



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 06.04.2023

Ca urmare a notificării adresate **DERWOOD SRL**, cu sediul în comuna Tileagd, satul Tileagd, str. Unirii, nr. 8, județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL – Reglementare zonă industrială nepoluantă, producție, depozitare și spații de birouri și construire într - o etapă ulterioară clădiri cu funcțiune de producție**”, propus a fi amplasat în comuna Tileagd, satul Tileagd, str. Unirii, nr. 8, nr. CF. 51238, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 4792 din data de 14.03.2023, respectiv a completărilor cu nr. din data de04.2023 și cu nr. din data de ...01.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - Reglementare zonă industrială nepoluantă, producție, depozitare și spații de birouri și construire într - o etapă ulterioară clădiri cu funcțiune de producție**”, propus a fi amplasat în comuna Tileagd, satul Tileagd, str. Unirii, nr. 8, nr. CF. 51238, județul Bihor, titular: **DERWOOD SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prezenta documentatie de urbanism isi propune :

- **Denumirea obiectivului de investitii:** P.U.Z. – Reglementare zona industriala nepoluanta, productie, depozitare si spatii de birouri si construire intr-o etapa ulterioara cladiri cu functiune de productie.

Planul de urbanism zonal – P.U.Z., stabileste reglementari specific pentru o zona dintr-o localitate urbana sau rurala, acoperind toate functiunile de locuire, servicii, productie, circulatie, utilitati, spatii verzi, institutii publice etc.

P.U.Z.- ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza premergatoare realizarii investitiei.

R.L.U. este o documentatie cu caracter de relementare, ce cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului si de realizare si exploatare a constructiilor amplasate pe portiunea de teren pe care este propusa realizarea investitiei, in cazul de fata.

Lucrarea de fata presupune reglementarea lotului studiat pentru zona industriala nepoluanta, productie, depozitare si spatii de birouri si construire intr-o etapa ulterioara cladiri cu functiune de productie.

Planurile de urbanism zonal, sunt obligatoriu a se intocmi, cu respectarea prevederilor Legii nr 350/2001 republicata, in urmatoarele conditii :

-Sunt prevazute prin planul urbanistic general (P.U.G).

-Sunt solicitate prin certificatul de urbanism.

-In vederea introducerii in intravilan a unor suprafete de teren, dupa aprobarea PUG-ului.

-Pentru justificarea unor interventii urbanistice, care nu se inscriu in prevederile unui P.U.G. aprobat.

Prin tema de proiectare se solicita reglementarea parcelei cu nr. cad. 51238 cu functiune de productie, industriala nepoluanta, depozitare si spatii de birouri si construire intr-o etapa ulterioara cladiri cu functiune de productie.

Terenul care a generat P.U.Z. se afla in intravilanul comunei Tileagd, localitatea Tileagd iar conform CF nr. 51238 are ca proprietar pe SC DERWOOD SRL.

Prin documentatia P.U.G. a comunei Tileagd, pentru amplasamentul studiat se observa ca situl studiat se afla in intravilanul localitatii Tileagd, iar prescriptiile specifice de constructibilitate conform zonei functionale se subordoneaza zonei ID - Zona cu unitati industriale si depozite Zona studiata in acest P.U.Z. va dezvolta si completa zona industriala nepoluanta, productie, depozitare si spatii birouri.

Prin PUG Tileagd 1997, parcela studiata este incadrata in U.T.R. 1 in zona industriala cu utilizare permisa prin realizare documentatie de urbanism de tip PUZ.

Vecinatatile directe ale lotului studiat si anume nr. cad. 51238 sunt cu functiuni compatibile, zona industriala nepoluanta, activitati economice, depozitare, productie.

