



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA** cu sediul în municipiul Oradea, str. Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 6100 din 21.03.2024 și a completărilor depuse cu nr. 7503 din 10.04.2024, în baza:

- *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
 - *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*
 - *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.*
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.04.2024 că proiectul „**Construire parcare publică subterană și amenajare parc în zona străzii Onisifor Ghibu - SF 24**” propus a fi realizat în municipiul Oradea, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, Punctul 10 - Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului.

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea unei noi parări de 1000 de locuri de parcare pentru autovehicule și este dispusă pe 3 nivele în totalitate în subteran și parc suprateran.

Sunt prevăzute locuri de parcare pentru motociclete și biciclete, stații de încărcare pentru autovehicule electrice și hibrid (12 locuri), locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități (40 locuri),

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

număr maxim de utilizatori: 305 persoane, inclusiv personal, având în vedere gradul de ocupare și simultaneitatea prezenței persoanelor în parcaj (grad de ocupare 15% și două persoane/autoturism).

Terenul necesar construcției are suprafața de 12 093 mp și cuprinde terenul de sport al Colegiului Ghibu și parcul situat la sud de unitatea de învățământ. La suprafață (la nivelul parterului) este prevăzută amenajarea unui parc și refacerea terenului de sport și a împrejurimii Colegiului. Accesul autovehiculelor în parcare se va face din 2 străzi: str. Aleea Peneș Curcanul și Aleea Onisifor Ghibu, cu 2 benzi pe sens la fiecare acces, iar cel pietonal se va realiza prin intermediul a 4 puncte de acces, cu 4 lifturi de mare capacitate și 4 scări. În parcare propusă nu va fi permis accesul autovehiculelor ce funcționează cu combustibil GPL.

Punctele cele mai apropiate ale parcajului propus cu zonele învecinate sunt:

- la sud: str. Peneș Curcanul blocul R25 - 21,90 m,
- la est: str. Aleea Onisifor Ghibu blocul X5 - 27,72 m,
- la nord: Colegiul Național Onisifor Ghibu - 6,50 m,
- la vest: str. Aleea Peneș Curcanul blocul X21 - 18,00 m.

Soluția constructivă stabilită de proiectant la faza SF este cu pereți mulați cu grosimea de 60 cm, ancorați prin două rânduri de ancore, dispuse la distanțe de 1m în plan orizontal, respectiv 4.50 m în plan vertical, lungimea medie a ancorajelor este de 20 m, în conformitate cu concluziile studiului geotehnic, urmând ca la faza DTAC+PT această soluție să fie definitivată pe baza studiului geotehnic și a expertizei geotehnice extinse și complexe ce se va elabora pentru această etapă. Detaliile de execuție vor fi elaborate în faza următoare de proiectare, DTAC și proiect tehnic de execuție.

Se propune o construcție monobloc din b.a cu dale pe 3 nivele subterane și zona de acces la nivelul Parter, construcția fiind așezată pe un radier general. Structura prezintă tavane ușor înclinate, fără grinzi și fără rampe intermediare, sistem agreat la parcări pentru multiple avantaje, totodată asigurând viteza mărită la execuție.

La nivelul parter se află cele două puncte de control pentru intrare-ieșire, barierele de intrare-ieșire. În jurul acestora sunt grupate alte spații complementare: birouri, dispecerat PSI, camera generator cu acces direct din exterior, camera tablouri electrice, grupuri sanitare separate pe sexe și cel pentru persoane cu dizabilități. Tot la nivelul parterului, în zona amenajată ca parc, se află cele 4 ieșiri pietonale din parcare - 4 scări de evacuare și 4 ascensoare.

În zona axelor 4-5/B-C, 4-5/H-I, 12-13/A-B și 12-13/H-I, la nivelul parcului, se vor realiza cele 4 accese pietonale - ce cuprind scările de evacuare, ascensoarele și holurile de acces, precum și ghelele de defumare ale parcării mascate în cadrul acestor ieșiri. În zona barierele de intrare sunt amplasate avertizoarele de gabarit maxim, panoul electric cu numărul de locuri de parcare disponibile, inscripții rutiere, informative și de interdicție în parcaj a autoturismelor ce funcționează cu GPL.

La fiecare nivel sunt prevăzute spații pentru întreținere ce sunt încăperi necesare pentru mentenanța parcării.

Peste nivelul -1 al subsolului se va realiza o placă din beton armat tip dală cu pantă de cca. 3%, conform planșeelor de la nivelele inferioare, peste care se aplică sistemul de termoizolare și hidroizolare și substratul aferent amenajării parcului public.

În faza PT se impun lucrări suplimentare, cu foraje executate până la cote situate sub zona activă a construcției, cu prelevări de probe pentru care se vor realiza încercări de laborator în ce privește determinarea de compresibilitate și forfecare directă, pentru parametrii obținuți în laborator, pentru lucrări speciale, care se încadrează la categoria geotehnică III.

Clădirea se va branșa la rețelele de utilități existente în zonă: apă, canalizare, electricitate, termoficare, telecomunicații.

Rețelele de utilități existente în zona amplasamentului ce se suprapun cu zona aferentă construirii

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

parcării sunt propuse pentru relocare/deviere.

Încălzirea grupurilor sanitare și a spațiilor tehnice unde se lucrează cu apă se va face cu panouri radiante, iar la birouri se vor folosi aparate electrice invertor tip aer-aer.

Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: parcare publică etajată, subterană (Sector A - 4567,77 mp, Sector B - 4599,11 mp, Sector C - 4755,68 mp, Sector D - 4675,47 mp, Sector E - 4687,49 mp, Sector F - 4383,27 mp = 27668,79 mp), parc suprateran.

Dimensiuni: cca. 124,32/81,50 m. Regim de înălțime: 3S+P, Vi = cca. 77 000 mc.

Suprafețe corp Parcare 3S+P: Ad -3 = 10 129,08 mp, Au -3 = 9 305,92 mp; Ad -2 = 10 129,08 mp, Au -2 = 9 607,69 mp; Ad -1 = 10 131,11 mp, Au -1 = 9 567,76 mp; Ad P = 390,80 mp, Au P = 115,06 mp.

