



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 29.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **ARMONIA BUILDING SRL**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Meziadului, nr. 27, județul Bihor, județul Bihor, privind planul ”*Întocmirea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – modificator inițiat pentru terenurile identificate cu nr. cad. 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465, pentru amplasare imobile colective cu spații comerciale și servicii la parter, localitatea Sântandrei, str. Armoniei, nr. 1 - 8, județul Bihor*”, propus a fi amplasat în comuna Sântandrei, satul Sântandrei, str. Armoniei, nr. 1-8, nr. cad. 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 5118 din 16.03.2023, respectiv a completărilor cu nr. din data de ...05.2023 și cu nr.din ...05.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia:
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
 - Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul **”Întocmirea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – modificator inițiat pentru terenurile identificate cu nr. cad. 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465, pentru amplasare imobile colective cu spații comerciale și servicii la parter, localitatea Sântandrei, str. Armoniei, nr. 1 - 8, județul Bihor”**, propus a fi amplasat în comuna Sântandrei, satul Sântandrei, str. Armoniei, nr. 1-8, nr. cad. 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465, județul Bihor, titular: **ARMONIA BUILDING SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație, se urmărește alipirea unor parcele cât și schimbarea regimului tehnic al parcelelor identificate cu nr. cad 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465 pentru a fi posibilă realizarea unor locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter.

Pe teren se propune realizarea unui mic ansamblu de locuințe colective, prin construirea a patru cladiri cu regim de înălțime maxim D/S+P+2E+Er ce vor avea la parter și funcțiuni comerciale / servicii.

Se dorește schimbarea funcțională parțială a zonei prin crearea unei subzone L3 de locuințe colective și servicii complementare la parter

Conform studiilor precedente de urbanism elaborate, parcelele studiate fac parte din intravilanul localității Sântandrei, zona funcțională stabilită prin PUG aprobat este U.T.R. 3, dar aceste parcele au fost reglementate prin P.U.Z.-ul aprobat prin HCL nr. 117 din 25.09.2018 când zona studiată a devenit o zonă de locuințe individuale dispuse izolat, posibil cu funcțiuni complementare locuirii și respectiv pentru loturile de colț, spre drumul județean, fiind o zonă în care se admit și funcțiuni comerciale sau de servicii nepoluante. se propune schimbarea destinației primelor opt parcele în **L3 – Subzona de locuințe colective și servicii complementare la parter**

Prezenta documentație se întocmește pentru reglementarea funcțională a parcelelor, din punct de vedere a zonificării funcționale, a amplasării construcțiilor noi și a retragerilor față de limitele terenului, teren pe care beneficiarul dorește să construiască patru cladiri cu regim de înălțime P+2E+Er și alipirea a opt parcele de teren două câte două pentru a rezulta patru loturi mai mari adaptate locuințelor colective.

Zonificarea funcțională a terenului va fi destinată locuirii colective cu funcțiuni terțiare la parter (comert/servicii)

Prin PUZ se propune:

- Stabilirea unei subzone funcționale mixte pentru locuințe colective cu funcțiuni terțiare la parter.
- Stabilirea indicatorilor tehnici urbanistici.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Stabilirea limitei de implementare a cladirilor propuse.
- Stabilirea regimului de inaltime propus.
- Alipirea parcelei identificate cu nr. cad. 58452 cu parcela identificate cu nr. cad. 58453 pentru a se forma LOTUL 1
- Alipirea parcelei identificate cu nr. cad. 58454 cu parcela identificate cu nr. cad. 58455 pentru a se forma LOTUL 2
- Alipirea parcelei identificate cu nr. cad. 58465 cu parcela identificate cu nr. cad. 58466 pentru a se forma LOTUL 3
- Alipirea parcelei identificate cu nr. cad. 58467 cu parcela identificate cu nr. cad. 58468 pentru a se forma LOTUL 4

Parcela pentru care s-a elaborat prezenta documentatie – faza P.U.Z. Are o suprafata de 12 887 mp, este amplasata in intravilanul localitatii Santandrei si are acces de pe latura estică. Din această zonă studiată se propun modificări doar pe o suprafata de 3460 mp.

Obiectul lucrării PUZ este reconversia functionala partiala a zonei prin crearea unei subzone functionale mixte de locuinte colective cu functiuni tertiare la parter

Obiectul lucrării PUZ este:

- reconversia functionala a zonei,
- alipirea parcelelor pentru care se propune reconversia functionala (parcelele se vor alipi două cate două)
- stabilirea inidicilor tehnici
- stabilirea limitelor de construibilitate a parcelei,
- stabilirea conditiilor de access si echipare edilitara pentru constructia propusa,
- stabilirea regimului de inaltime maxim admis pe parcela,

In vederea construirii unui mic ansamblu de locuinte colective cu functiuni tertiare (comerciale si servicii) la parter.

Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Santandrei, Comuna Santandrei, Judetul Bihor si este amplasat in sudul localitatii.

Terenul studiat este în proprietate privată, conform Certificatului de urbanism nr. 594 din data de 12.07.2021, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465 Sântandrei din data de 09.03.2023.

Suprafața totală a terenurilor este de 3.460 mp, fiind compusă din terenul cu nr. cad. 58452 cu suprafața de 410 mp, terenul cu nr. cad. 58453 cu suprafața de 410 mp, terenul cu nr. cad. 58454 cu suprafața de 410 mp, terenul cu nr. cad. 58455 cu suprafața de 500 mp, terenul cu nr. cad. 58465 cu suprafața de 410 mp, terenul cu nr. cad. 58466 cu suprafața de 410 mp, terenul cu nr. cad. 58467 cu suprafața de 410 mp și terenul cu nr. cad. 58467 cu suprafața de 500 mp.

Zona studiată este amplasată la periferia localității Santandrei.

Accesul la parcela se realizează pe latura nord-estica, atat pietonal cat si auto, de pe str. Principala identificata cu nr. cad. 10194. Acest drum este principala cale de lagatura dintre mun. Oradea si loc. Santandrei. Pe celelalte laturi zona studiată se invecinează cu terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice pe care predomina functiunea de locuire.

Cele 8 parcele afectate de prezentul P.U.Z. modificador, respectiv NR. CAD. 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465 sunt libere de constructii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pe teren se propune realizarea unui mic ansamblu de locuinte colective, prin construirea a patru cladiri cu regim de inaltime maxim D/S+P+2E+Er ce vor avea la parter si functiuni comerciale / servicii.

Se doreste schimbarea functionala partiala a zonei prin crearea unei subzone L3 de locuinte colective si servicii complementare la parter

Terenurile studiate se invecinează la:

La Est – Teren aflat in proprietate publica – str. Principala

La Vest - Teren in prop. Privata.

La Nord - Teren in prop. Privata.

La Sud – Teren in prop. Privata.

Accesibilitata la caile de comunicare si modalitati de organizare si rezolvare a circulatiei carosabile si pietonale:

Accesul auto si pietonal la parcela se va realizeaza de pe latura sud-estica de pe drumul secundar de acces respectiv de pe str. Armoniei identificata prin nr. cad. 58456. Accesul pietonal se va putea realiza si din drumul principal (str. Principala) identificat cu nr. cad. 10194.

Parcarile se vor amenaja cu acces din Str. Armonia.

Trotuarul va fi cu acces public, iar terenul aferent trotuarului va trece in proprietatea Primariei Santandrei si nu se va imprejmui.

Imprejmuirea terenului se va realiza intre trotuar si cladire, astfel incat sa se permita libera circulatie pe trotuar.

Trotuarul va fi continuu, amenajat intre spatiile de parcare si cladirile propuse, astfel incat zona de circulatie auto sa nu se intersecteze cu trotuarul.

Se vor propune imprejmuiri doar spre limitele de proprietate comune cu alte proprietati private, nefiind permise imprejmuiri spre proprietatile publice.

Prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. SANTANDREI:

În conformitate cu prevederile PUG Santandrei și CU nr. 594 / 12.07.2021 terenul este situat în intravilanul Localitatii Santandrei, in afara perimetrului de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu sau in zona de protectie a drumului judetean sau national.

Terenurile luate în considerare sunt situate în U.T.R. 3, conform P.U.G. si au fost reglementate prin P.U.Z.-ul aprobat prin HCL nr. 117 din 25.09.2018 cu urmatoarele conditionari

- Locuinte individuale dispuse izolat, posibil cu functiuni complementare locuirii si respectiv pentru loturile de colt spre drumul judetean se admit functiuni comerciale sau servicii nepoluante
- indicatori urbanistici generali : P.O.T. = 35%, C.U.T.=08, regim de inaltime S(D)+P+1E(M)
- indicatori urbanistici pentru loturile de colt : P.O.T. = 45%, C.U.T.=1.2, regim de inaltime S(D)+P+2E(M)
- retrageri fata de drum min. 5 m, retragere posterioara min. 4m, retrageri laterale cu respectarea codului civil

SITUATIA PROPUSA

Se propune schimbarea destinatiei terenurilor identificate cu nr. cad. 58452, 58453, 58454, 58465, 58466 si 58467 din zona de locuinte individuale dispuse izolat, posibil cu functiuni complementare locuirii in **L3 – Subzona de locuinte colective si servicii complementare la parter.**

De asemenea pentru loturile de colt situate spre drumul judetean, identificate prin cu nr. cad. 58455 si 58468 se propune schimbarea destinatiei terenurilor din zona de locuinte individuale dispuse izolat in care se admit si functiuni comerciale sau servicii nepoluante in **L3 – Subzona de locuinte colective si servicii complementare la parter.**

Solutia propusa prin proiect nu afecteaza parcelele invecinate, sau constructiile vecine. Reglementarile urbanistice propuse sunt destinate strict parcelei studiate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se propune construirea a patru cladiri cu regim de inaltime maxim P+2E+Er in limita de implant constructii propusa prin prezentul PUZ si reparcelarea celor primelor 8 parcele dinspre str. Principala prin alipirea acestora doua cate doua, rezultand in final 4 loturi.