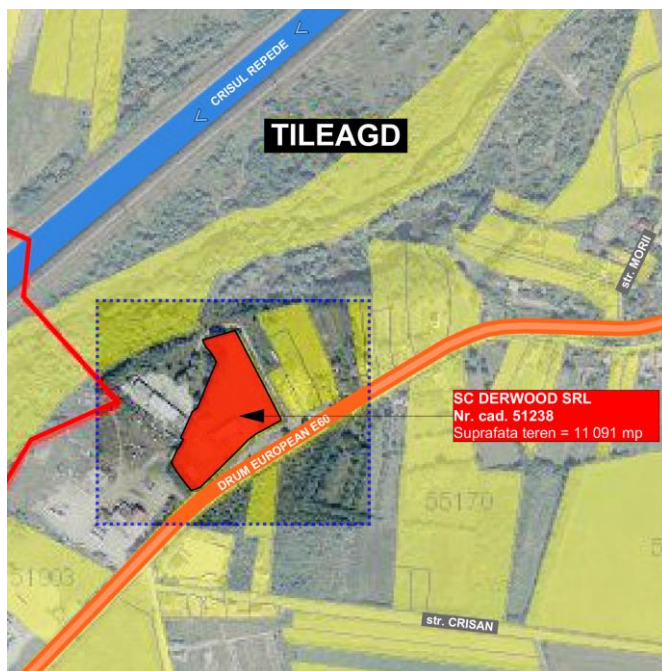


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul este proprietatea privată (**DERWOOD SRL**), conform Certificatului de urbanism nr. 58 din 28.07.2022, emis de Primăria Comunei Tileagd, respectiv A extrasului de Carte Funciară 51238 Tileagd din data de 07.03.2023.

Terenul are suprafața de 12.262 mp din acte și 11.091 mp măsurată.

Conform Certificat de Urbanism nr. 58 din 28.07.2022, terenul este intravilan, iar reglementarile privind aliniament, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T., circulații urmează să se reglementeze prin documentația de față. Folosința actuală este de curți-construcții zona industrială.

Destinația terenului este conformă cu destinația actuală.

Amplasamentul este în partea de Sud-Vest a comunei Tileagd, localitatea Tileagd și are un acces la drumul European E60 printr-o bretea de legătură,

Zona studiată face parte din intravilanul localității Tileagd, în partea de sud-vest a comunei, având o accesibilitate facilă din drumul E60.

Zona luată în studiu este situată lângă drumul E60, drumul de legătură dintre municipiul Oradea și Cluj-Napoca. Legătura dintre soseaua existentă și zona amplasamentului studiat se face prin intermediul unei brete de legătură.

Întreaga zonă are un puternic caracter logistic, industrial cu o dezvoltare urbanistică tip organică. Zona este traversată de Drumul European E60, și este în vecinătatea Parcului Industrial Tileagd.

Zona luată în studiu este situată lângă drumul E60, drumul de legătură dintre municipiul Oradea și Cluj-Napoca. Legătura dintre soseaua existentă și zona amplasamentului studiat se face prin intermediul unei brete de legătură.

Raportat la nivelul localității Tileagd, amplasamentul studiat este în partea de Sud-Vest a localității, în zona industrială a comunei

Legătura dintre Drumul European E60 și amplasamentul studiat se realizează printr-o bretea de legătură cu un profil transversal variabil.

Circulația și accesul auto și pietonal pe amplasamentul care a generat P.U.Z. se vor face din Drumul European E60 și prin breteaua de legătură care funcționează în acest context ca o bandă de decelerare dinspre Cluj-Napoca și ca o bandă de accelerare spre Oradea..

- Accesul carosabil este asigurat din domeniul public pe amplasamentul studiat pentru mijloacele de stingere a incendiilor în caz de intervenție.

Parcela are următoarele vecinătăți:

NORD – ;

EST –

SUD – ;

VEST –



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona are un caracter predominant industrial, o zona compusa din imobile cu regim mic de inaltime. Pe amplasamentul studiat exista in prezent 5 constructii si functioneaza SC DERWOOD SRL. Domeniul 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite.

C1 - Atelier Parter cu suprafata construita desfasurata de 84,00 mp.