Suprafețe totale: Ac = 2267,33 mp, Ad 3S+P = 30780,07 mp, Au 3S+P = 28596,43 mp.

Proiectul prevede crearea unor noi spații de tip acoperiș verde, intensiv și extensiv, în care suprafața verde, aproape dublată ca suprafață, creează legături pietonale dinspre toate direcțiile: pe laturile E,S, V cu zonele rezidențiale, iar pe latura de Nord cu Colegiul National Onisifor Ghibu.

Bilanțul teritorial propus este de:

Suprafață de intervenție	10389,00 mp
Suprafețe spații verzi	6527,80 mp
Suprafețe minerale:	3861,20 mp
- Alei pietonale și shared pietonal+velo	1235,50 mp
- Construcții	273,70 mp
- Terenuri sport	1080,00 mp
- Loc de joacă	484,00 mp
- Zona outdoor fitness	392,00 mp
- Pistă de alergare	396,00 mp

Se propun spre eliminare 120 de arbori și arbuști. O parte dintre aceștia vor fi relocați de către serviciul Spații Verzi al Primăriei Municipiului Oradea în completarea altor spații verzi existente la nivelul orașului, urmând ca prin prezentul proiect eliminarea acestora să fie compensată de arbori semi-maturi și arbuști cu valoare ecologică ridicată.

- Conform Legii nr. 348 din 10 iulie 2003 (**republicată**) privind legea pomiculturii, tăierea nucilor din categoria pomi răzleți, indiferent de proprietar, se face pe baza autorizației de tăiere emisă de direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene.

Intervenția asupra acestora (6 buc.) se face cu respectarea legislației în vigoare.

- 46 de exemplare nu sunt recomandate pentru relocare deoarece sunt fie specii invazive, fie specii care nu au valoare ecologică, nefiind specii native, fie că starea lor actuală de sănătate nu justifică alocarea unor fonduri substanțiale pentru ca relocarea lor să fie fezabilă.
- 68 de exemplare sunt arbori în stare foarte bună, cu diametrul tulpinii sub 30 cm sunt propuși pentru relocare în zona Coridor verde Grigorescu.

Vegetația propusă: speciile de arbori nou propuși au fost selectate pe baza următoarelor criterii:

- Capacitatea de a se dezvolta în mediul urban, în special în spații verzi de tip acoperiș verde intensiv: Arborii trebuie să fie adaptați la condițiile specifice ale mediului urban, cum ar fi: poluarea aerului, căldura excesivă și lipsa de spațiu.
- Importanța ecologică: Arborii trebuie să contribuie la conservarea biodiversității și a sănătății ecosistemului. De aceea au fost selectate specii native valoroase care să îndeplinească aceste condiții.
- Valoarea estetică: Arborii trebuie să fie plăcuți din punct de vedere estetic și să contribuie la crearea unui mediu armonios.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- Arborele potrivit la locul potrivit, considerent analizat din punct de vedere ecologic, funcțional și estetic, dar și din punct de vedere al siguranței publice.

Lista de specii propuse pentru fiecare tipologie de plante propuse:

1. Arbori pentru parc: - 45 buc..
2. Arbori speciali: - 2 buc..
3. Vegetația arbustivă MIX 1
4. Plantele perene floricole MIX 2
5. Gramineele ornamentale Mix 3
6. Plantele bulboase
7. Suprafețele înierbate
8. Flori de câmp
9. Acoperiș verde extensiv din mix de Sedum

Spațiile verzi vor fi străbătute de alei cu stratul de uzură din pavaj din piatră. Pentru zonele cu alveole destinate activității fizice și echipamentelor de fitness, locurilor de joacă se propune ca stratul de uzură să fie din materiale permeabile naturale. O posibilă ierarhizare a sistemului de alei ar cuprinde: aleile pietonale+velo, de tip shared, cu o lățime de 3.5 m; aleile pietonale simple, principale și secundare, cu o lățime de 2 m.

Fiecare zonă funcțională va fi echipată cu mobilier urban adecvat activităților ce au loc: mobilier pentru odihnă pe aleile principale și la locul de joacă: bănci cu spătar și mânere, bănci simple, coșuri de gunoi, rasteluri pentru biciclete etc., echipamente specifice pentru locul de joacă: groapă de nisip, cumpănă, tobogan, leagan, balansoare, echipament specific pentru fitness: elemente multifuncționale de tip calisthenics, aparate pentru brațe, picioare, mobilitate etc. precum și mese de ping-pong și sah. Terenurile de sport vor fi împrejmuite cu gard metalic de protecție și vor avea acces dinspre unitatea școlară în timpul programului de funcționare al școlii, precum și acces pentru public înafara orelor de program ale școlii.

Aleile vor fi iluminate cu stâlpi de iluminat ambiental (H max. 4 m pentru a nu disturba ornitofauna) și stâlpi tip bolard H=900mm pentru iluminatul punctual al aleilor, pe toată durata nopții.

Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Amplasamentul studiat se suprapune parțial cu nr. cad. 195592 în zona fostelor terenuri de sport ale școlii, în prezent zonă pentru parcare la sol și cu nr. cad. 213465, teren pe care se află parcul public existent. Pentru realizarea investiției este necesară desființarea gardului existent al școlii ce se suprapune cu zona de intervenție. Pe terenul parcului se află în zona centrală statuia „Onisifor Ghibu”, ce va fi mutată pe perioada lucrărilor, urmând ca la realizarea parcului public de peste parcare subterană să fie relocată în cadrul acestuia.

Obiectivul se amplasează pe parcele cu nr. cad. 195592 și 213465, terenuri intravilan înscrise în Cf nr. 195592 și 213465 Oradea ca proprietate publică a Municipiului Oradea. Planimetric terenul este neregulat, în formă de tip trapezoidal și este relativ plan.

Obiectivul propus se estimează a fi implementat în maxim 24 luni.