Zonificarea functionala a terenului va fi destinata locuirii colective, fiind permise functiuni tertiare (comert sau servicii) la parter.

Celelalte parcele situate in zona de studiu a prezentului P.U.Z. modificador ce au fost reglementate prin P.U.Z.-ul aprobat prin HCL 117 din 25.09.2018 nu vor fi afectate de prezenta documentatie de urbanism, reglementarile pentru aceste parcele ramanand cele aprobate.

- Suprafata teren studiat:
 - 12 887 mp din care 3 460 mp afectati de P.U.Z.-ul modificador
- Suprafete loturi propuse:
 - **LOT 1** cu o suprafata de 820 mp compus din:
 - S. Teren **Nr.Cad. 58452** = 410 mp
 - S. Teren **Nr.Cad. 58453** = 410 mp
 - **LOT 2** cu o suprafata de 910 mp compus din:
 - S. Teren **Nr.Cad. 58454** = 410 mp
 - S. Teren **Nr.Cad. 58455** = 500 mp
 - **LOT 3** cu o suprafata de 820 mp compus din:
 - S. Teren **Nr.Cad. 58465** = 410 mp
 - S. Teren **Nr.Cad. 58466** = 410 mp
 - **LOT 4** cu o suprafata de 910 mp compus din:
 - S. Teren **Nr.Cad. 58467** = 410 mp
 - S. Teren **Nr.Cad. 58468** = 500 mp

REGIM TEHNIC PROPUȘ LOT 1, 2, 3 și 4:

Suprafata initiala teren studiat: 3 460.00 mp

Funcțiune existentă:

- terenurile identificate cu nr. cad. 58452, 58453, 58454, 58465, 58466 și 58467 - zona de locuinte individuale dispuse izolat, posibil cu funcțiuni complementare locuirii.
- loturile de colț situate spre drumul județean, identificate prin cu nr. cad. 58455 și 58468 - zona de locuinte individuale dispuse izolat în care se admit și funcțiuni comerciale sau servicii nepoluante

Funcțiune propusă:

Terenurile identificate cu nr. cad. 58452, 58453, 58454, 58465, 58466, 58467, 58455 și 58468 își vor schimba zona funcțională în L3 – Subzona de locuinte colective și servicii complementare la parter.

Retragere aliniament : minim 4.0 m – str. Armoniei

Minim 5.0 m – DJ 797

Retrageri laterale :

Vest : lot 1 și lot 3: Minim 6.0 m, dar nu mai puțin de ½ din H.Maxim cladire rabatata pe teren.

lot 2 și lot 4: Minim 0.0 m, dar nu mai puțin de ½ din H.Maxim cladire rabatata pe teren.

Est : Lot 1 și lot 3 : Minim 0.0 m, dar nu mai puțin de ½ din H.maxim cladire rabatata pe teren.

Toate retragerile vor respecta COD Civil și OMS 119/2014 actualiza.

Etajele superioare vor avea o retragere minima de 1.0 m fata de fatada principala de la parter.

Retrageri posterioare : minim 6.00 metri la Parter și retrageri succesive la etajele superioare.

Inaltimea maxima a cladirilor – 18.00 metri

Regim de inaltime: P+2E+Er



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Etajul retras va avea o retragere minima de 1.0 m fata de fatada principala a cladirii, spre str. Armoniei.

Spatii verzi: minim 20% din suprafata terenului / parcelei

P.O.T : 35 %

C.U.T.: 1.5

Parcaje:

- minim un loc de parcare/unitate locativa,
- functiuni tertiare/servicii/ comert : 1 loc/80mp AU.

Cladirile se vor amplasa conform reglementari propuse prin prezentul PUZ, corpurile secundare (anexe) se vor amplasa conform Cod Civil.

Utilitățile:

Incalzire:

Cladirile vor fi incalzite prin centrale termice pe gaz.

Alimentare cu apa:

Cladirile propuse vor fi racordate la reseaua de apa propusa spre extindere.

Canalizarea:

Scurgerea apelor menajere se va realiza in reseaua propusa spre extindere.

Racord electric:

Cladirile propuse vor fi racordate la reseaua de energie electrica.

