



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE draft

Nr. din .04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **MORINA FLORA și TEMAJ DRITON** prin **TEMAJ FESTIM**, cu domiciliul în Republica Croația privind planul ”*PUZ+DTAC construire clădire multifuncțională parter + etaj (comerț+servicii+locuire) pe parcela cu nr. Cadastral 57069 din sat Sălard, nr. 961*”, propus a fi amplasat în comuna Sălard, satul Sălard nr. 961, nr. cad.57069, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 4821 din data de 14.03.2023, respectiv a completărilor cu nr. 5424 din data de 20.03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



➤ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ” ***PUZ+DTAC construire clădire multifuncțională parter + etaj (comerț+servicii+locuire) pe parcela cu nr. cadastral 57069 din sat Sălard, nr. 961***”, propus a fi amplasat în comuna Sălard, satul Sălard nr. 961, nr. cad.57069, județul Bihor, titular: **MORINA FLORA și TEMAJ DRITON prin TEMAJ FESTIM, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

OBIECTUL LUCRĂRII Determinarea condițiilor de amplasare al unui corp de clădire multifuncțională cu regim parter+etaj+servicii+locuire pe parcela cu nr. Cad.57069 și anume dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor și echiparea cu utilități edilitare.

Amplasamentul studiat se află în sat Sălard com. Sălard la nr. 961 pe partea nord-nord-vestică a străzii.

Conform Planului Urbanistic General Preliminar al comunei Sălard și Regulamentului aferent acestuia, zona studiată se află în intravilanul localității. Se propune schimbarea destinației terenului din Lma: “Subzonă de locuit și funcțiuni complementare” în ISa: “Subzonă instituții publice și servicii pe parcele existente”.

Prezentul PUZ se referă și are ca obiectiv doar parcela cadastrală nr. 57069 din com. Sălard sat Sălard înscris în CF NR. 57069.

Amplasamentul studiat se situează în partea de centru-Sud al satului Sălard, pe drumul județean spre Marghita DJ191 (DN19E) din care are acces direct la nr. 961.

Elemente ale cadrului natural

Cadrul natural al teritoriului considerat se prezintă sub forma unor terenuri la ieșirea din municipiul Beius.

Teritoriul considerat în prezentul studiu este în proprietatea și folosința SC Borelio SRL, prezentând aspectul unei incinte industriale împrejmuite sistematizate și bransate la rețelele de apă-canal respectiv energie electrică.

Unitatea de producție este în ramura industriei ușoare - textile, și are asigurată toate utilitățile necesare funcționării.

Ocuparea terenului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcela din zona studiată se află pe cadastrala nr. 57069 în suprafața de 1.376,00 mp.

Prevederi ale PUG

Situația existentă Conform Planului Urbanistic General Preliminar al comunei Sălard, terenul în suprafața de 1376,00 mp este situată în intravilanul localității.

Destinația stabilită prin PUG și UTR6 – zona LMa cu destinația de locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic (parter+1E).

Subzonele funcționale de tip LMa, pe parcele existente, sunt destinate locuințelor individuale construite majoritar în regim izolat pe parcelă, cu acoperiș șarpantă, cu regim mic de înălțime, parter (P) și P+1 niveluri, cu sau fără subsol și mansardă, de tip urban sau rural, cu sau fără dotări publice la parterul clădirii, în funcție de amplasamentul din cadrul localității, situate în interiorul sau în afara perimetrului delimitat al zonei centrale a localității.

Zona funcțională de tip IS se compune din terenurile aferente construcțiilor și amenajărilor destinate funcțiunilor de utilitate publică și de interes general, cu caracter social și economic, prin care se asigură diversificarea activităților locale, referitoare la: administrație, învățământ, sănătate și asistență socială, culte, servicii turistice, servicii pentru agrement și sport, servicii comerciale și de alimentație publică etc

(3) Noile clădiri vor respecta dispunerea pe aliniamentul stradal sau retragerea caracteristică a construcțiilor de pe parcele imediat învecinate, cu condiția să nu fie lăsate calcane vizibile din circulația publică.