Organizarea șantierului se va face adiacent incintei, pe terenul de cca. 600 mp situat până la Aleea Peneș Curcanul. Zona de intervenție și realizare a construcției propriu-zise, cât și cea aferentă organizării de șantier (600 mp) vor fi împrejmuite pe toată durata lucrărilor, cu acces controlat și cabină de pază.

În incinta organizării de șantier se vor amplasa conform normelor în vigoare următoarele obiective pentru buna desfășurare a lucrărilor: containere tip pentru supravegherea și coordonarea lucrărilor; pichet PSI și de protecția muncii; toalete ecologice, ce vor fi întreținute și golite periodic prin contract cu o firmă specializată; rezervor de apă potabilă; platformă depozitare materiale de construcție. Acestea vor fi depozitate și utilizate etapizat conform graficului de execuție a lucrărilor. Nu se depozitează pe

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

amplasament materiale ce pot afecta negativ solul și subsolul (combustibil, uleiuri etc.); platformă pentru nisip; baracă muncitori; platformă spălare roți; europubele; panou identificare proiect; cabină de pază; instalație de iluminat pe timp de noapte; platformă depozitare deșeuri pe sortimente ce va fi golită periodic pentru a se evita acumularea deșeurilor.

Pe toată durata șantierului se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi prin umectarea spațiului de lucru.

Nu se vor depozita pe amplasament elemente prefabricate, cu excepția cofrajelor care sunt păstrate pentru scurt timp fiind reutilizate la etape succesive de turnare a elementelor constructive. Depozitele de materiale de construcție utilizate pe șantier se fac pe termen scurt conform etapelor de construcție prevăzute în graficul de execuție, evitându-se aglomerarea zonei.

La terminarea șantierului zonele afectate de lucrările de construire se vor reamenaja după caz cu alei pietonale și spații verzi cu iarbă și plantații de arbuști și arbori decorativi, conform proiectului „Regenerare urbană Cartier Nufărul 1 - spații verzi”, îmbunătățind substanțial ambientul zonei. Peste parcare subterană, se va amenaja un parc public descris în detaliu la punctele anterioare, ce va îmbunătăți considerabil peisajul zonei calitatea vieții locuitorilor. Rețeaua de străzi a zonei din care se face accesul și la parcare, împreună cu trotuarele și piste de biciclete sunt propuse prin proiect distinct „Crearea de alei de acces în cadrul proiectului de Regenerare urbană Cartier Nufărul 1”. Ambele proiecte menționate sunt în curs de elaborare.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

După finalizarea lucrărilor parării subterane se va amenaja parcul public propus la suprafață și a zonelor verzi din proximitatea incintei și a zonei organizării de șantier, zone ce sunt cuprinse în proiect distinct: „Regenerare urbană cartier Nufărul I - Spații verzi”, iar traseele pietonale și străzile sunt cuprinse în alt proiect distinct: „Crearea de alei de acces în cadrul proiectului de Regenerare urbană Cartier Nufărul 1”. Conform PUZ aprobat cu HCL nr. 1065/2023 - Plan Urbanistic Zonal/Masterplan - „Regenerare Urbană Nufărul I, Oradea” zona studiată este încadrată în UTR LcA cu următoarele reglementări: Indicii urbanistic maxim permisi sunt: POT maxim permis = 75% (parcele de colț), CUT maxim permis = 1,5 (parcele de colț).

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Suprafața terenului este de 12 093 mp, suprafața de intervenție parc este de 10389 mp.

Accesul se va realiza din 2 străzi existente.

În faza de implementare sunt folosite resurse naturale precum apă, agregate de balastieră la realizarea circulațiilor pe șantier, la prepararea straturilor inferioare pentru pregătirea terenului de fundare (strat suport) și la prepararea betoanelor turnate.

Pământul excavat va fi transportat și utilizat pentru lucrări diverse ca terasamente, lucrări de drumuri, alei, etc..

Amenajarea parcului propus se realizează folosind resurse naturale vegetale cu scopul de a genera un impact pozitiv asupra mediului și asupra calității vieții locuitorilor, prin dezvoltarea unor noi ecosisteme și conservarea biodiversității. Pentru a susține biodiversitatea și pentru a crea o legătură și mai puternică cu mediul natural, se propune utilizarea speciilor de arbori, arbuști și plante floricole native potrivite cu caracterul zonei cu caracterul zonei și a tipului de amenajare.

Amplasamentul propus nu este situat pe perimetrul unei arii naturale protejate sit Natura 2000.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Principalele operații din care rezultă deșeuri în perioada de execuție sunt reprezentate de procesele tehnologice de execuție a lucrărilor și deșeurile din activități curente de șantier.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construire pot fi refolosite. Se vor amenaja locuri speciale cu containere pentru colectarea materialelor de construcții care se pot recupera sau

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

valorifica. Se vor organiza depozite de material, materii prime și deșeuri.

Deșeurile rezultate din activitatea de organizare de șantier vor fi colectate corespunzător în containere și pubele amplasate în locuri indicate de către responsabilul de șantier, asigurate de beneficiar, iar acestea vor fi valorificate/eliminate prin firme autorizate, specializate.

Deșeurile din construcții rezultate vor fi predate către unități autorizate și specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.

Toate deșeurile generate din activitățile desfășurate pe amplasament vor fi colectate separat, pe tipuri și categorii, fără a se amesteca, vor fi depozitate temporar în zone marcate și semnalizate și vor fi preluate de firme autorizate în vederea valorificării/eliminării. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija antreprenorului.

Deșeurile reciclabile rezultate vor fi predate către unități autorizate și specialitate, în vederea valorificării.

Deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023.

La terminarea lucrărilor:

- antreprenorul va elibera și curăța terenul de utilaje, materiale și deșeuri rămase în urma executării lucrărilor (deșeuri de cofraje, ambalaje materiale, etc.), prin intermediul unei firme autorizate în acest sens.

- se vor reface spațiile adiacente, care vor fi aduse la starea inițială.

