăiere sunt cei afectați de reorganizarea profilului străzilor ale străzilor, documentația nu face referire la alte tipuri de intervenții, vegetația îmbătrânită, arborii invazivi, arbori afectați de fenomene meteorologice sau cu sisteme radiculare afectate de lucrări edilitare, etc.

Tot documentația la faza PUZ precizează printr-o Notă: Numărul de arbori/ arbusti poate să sufere modificări în funcție de contextul existent identificat în teren la momentul implementării proiectelor de execuție, cu mențiunea că arborii existenți pot să fie afectați de intemperii, boli, accidente etc, până la implementarea proiectului de regenerare.

În aceeași documentație se precizează că propunerile de intervenții punctuale pentru spațiul public presupun printre altele inventarierea și analiza din punct de vedere tehnic al vegetației existente și înlocuirea arborilor bătrâni, cu risc de cadere / accidentare a utilizatorilor / bunurilor acestora; dezvoltarea de spații verzi cu specii de arbori adecvați locuirii (fără flori, miros, insecte) care să afecteze calitatea vieții locuitorilor

Pornind de la informațiile mai sus enunțate, facem următoarele precizări:

1. În cadrul proiectului **Regenerare urbană cartier Nufărul 1 – spații verzi**, pornind de la disfuncționalitățile identificate în documentația la faza PUZ, proiectantul a inventariat și evaluat situația fondului plantat existent și a luat în considerare un număr de 631 de arbori și arbusti, pentru care municipalitatea va trebui să elaboreze un plan de gestionare a lor în timp, din următoarele considerente:

- Existența unei vegetații îmbătrânite, inadecvat întreținută, care prezintă risc crescut de colaps, ce poate fi remediată prin eliminarea exemplarelor periculoase din zonele de parcaje/accese locuințe colective, identificate în studiul peisagistic și arboretal,
- Prezența unor specii de arbori invazivi, care pot contribui la devalorizarea florei locale, cât și a biodiversității se va putea remedia prin eliminarea sau managementul corespunzător al acestora conform unui plan de management, întocmit de arboricultori certificați.
- Arborii afectați de fenomene meteorologice sau de tăieri abuzive de toaletare, care dezechilibrează arborele (pericol de accidentare) vor putea fi eliminați sau corespunzător îngrijiți, pe baza unui plan de management, întocmit de arboricultori certificați; exemplarele eliminate vor fi înlocuite cu arbori nativi sau derivați, meliferi sau ornamentali, fără caracter invaziv sau care să impacteze negativ biodiversitatea locală;
- Arborii de talie mare aflați la o distanță mai mică de 5m de clădiri, care în timp vor afecta structura de rezistență a acestora - se vor putea elimina arborii care nu sunt la o distanță minimă de 3m față de clădiri, deoarece riscul de accidentare sau erodare a construcțiilor cauzat de

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției."



aceștia, pe termen mediu-lung, este semnificativ; cu privire la arborii existenți aflați între 3-5 față de clădiri, s-a luat o poziție de evaluare individuală - dacă este cazul de specii fără valoare ecologică, cu caracter invaziv sau aflați într-o stare de sănătate precară, aceștia se propun a fi eliminați, păstrându-se exemplarele valoroase, sub aspectul managementului individual corespunzător, bazat pe un astfel de plan, întocmit de arboricultori certificați.

- Arborii ale căror sisteme radiculare au fost afectate prin lucrări de drumuri și parcări sau lucrări edilitare, de-a lungul timpului vor putea fi eliminați deoarece prezintă risc, atât pentru utilizatorii spațiului, cât și pentru viitoarea investiție de Regenerare Urbană; aceștia vor fi înlocuiți cu arbori - specii adecvate, majoritar native - și vor fi plantați la distanțe adecvate față de alei, parcări etc sau în fose ingineresti de plantare, acolo unde este cazul, pentru a permite dezvoltarea optimă a acestora;

Situația celor 631 de arbori se prezintă astfel:

- Arbori 244 : Abies alba 16 buc., Acer campestre 2 buc., Acer negundo 13 buc., Acer platanoides 15 buc., Acer pseudoplatanus 8 buc., Aesculus hippocastanum 1 buc., Ailanthus altissima 13 buc., Albizia julibrissin 2 buc., Caragana arborescens Pendula 1 buc., Catalpa bignonioides 11 buc., Fraxinus excelsior 3 buc., Fraxinus ornus 4 buc., Malus floribunda 1 buc., Morus alba 7 buc., Morus nigra 1 buc., Picea abies 28 buc., Pinus nigra 1 buc., Pinus sylvestris 2 buc., Prunus cerasifera 63 buc., Quercus robur 2 buc., Rhus typhina 1 buc., Robinia pseudoacacia 11 buc., Salix alba 3 buc., Sorbus aucuparia 1 buc., Tilia cordata 5 buc., Tilia platyphyllos 9 buc., Tilia tomentosa 16 buc., Ulmus carpiniifolia 3 buc.,
- Arbusti 299: Chamaecyparis lawsoniana 4 buc., Cornus mas 2 buc., Corylus avellana 3 buc., Euonymus europaeus 1 buc., Ficus carica 5 buc., Forsythia europaeus 2 buc., Hibiscus siriacus 54 buc., Juniperus communis 3 buc., Juniperus virginiana 3 buc., Kerria japonica 16 buc., Ligustrum vulgare 4 buc., Lonicera caprifolium 6 buc., Philadelphus coronarius 1 buc., Pyracantha coccinea 1 buc., Sambucus nigra 1 buc., Spiraea trilobata 10 buc., Syringa vulgaris 120 buc., Thuja occidentalis 12 buc., Thuja orientalis 43 buc.,
- Pomi fructiferi 63: Castanea sativa 4 buc., Juglans regia 10 buc., Juglans nigra 3 buc., Malus domestica 9 buc., Prunus armeniaca 5 buc., Prunus avium 14 buc., Prunus cerasus 31 buc., Prunus domestica 11 buc.,

Întrucât în cadrul zonei studiate există specii de arbori care sunt invazive (Thuja occidentalis – 12 buc , Catalpa bignonioides – 11 , Rhus typhina – 1 buc , Ailanthus altissima – 13 buc și Robinia pseudoacacia – 11 buc) ce pot periclita existența speciilor autohtone proiectantul recomandă propunerea lor pentru eliminare.

2. în cadrul proiectului **Regenerare urbană cartier nufărul 1 – Crearea de alei de acces și spații parcare** , pornind de la categoriile de intervenții propuse în documentația la faza PUZ și la informațiile din registrul local al spațiilor verzi, proiectantul a reinventariat fondul plantat existent în conturul profilelor stradale și a parcarilor propuse spre amenajare rezultând:

- 571 de arbori ornamentali : Robinia sp 109 buc, Acer (paltin) 68 buc, Tilia 121 buc, Ailanthus 11 buc, Betula 14 buc, Aesculus 41 buc, Fraxinus 42 buc, Picea sp 11 buc, Abies 13 buc, Catalpa 21 buc, Magnolia 8 buc, Larix 1 buc, Pinus 5 buc, Acer negundo 38 buc, Quercus 47 buc, Ulmus 3 buc, Taxodium 1 buc, Salix 5 buc, Paulownia 2 buc, Albitzia 5 buc, Sorbus 2 buc, Soc 1 buc , Celtis 2 buc
- 308 de pomi fructiferi : Malus 41 buc, Juglans 53 buc, Par,mar,visin, cires și alun - 7 buc, Prunus sp.189 buc, Alun 2 buc, Morus 16 buc,

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției."



- 181 de arbusti : Syringa 74 buc, Hibiscus 18 buc, Keria 2 buc, smochin 5 buc, thuya 43 buc, Juniperis 13 buc, Eleagnus 1 buc, Euonymus 1 buc, Ligustrum 1 buc, Lonicera 5 buc, Tamaris 1 buc, Forsytia 2 buc, Campsis 2 buc, lasomie 3 buc, deutzia 2 buc, spirea 2 buc, crataegus 6 buc

Întrucat în cadrul zonei studiate există specii de arbori care sunt invazive 179 arbori (Thuja occidentalis – 43 buc , Catalpa bignonioides – 21 , Ailanthus altissima – 11 buc și Robinia pseudoacacia – 109 buc) ce pot periclita existența speciilor autohtone proiectantul recomandă propunerea lor pentru eliminare.

