



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 07.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **GLIGOR VASILE CRISTIAN** cu domiciliul în municipiul Oradea și **PĂTCAȘ CRISTIAN VASILE și soția**, cu domiciliul în municipiul Oradea, județul Bihor, privind planul **”Întocmirea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 2732, 7376, 3630, județul Bihor”**, propus a fi amplasat în comuna Sântandrei, satul Sântandrei, nr. cad. 2732, 7376, 3630, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 5690 din data de 22.03.2023, respectiv a completărilor cu nr. 6954 din data de 07.03.2023 și cu nr. **.. din data de04.2023**, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.04.2023, organizată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,
- În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004



privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

➤ A informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul ” **Întocmirea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 2732, 7376, 3630, județul Bihor**”, propus a fi amplasat în comuna Sântandrei, satul Sântandrei, nr. cad. 2732, 7376, 3630, județul Bihor, titulari: **GLIGOR VASILE CRISTIAN și PĂTCAȘ CRISTIAN VASILE și soția**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării îl constituie determinarea și fixarea condițiilor de parcelare a unui lot de teren alcătuit din 3 numere cadastrale în vederea mobilării parcelelor rezultate cu locuințe și dotări complementare zonei de locuit.

Terenul este în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice (**GLIGOR VASILE CRISTIAN și PĂTCAȘ CRISTIAN VASILE și soția**) conform Certificatului de urbanism nr. 1024 din data de 14.12.2022, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei, respectiv a extrasurilor de Carte Funciară 2732, 7376, 3630 Sântandrei.

Suprafața totală a terenurilor este de **36.700 mp**, fiind compusă din terenurile cu nr. cad. 2732 cu suprafața de 19.800 mp, nr. cad. 3630 cu suprafața de 9.100 mp și nr. cad. 7376 cu suprafața de 7.800 mp.

Terenul propus pentru parcelare se afla în interiorul perimetrului intravilan al comunei Sântandrei, în partea de sud a localității, adiacent unei zone rezidențiale care se afla într-o puternică expansiune

Zona studiată se afla la o distanță de aproximativ 1200m de zona centrală a localității, amplasată la sud, tangent la nord limitei de proprietate a C.F.R.

Zona studiată, este delimitată la partea de N de proprietatea CFR, la S de proprietatea comunei Sântandrei (drum - domeniu public) și la vest și est, este delimitată de terenuri aparținând persoanelor fizice și juridice, cu destinație de locuire

Accesul la loturile propuse se realizează dintr-o rețea de drumuri noi, propuse pentru a moderniza circulațiile auto și pietonale existente în zona precum și pentru a deservii loturile nou parcelate pentru locuințe.

Strazile mai sus menționate au fost reglementate din punct de vedere urbanistic prin documentații de urbanism aprobate anterior.

Prin prezenta documentație se propune modernizarea drumurilor existente pe direcția E-V și realizarea de noi circulații pe direcția N-S.

Reglementari conf. PUG Com. Sântandrei

Pentru teritoriul luat în studiu PUG-ul prevede zona funcțională destinată locuințelor.

REGLEMENTARI PROPUSE PRIN P.U.Z.:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
cu urmatoarele reglementari;**

- Reglementari pentru amplasamentul care a generat PUZ-ul:

- Numar total parcele reglementate: 54;

NR DE LOTURI . 54

1 LOT destinat căilor de comunicații,

48 de loturi destinate locuințelor unifamiliale, cu funcțiunea admisă de locuințe unifamiliale izolate

4 loturi destinate funcțiunilor mixte, cu funcțiunea admisă de locuințe unifamiliale izolate și/sau dotări complementare nepoluante

1 LOT destinat zonelor verzi, cu funcțiunea admisă de locuințe unifamiliale izolate și/sau dotări complementare nepoluante, pe lângă plantații joase, medii și înalt

-Suprafata minima a lotului 500,00mp

-Regim de inaltime admis, max. 3nivele-S+P+1E(M)

- regim de inaltime max. S/D+P+E/M

Pentru toate loturile destinate realizarii de constructii se propune un procent de ocupare a terenului de maxim 35% -locuinte/dotari.

Pentru toate loturile destinate realizarii de constructii se propune un coeficient de ocupare a terenului de maxim 0,9.

-P.O.T. maxim=35%

-C.U.T. maxim=0,90

Se propun urmatoarele:

Modernizarea strazilor existente prin efectuarea unor donatii de teren catre comuna Santandrei, teren cu destinatie de 'drum public'.