După executarea lucrărilor de investiții zonele afectate vor fi renaturalizate; este interzis să se abandoneze orice tip de deșeu, materie primă pe amplasament sau în vecinătatea acestuia după executarea lucrărilor.

e) Poluarea și alte efecte negative:

Aer

În perioada de execuție: noxele de la gazele de eșapament, pulberi în suspensie, praf, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale, transportul materialelor și deșeurilor, săpături, excavații, umpluturi, forări, intensificarea traficului.

Parcajul este subteran, închis, fiind ventilat mecanic prin instalațiile de ventilație proiectate conform normelor în vigoare.

Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, în funcție de nivelul activității, de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante.

Execuția lucrărilor proiectate reprezintă o sursă de poluare liniară, la sol și intermitentă de emisie.

În perioada de execuție în amplasamentul lucrărilor este posibil să existe depășiri ale concentrațiilor de pulberi în suspensie pe scurte intervale de timp în zona de lucru și zona adiacentă acesteia, concentrațiile putând fi menținute sub control prin implementarea unor măsuri de reducere a emisiilor de particule și utilizarea unor utilaje moderne.

Apă

Sursele potențiale de impurificare a apelor/solului în perioada de execuție pot fi: poluări rezultate în urma spălării agregatelor, utilajelor de construcție sau a altor substanțe de către apele din precipitații; depozitarea necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase; depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor; pierderile accidentale de materiale, combustibili și uleiuri de la mașinile și utilajele din șantier sau rezervoarele de combustibil.

Obiectivul propus va fi racordat la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente sau prevăzute în zonă. Sistemizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri, terase și de pe terenul amenajat al parcului să se facă spre un sistem centralizat de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

canalizare. Înainte de preluarea de către sistemul de canalizare a orașului, apele uzate și pluviale din interiorul parcării vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Zgomot și vibrații

Sursele de zgomot și vibrații vor fi mașinile și utilajele utilizate pentru realizarea lucrărilor, vehiculele grele de transport material, operațiile de procesare a materialelor pentru punere în operă pe șantier și circulația propriu - zisă a mijloacelor de transport, care va avea caracter permanent, după finalizarea acestora.

Proiectul respectă Normativului C 125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri. Posibilitățile creării unor stări de disconfort pentru populația din zonă ca urmare a zgomotelor și vibrațiilor produse pe parcursul activității de execuție sunt posibile în limitele acceptate. Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus în timpul etapei de construcție se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă în conformitate cu cartea tehnică a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte legislația în vigoare privind limitarea emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Sol/subsol

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului pot fi datorate: depozitării necontrolate a deșeurilor; depozitării necontrolate a materiilor și materialelor de construcție; scurgerii accidentale de produse petroliere, carburanți și lubrifianți necesari alimentării utilajelor și vehiculelor pentru transportul materialelor; murdăriei de pe suprafețele utilajelor prost întreținute (unsori, uleiuri, praf, noroi) care poate să pătrundă direct în sol sau poate fi antrenată de apele din precipitații; manevrării necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase; poluării accidentale cu hidrocarburi ca urmare a neîntreținerii utilajelor.

Obiectivul va fi racordat la rețelele de canalizare menajeră și pluvială existente sau prevăzute în zonă. Apele colectate de pe platformele interioare de parcare trec prin separator de hidrocarburi, fiind apoi preluate de rețeaua de canalizare.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire, constructorul va trebui să garanteze faptul că utilajele/echipamentele sale vor fi în stare optimă de funcționare astfel încât se vor evita scurgerile accidentale de combustibili sau orice alte produse petrolifere provenite de la acestea.

Ecosistemele terestre și acvatic

Amplasamentul parcării subterane se situează într-un mediu urban aflat în faza de restructurare și dezvoltare urbană, prin urmare nu sunt influențate habitate naturale, flora și fauna sălbatică, biodiversitatea.

Având în vedere folosința actuală a terenului, care se va reface la finalizarea lucrărilor, se poate concluziona că realizarea investiției va avea un impact limitat, nesemnificativ asupra biodiversității și habitatelor naturale.

În ceea ce privește strategia de ansamblu pentru vegetația propusă, se urmărește o compensare calitativă prin proiectarea spațiilor verzi cu o puternică componentă ecologică și funcțională:

1. orientarea spațială - este susținută prin dispunerea intenționată a diverselor specii pe anumite trasee sau alte dispuneri ale arborilor, de cromatica sau forma lor;
2. etajarea vegetală complexă: activitatea preponderentă a biodiversității are loc în etajele intermediare ale vegetației, astfel că o schimbare majoră față de situația existentă este trecerea de la un spațiu verde de tipul 'iarbă și arbori' la o tipologie complexă, care include și alte tipologii, precum pajiști cu flori de câmp, perene și graminee, arbuști de mici și mari dimensiuni - toate cu rol esențial în crearea de spații verzi urbane sustenabile, parcul contribuind astfel la transformarea cartierului Nufărul într-unul verde, sănătos și fericit;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

3. specii native în procent dominant: aspect esențial în vederea protejării florei și faunei locale;
4. specii străine în procent cât mai redus;
5. decor succesiv: pentru a fi atractiv pentru utilizatori, un spațiu verde calitativ conferă un grad estetic ridicat pe tot parcursul anului.

Vegetația propusă - Selecția riguroasă a speciilor de arbori noi este o măsură esențială pentru îmbunătățirea situației existente și pentru conturarea unui design sustenabil și funcțional.

Speciile de arbori nou propuși au fost selectate pe baza următoarelor criterii:

- Capacitatea de a se dezvolta în mediul urban, în special în spații verzi de tip acoperiș verde intensiv: Arborii trebuie să fie adaptați la condițiile specifice ale mediului urban, cum ar fi: poluarea aerului, căldura excesivă și lipsa de spațiu.
- Importanța ecologică: Arborii trebuie să contribuie la conservarea biodiversității și a sănătății ecosistemului. De aceea au fost selectate specii native valoroase care să îndeplinească aceste condiții.
- Valoarea estetică: Arborii trebuie să fie plăcuți din punct de vedere estetic și să contribuie la crearea unui mediu armonios.
- Arborele potrivit la locul potrivit, considerent analizat din punct de vedere ecologic, funcțional și estetic, dar și din punct de vedere al siguranței publice.