Speciile de arbori noi au fost selectate pe baza următoarelor criterii: capacitatea de a se dezvolta în mediul urban, importanța ecologică, valoarea estetică. În total, se propune plantarea a 1896 de arbori noi, care vor fi împărțiți în următoarele categorii:

- Arbori pentru parc 210 buc., din specii ca Aesculus x carnea 'Briotii', Betula pendula, Celtis occidentalis, Crataegus crus-galli, Koelreuteria paniculata;
- Arbori speciali - 52 buc. arbori care vor fi plantați în locuri specifice contribuind la îmbunătățirea aspectului estetic al acestor locuri. Exemple de specii: Abies concolor, Acer saccharinum, Pinus strobus, Quercus frainetto;
- Arbori stradali - 1037 buc. care vor fi plantați pe aliniamentele stradale, de-a lungul străzilor și trotuarelor. Exemple de specii: Acer platanoides columnare, Pyrus calleryana 'Chanticleer', Tilia cordata 'Greenspire' , Sorbus × thuringiaca 'Fastigiata', Sorbus aucuparia 'Edulis', Prunus serrulata 'Kanzan', Acer campestre 'Elsrijk', Acer tataricum 'Ginnala';
- Arbori pentru zone rezidențiale, 570 buc., care vor fi plantați în preajma blocurilor colective pentru crearea unei umbriri în perioada estivală: Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet', Crataegus pinnatifida și Prunus cerasifera 'Woodii';
- Pomi fructiferi - 27 buc., care joacă un rol important în cadrul cartierelor rezidențiale: asigură în primul rând o sursă locală de fructe proaspete pentru comunitate. Pe lângă asta ajută la, interacțiunea socială, sustenabilitate, educație și conștientizare. Speciile propuse fac parte tot din flora spontană: Cydonia oblonga (gutui), Malus 'Van Eseltine'(măr), Mespilus germanica (moșmon).

Pentru unii dintre arborii prevăzuți în alveolele din zona platformelor pentru parcări amenajate se vor utiliza și sisteme de plantare pentru arbori tip "tree pits" alcătuite din cadre tridimensionale realizate din materiale plastice, umplute cu materiale drenante și învelite în geocompozite/geotextile realizate cu scopul asigurării unei irigații / drenări / ventilații corespunzătoare a rădăcinilor arborilor amplasați izolat

Intrucat proiectele sunt la faza de studiu de fezabilitate in etapa de elaborare a proiectelor tehnice si a detaliilor de executie se poate stabili exact zona de interventie a proiectului si impactul acesteia asupra fondului plantat existent.

Mentionam ca la ora actuala in registrul local al spatiilor verzi sunt 4764 de arbori si arbusti din care 3796 arbori . In ultimii 2 ani municipalitatea a executat lucrari de taiere la un numar de 157 de arbori si arbusti din zona studiata, uscati, cu pericol de prabusire, afectati de furtuna sau care au afectat prin sistemul radicular sistemul de canalizare.

Dupa implementarea proiectului de regenerare urbana de drumuri si parcari respectiv eliminarea arborilor afectati de investitie/invazivi si completarea fondului cu arbori nativi propusi prin proiectul de spatii verzi , rezulta un numar de 4813 arbori.

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției."



Registrul local al spatiilor verzi este disponibil pe site-ul Primariei Municipiului Oradea <http://harta.oradea.ro/RLSPVOradea2020/>

Va informam ca municipalitatea are in achizitie publica contractul de furnizare a 2500 de arbori prevazuti cu saci de udare ce urmeaza a fi plantati pe zonele deficitare din municipiul Oradea in Campania de plantari din toamna. In primavara anului 2024 au fost plantati un numar de 408 arbori ornamentali. De asemenea prin proiectele de modernizare a parcurilor din municipiul Oradea aflate in executie (Petofi) si in achizitie publica (1 Decembrie, 22 Decembrie, IC Bratianu, Libertatii – mal Cris si Santul Cetatii) sunt prevazuti spre plantare un numar de 1331 buc arbori ornamentali.

Mentionam ca Primaria Municipiului Oradea are in vederea relocarea de pe amplasamentul proiectului de regenerare urbana Nufarul 1 a arborilor valorosi care intrunesc conditiile de transplantare pe alte locatii.

Cu stima

PRIMAR
Florin Birta



DIRECTOR EXECUTIV
Sebastian Marchis

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției."