C3 - Depozit filer Parter, cu suprafata construita desfasurata de 55,00 mp

C4 - demolat - fost Depozit carburant Parter, cu suprafata construita desfasurata de 169,00 mp

C7 - Birouri Parter, cu suprafata construita desfasurata de 108,00 mp

C8 - Hala de productie Parter, cu suprafata construita desfasurata de 244,00 mp - an construire 2017.

Total 491,00 mp.

Astfel pe amplasamentul studiat, activitatile prestate sunt din sfera prelucrarii lemnului:

- Taiere si rindeluire lemn, prelucrare primara (debitare buseni, productie semifabricate din lemn)
- resturi paletizate si vandute ca lemn de foc;

In prezent gradul de ocupare al zonei cu fond construit este foarte redus, POT existent al zonei studiate fiind pana in 10,00%.

Regimul de inaltime al acestor constructii este de maxim P+1E.

PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL:

Prin documentatia P.U.G. a comunei Tileagd, pentru amplasamentul studiat se solicita reglementarea prin P.U.Z., iar din analiza urbana a amplasamentului se observa prezenta functiunii industriale nepoluante.

In PUG Tileagd, zona studiata este incadrata in U.T.R. 1 - ID - Zona cu unitati industriale si depozite

ID - Zona cu unitati industriale si depozite

Reglementari:

Funciunea dominanta a zonei:

-Intreprinderi industriale, depozite, industrie mica

Utilizari permise:

-Activitati de productie industriale, agricole, agroindustriale sau de depozitare nepoluante.

Utilizari permise cu conditii:

- Intreprinderi industriale cu conditia existentei unui PUD sau PUZ cu respectarea retragerilor de la aliniament si a zonelor de protectie fata de DN1, obtinerea avizelor de la autoritatile competente (CNAIR).

Utilizari interzise:

- Unitati care prezinta pericol de poluare pentru apa si sol;

- Unitati care prezinta pericol de risc tehnologic;

- Amplasarea de unitati industriale, agricole sau depozite care prin natura lor au un aspect dezagreabil spre DN1. Astfel de unitati vor fi retrase fata de circulatiile majore si vor fi mascate prin perdele de vegetatie medie si inalta.

Interdictii temporare:

- Interdictie temporara pana la elaborarea de PUD sau PUZ cu solutionarea problemelor de utilitati specific necesare activitatilor respective si obtinerea avizelor de la organele specializate si a studiilor de impact.

In vederea solutionarii urbanistice este necesara elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ).Toate reglementarile de natura urbanistica (aliniere fata de drumurile adiacente, retrageri si distante fata de proprietatile vecine, inaltimea maxima admisa, elemente volumetrice si aspecte generale POT, CUT, echiparea cu utilitati, accese, etc.) se vor solutiona prin PUZ, in baza unui aviz de oportunitate.

Reglementarea zonei si stabilirea cerintelor urbanistice se va face in corelare cu PUG TILEAGD.

Planul urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent se vor aproba de catre Consiliul Judetean BIHOR.

Se vor parcurge etapele de informare si consultare a publicului in conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Prin prezenta documentatie se propune modernizarea bretelei de legatura de acces de pe Drumul European E60 pe amplasamentul studiat, care vor functiona ca banda de decelerare si accelerare de pe si pe Drumul European E60.

In incinta se vor amenaja locuri de parcare pentru personalul SC Derwood SRL si spatii de parcare pentru clienti conform anexa 5 din R.G.U.

10-100 mp activitate de productie va asigura 1 loc la 25,00 mp (minim 4 locuri)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

100-1000 mp activitate de productie va asigura 1 loc la 150,00 mp (min 7 locuri)
De asemenea se propune modernizarea trotuarelor pentru circulatia pietonala.

Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului, amplasamentul care a generat P.U.Z., functiunea propusa este cea de Industrie nepoluanta IDn.

Pe amplasamentul studiat exista in prezent 4 constructii si functioneaza SC DERWOOD SRL.

Domeniul 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite.

C1 - Atelier Parter cu suprafata construita desfasurata de 84,00 mp.