Drumurile noi create vor avea o latime de 12m, respectiv de 17m.

Caracterul propus: Terenuri cu destinație functionala locuire in regim mic de inaltime, locuinte izolate unifamiliale.

1. UTILIZĂRI ADMISE Locuințe de tip izolat unifamiliale.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc.) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI.

(a) vor avea front la stradă

(b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 15,00 m pentru locuințele izolate.

(c) suprafața parcelei va fi mai mare sau egală cu 500 mp pentru locuințele izolate (unifamiliale).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(d) geometria loturilor va coincide cu cea prezentata in partea desenata.

Alinierea clădirilor nu este obligatorie. Retragera de la aliniament va fi de min. 6,00m. Pentru parcelele de colț, retragera se va realiza față de ambele aliniamente. Toate cladirile de pe parcelă se vor amplasa în spatele limitei de implantare de la aliniament tangent la aceasta.

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

(a) nu se vor construi locuinte pe limita de proprietate.

(b) retrageri laterale min.3,00m pe o parte, cu respectarea prevederilor C.C. pe cealalta parte. Amplsarea cladirilor se va face in perimetrul edificabil identificat pe plansa U3.

(c) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu min. 6,00m.

(d) toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa obligatoriu în interiorul limitelor de implantare mai sus mentionate, cu excepția anexelor la locuinta, a căror suprafață însumată va fi de maximum 100 mp. Se va respecta POT si CUT. Se vor respecta prevederile codului civil. Inaltimea maxima a anexelor nu va depasi 3,00m la stresina si 4,00m la coama, sau 3,50m inaltime a calcanului amplasat tangent la limita de proprietate.

7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

Pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil (inclusiv poarta) va avea lățimea de maximum 6m. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile.

8. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarul de parcaje: minimum un loc de parcare pe unitate de locuit daca A.U.<150mp si minim 2 locuri de parcare pe unitate de locuit daca A.U.>150mp.

9. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși următoarea configurație:

S/D+P+E/M – Hmax. – 8,00m la cornisa superioara, si Hmax. – 12,00m la coama sau la punctul cel mai inalt al cladirii (atic/coama).

. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

13. ÎMPREJMUIRI

Spre spațiul public aliniamentul va fi închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire.

Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,0 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejmuirile se vor amplasa pe terenul propriu, tangent la limita de proprietate invecinata. Împrejmuirea se va putea face pe mejdie daca ambii/toti vecini sunt de acord. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratatamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă. Împrejmuirea de la aliniament va fi unitara cu cea a parcelelor invecinate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

14. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 35%;

15. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 0,9;

Zona este asigurata cu spatii verzi, iar prin reglementarile propuse se urmareste pastrarea si amenajarea acestor spatii verzi cu arbori decorativi

Utilitățile:

–Zona beneficiaza de prezenta utilitatilor urbane: alimentare cu apa, gaze naturale, energie electrica, precum si canalizare menajera si pluviala.

- Alimentarea cu apa :

Sistemul actual de alimentare cu apa este de la reseaua stradala a municipiului Oradea – C.A.O. Noile cladiri se vor bransa la aceasta retea.

- Canalizarea menajera:

Retelele de canalizare menajera se afla pe strazile existente in zona, la o distanta de aproximativ 500m fata de terenul propus pentru parcelare.

Se propune racordul noilor incinte la aceste retele, iar pana la extinderea acestora canalizarea apelor menajere se va face catre un rezervor vidanjabil aflat pe lotul propriu.

- Alimentarea cu caldura :

In zona nu exista retele de termoficare. Cladirile propuse se vor alimenta cu agent termic de la surse proprii – centrale termice locale cu combustibil gazos/energie electrica/pompe de caldura.

- Alimentarea cu energie electrica :

Alimentarea cu energie electrica se face de la posturile de transformare din zona. Starzile existenta in proximitate beneficiaza de prezenta acestor retele.

Alimentarea cu apa : Pentru alimentarea cu apa a cladirilor propuse se va realiza bransament la retelele stradale existente si in curs de extindere. Extinderea acestor retele se va face prin grija si pe cheltuiala initiatorilor planului.

Canalizarea apelor menajere:

Apele menajere uzate vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare stradal in momentul in care acestea se vor extinde in proximitatea amplasamentului;

Canalizare ape pluviale :

Apele pluviale colectate la nivelul acoperisului noilor cladiri propuse vor fi colectate si directionate catre sistemul de canalizare a apelor pluviale existent pe strazile existente/nou propuse.