Această nouă generație de arbori va avea un impact pozitiv semnificativ pe termen lung asupra mediului și asupra calității vieții locuitorilor. Ei vor contribui la dezvoltarea unor noi ecosisteme, la conservarea biodiversității și la crearea unui mediu mai sănătos și mai plăcut.

Așezările umane și alte obiective de interes public

Terenul pe care se amplasează parcare nu se suprapune cu situri și ansambluri istorice și nu se află în zona de protecție a patrimoniului istoric și cultural.

Pe parcela aferentă parcului există în prezent ansamblul statuii „Onisifor Ghibu” ce va fi mutată pe perioada lucrărilor, urmând ca după finalizarea parcului să fie relocată în acesta.

Valorile emisiilor generate de funcționarea parcării la capacitate maximă se încadrează sub valorile stipulate de norme în vigoare, fiind la nivelul unei artere rutiere din oraș. Implementarea proiectului va avea un impact negativ nesemnificativ asupra factorilor de mediu, concentrațiile de poluanți vor avea valori sub limitele admise. Totodată prin realizarea unei construcții destinate parcării, se reduce traficul generat de căutarea unui loc de parcare, astfel se reduc emisiile contribuind asupra îmbunătățirii calității aerului în zonă.

Principalele surse de impact asupra așezărilor umane în perioada de execuție a lucrărilor sunt următoarele: zgomotul și vibrațiile produse ca urmare a lucrărilor de execuție; generarea de emisii și praf în timpul execuției și a circulației utilajelor și mijloacelor de transport; disconfort vizual; depozitarea necontrolată a deșeurilor și materialelor; poluanți atmosferici generați de traficul rutier.

Acestea vor fi intermitente și pentru o perioadă scurtă de timp, în funcție de complexitatea lucrărilor, și se vor încadra în limitele normate.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:

Riscurile potențiale ce pot decurge ca urmare a realizării obiectivului de investiții, sunt:

- risc de poluare accidentală ca urmare a pierderilor de produse petroliere, depozitare necontrolată a deșeurilor. Pentru prevenirea acestui risc se păstrează utilajele în stare bună de funcționare și cu revizii tehnice la zi, precum și depozitarea deșeurilor în locuri stabilite;
- risc de producere a unor accidente de muncă, din cauza exploatarea necorespunzătoare a utilajelor, vor fi respectate normele de protecție a muncii.

Implementarea proiectului propus, nu este afectată de efecte ale schimbărilor climatice cum ar fi valuri de căldură, secetă, cantități extreme de precipitații, inundații provocate de râuri și viituri, furtuni

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

și vânturi puternice, alunecări de teren, perioade reci, construcția parcării fiind aproape în totalitate subterană. Pentru amenajarea parcului propus deasupra acesteia, au fost prevăzute soluții pentru irigarea solului și a vegetației propuse, soluții pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, iar speciile alese pentru popularea parcului sunt conforme pentru acoperișuri verzi intensive și extensive. Speciile de arbori alese trebuie să fie adaptate la condițiile specifice ale mediului urban, cum ar fi poluarea aerului, căldura excesivă și lipsa de spațiu.

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției impactul va fi neutru.

g) Riscurile pentru sănătatea umană: Starea de sănătate a populației poate fi influențată temporar pe perioada realizării lucrărilor. Vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

Se preconizează ca implementarea proiectului să genereze un impact pozitiv asupra localităților din zonă prin fluidizarea traficului existent în prezent.

Soluția propusă îmbunătățește funcțiunile existente, precum locul de joacă, terenul de sport și spațiile de ședere, de asemenea aducând în completare o zonă de outdoor fitness, un traseu de tip shared pietonal și velo, precum și completarea fondului arborel și arbustiv și la nivelul tuturor etajelor vegetale, pentru a susține și îmbunătăți biodiversitatea locală. Aceste propuneri au un impact pozitiv permanent, semnificativ asupra calității vieții oamenilor, asupra sănătății populației.

Vegetația propusă în acest parc oferă multiple beneficii: ecologic, prin reglarea climei, epurarea apei, formarea solului și asigurarea habitatelor naturale, dezvoltarea unor noi ecosisteme, conservarea biodiversității, și socio-cultural, prin generarea de spații recreative calitative, estetice, inspiraționale și educaționale, crearea unui mediu mai sănătos și mai plăcut.

Titularul deține Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 177.II.A/11.II.C/22.04.2024, cu condiția solicitării actului de reglementare sanitară similar la faza DTAC, prin depunerea documentației prevăzute de Ord. M.S. nr. 1030/2009 care să conțină obligatoriu Evaluarea impactului asupra stării de sănătate a populației (conform Ord. M.S. nr. 119/2014 Anexa art. 20 alin. 6 și Ord. M.S. nr. 1524/2019).

2. Amplasarea proiectelor.

(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Pentru acest proiect Primăria Municipiului Oradea a emis Certificatul de Urbanism nr. 1258/20.03.2024. Terenul este situat în intravilanul municipiului Oradea; folosința actuală: teren cu categoria de folosință din CF; destinația propusă: destinație stabilită prin PUG nou - Va Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat, Is_P - Zonă de instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente, destinație stabilită prin PUZ aprobat prin HCL nr. 1065/2023.

(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:

Prin realizarea investiției nu va fi afectată capacitatea de regenerare a resursele naturale.

(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: Nu este cazul;

(ii) zone costiere și mediul marin: Nu este cazul;

(iii) zonele montane și forestiere: Nu este cazul;

(iv) rezervații și parcuri naturale: Nu este cazul;

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: Nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: Nu este cazul;

(vii) zonele cu o densitate mare a populației: Nu este cazul;

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

Nu este cazul.