(4) În noile extinderi sau în enclave neconstruite/neamenajate, se aplică regula de retragere a construcțiilor în raport cu aliniamentul stradal opus — înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(5) De asemenea, noile clădiri pot fi retrase de la aliniamentul stradal la o distanță de 6 – 10 m, în funcție de caracterul fronturilor străzii, precum și de cerințele specifice legate de profilul activității, de funcțiunea clădirilor, de caracterul amenajărilor și de normele specifice în vigoare, pentru a permite amenajarea spațiilor verzi și plantate din categoria grădinilor de flori cu plantații de arbori și arbusti, cu plante ornamentale etc., în scopul realizării zonei de protecție față de sursele de poluare ale căilor de circulație rutieră”.

Prin prezentul studiu se propune modernizarea în viitor a circulației în zona studiată prin lărgirea existentului profil la 17m.

Având în vedere potențialul zonei atât pentru locuire cât și pentru implementarea unor investiții industriale și /sau comerciale lărgirea se cere ținând cont că este un drum județean/dum național cu circulație în intensificare.

Se recomandă realizarea acceselor prin bretele speciale de dublare a arterelor principale de circulație.

Este interzisă desființarea bretelelor speciale de acces existente sau înlocuirea lor cu parcaje.

Se vor prevedea, de regulă, accese carosabile / pietonale separate: pentru personal, vizitatori, tehnologice (ultimele dimensionate pentru trafic greu).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În zonele de acces carosabil pe parcelă, se va asigura, în afara circulațiilor publice, spațiul necesar staționării și manevrării autovehiculelor care așteaptă intrarea în incintă. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea învelitorilor permeabile.

Accesul carosabil pe parcelă este de minimum 4 m. (PUG)

REGIM TEHNIC PROPUȘ

- regim de înălțime maxim _____ S+P+1E+M;
- P.O.T. max _____ 46 %
- C.U.T. max _____ 1,37
- retragere la aliniament _____ 4,00 – 6,00 m;
- retragere laterală _____ min. 8,65 m pe latura Vestica,
- retragere laterală _____ min. 2,00 m pe latura Estica,
- retragere spate _____ min.6,00 m;

| ZONE FUNCȚIONALE | PROPUȘ | |
|---|--------|-----|
| | mp | % |
| ZONA CONSTRUIBILĂ | 630 | 46 |
| ZONA SPAȚIILOR VERZI | 540 | 39 |
| ZONA CIRCULAȚII: alee, platforme, parcări | 206 | 15 |
| TOTAL | 1376 | 100 |

Terenul este proprietate privată, conform Certificatului de urbanism nr. 6 din data de 26.01.2023, emis de Primăria Comunei Sălard, respectiv extrasului de Carte Funciară nr. 57069 Sălard, drept de suprafață pe o perioadă de maximă 99 ani în favoarea TEMAJ DRITON

Utilitățile:

Zona este echipată tehnico - edilitar.

Pentru construcțiile propuse se pot realiza racorduri la toate utilitățile (rețele apă - canal, electrice) care să deservească incinta.

Fiecare unitate va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate, accesibil din spațiul public.

Se va respecta legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul se încadrează în Planul Urbanistic General al comunei Sălăcea, aprobată cu HCL Sălard nr. 52/16.09.2011, HCL Sălard 115/22.11.2022.

Folosința actuală a terenului este teren cu menționarea categoriei de folosință din C.F. – arabil, curți construcții, situat în intravilanul satului Sălard, fără construcții.

Utilizări admise:

La amplasarea construcțiilor se va respecta ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

PUZ se poate elabora numai în baza unui aviz de oportunitate, conform legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, emis de structura responsabilă cu urbanismul din cadrul Primăriei Comunei Sălard și aprobat de primarul Comunei Sălard.

Planul Urbanistic Zonal propus se încadrează în direcțiile de dezvoltare al comunei Sălard întregând o zonă dinamică care se va dezvolta ulterior.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); Se va respecta legislația în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

Planul se implementează în intravilanul satului Sălard, cu suprafața terenului de 1376 mp, terenuri identificate cu nr. cad. 57069, conform Certificatului de urbanism nr. 6 din data de 26.01.2023, emis de Primăria Comunei Sălard.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Respectarea Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 6 din data de 26.01.2023, emis de Primăria Comunei Sălard.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din datele de **14.03.2023** și **17.03.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **07.04.2023**.
- ✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "**Jurnal Bihorean**" din data de **.04.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

• **Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului revine titularului activității.**

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. Annamaria BARTHA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679