- apa potabila: retea propusa spre extindere.
- canalizare: retea propusa spre extindere.
- alimentarea cu energie electrica se va face cu bransamente prin racordarea la linia de joasa tensiune existenta.
- retea de alimentare cu gaz : retea propusa spre extindere

Retelele stradale de utilitati publice exista in prezent pe drumul de acces.

Alimentare cu apa:

In zona studiata EXISTA IN PREZENT retea de alimentare cu apa menajera. Acestea se vor extinde in continuare pe strada pana in dreptul ultimei parcele.

Canalizarea:

In zona studiata EXISTA IN PREZENT retea de canalizare menajera sau pluviala. Deasemenea pana la finalizarea constructiilor de locuinte si aceste retele vor fi realizate;

Apele pluviale vor fi preluate provizoriu prin rigole deschise si conduse exclusiv spre rigolele drumului public nou propus si deversate in canalul existent;

Scurgerea apelor pluviale se va realiza in rigolele amplasate pe teren.

Sistemul de depozitare a deseurilor menajere va fi in euro-pubele din plastic pentru locuinte.

Gestionarea deșeurilor

Sistemul de depozitare temporara a deseurilor menajere va fi in containere pentru dotari de orice natura. **Deșeurile** vor fi depozitate în incintă și colectate de către o firmă specializată, pe bază de contract. Se va respecta legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală a terenurilor este curți, construcții în intravilanul satului Sântandrei, conform Certificatului de urbanism nr. 594 din data de 12.07.2021, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei, destinația fiind teren pentru construirea de locuințe unifamiliale, conform PUZ aprobat..

Terenurile luate în considerare sunt situate în intravilanul localității Sântandrei, în UTR 3 onform PUG și a fost reglementat prin PUZ – ul cu HCL nr.117 din 25.09.2018 cu următoarele condiționări:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- locuințe individuale dispuse izolat, posibil cu funcțiuni complementare locuirii și respectiv pentru loturile de colț spre drumul județean se admit funcțiuni comerciale sau servicii nepoluante.

- Indicatori urbanistici generali : POT = 35%, CUT =0,8,

- regim de înălțime S(D)+P+1E(M)

- Indicatori urbanistici pentru loturile de colț : POT = 45%, CUT =1,2,

- regim de înălțime S(D)+P+2E+M

- Retrageri față de drum minim 5 m, retragere posterioară minim 4 m, retrageri laterale cu respectarea Codului Civil

Beneficiarul solicită modificarea reglementărilor aferente parcelelor identificate cu nr. cad. 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465, str. Armoniei, nr. 1-8, respectiv propune amplasarea de locuințe colective cu spații comerciale și servicii la parter.

În documentația de PUZ se va ține cont de faptul că zona adiacentă parcelelor propuse spre str. Soarelui sunt edificate locuințe unifamiliale cu regimul de înălțime P+1E(M), locuințe înșiruite la str. Avântului cu regimul de înălțime P+M și respectiv spații comerciale și servicii spre drumul județean cu regimul de înălțime P, P+M,

Asfel se recomandă că prin PUZ să se păstreze regimul de înălțime existent al zonei maxim S(D)+P+1E(M), cu indicatori POT = 35%, CUT =1,0,

Având în vedere că se propune funcțiunea de locuințe colective se va crea de către beneficiar o zonă pentru obiective de utilitate publică (spații verzi, locuri de joacă, etc) cu suprafața de minim 10% din suprafața totală a parcelelor propuse. Parcări pentru locuințe propuse minim 1 loc/locuință,

Inițiatorul PUZ-ului va asigura echiparea completă cu utilități a obiectivelor propuse înainte de recepția construcțiilor,

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr./II.B/06.04.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul **Întocmire PUZ -, com. Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. județul Bihor**, amplasament comuna Sântandrei, sat Sântandrei, nr. cad. 60669, județul Bihor, aparținând de **ARMONIA BUILDING SRL**, corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul localității Sântandrei, str. Armoniei, nr. 1-8, nr. cad. 58455, 58468, 58454, 58467, 58453, 58466, 58452, 58465, pe o suprafață totală de teren de **3.460 mp**, conform Certificatului de urbanism nr. 594 din data de 12.07.2021, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei.

Terenul luat în discuție, se află în amenajarea – Canal Colector mal Stâng Inand - cod amenajare 61, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea A.N.I.F. Filiala Teritorială de I.F. Bihor.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. ... din data de ...2022, emis de Primăria Comunei Sântandrei.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 594 din data de 12.07.2021, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

✓ Respectarea avizului tehnic ANIF pentru PUZ nr din data de04.2023, emis de A.N.I.F. Filiala Teritorială de I.F. Bihor

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din zilele de **15.03.2023 și 16.03.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor în data de 28.04.2023, iar Draftul deciziei în data de **02.05.2022**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**Jurnal Bihorean**” din data de04.2022.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2.ex./9.pag



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679