În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul efectuării oricărui tip de lucrări, beneficiarul va sista lucrările și va anunța D.J.C. Bihor, în termen de cel mult 72 de ore, conform legislației în vigoare.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):

Lucrările proiectate, precum și impactul lor au un caracter local limitat la amplasamentul acestora.

Implementarea proiectului propus se face la nivelul unei zone urbane, cartierul Nufărul, în zonă cu caracter de locuire colectivă. În prezent, în acest cartier există 5467 de apartamente.

Impactul negativ al implementării proiectului în zonă este local, în jurul amplasamentului studiat și a imobilelor aflate în imediata vecinătate, și strict pe durata lucrărilor de execuție (24 de luni).

În urma finalizării șantierului și a punerii în funcțiune a parcerii, impactul asupra zonei este unul pozitiv și extins la nivelul cartierului, prin crearea unui parc public extins față de cel inițial de care beneficiază populația din tot cartierul, prin reducerea aglomerărilor de mașini parcate la sol, pe străzi, spații verzi sau trotuare, reducerea poluării generate de traficul de căutare al unui loc de parcare, reducerea poluării solului și subsolului prin dispunerea locurilor de parcare organizat în clădire dedicată, având în vedere că în prezent autoturismele locatarilor zonei sunt parcate în mare parte pe zone verzi sau zone pietruite.

(b) natura impactului: Redus în timpul lucrărilor.

Impactul asupra zonei se manifestă în perioada de execuție prin praful, zgomotul, emisiile de poluanți rezultați din funcționarea utilajelor și gaze de eșapament rezultate de la aceste utilaje. Execuția lucrărilor proiectate reprezintă o sursă de poluare intermitentă de emisie. Pentru zonele limitrofe arealului analizat, se estimează că valorile concentrațiilor de poluanți nu vor depăși limitele impuse privind calitatea aerului atmosferic.

Implementarea proiectului nu va afecta evoluția indicatorilor fizico-chimici ai apei și solului.

Zona șantierului va fi dotată cu materiale/substanțe absorbante pentru intervenție rapidă în cazul producerii unor scurgeri accidentale cu produse petroliere sau lubrifianti.

Se estimează că regimul de curgere și nivelul hidrostatic al apelor subterane nu se va modifica iar execuția lucrărilor nu va aduce modificări ale calității rețelei hidrografice naturale/apelor subterane.

Din punct de vedere al amplasării proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ.

(c) natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului:

Impact limitat, nesemnificativ și punctiform și se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului și în zona de implementare a acestuia. Magnitudinea este diferită în funcție de procesele tehnologice, de condițiile atmosferice, de numărul de utilaje și echipamente utilizate în execuția lucrărilor, însă la nivel global aceasta va fi una limitată.

Având în vedere reversibilitatea impactului acestui proiect privind factorii de mediu, durata impactului (temporar - 24 luni) și o intensitatea mică (nu produce modificări negative permanente), se consideră o magnitudine mică a impactului. Nu sunt produse efecte de durată, negative în starea mediului general, nu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

interceptează habitate sau specii de interes conservativ, bunuri materiale sau alte elemente de mediu cu caracter aparte. La finalul șantierului toate deșeurile sunt îndepărtate de pe amplasament, iar terenul este readus la forma inițială, dar extinsă, rezultând un spațiu public verde, calitativ, funcțional.

(e) probabilitatea impactului:

Impactul negativ asupra solului, subsolului și apelor se poate manifesta în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere. Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului iar în perioada de funcționare impactul va fi unul redus.

Decopertare - probabilitatea apariției impactului: sigur.

În prezent zona de intervenție prezintă în procent 41,75% zone verzi și 58,25% suprafețe minerale (platforme asfaltate, betonate, alei pietonale). Pentru realizarea proiectului se va decoperta zona, suprafețele minerale vor fi sortate colectate, procesate, valorificate și eliminate ca deșeuri rezultate din construcții și demolări conform normelor în vigoare, iar suprafețele vegetale vor fi adunate și utilizate la reabilitarea spațiilor verzi existente sau la crearea unor noi. Amenajarea parcului propus peste parcare subterană compensează efectele decopertării, pentru că prin amenajarea acestuia se introduc suprafețe mai mari de zone verzi ce vor reprezenta 63% din zona de intervenție.

Zgomot - probabilitatea apariției impactului: sigur - pe durata șantierului. După finalizarea lucrărilor nivelul de zgomot se va reduce raportat la nivelul inițial, întrucât parcare a unui număr semnificativ de autovehicule se va face în subteran, reducându-se traficul generat de căutarea locurilor de parcare.

Poluarea solului - probabilitatea apariției impactului: șanse foarte mici.

Șansele de a se produce impactul sunt minime dacă se respectă regimul de lucru și normele existente în vigoare.

Emisii în atmosferă - probabilitatea apariției impactului: sigur - pe durata șantierului. Poluarea atmosferică generată de echipamente și utilaje se încadrează în limite admisibile, cu condiția respectării măsurilor de diminuare a impactului. În privința poluării cu praf se recomandă adoptarea unor proceduri de diminuare (pământul decopertat să fie transportat în camioane acoperite, udarea drumurilor de pământ din incintă în perioadele secetoase, asigurarea igienizării autovehiculelor și utilajelor la ieșirea din șantier etc.).

În perioada de operare a obiectivului, impactul va fi unul redus generat de traficul rutier.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:

Impactul implementării proiectului asupra factorilor de mediu este unitar (are loc o singură dată), reversibil și temporar, numai pe perioada de execuție a lucrărilor ce vor avea durata de 24 de luni, din care în ultimele 4 luni se vor realiza lucrările supraterane de amenajare a parcului public și a zonelor verzi adiacente acestuia. După realizarea proiectului - impact neutru.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

Perioada de execuție a lucrărilor vor avea durata de 24 de luni, din care în ultimele 4 luni se vor realiza lucrările supraterane de amenajare a parcului public și a zonelor verzi adiacente acestuia ce sunt cuprinse în proiectul de reconfigurare și amenajare a străzilor din cartier conform Planului Urbanistic Zonal - Masterplan Regenerare Urbană Nufărul 1, aprobat prin HCL nr. 1065/29.11.2023.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare.

