



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. DRAFT din 07.04.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **GLIGOR VASILE CRISTIAN**, cu domiciliul în municipiul Oradea județul Bihor, privind planul ”**PLAN URBANISTIC ZONAL - Parcelare teren pentru locuințe**”, propus a fi amplasat în comuna Borș, satul Sântion, nr. cad. 65653, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 5691 din data de 22.03.2023, respectiv a completărilor cu nr. 6953 din data de 07.03.2023 și cu nr. **.. din data de .....04.2023**, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:**

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2023, organizată la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

**decide că:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul ” **PLAN URBANISTIC ZONAL - Parcelare teren pentru locuințe**”, propus a fi amplasat în comuna Borș, satul Sântion, nr. cad. 65653, județul Bihor, titular: **GLIGOR VASILE CRISTIAN**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

**I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării îl constituie determinarea și fixarea condițiilor de parcelare a unui lot de teren în vederea mobilării parcelelor rezultate cu locuințe unifamiliale izolate.

Terenul propus pentru parcelare se afla în intravilanul localității Sântion, în partea de sud a localității, adiacent unei zone rezidențiale care se afla în expansiune.

Zona studiată se afla la o distanță de aproximativ 1200m de zona centrală a localității, amplasată la sud, tangent perimetrului intravilan existent.

Terenul este proprietate privată (**GLIGOR VASILE CRISTIAN și alții**), conform Certificatului de urbanism nr. 17 din data de 25.01.2023, emis de Primăria Comunei Borș, respectiv a extrasului de Carte Funciară 65653 Borș.

Suprafața totală a terenului este de **8.350,00 mp**

Lotul de teren are acces dintr-o stradă în curs de modernizare, amenajată pe locul unui fost drum de exploatare a fostelor zone agricole.

Zona studiată, este delimitată urbanistic astfel:

La partea de S de perimetrul intravilan al localității Sântion (terenuri extravilane), la est și la vest este delimitată de terenuri agricole virane aflate în proprietatea unor persoane fizice și juridice, iar la nord de către strada de acces.

Accesul la loturile propuse se realizează dintr-o rețea de drumuri existente, propuse pentru a moderniza circulațiile auto și pietonale existente în zona precum și pentru a deservi loturile nou parcelate pentru locuințe.

Strazile mai sus menționate au fost reglementate din punct de vedere urbanistic prin documentații de urbanism aprobate anterior.

Prin prezenta documentație se propune prelungirea strazilor deja reglementate, și realizarea de noi drumuri (E-V) pentru preluarea circulațiilor.

Circulația pietonală și auto majoră în zona, este asigurată de existența strazilor pe direcția N-S, strazi existente, propuse pentru modernizare și prelungire.

Pentru teritoriul luat în studiu PUG-ul prevede zona funcțională destinată locuințelor.

**Modernizarea circulației:**

Circulația este definită în zona amplasamentului.

Se propun următoarele:

Modernizarea strazilor existente prin efectuarea unor donații de teren către comuna Sântion, teren cu destinație de 'drum public'

**Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Momentan terenul se afla situat **inafara perimetrului intravilan** al localitatii. Destinatia functionala a acestuia este ce a de 'teren arabil'. Terenul este liber de constructii, avand POT=0 % si CUT=0.00

### **Se propune: - PLAN URBANISTIC ZONAL - PARCELARE TEREN**

**S-a emis** avizul de oportunitate nr. 20 din data de 18.11.2022, de Primăria Comunei Borș, prin care s-a solicitat dezmembrarea terenului cu nr. cad. 65509 în 2 loturi, respectiv separarea intravilanului de partea terenului aflată în extravilan, rezultând terenul cu nr. cad. 65653 aflat în extravilan.

Conform aviz de oportunitate POT maxim = 30%, CUT maxim = 0,7, regimul de înălțime maxim S/D+P+E(M), cu înălțimea cornișei maxim 8 m și 12 m la coamă. suprafața minimă lot=500 mp.

NR DE LOTURI propuse pentru reglementare și dezmembrare total 14 loturi. 13+1 ??