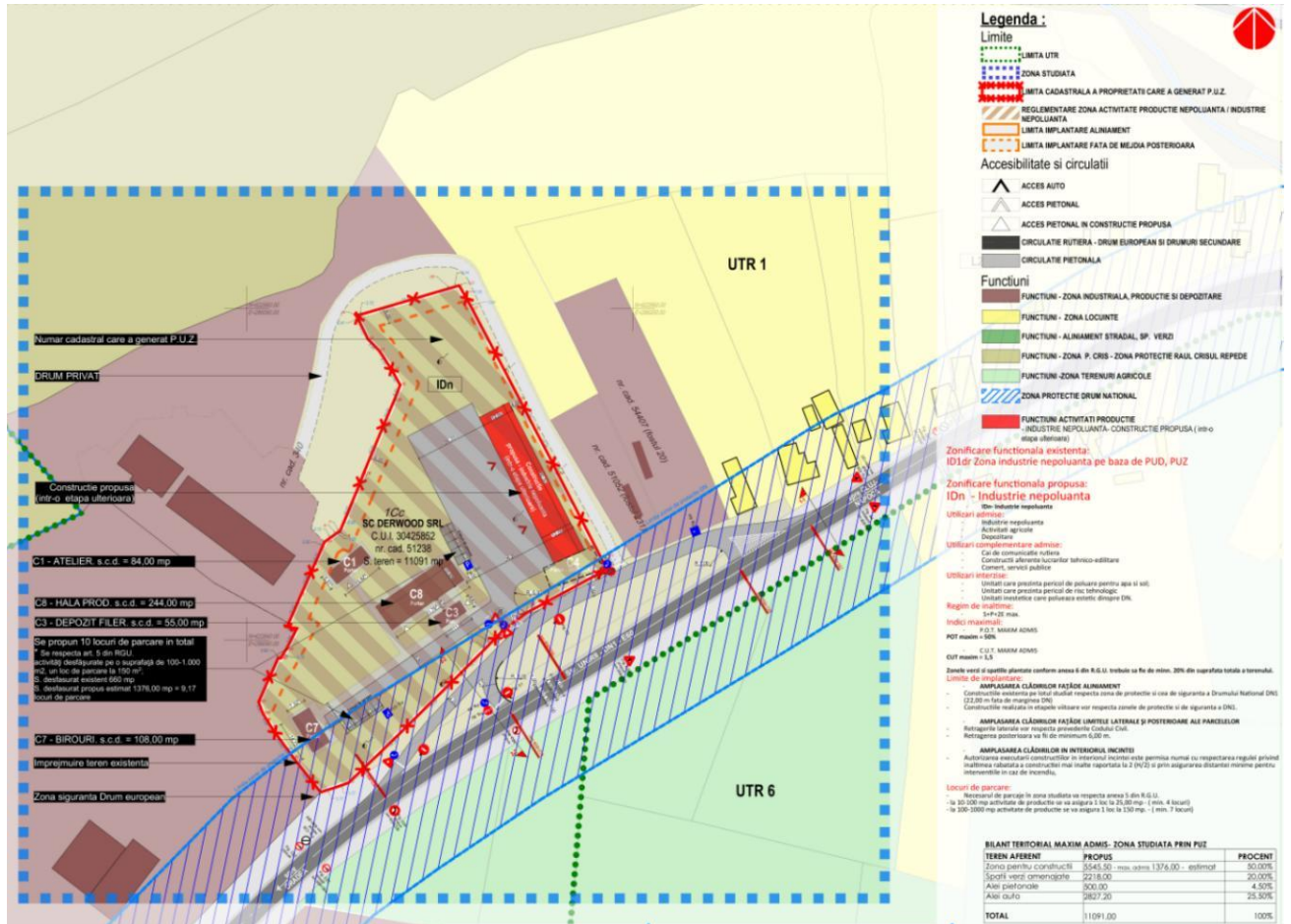
C3 - Depozit filer Parter, cu suprafata construita desfasurata de 55,00 mp

C4 - demolata fost Depozit carburant Parter, cu suprafata construita desfasurata de 169,00 mp

C7 - Birouri Parter, cu suprafata construita desfasurata de 108,00 mp

C8 - Hala de productie Parter, cu suprafata construita desfasurata de 244,00 mp - an construire 2017.