Pe întreaga perioadă de realizare a proiectului, se va acorda o atenție deosebită măsurilor de protecție a mediului. Vor fi adoptate soluțiile care să afecteze cât mai puțin populația și factorii de mediu.

Măsuri de evitare a impactului generale:

- se va asigura, respecta graficul de lucrări; realizarea lucrărilor eșalonat;
- se vor utiliza suprafețele de teren alocate organizării de șantier și lucrărilor de construcție astfel încât să nu fie ocupate suprafețe suplimentare și pentru a se proteja vegetația specifică amplasamentului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal; reducerea zonelor de excavare deschise și coordonarea adecvată a activităților de excavare, sortare, compactare, etc.;
- depozitarea și re folosirea pentru readucerea terenului la starea inițială, după finalizarea execuției lucrărilor, a stratului vegetal de pământ de pe amplasamentul lucrărilor care se execută pentru fundații;
- după realizarea lucrărilor aferente intervențiilor, vor fi întreprinse lucrări de refacere a amplasamentului, inclusiv re-vegetarea/însămânțarea cu specii native în completarea regenerării naturale a vegetației și îmbunătățirea stratului de la suprafața terenului;
- interzicerea oricărei forme de recoltare, capturare, ucidere, vătămare a eventualelor specii de faună aflate în mediul lor natural;
- interzicerea plantării sau semănării ulterioare, în scop de regenerare, a unor specii care nu sunt elemente ale florei locale;
- nu se vor depozita necontrolat materialele rezultate (vegetație, pământ, etc.);
- se va păstra curățenia pe amplasament;
- curățarea periodică a căilor de acces aferente șantierului;
- deșeurile rezultate vor fi colectate separat în spații amenajate corespunzător, nu se vor menține în șantier, vor fi îndepărtate odată cu producerea lor prin firme autorizate, specializate;
- depozitarea controlată, în zone separate din amplasament a materialelor de construcție și deșeurilor rezultate în etapa de execuție și de dezafectare; deșeurile destinate valorificării sau eliminării ulterioare vor fi stocate temporar. Se recomandă respectarea strictă a sistemului de gestionare a deșeurilor;
- echipamentele de transport și construcție vor fi întreținute corespunzător, întreținerea utilajelor se va face în locuri special amenajate;
- se vor utiliza utilaje care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și nu generează zgomot peste limitele admise, fiind asigurată monitorizarea periodică a stării de funcționare a utilajelor;
- reducerea numărului de mijloace de transport utilizate pentru materialele și echipamentele necesare lucrărilor, corespunzător cantităților asociate lucrărilor;
- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor;
- reducerea timpului de mers în gol a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- utilizarea unor echipamente și mijloace de transport dotate cu motoare mai puțin poluante, verificate periodic, care generează un nivel de zgomot cât mai mic;
- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare, circulația cu viteză redusă și protejarea cu prelată;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată, nu vor staționa mult timp în zonă, astfel încât nivelul emisiilor în atmosferă să se încadreze în limitele normativelor legale în vigoare;
- dotarea cu amortizoare de zgomot a utilajelor folosite;
- asigurarea de puncte de curățare manuală sau mecanizată a pneurilor utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport;
- curățarea zilnică a căilor de acces în vecinătatea zonelor de lucru și întreținerea acestor drumuri;
- manevrarea materialelor se va face corespunzător; materialele sensibile la acțiunea apei se vor depozita în spații închise; procesele tehnologice care produc mult praf, manevrarea materialelor și funcționarea utilajelor, vor fi reduse în perioada cu vânt puternic sau se va urmări o umectare a suprafețelor;
- evitarea depozitării pe sol a materialelor care în urma expunerii la precipitații conduc la infiltrații pentru sol și pânza freatică (prin impermeabilizarea suprafețelor de depozitare);
- dotarea cu toalete ecologice/bazin vidanjabil pentru personalul implicat în etapa de construcție; eliminarea apelor uzate de la organizarea de șantier, birouri se va face doar prin firme specializate;
- apele pluviale din zona parcarilor utilajelor și mijloacelor de transport se vor colecta prin șanțuri și vor fi

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

preepurate în decantoare și separatoare de produse petroliere;

- se va urmări derularea tuturor lucrărilor astfel încât să se prevină eventualele contaminări ale zonei, datorate scurgerii accidentale de combustibili sau lubrifianți de la echipamentele/utilajele utilizate la lucrări. În cazul poluării accidentale se va interveni imediat cu substanțe absorbante/neutralizatoare, iar defecțiunile mijloacelor de transport și/sau utilajelor vor fi remediate în unități de service specializate;
- aprovizionarea cu carburant a mijloacelor de transport se va face numai la stații autorizate;
- pentru limitarea poluării fonice în zonă se recomandă ca lucrările de execuție să se desfășoare numai pe timpul zilei;
- desfășurarea lucrărilor etapizat în timp și spațiu, conform graficului de lucrări, astfel încât nivelul de zgomot să fie situat sub limitele maxime admisibile;
- se vor folosi la maxim rutele de transport din afara localităților, optimizarea traseelor utilajelor, mijloacelor de transport a materialelor, deplasarea autovehiculelor în teren se va face pe drumurile existente, evitând pe cât posibil devierea de la traseele prestabilite, scurtarea acestora și manevrele inutile;
- protecția și semnalizarea zonelor de lucru, cu marcaje clare privind limita de siguranță în perimetrul lucrărilor;
- organizarea de șantier se va face în interiorul amplasamentului împrejmuit.

În perioada de operare pentru diminuarea impactului: menținerea în stare de funcționare a structurilor care asigură colectarea și epurarea apelor pluviale care au punct de evacuare în emisari naturali; se va asigura întreținerea și exploatarea instalațiilor astfel încât să funcționeze la parametrii proiectați.