1 LOT destinat căilor de comunicații, rutieră

12 loturi destinate locuințelor

**1 LOT situat în afara intravilanului**

#### **Indici de utilizare a terenului:**

Suprafețele de staționare necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525 /1996 republicată și a normativelor în vigoare

**Spații verzi: 20% din suprafața totală a terenului.**

**Pentru toate loturile destinate realizării de construcții se propune un procent de ocupare a terenului de maxim 35 %sau 30% ????**

**Pentru toate loturile destinate realizării de construcții se propune un coeficient de ocupare a terenului de maxim 0,9 sau 0,7. ????**

- regim de înălțime max. S/D+P+E/M

**Caracterul propus: Terenuri cu destinație funcțională locuire în regim mic de înălțime, locuințe izolate unifamiliale.**

**1. UTILIZĂRI ADMISE** Locuințe de tip izolat unifamiliale.

#### **2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:**

- **Instalații exterioare** (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

#### **3. UTILIZĂRI INTERZISE**

- Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

#### **4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI.**

- (a) vor avea front la stradă
- (b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 15,00 m pentru locuințele izolate.
- (c) suprafața parcelei va fi mai mare sau egală cu 500 mp pentru locuințele izolate (unifamiliale).
- (d) geometria loturilor va coincide cu cea prezentată în partea desenată.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

- Alinierea clădirilor nu este obligatorie. Retragerea de la aliniament va fi de 4.50m(pentru strada infundata). Retragerea de la aliniament va fi de 6.00m(pentru strada dezvoltata de la E-V dezvoltata din nr.CAD.64087). Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Toate cladirile de pe parcelă se vor amplasa în spatele limitei de implantare de la aliniament.

## 6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- (a) nu se vor construi locuinte pe limita de proprietate.
- (b) retrageri laterale min.3,00m pe o parte si conform prevederilor C.C. pe cealalta parte.
- (c) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu min. 6,00m.
- (d)Toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în interiorul limitelor de implantare mai sus mentionate, cu excepția anexelor la locuinta, a căror suprafață însumată va fi de maximum 100 mp. Se va respecta POT si CUT. Se vor respecta prevederile codului civil. Inaltimea maxima a anexelor nu va depasi 3,00m la stesina si 4,00m la coama, sau 3,50m inaltime a calcanului amplasat tangent la limita de proprietate.

## 7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil (inclusiv poarta) va avea lățimea de maximum 4m. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile.

## 8. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

- Necesarul de parcaje: minimum un loc de parcare pe unitate de locuit daca A.U.<150mp si minim 2 locuri de parcare pe unitate de locuit daca A.U.>150mp.

## 9. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

- Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși următoarea configurație:
- S/D+P+E/M – Hmax. – 8,00m la cornisa superioara, si Hmax. – 12,00m la coama sau la punctul cel mai inalt al cladirii (atic/coama).

### • SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

## • 13. ÎMPREJMUIRI

- Spre spațiul public aliniamentul va fi închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire. Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,0 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejmuirile se vor amplasa pe terenul propriu, tangent la limita de proprietate invecinata. Împrejmuirea se va putea face pe mejdie daca ambii/toti vecini sunt de acord. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

interiorul parcelei. Tratatamentul arhitectural al împrejurimilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă. Imprejurirea de la aliniament va fi unitara cu cea a parcelelor invecinate.

- 
- **14. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**
- POT maxim = 35%;
- 
- **15. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**
- CUT maxim = 0,9;

POT maxim : 35.00% sau 30%

CUT maxim : 0,9 sau 0,7

Parcaj obligatoriu : conform prevederi PUG

Zonă verde : minim 20%

#### Utilitățile:

Zona beneficiaza de prezenta utilitatilor urbane: alimentare cu apa, gaze naturale, energie electrica, precum si canalizare menajera si pluviala.

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale.

- Alimentarea cu apa :

Sistemul actual de alimentare cu apa este de la rețeaua stradala a comunei Santion. Noile cladiri se vor bransa la aceasta retea.

- Canalizarea menajera:

Rețelele de canalizare menajera se afla pe strazile existente in zona, la o distanta de aproximativ 200m fata de terenul propus pentru parcelare. Se propune extinderea rețelelor si realizarea de bransamente pentru fiecare parcela in parte.

- Alimentarea cu caldura:

In zona nu exista rețele de termoficare. Cladirile propuse se vor alimenta cu agent termic de la surse proprii – cetrale termice locale cu combustibil gazos/energie electrica/pompe de caldura.

- Alimentarea cu energie electrica :

Alimentarea cu energie electrica se face de la posturile de transformare din zona. Starzile existenta in proximitate beneficiaza de prezenta acestor rețele.

Alimentarea cu apa : Pentru alimentarea cu apa a cladirilor propuse se va realiza bransament la rețelele stradale existente si in curs de extindere. Extinderea acestor rețele se va face prin gria si pe cheltuiala initiatorilor planului.

#### Canalizarea apelor menajere:

Apele menajere uzate vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare stradal in momentul in care acesta se vor extinde in proximitatea amplasamentului;

#### Canalizare ape pluviale :

Apele pluviale colectate la nivelul acoperisului noilor cladiri propuse vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare a apelor pluviale existent pe strazile existente/nou propuse.

#### Alimentarea cu caldura :



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se vor realiza centrale termice proprii cu combustibil gazos/pompe de caldura sau energie electrica.