Total 491,00 mp.



In cadrul intregii zone studiate, nu numai pe terenul care a generat P.U.Z., se afla predominant functiunea de industrie :

Utilizari admise:

- Industrie nepoluanta;
- Activitati agricole;
- Depozitare;

Utilizari complementare admise:

- Cai de comunicatie rutiera;
- Constructii aferente lucraurilor tehnico-edilitare;
- Comert, servicii publice;

Utilizari interzise:

- Unitati care prezinta pericol de pericol de poluare pentru apa si sol;
- Unitati care prezinta pericol de risc tehnologic;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Unitati inestetice care polueaza estetic dinspre DN.

Regim de inaltime:

S+P+2E max.

Indici maximali

P.O.T. maxim = 50,00 %

C.U.T. = 1,5

Conditii de amplasare a constructiei in cadrul parcelei

Retrageri:

Limita aliniament = se va respecta zona de protectie si siguranta a drumului national DN1 / Drum european E60 22,00 m fata de maginea drumului.

Limita posterioara = min. 6,00 m.

Limite laterale= se vor respecta prevederile Codului Civil.

Colectarea apelor pluviale se va face strict in interiorul proprietatii.

Se va asigura insozirea cladirilor invecinate, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/2014.

Se vor asigura spatii verzi in interiorul proprietatii, min. 20%.

BILANT TERITORIAL EXISTENT - TEREN CU NR. CAD. 51238:

TEREN AFERENT	PROPUS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII –	491,00 MP	4,43
SPATII VERZI AMENAJATE, s. arabil	3112,00 MP	27,05
ALEI PIETONALE	500,00 MP	5,52
ALEI CAROSABILE	6988,00 MP	63,00
TOTAL	11091,00 MP	100

BILANT TERITORIAL maxim admis - propus - TEREN CU NR. CAD. 51238:

TEREN AFERENT	PROPUS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII –	5545,50 MP	50,00
SPATII VERZI AMENAJATE	2218,00 MP	20,00
ALEI PIETONALE	500,00 MP	4,50
ALEI CAROSABILE	2827,20 MP	25,50
TOTAL	11091,00 MP	100

Asigurarea de spatii verzi

In zona exista spatii verzi necontrolate cat si amenajate, pe domeniul public respectiv pe terenurile private . Se vor asigura spatii verzi plantate controlat .

- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese(folosirea dalelor inierbate).

– de asemenea, in incinta sint propuse spatii verzi, avand vegetatii inalte sau medii .

–In zona exista spatii verzi necontrolate, atat pe domeniul public cat si pe terenurile private .

–Se vor asigura spatii verzi plantate controlat in proportie de 20,00% realizate prin plantatii.

Spatiile verzi,vor fi amenajate cu vegetatie scunda, medie si inalta.

Pe langa spatiile verzi rezultate se vor folosi dale inierbate pentru agrementarea parcarilor.

Astfel, se va ajunge la o suprafata de 2218,00 mp de zona verde propusa, si anume 20,00%.

Avantajul acestor dale vine in intampinarea necesitatii de a mari suprafata zonei verzi si de a asigura o buna drenare a apelor de ploaie ajunse pe proprietate.

Imprejmuirea

Terenul care a generat PUZ-ul de fata, este imprejmuit fata de domeniul public.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prin realizarea acestei deocumentatii se reglementeaza parcela nr. Cad. 51238 pentru zona de industrie nepoluanta si prin etapele ulterioare aceste investitii va mari fondul nou construit in ceea ce priveste industrie nepoluanta.

Utilitățile:

In prezent terenul beneficiaza de racord la rețeaua de alimentare cu energie electrica.

In prezent terenul nu beneficiaza de racord la rețeaua de alimentare cu apa si nici canalizare.

In prezent terenul nu beneficiaza de racord la rețeaua de alimentare cu gaz metan.