(i) impactul asupra climei:

Atât în perioada de execuție cât și în cea de exploatare, lucrările nu vor determina schimbări climatice - impact nesemnificativ.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

1. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea nr. 107/1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare. Adresă nr. 6356/22.04.2024 emisă de ABA Crișuri conform căreia pentru proiectul propus nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor legale de mediu în vigoare;
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prelabile, emise de alte autorități;

Puncte de vedere: GFO - nu interferează cu domeniul nostru de activitate, ISU - proiectul se încadrează în categoriile de construcții și/sau amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, se va solicita avizul de securitate la incendiu, GNM - nu s-au identificat motive care să



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- contravină prevederilor legale, DSP - proiectul necesită act de reglementare sanitară, ABA - nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, ANIF - nu este necesar aviz,
- Se vor respecta cerințele conform punctelor de vedere primite în cadrul procedurii;
 - În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
 - Nu se vor ocupa alte suprafețe decât cele strict necesare conform celor precizate în prezenta documentație, lucrările desfășurându-se strict în zona și pe amplasamentul actual al lucrării;
 - Este interzisă realizarea de săpături, excavații și orice alte lucrări care modifică configurația naturală a terenurilor, în afara perimetrului delimitat pentru implementarea proiectului. Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
 - Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
 - În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
 - Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate;
 - Se vor respecta prevederile legislative în vigoare, respectiv prevederile referitoare la spațiile verzi din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 245/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - Acțiunile de amenajare și gestionare a spațiilor verzi se vor face ținând cont de prevederile din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât să se asigure funcțiile și beneficiile spațiilor verzi;
 - În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, precum și pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, se vor respecta prevederile legale (OUG 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare, art. 33. alin. 2, precum și Legea 24/2007 art. 5) astfel încât să nu fie afectată perioada de reproducere, cuibărit și maturizare a păsărilor.
 - Arborii maturi pot adăposti specii de lilieci (exemplare/colonii de lilieci) astfel, dacă este necesar se va anunța Asociația pentru Protecția Liliiecilor din România, pentru aplicarea soluțiilor adecvate în vederea protejării liliiecilor.
 - se recomandă plantări de arbori, care sunt bine dezvoltate, cu valoare ecologică ridicată, adaptați climei și care nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente deja în zonă, conform prevederilor art. 11 din Legea 24/2007.
 - Conform Legii nr. 348 din 10 iulie 2003 (**republicată**) privind legea pomiculturii, tăierea nucilor din categoria pomi răzleți, indiferent de proprietar, se face pe baza autorizației de tăiere emisă de direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene.
 - în vederea amenajării spațiilor verzi - pentru plantare se vor alege specii autohtone de arbori, specifice zonei noastre geografice, specii de arbori cu valoare ecologică ridicată care să asigure îmbunătățirea microclimatului urban și îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, stabilite de legiuitor pentru administrațiile publice locale, respectiv Art. 62, Art. 70, Art. 71.
 - pentru plantare nu vor fi utilizate specii invazive în conformitate cu Ordinul nr. 979 din 10 iulie 2009 privind introducerea de specii alohtone, intervențiile asupra speciilor invazive, precum și reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, pe teritoriul național, art. 5 (1) și art. 8.

- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului, respectiv a apelor de suprafață/subterane;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- Beneficiarul se va asigura ca toate drumurile pe care le folosește nu sunt murdărite și în cazul în care ele se murdăresc, va lua imediat măsurile necesare pentru a le curăța, va remedia prompt orice deteriorare a drumului, căilor de apă și structurilor, cauzate de operațiile executate de el;
- Se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Alimentarea cu carburanți și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate;
- Întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Se va realiza stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii poluării cu pulberi;
- Se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- Nu se vor evacua niciun fel de deșuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Deșeurile rezultate în perioada de construire cât și cele rezultate în perioada de funcționare se vor colecta separat, pe coduri de deșuri și se vor valorifica/elimina prin societăți autorizate;
- Organizarea de șantier va fi împrejmuțată și va consta în spațiu pentru depozitarea materialelor de construcții, pentru staționarea utilajelor și autovehiculelor, pentru depozitarea deșeurilor, barăci pentru personal și toalete ecologice care va fi vidanțată periodic de către o societate autorizată;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data de 24.04.2024 la sediul APM Bihor;
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului s-a stabilit că realizarea acestuia nu implică un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;
- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1258/20.03.2024, emis de Primăria Municipiului Oradea;
- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului;
- Executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- Se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobat prin Legea nr. 17/2023;
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Se vor lua toate măsurile de protecție pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor la sursă și pentru ecranarea cât mai eficientă a surselor, pe toată durata executării lucrărilor;
- Întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi și a unor perdele de protecție vegetală adecvată zonei;
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare;
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat și completat de Ord. nr. 994/2018. Se vor respecta prevederile din Legea nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, completată și modificată cu Legea nr. 181/2022;
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere care se evacuează se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 002/2005 aprobat prin HG nr. 188/20002, cu completările și modificările din HG nr. 352/2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001/2002 modificate prin HG nr. 352 din 2005;
- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament, etc.) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.
- Conform art. 43, alin (3) din Legea nr. 292/2018, la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare sau a acordului de mediu, după caz.
- Conform legislației în vigoare, OUG nr. 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, Articolul 17 (4): Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

- Conform OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 reactualizată, Art. 21, alin (4) Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, programului, proiectului sau al activității, (iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor prevăzute la alin. (1) revine autorului acestora).

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/potențial afectat de proiect.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea Deciziei Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:

- afișate pe site-ul instituției APM Bihor în data de 16.04.2024 și actualizat în 18.04.2024; 26.04.2024;
- publicate de titular în mass media-cotidianul Crișana - 08.04.2024; 26.04.2024;
- afișate la sediul Primăriei Municipiului Oradea - 03.04.2024; 25.04.2024.

- Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Sanda Daniela MERCEA

Avizat Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea MARE

Întocmit:
consilier Felicia GAL