Alimentarea cu energie electrica:

Se va realiza prin racord la rețeaua electrica stradala existenta in zona.

Bransarea consumatorilor se va realiza prin rețele subterane de joasa tensiune executate in baza unor solutii tehnice eliberate de furnizor.

Telecomunicatii : Exista in zona rețele de telecomunicatii cu fir si fara fir.

Asigurarea cu utilitati se va face prin extinderea rețelilor existente pe drumul public cu nr.cad.64087

- **apa potabilă** - branșament la rețeaua publică;
- **canalizare menajeră** - branșament la rețeaua publică;
- **canalizare pluvială** - în zonele de parcare în aer liber se va prevedea separator de hidrocarburi subteran pe traseul canalizării pluviale de incintă. iar apele pluviale se vor direcționa către domeniul public, pe sanțurile existente pe marginea drumului de acces;
- **curent electric** - branșament la rețeaua publică de electricitate de joasă tensiune trifazic;

Încălzirea se va asigura prin centrale termice proprii.

- **agent termic** – în regim propriu - pompe de căldură sau centrală termică alimentată cu gaz ori energie electrică;

Deseurile rezultate se colectează în pubele de unde se transportă cu firme autorizate, pe baza unui contract. Se va respecta legislația în vigoare, referitor la gestionarea deșeurilor.

Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejmuire) destinat colectării deșeurilor menajere.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Categoria de folosință actuală este arabil în intravilanul satului Sântion, destinația fiind locuințe, conform Certificatului de urbanism nr. 17 din data de 25.01.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

Regimul tehnic:

Conform PUG Sântion UTR 20 – Lma - subzonă de de locuințe propuse pe parcele, interdicție de construire până la întocmire documentație PUD sau PUZ.

POT maxim = 30%, suprafața minimă a parcelei : 200 mp pentru clădiri izolate sau cuplate, front la stradă minim 8 m pentru clădiri înșiruite și minim 12 m la clădiri izolate sau cuplate, regimul de înălțime maxim P+2+M, cu înălțimea cornișei maxim 10 m..

**S-a emis** avizul de oportunitate nr. 20 din data de 18.11.2022, de Primăria Comunei Borș, prin care s-a solicitat dezmembrarea terenului cu nr. cad. 65509 în 2 loturi, respectiv separarea intravilanului de partea terenului aflată în extravilan, rezultând terenul cu nr. cad. 65653 aflat în extravilan.

Conform aviz de oportunitate POT maxim = 30%, CUT maxim = 0,7, regimul de înălțime maxim S/D+P+E(M), cu înălțimea cornișei maxim 8 m și 12 m la coamă. suprafața minimă lot=500 mp.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se vor asigura parcările necesare funcționalității în interiorul parcelei, orice construcție nouă destinată locuirii trebuie să fie racordată la rețeaua publică de distribuție a apei potabile, energie electrică, a canalizării din zona respectivă.

Accesul privat va avea lățimea de 12m și va avea prevăzut un șanț de scurgere a apelor pluviale.

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al Comunei Borș.

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).*

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

**II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

*b) natura cumulativă a efectelor;*

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* Se va respecta legislația în vigoare.

Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. ..../II.A/...04..2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația depusă pentru obiectivul de investiții **P.U.Z. – Parcelare teren**, amplasament localitatea Sântion, nr. cad. 65653, județul Bihor, aparținând de **GLIGOR VASILE CRISTIAN** corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în comuna Borș, satul Sântion, pe terenul cu suprafața totală de **8.350,00** mp, identificat cu nr. cad. 65653, conform Certificatului de urbanism nr. 17 din data de 25.01.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

Terenul luat în discuție se află în Amenajarea Criș Repede Mal Drept Aval Oradea, - cod 711, desecare cu evacuare prin pompare, aflată în administrarea ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Terenul studiat se află în proximitatea sitului arheologic Sântion Kenderföld/Cânepiștea cărui limită vestică nu este încă stabilită.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

#### **Obligațiile titularului:**

✓ Titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor natural și de a asigura integritatea rețelei ecologice Natura 2000.

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ **UG 92/26.08.2021** privind privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 17 din data de 25.01.2023, emis de Primăria Comunei Borș.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. 20 din data de 18.11.2022, emis de Primăria Comunei Borș.

✓ Respectarea avizului tehnic A.N.I.F. pentru PUZ nr. ... din.....04.2023, emis de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din datele **10.03.2023** și **13.03.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **07.04.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "JURNAL BIHOREAN" din data de **06.04.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



*Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.*

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.**

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea **MARE**

Întocmit  
Ing. **MAGYAR** Brigita

2ex./7. pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679