Alimentarea cu caldura :

Se vor realiza centrale termice proprii cu combustibil gazos/pompe de caldura sau energie electrica.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu energie electrica:

Se va realiza prin racord la rețeaua electrica stradala existenta in zona.

Bransarea consumatorilor se va realiza prin rețele subterane de joasa tensiune executate in baza unor solutii tehnice eliberate de furnizor.

Asigurarea cu utilitati se va face prin extinderea rețelelor existente pe strazile Curcubeului, Munteniei si strada cu nr.CAD.10213.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei de distribuție, existentă pe strada.....

Canalizare

Rețeaua de canalizare este pe strada, astfel că se poate extinde și pe strada nou creată.

Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin jgheaburi și burlane și vor fi direcționate spre rigole deschise, ce vor deversa în rigolele stradale. Panta necesară scurgerii apelor va fi de 0,5%.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament din rețeaua electrică existentă pe strada sau prin mărirea capacității postului de transformare existent în zonă sau prin amplasarea unui post de transformare propriu, soluția fiind stabilită de Electrica SA.

Gospodărire comunală

Sistemul de depozitare temporara a deseurilor menajere va fi in containere pentru dotari de orice natura. **Deșeurile** vor fi depozitate în incintă și colectate de către o firmă specializată, pe bază de contract. Se va respecta legislația în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosința actuală a terenului este arabil în intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 1024 din data de 14.12.2022, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei,.

Terenurile luaet în considerare, identificate cu nr. cad. 2732, 7376, 3630 sunt situate în zona de sud - vest a localității Sântandrei, în intravilan, conform PUG, subzonă funcțională UTR2 - L3 zonă cu funcțiune predominantă de locuințe cu funcțiuni complementare și terenuri agricole cu interdicție temporară de construire până la întocmirea de documentații de urbanism de tip PUZ.

Condiționari primare: - drumuri cu lățimea de minim 12 m pentru constructii dispuse pe ambele părți și respectiv drum cu lățimea de minim 9 m pentru constructii dispuse pe o singură parte, corelare cu PUZ-urile învecinate, creerea de către beneficiar a unei zone pentru obiective de utilitate publică (obiective sociale, spații verzi, locuri de joacă, etc.) cu suprafața de minim 5% din suprafața totală a terenului propus.

Prin PUZ se va studia o zonă mai amplă într lotizările existente. În apropiere există rețelele de utilități de electricitate, gaze natural și apă centralizată pe strada Curcubeului, și canalizare str. Independenței.



Regulamentul PUG – ului existent reglementează parcela minimă pentru construirea unei case unifamiliale la 500 mp, frontul la stradă între 15m și 25m, P.O.T. maxim 35%, regimul de înălțime maxim S+P+1E(M).

Din punct de vedere regional și județean planul se încadrează în Strategia de dezvoltare durabilă a județului Bihor pentru perioada 2021-2027.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) natura transfrontieră a efectelor; - Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor); - Planul deține notificarea privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. /II.A/ ...04.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia documentația pentru obiectivul de investiții **PUZ** –....., amplasament Sântandrei, nr. cad. 2732, 7376, 3630, județul Bihor, aparținând de **GLIGOR VASILE CRISTIAN și PĂTCAȘ CRISTIAN VASILE și soția** corespunde normelor igienico - sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul localității Sântandrei, pe o suprafață totală de teren de **36.700 mp**, terenuri identificate cu nr. cad. 2732, 7376, 3630, conform



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Certificatului de urbanism nr. 1024 din data de 14.12.2022, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei.

Prin introducerea în intravilan și scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeței de 24.675 mp, nu este afectată funcționarea amenajării.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;* - Nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;* - Nu este cazul, în situația respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;* - Nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate și a siturilor Natura 2000.

Obligațiile titularului:

✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

✓ Respectarea **OUG 92/26.08.2021** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

✓ Respectarea avizului de oportunitate nr. ... din data de2023, emis de Primăria Comunei Sântandrei.

✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1024 din data de 14.12.2022, cu valabilitate de 24 luni, emis de Primăria Comunei Sântandrei.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

✓ Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din datele **10.03.2023 și 13.03.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenția pentru Protecția Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **07.04.2023**.

✓ Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul ”**JURNAL BIHOREAN**” din data de **06.04.2023**.

Documentația depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea **MARE**

Întocmit
Ing. **MAGYAR** Brigita

2.ex./9.pag



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679