Pentru amenajarile propuse se vor incheia contracte de colectarea deseurilor cu societati specializate din zona.

In prezent se utilizeaza o fantana pentru necesarul de apa.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza prin record la rețeaua cu alimentare cu apa existent in zona atunci cand se va extinde.

Evacuarea apelor

Se va realiza prin rețeaua de canalizare cand aceasta se va extinde in zona, iar pana atunci se va utiliza bazine vidanjabile.

Apele pluviale de pe intreaga suprafata vor fi preluate si folosite la intretinerea spatiului verde ce se va amenaja pe amplasament.

Alimentare cu agent termic

In zona nu exista rețea de termoficare, astfel ca se vor utiliza sisteme locale pentru incalzirea constructiei propuse.

Alimentarea cu energie electrica

Asigurarea energiei electrice a obiectivului se propune a se realiza de la rețeaua stradala de electricitate existent in zona.

Deseurile rezultate din activitatea desfasurata sunt deseuri uscate si se vor evacua organizat fiind preluate de o firma specializata in colectarea si reciclarea deseurilor

Deseurile menajere produse de personalul societatii vor fi depozitate temporar intr-un loc special amenajat, in tomberoane sau containere cu capac.

Toate vor fi colectate de firme specializate prin contract de prestari servicii.

Gospodaria comunală

Deseurile menajere ce vor rezulta din functiunea proiectului vor fi depozitate selective controlat, in pubele cu capac, amplasate pe platform betonate.

Deșeurile de orice natură vor fi gestionate/evacuate în conformitate cu legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Tileagd.

Categoria de folosință actuală este curți construcții în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 58 din 28.07.2022, emis de Primăria Comunei Tileagd.

Regimul tehnic: Unitatea de referință nr. 1 – localitatea Tileagd.

ID – Zonă cu unități industriale și depozite,

Reglementări :

Funcțiunea dominantă a zonei :

Intreprinderi industriale, depozite, industriale, depozite, industrie mică

Utilizări permise:

- Activități de producție industriale, agricole, agroindustriale sau de depozitare nepoluante

Utilizări permise cu condiții:

- Intreprinderi industriale cu condiția existenței unui PUD sau PUZ, cu respectarea retragerilor de la aliniament și a zonelor de protecție față de DN1, obținerea avizelor de la autoritățile competente (CNAIR)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilizări interzise:

- Unități care prezintă pericol de poluare pentru apă și sol
- Unități care prezintă risc tehnologic
- Amplasarea de unități industriale, agricole sau depozite, care prin natura lor au un aspect dezagreabil spre DN1. Astfel de unități vor fi retrase față de circulațiile majore și vor fi mascate prin perdele de vegetație medie și înaltă.

Interdicții temporare :

- Interdicție temporară până la elaborare de PUD sau PUZ, cu soluționarea problemelor de utilități specific necesare activităților respective și obținerea avizelor de la organele specializate și a studiilor de impact

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 76/II.D/20.03.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **P. U. Z. – Reglementare zonă industrială, nepoluantă, producție și spații de birouri și construire într - o etapă ulterioară clădiri cu funcțiune de producție**, din comuna Tileagd, nr. C.F. 51238, județul Bihor, aparținând de DERWOOD SRL, **corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.**

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în comuna Tileagd, satul Tileagd, pe terenul cu suprafață totală de 12.262 mp din acte și 11.091 mp măsurată, identificat pe str. Unirii, nr. 8, nr. CF. 51238, conform Certificatului de urbanism nr. 58 din 28.07.2022, emis de Primăria Comunei Tileagd.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 58 din 28.07.2022, emis de Primăria Comunei Tileagd.

✓ Respectarea Avizului de Oportunitate nr. ,,,, , din2022, emis de Primăria Comunei Tileagd.

✓ Respectarea avizului de gospodărire a Apelor nr./....04.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”CRIȘANA” din datele de **14.03.2023 și 16.03.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **06.04.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”...” din data de **....04.2023**.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./7. pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679